***Приложение 2***

***к извещению об осуществлении закупки***

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ) №\_\_\_\_\_**

Идентификационный код закупки – [253220901078022090100100060017112243](https://zakupki.gov.ru/epz/orderplan/pg2020/position-info.html?revision-id=18183226&position-number=202503173002507001000006)

г. Рубцовск \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 56 «Ромашка» города Рубцовска, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Червевой Екатерины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ №\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

### Предмет Контракта

* 1. Исполнитель обязуется собственными силами, своевременно оказать на условиях Контракта услуги по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости на комплексный капитальный ремонт МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 56 «Ромашка», расположенного по адресу: пер. Гражданский, 14А (далее – «услуга»), а Заказчик обязуется принять и оплатить их.
  2. Результатом оказанной услуги является проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу в КАУ "Государственная экспертиза Алтайского края" по проверке достоверности определения сметной стоимости и получение соответствующего положительного экспертного заключения.
  3. Состав и объем услуги определяется Приложениями 1, 2 к Контракту.
  4. Место оказания услуги: по месту нахождения Исполнителя. Место нахождения объекта: Алтайский край, город Рубцовск, пер. Гражданский, 14А. Сдача результатов услуги: по месту нахождения Заказчика.

### Цена Контракта и порядок оплаты

* 1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой Контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по Контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуги.
  2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
     1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.
     2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджетного учреждения.

КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

2.4.4. Оплата оказанной услуги осуществляется в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документа(ов) о приемке, предусмотренного(ых) пунктом 5.2. Контракта.

2.4.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.4.6. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами документа(ов) о приемке, предусмотренного(ых) пунктом 5.2. Контракта, Заказчиком осуществляется удержание суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

### Права и обязанности Сторон

* 1. Заказчик имеет право:
     1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
     2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в [пункте 5.2](#sub_206) Контракта.
     3. Проверять в любое время ход и качество оказываемой Исполнителем и его субподрядчиками, соисполнителями услуги по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.
     4. Отказаться (полностью или частично) от приемки и оплаты услуги в случае неисполнения в срок или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Контракта.
     5. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Исполнителя.
     6. Требовать от Исполнителя возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контрольными органами фактов оплаты Заказчиком услуги сверх фактического объема оказанной услуги, завышения стоимости оказанной услуги, использования при оказании услуги материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа оказания услуги при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.
     7. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
  2. Заказчик обязан:
     1. Передать Исполнителю при заключении Контракта и в ходе его исполнения документы, необходимые для оказания услуги.
     2. Проводить экспертизу предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций*.*
     3. Обеспечить приемку оказанной по Контракту услуги в соответствии с условиями Контракта.
     4. Оплатить оказанную услугу в соответствии с условиями Контракта.
     5. Направить Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.
     6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
  3. Исполнитель вправе:
     1. Требовать приемки и оплаты услуги в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.
     2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, причиненных по вине Заказчика.
  4. Исполнитель обязан:
     1. Оказать предусмотренную Контрактом услугу, обеспечив надлежащее качество, в соответствии с требованиями нормативных документов, в сроки, установленные Контрактом, в соответствии с заданием на проектирование.
     2. Передать Заказчику проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в порядке и объеме, установленном в Контракте, в соответствии с пунктом 5.2. и исключительные права на нее.
     3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.
     4. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.
     5. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине недостатки или иные отступления от условий Контракта.
     6. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств в, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.
     7. Предоставить и обеспечить гарантийные обязательства на оказанную услугу в соответствии с разделом 6 Контракта.
     8. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком услуги сверх фактически оказанного объема услуги, использования при оказании услуги материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа оказания услуги при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком, а также в других случаях, установленных актом проверки, в течение 10 (Десяти) дней с даты получения требования Заказчика.
     9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

### Сроки оказания услуги

* 1. Услуга по разработке проектно-сметной документации на Капитальный ремонт здания МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 56 «Ромашка», расположенного по адресу: пер. Гражданский, 14А в г.Рубцовске должна быть оказана в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с момента заключения Контракта (прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости в КАУ «Государственная экспертиза» входит в срок выполнения работ).
  2. Досрочная сдача оказанной услуги допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуги Заказчик обязуется принять услугу и подписать документ (ы) о приемке, предусмотренный(ые) пунктом 5.2. Контракта в порядке, установленном Контрактом.

### Порядок сдачи и приемки услуги

5.1. Приемка оказанной услуги на соответствие требованиям, установленным в Контракте, осуществляется за весь предусмотренный Контрактом объем услуги.

* 1. Исполнитель в день окончания оказания услуги направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности услуги к сдаче, документ о приемке, составленный по форме, с учетом положений пункта 5.4 Контракта и следующие документы:

- комплект проектно-сметной документации в 4 экземплярах на бумажном носителе (в томах формата А4, А3), один экземпляр на электронном носителе в версиях:

- 4 экземпляра рабочей документации на бумажном носителе;

- 2 экземпляра проектной документации стадия П на бумажном носителе;

- 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе;

- 2 экземпляр на электронном носителе (на USB-флеш-накопителе) в формате DOC (текстовая часть) и в формате PDF (графическая часть). Сметная документация в формате XML.

(Программный сметный файл должен открываться программным комплексом «Гранд-смета».

Структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях

Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования);

- положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости.

В случае неисполнения Исполнителем указанной обязанности Заказчик вправе приостановить приемку услуги.

* 1. Приемка Заказчиком результатов оказанной услуги, включая проведение экспертизы результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления от Исполнителя извещения (уведомления), документа(ов) о приемке услуги.
  2. Исполнитель формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.
  3. Датой поступления заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с пунктом 5.4. Контракта такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик.
  4. Заказчик извещает Исполнителя о дате (датах) приемки. Исполнитель имеет право направить своего представителя для наблюдения за процедурой приемки, известив об этом Заказчика. В случае поступления Заказчику извещения от Исполнителя о направлении своего представителя приемка должна быть осуществлена только в присутствии представителя Исполнителя.
  5. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанной услуги приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
  6. Заказчик, принявший услугу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые будут установлены в ходе использования услуги.
  7. При уклонении Заказчика от принятия оказанной услуги Исполнитель не вправе продавать оказанную услугу в соответствии с пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  8. По истечении срока, указанного в пункте 5.3 Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) совершает одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

* 1. В случае создания приемочной комиссии по истечении срока, указанного в пункте 5.3. Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

* 1. В случае отказа Заказчика от принятия услуги в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков, Исполнитель вправе в срок, установленный в мотивированном отказе от подписания документа о приемке, составленном Заказчиком, устранить причины указанные в таком мотивированном отказе недостатки за свой счет и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 Контракта.
  2. В случае если Исполнитель не согласен с мотивированным отказом от подписания документа о приемке, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить надлежащие исполнение обязательств по Контракту заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.
  3. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуги и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
  4. Повторная процедура приемки оказанной услуги осуществляется в порядке, установленном в пунктах 5.3 –5.14 Контракта, по письменному извещению Заказчика Исполнителем об устранении выявленных в ходе приемки оказанной услуги недостатков, зафиксированных в акте о недостатках, и готовности сдать оказанную услугу Заказчику.
  5. Датой приемки оказанной Исполнителем услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

### Гарантийные обязательства, обеспечение гарантийных обязательств

* 1. Исполнитель гарантирует, что оказываемая услуга соответствуют требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент оказания услуги. Исполнитель по настоящему Контракту гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.
  2. Гарантийный срок на оказываемую по Контракту услугу составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами документов о приемке услуги.
  3. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуга имеет недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Исполнителем составляют акт о недостатках (дефектах) со сроками устранения недостатков (дефектов).
  4. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).
  5. В случае уклонения Исполнителя от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) в течение 3 (трех) рабочих дней, Заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.
  6. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в акте о недостатках (дефектах) в установленные в акте сроки.
  7. В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов или в случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания указанного в акта об обнаружении недостатков (дефектов) от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц с последующим возмещением своих расходов за счет средств Исполнителя.
  8. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя в период оказания услуги и/или гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя в полном объеме.
  9. Исполнитель не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

### Обеспечение исполнения Контракта

* 1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются *независимая* гарантия, выданная гарантом и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.
  2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5 (пять) процентов цены Контракта.

Банковские реквизиты заказчика, по которым осуществляется перечисление денежных средств (в случае выбора участником данного способа обеспечения исполнения контракта):

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка – детский сад №56 «Ромашка» города Рубцовска

658200,Алтайский край, г. Рубцовск, пер.Гражданский, 14 А

Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №56 «Ромашка», Л/С 21176Ц94290)

ИНН 2209010780, КПП 220901001

Казначейский счет: 03234643017160001700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

ОКТМО 01716000001.

При осуществлении платежа по перечислению денежных средств в реквизите «Назначение платежа» платежного поручения, платежного распоряжения перед текстовым указанием назначение платежа необходимо указывать идентификационный код закупки, сформированный с использованием Единой информационной системы в сфере закупок, который отделяется знаком «//».

* 1. В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участник закупки освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Исполнителю неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, по результатам осуществления которой заключен Контракт.

* 1. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в следующем порядке и случаях:
     1. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуги и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик по заявлению Исполнителя возвращает ему денежные средства в срок, установленный пунктом 7.10 Контракта в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

* + 1. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с условиями Контракта.

Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

* 1. Уменьшение в соответствии с пунктами 7.4.1.–7.4.2. Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения соответствующей информации в указанный реестр контрактов.
  2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у гаранта, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.4–7.5 Контракта. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнителю начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.3 Контракта.

* 1. Непредставление обеспечения исполнения Контракта в установленный срок в соответствии с пунктом 7.6. Контракта признается существенным нарушением Контракта Исполнителем и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением убытков в полном объеме.
  2. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.
  3. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя, в том числе за исполнение таких обязательств, как оказание услуги надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуги, уплата неустойки (штрафа, пеней), возмещение убытков и иных обязательств, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.
  4. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, а также в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.4, 7.4.1, 7.5 Контракта обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Исполнителю. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.
  5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик вправе удержать из внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустоек (штрафов, пеней) и (или) в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту.
  6. Удержание денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, осуществляется Заказчиком во внесудебном порядке с обязательным уведомлением Исполнителя.
  7. Остаток денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, после удержания Заказчиком необходимой суммы, возвращается Исполнителю в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.10 Контракта.
  8. При недостаточности денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, обращение за удовлетворением требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) и (или) возмещения убытков, либо иной суммы денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту, происходит на условиях, предусмотренных Контрактом, в неудовлетворенной части (после удержания имеющихся денежных средств).
  9. В случае обеспечения исполнения Контракта в путем предоставления независимой гарантии срок ее действия должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств Исполнителя, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Размер штрафа устанавливается Контрактом как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее – «цена Контракта (этапа)»).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 и рассчитывается как процент цены Контракта, в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

В случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта в соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 49 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.5. Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителя по Контракту.

8.6. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик может использовать фото- или видеоматериалы, составленные им в одностороннем порядке и (или) с привлечением третьих лиц, являющиеся основанием для взыскания неустоек (штрафов, пеней) или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.8. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

8.11. Сторона освобождается от уплаты неустоек (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

### Форс-мажорные обстоятельства

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.
  2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 9.1 Контракта. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
  3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
  4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Контракта, и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

### Порядок разрешения споров

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

### Расторжение Контракта

11.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта.

11.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по следующим основаниям:

Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает услугу настолько медленно, что завершение оказания услуги к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным;

во время оказания услуги стало очевидным, что она не будет оказана надлежащим образом, и Исполнитель не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в услуге от условий Контракта или иные недостатки услуги в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.3. Односторонний отказ от исполнения Контракта осуществляется в соответствии с положениями частей 10, 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с требованиями части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

11.6. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

11.7. Расторжение Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту, за исключением обязательств по оплате оказанной услуги, связанных с недостатками услуги, неисполненных на дату расторжения Контракта, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которое имело место до дня расторжения Контракта.

### Срок действия Контракта

12.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует по 30.12.2025 или до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

### Прочие условия

13.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте, либо с использованием единой информационной системы в случаях, установленных действующем законодательством.

Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

Электронный документ будет считаться доставленным с даты направления Стороной оператору электронного документооборота файла с таким документом и перенаправленным последним адресату.

* 1. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

* 1. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить Контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.
  2. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.
  3. К Контракту прилагаются:

Задание на проектирование (Приложение 1).

* 1. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.
  2. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Контракта.
  3. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем услуги при изменении потребности в услуге, на оказание которой заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуги Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.
  4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с  [статьей 14](file:///Z:\public\Муниципальный%20заказ%202022\А%20проект%20МБУ%20ДО%20ДЮЦ\Заказчик\ДЮЦ%20Заявка%20ПСД.docx#sub_146) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») оказание услуги, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
  5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
  6. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
  7. Изменения Контракта оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.
  8. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
  9. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 14.Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка – детский сад №56 «Ромашка» города Рубцовска  658200,Алтайский край, г. Рубцовск, пер.Гражданский, 14 А  Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №56 «Ромашка», Л/С 21176Ц94290)  ИНН 2209010780, КПП 220901001  Казначейский счет: 03234643017160001700  Банковский счет: 40102810045370000009  Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул  БИК 010173001  ОКТМО 01716000001  Заведующий МБДОУ «ЦРР-детский сад №56 «Ромашка» города Рубцовска – Червева Екатерина Ивановна, действует на основании Устава. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025 | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025 |

***Приложение 1***

***к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_***

***от \_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_. 2025***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с  КТРУ/ОКПД 2 | Единица измерения | Количество |
| 1. | Оказание услуги по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости на комплексный капитальный ремонт МБДОУ "Центр развития ребенка - детский сад № 56 "Ромашка", расположенного по адресу: пер. Гражданский, 14А | 71.12.12.190  Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки | усл. ед. | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №56 «Ромашка», расположенного по адресу: пер. Гражданский, 14а в г. Рубцовске. | | | |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | | |
|  | Основание для проектирования | Региональный проект «Поддержка семьи» Национального проекта «Семья» по реализации мероприятий по капитальному ремонту зданий дошкольных образовательных организаций | |
|  | Заказчик | МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №56 «Ромашка» | |
|  | Район, пункт, площадка строительства | 658200, Алтайский край, город Рубцовск, переулокГражданский, 14А | |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт | |
|  | Функциональное назначение и параметры здания | Функциональное назначение – дошкольное образовательное учреждение (детский сад).  2-х этажное здание | |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | Год постройки  Общая площадь здания  Надземных этажей  Подземных этажей  Общая площадь территории детского сада  Кадастровый номер здания | 1986 г.  2494,1 м2  2 этажа  0 этаж  10961 м2  22:70:021135:31 |
|  | Указание о выделении пусковых комплексов, их состав | Не требуется | |
|  | Сроки начала и окончания строительства | 2025 – 2027 гг. | |
|  | Источник финансирования | Местный бюджет | |
|  | Стадийность проектирования | Проектно-сметная документация, рабочая документация. | |
|  | Исходно-разрешительная документация | Заказчик предоставляет Подрядчику:   1. Поэтажный план здания, правоустанавливающие документы на здание, акты балансового разграничения.   2. Паспорт здания  Срок предоставления ИРД не входит в срок выполнения проектных работ | |
|  | Класс пожарной опасности здания, уровень ответственности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности | Класс пожарной опасности зданий – в соответствии с действующим законодательством.  Уровень ответственности - в соответствии с действующим законодательством.  Степень огнестойкости – в соответствии с действующим законодательством.  Класс конструктивной пожарной опасности - в соответствии с действующим законодательством. | |
|  | Особенности участка | Природно-климатические условия строительства:  - климатический район строительства III;  - снеговой район II;  - ветровой район III | |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | | |
|  | Требования к составу разделов проектной и рабочей документации | Документацию выполнить в объеме согласно требованиям Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей на момент заключения договора редакции и градостроительному кодексу в действующей на момент заключения договора редакции в объёме необходимом выполнения работ.  В составе проектной документации разработать следующие  необходимые разделы:  1. Пояснительная записка.  3. Архитектурные решения.  4. Конструктивные и объемно-планировочные решения  5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  5.1. Система электроснабжения.  5.2. Система водоснабжения  5.3. Система водоотведения.  5.4. Система отопления  5.5. Вентиляция.  5.6. Сети связи.  5.7. Технологические решения.  6. ПОКР (проект организации капитального ремонта)  9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:  - Адресная система автоматической пожарной сигнализации,  -Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре,  -Система противопожарного водопровода,  -Противопожарные преграды.  10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.  11. Сметная документация согласно действующего законодательства РФ.  В составе рабочей документации следующие разделы:  ГП – генеральный план  АС – архитектурно-строительные решения.  ЭОМ – внутреннее электрооборудование и электроосвещение.  ВК – внутренний водопровод и канализация.  ОВиК – отопление, вентиляция, кондиционирование.  ТХ – технологические решения;  СС – сети связи.  СМ – сметная документация.  В составе проектной документации предусмотреть ведомости объемов работ и спецификации. | |
|  | Схема планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть:  - асфальтобетонную отмостку здания; | |
|  | Архитектурно-планировочные и конструктивные решения | 1. Проектом предусмотреть капитальный ремонт существующего здания в соответствии с условиями настоящего задания. 2. Общие указания:   Функциональное назначение помещений принять без изменений.  За основу принять существующую коридорную систему планировки, отвечающую назначению здания.  В рамках капитального ремонта выполнить перепланировку по согласованию с Заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности маломобильных групп населения.  Объемно-планировочные решения, ведомость отделки помещений и фасады согласовать с Заказчиком в рабочем порядке до начала разработки решений по сетям инженерно-технического обеспечения.  Выполнить утепление цоколя.  Разработать мероприятия для маломобильных групп населения, включая устройство пандусов, переоборудование санузлов, входа в групповые помещения, пребывание МГН предусматривается только на первом этаже здания.  Сообщения между этажами принять в соответствии с существующим положением: по существующим внутренним лестницам, обеспечивающим коммуникацию между этажами рассматриваемых помещений. Ширину лестничных маршей и площадок принять в соответствии с существующим положением.  Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.  Габариты путей эвакуации, ведущие к лестничным клеткам (коридоры) принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.  3. По фасадам здания предусмотреть:  - ремонт стен и цоколя;  - облицовка фасада металлическими кассетами (цветовые решения согласовать с заказчиком),  - выполнить теплотехнический расчет по результатам при необходимости выполнить утепление;  - ремонт (в случае необходимости замена) лестниц, в том числе наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из здания в случае пожара, приямков, навесов;  - замену деревянных оконных блоков на блоки ПВХ, согласно действующей НТД.  - замену входных дверей и внутренних дверей эвакуационных выходов согласно нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования. Материал дверей наружные - металлические, внутренние –металлические (из алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением верхней части).  4. Отделочные работы:  4.1. Предусмотреть отделку всех помещений в соответствии с их функциональным назначением.  Для внутренней отделки применяются современные эффективные отделочные материалы. Отделочные материалы на путях эвакуации с степенью пожарной опасности. Выбор материалов для отделки помещений согласовать с заказчиком.  4.2. Основные помещения, группы:  – покрытие пола – гетерогенный линолеум в соответствии с функциональным назначением помещений( класс пожарной опасности не более КМ0 – стены и потолок и КМ1 – покрытие пола);  – стены –декоративная штукатурка Меридиан " AquaDecor" в 2 слоя с колеровкой, покрытие лаком " AquaDecor" глянец;  – потолок –подвесной типа «Армстронг»,  4.3. Коридоры, рекреации:  – полы – керамогранит;  – стены – декоративная штукатурка Меридиан " AquaDecor" в 2 слоя с колеровкой, покрытие лаком " AquaDecor" глянец;  – потолок – подвесной типа «Армстронг».  4.4. Лестничные клетки:  – полы - керамогранитная плитка, восстановление поверхности ступеней полимерными составами;  – стены – декоративная штукатурка Меридиан "AquaDecor" в 2 слоя с колеровкой, покрытие лаком "AquaDecor" глянец;  – предусмотреть замену лестничных ограждений на металлические из нержавеющей стали согласно нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования.  4.5. Технические помещения:  – полы – керамическая плитка;  – стены – окраска водоэмульсионная;  - потолок – подвесной типа «Армстронг» влагостойкий;  4.6. Пищеблок:  - полы, стены - керамическая плитка;  - потолок - подвесной типа «Армстронг»влагостойкий;  4.7. Санузлы:  - полы, стены - керамическая плитка;  - потолок – подвесной типа «Армстронг» влагостойкий;  4.8. Бассейн  -полы, стены – керамическая плитка,  -потолок – подвесной типа «Армстронг» влагостойкий,  -чаша бассейна –согласно НТД, актуальной на дату проектирования.  -сауна - согласно НТД, актуальной на дату проектирования.  -зал сухого плавания – выбор материалов согласовать с заказчиком.  Предусмотреть устройство фильтров с выведением оборудования в отдельное помещение, согласно НТД, актуальной на дату проектирования.  Отделка помещений должна соответствовать пожарным требованиям.  Раздел ТХ согласовать с Заказчиком.  4.8. Кровля.  Выполнить замену покрытия мягкой кровли на скатную, запроектировать стропильную систему, покрытие металлочерепицей, замену водосточной системы, ремонт кирпичной кладки), предусмотреть молниезащиту.  4.9. Благоустройство территории и МАФ  - тротуарное покрытие – асфальтобетонное,  - площадки– асфальтобетонное покрытие с резиновой крошкой, озеленение, замена теневых навесов на современные, соответствующие нормативной документации, устройство детских игровых платформ, игровой мебели, балансиров, скамеек, песочниц и т.д.(выбор МАФ согласовать с Заказчиком);  - ограждение – металлические решетчатые секции (размер и толщина, согласно нормативной документации)  Предусмотреть оборудование территории для возможности проезда маломобильных групп населения. | |
|  | Нормативные требования | Документации разработать в соответствии действующих строительных норм, в том числе: - Санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - «Каменные и армокаменные конструкции»  - «Стальные конструкции»  - «Основания зданий и сооружений»  - «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;  - «Защита строительных конструкций от коррозии»  - «Строительство в сейсмических районах»  -"Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" | |
|  | Требования к инженерным системам здания | Проектом предусмотреть капитальный ремонт здания и систем инженерно-технического обеспечения на аналогичные. | |
|  | Система электроснабжения | Предусмотреть полную замену системы внутреннего электрооборудования розеточную и осветительную сеть здания, включая замену ВРУ и т.д. в соответствии с действующими НТД. ВРУ предусмотреть на 1 этаже здания детского сада.  Источник электроснабжения: предусмотреть электроснабжение объекта от существующего источника.  Молниезащита и заземление: предусмотреть устройство молниезащиты здания в соответствии с ПУЭ и действующими НТД.  Заземление и защитные меры электробезопасности выполнить в соответствии с ПУЭ в действующей редакции, НТД.  Кабельная продукция: сети питания выполнить медными кабелями в соответствии с ПУЭ и действующими НТД. Для электроснабжения потребителей противопожарных систем применить медный кабель в соответствии с НТД.  Электроосвещение: светильники эвакуационного освещения должны быть отмечены в соответствии с ПУЭ и НТД.  Эвакуационное освещение выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Тип установленных светильников должен соответствовать категории помещений по ПУЭ в действующей редакции. Освещенность во всех помещениях выбрать в соответствии с НТД.  Во влажных помещениях применить влагозащищенные устройства.  Выполнить устройство сетей наружного электроосвещения.  Подключение выполнить в электрощитовой здания детского сада.  Выполнить расчет освещенности.  Светильники использовать светодиодные срок эксплуатации не менее 5 лет в соответствии с НТД. | |
| 2.7. | Система холодного водоснабжения (ХВС) | Источником холодного водоснабжения здания принять существующий ввод холодного водоснабжения, пожаро-хозяйственный водопровод.  Проектом предусмотреть устройство поливочных кранов.  Для систем, принять разводку из труб в соответствии с НТД. Системы водоснабжения оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания. На стояках установить запорную арматуру для отключения, а также штуцера с запорной арматурой для спуска воды в соответствии с НТД.  Предусмотреть установку прибора учета холодного водоснабжения с контрольно- измерительными приборами. | |
| 2.8. | Система водоотведения | Предусмотреть канализование здания посредством замененных в соответствии с НТД выпусков, подключенных к ближайшим канализационным колодцам.  Предусмотреть устройство систем:  Сброс бытовых сточных вод предусмотреть через замененные в соответствии с НТД выпуски хозяйственно- бытовой канализации.  Для прочистки системы канализации проектом предусмотреть установку необходимого количества ревизий и прочисток.  Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, должны вентилироваться через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю или сборную вентиляционную шахту здания на высоту в соответствии с действующей НТД.  Трубы и фасонные части из полипропилена для систем внутренней канализации в соответствии с НТД. | |
| 2.9. | Система отопления и горячего водоснабжения (ГВС). | Теплоснабжение детского сада выполнить по независимому подключению к центральной системе теплоснабжения.  Устройство ИТП (индивидуального теплового пункта) выполнить с АТП (автоматизированный тепловой пункт) с погода-зависимым регулированием системы теплопотребления. Предусмотреть наличие резервного теплообменника на независимую систему отопления детского сада. Предусмотреть наличие резервного теплообменника на независимую систему ГВС с рециркуляцией. Предусмотреть автоматизацию АТП в соответствии с действующими НТД.  Устройство ИТП выполнить в подвале детского сада.  На вводе в АТП предусмотреть узел учета тепловой энергии. Выполнить проектно-сметную документацию узла учета тепловой энергии.  Параметры теплоносителя из тепловых сетей принять в соответствии с температурным графиком 114/70 регулирования сетевой воды для источника Южная тепловая станция вывод №2.  Параметры для системы отопления Т1 = 95 °С; Т2 =70 °С;  Циркуляционные насосы системы отопления и ГВС, должны иметь 100% резерв.  Конструкцию насосов предусмотреть с «мокрым» ротором.  В обязательном порядке в составе документации представить, расчёт выбора насосов.  Система отопления – двухтрубная, вертикальная.  В качестве нагревательных приборов принять чугунные радиаторы марки МС 140. На приборах отопления предусмотреть защитные экраны.  Удаление воздуха из системы отопления предусмотреть через автоматические воздухоотводчики. Автоматические воздухоотводчики установить на шаровые краны.  Тепловую изоляцию трубопроводов системы отопления выполнить согласно действующих НТД.  Нижние точки сетей оснастить запорной арматурой для спуска воды.  Проект на оборудование узла учета тепловой энергии должен выполняться в соответствии действующими НТД.  Предусмотреть покраску магистрали и стояков от коррозии, в соответствии с НТД.  Систему отопления и ГВС оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания.  В проекте для разводящих трубопроводов системы отопления проходящей под полом предусмотреть для этих трубопроводов технологические каналы со съемными крышками для производства работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и запорной арматуры.  На случаи прекращения работы ГВС в связи с аварийными отключениями, в весенний и осенний период, предусмотреть резервное ГВС в соответствии с действующей НТД от емкостных водонагревателей объемом не более 100 литров. | |
| 2.10. | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | Выполнить вентиляцию, принудительную приточно-вытяжную вентиляцию в помещениях согласно действующей НТД. | |
| 2.11. | Система пожарной безопасности | Выполнить документацию согласно действующему законодательству, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  **Предусмотреть:**  описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;  обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;  описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;  описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;  описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;  перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;  сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;  перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;  описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);  описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);  описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;  расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);  **в графической части предусмотреть:**  ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;  схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;  структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).  **Особые требования:**  **Адресная система автоматической пожарной сигнализации:**  При проектировании работ по капитальному ремонту учесть работы по демонтажу и монтажу оборудования существующей системы в соответствии с действующим законодательством.  **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:**  Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнить в соответствии с действующим законодательством.  **Система противопожарного водопровода:**  Предусмотреть систему противопожарного водопровода с установкой задвижки с электроприводом и её электроснабжение и управление в соответствии с действующим законодательством.  **Противопожарные преграды:**  Предусмотреть установку противопожарных преград в соответствии с действующим законодательством.  Предусмотреть согласование систем пожарной безопасности и антитеррористической защищенности: в том числе автоматического открывания и закрывания входных дверей (установка электронных замков) (в том числе на эвакуационных выходах) в случае сработки автоматической пожарной сигнализации, системы охранной сигнализации, системы контроля управления доступом при чрезвычайной ситуации террористического характера либо в случае эвакуации в том числе для эвакуации людей при пожаре.  Предусмотреть установку приборов на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. | |
| 2.12. | Сети связи | Сети связи:  1. Предусмотреть в здании восстановление существующих сетей радиофикации, телефонизации, локально-вычислительной сети после проведения капитального ремонта.  Локально-вычислительную сеть. выполнить в соответствии с действующим законодательством  Отдельным разделом предусмотреть мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности:  Предусмотреть и выполнить в соответствии с действующим законодательством, в том числе с «Требованиями к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006, «Рекомендациями по оборудованию инженерно-техническими средствами охраны социально значимых объектов (территорий), находящихся в сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации Федерального казённого учреждения «Научно-исследовательский центр «Охрана» федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации»:  - оснащение системой передачи тревожных сообщений в подразделения войск национальной гвардии Российской Федерации;  - автономную систему экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте (территории), о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, оборудованную источником бесперебойного питания;  - оснащение объекта и территории системой наружного освещения;  - оснащение объекта и территории системами видеонаблюдения.  Система должна обеспечивать осмотр всего периметра здания, прилегающей территории, групповых площадок.  Предусмотреть установку камер видеонаблюдения при входе в актовый зал, в самих помещениях, а также при входе в помещениях электрощиотовой, теплоузла, узел водоснабжения, расположенных в подвале.  - оснащение объекта (территории) системой охранной сигнализации;  - оборудование на 1-м этаже помещения для охраны с установкой в нем систем видеонаблюдения, охранной сигнализации, автономной системы экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте (территории), о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, средств передачи тревожных сообщений в подразделения войск национальной гвардии Российской Федерации (подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации), автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;  - оснащение стационарными или ручными металлоискателями;  - системы контроля и управления доступом.  В том числе,предусмотреть оснащение входных ворот и калитки на ограждаемую территорию системой контроля доступа: сигнализацией, переговорными устройствами, видеодомофонами, обеспечивая связь между посетителем и постом охраны.  - оборудование ограждения территории высотой порядка 2,5 м.  Предусмотреть согласование систем пожарной безопасности и антитеррористической защищенности: в том числеавтоматического открывания и закрывания входных дверей (установка электронных замков) (в том числе на эвакуационных выходах) в случае сработкиавтоматической пожарной сигнализации, системы охранной сигнализации, системы контроля управления доступом при чрезвычайной ситуации террористического характера либо в случае эвакуации в том числе, для эвакуации людей при пожаре.  Перед началом работ по проектированию Исполнителю необходимо провести обследование здания.  Применяемые проектные решения необходимо предварительно согласовать с Заказчиком.  Состав работ  Требования к составу работ  Состав проектно-сметной документации на создание ЛВС:  1. План помещений и размещенного в них оборудования.  2. Спецификация оборудования.  3. Пояснительная записка с техническим описанием оборудования, и расчетом емкости резервных источников питания.  4. Структурная (скелетная) схема.  5. Схема прокладки кабельных линий.  6. Таблица соединений и подключений оборудования в коммутационных шкафах;  7. Сметный расчет стоимости оборудования и выполняемых работ.  Проектная документация должна содержать требования к качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, который будет использован при проведении работ.  Проектная документация может содержать указание на товарные знаки используемого для работ товара. В случае, если в проектной документации содержится указание на товарные знаки в отношении товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, также должно содержать указание на товарный знак в отношении товара российского происхождения (при наличии информации о товаре российского происхождения, являющемся эквивалентом товара, происходящего из иностранного государства или группы иностранных государств).  При указании в проектной документации на товарные знаки они должны сопровождаться словами «или эквивалент», за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком. При этом в проектной документации должны содержаться технические характеристики, функциональные характеристики (потребительские свойства) товара, позволяющие определить его эквивалентность.  3. Требования для разработки проектно-сметной документации на создание локальной вычислительной сети  3.1. Требования к горизонтальной подсистеме этажа  Горизонтальная подсистема покрывает пространство между информационной розеткой на рабочем месте и горизонтальным кроссом в телекоммуникационном шкафу. Она состоит из горизонтальных кабелей, информационных розеток и части горизонтального кросса, которая обслуживает горизонтальный кабель. Каждый этаж должен обслуживаться своей собственной горизонтальной подсистемой (уточняется на стадии проектирования).  Горизонтальная подсистема должна быть выполнена с использованием 4-парного кабеля «неэкранированная витая пара» 100 Ом категория не ниже 5e. Кабель должен удовлетворять следующим требованиям:  - должен соответствовать международным стандартам EIA/TIA 568-B.2-1, ISO/IEC 11801; IEC 61156-5, IEC 60332-3-22, IEC 60754-1 и 2, IEC 61034-1 и 2;  - проводники – цельнотянутая медная жила диаметром 0.57 мм (23 AWG), диаметр изоляции проводника 1.01 мм;  - сопротивление по постоянному току не более 93.8 Ом/км (при 20 °С)  - волновое сопротивление 100±15 Ом (до 100 МГц)  - внешний диаметр кабеля 6,1 мм, материал оболочки ПВХ, LSZH;  - температура эксплуатации от -20°С до +75°С;  - минимальный радиус изгиба при эксплуатации не более 25 мм, допустимое усилие тяжения не менее 110 Н.  - вес кабеля не более 40 кг/км  Характеристики пожарной безопасности: Вертикальное распространение пламени (групповая прокладка) -нг (А) – категория А (согласно ГОСТ Р МЭК 60332-3-22-2011)  Токсичность продуктов горения Нет (согласно ГОСТ Р МЭК 60754-1-2011 и -2-2011)  Оптическая плотность дыма не более 40% (согласно ГОСТ Р МЭК 61034-2-2011)  Класс пожарной опасности П1б.8.1.2.1 (согласно ГОСТ 1565-2012)  Горизонтальная подсистема должна иметь топологическую конфигурацию «звезда». Максимальная протяженность любого горизонтального кабельного сегмента не должна превышать 90м.  Все кабели разводятся на патч-панели, устанавливаемые в 19-дюймовых монтажных шкафах.  Кроссы горизонтальной подсистемы должны иметь возможность увеличения количества портов структурированной кабельной системы не менее чем на 15 %. Медные патч-панели должны удовлетворять следующим требованиям:  - должны быть предназначены для монтажа в 19-дюймовый конструктив, высота панели - 1U/2U;  - материал – металл, ёмкость панели – 24/48 порта RJ-45;  - должны иметь задний кабельный органайзер для крепления кабелей;  - каждый порт панели должен быть пронумерован спереди и сзади. Так же должно быть предусмотрено место для маркировки портов на лицевой части панели;  -должны иметь универсальную конструкцию для возможности использования с экранированным и неэкранированным типами кабельной проводки.  3.2. Требования к подсистеме рабочих мест  Подсистема рабочего места предназначена для подключения конечных потребителей (компьютеров, терминалов, принтеров, телефонов и т. д.) к ЛВС. Включает в себя коммутационные шнуры, адаптеры, а также устройства, позволяющие подключать оконечное оборудование к сети через информационную розетку.  На рабочих местах пользователей должны быть установлены информационные розетки структурированной кабельной системы с 2-мя (либо 3-мя) неэкранированными модульными разъемами категории не ниже 5e. Количество разъемов для подключения оргтехники, в переговорных комнатах и других местах определить при разработке технического задания. Информационные розетки могут быть установлены в настенные короба, скрытой проводкой за фальшстенами либо на потолочные колонны (в случае установки розеточных модулей в центре помещения). Место установки розеточных модулей определяется по согласованию с заказчиком на стадии проектирования и с учетом поэтажных планов здания.  Необходимо укомплектовать каждое рабочее место коммутационным шнуром категории 5e с разъемами RJ45 в количестве не менее 1 штуки. Коммутационные шнуры должны удовлетворять следующим требованиям:  - Должны быть оконцованы с двух сторон в заводских условиях. Вид разъемов - модульная вилка RJ45, неэкранированная, число пар 4, категории 5e.  - Схема разводки проводников T568B  - Обратная совместимость с компонентами категорий 5  - Цвет белый\серый  Предварительное размещение рабочих мест ЛВС и способ установки комплектов розеток (в кабельный канал, на стену, в стену и т.д.) указаны в Таблице.  Этаж Кол-во рабочих мест/портов Способ установки  комплектов розеток Размещение центра  коммутации  1 9/26 В кабельный канал Серверная комната.  1 этаж  Дополнительно предусмотреть возможность размещения в помещениях общего пребывания (Игровые комнаты, музыкальный зал и т.д) точек доступа беспроводной сети Wi-Fi. Беспроводные точки доступа должны обеспечивать работы беспроводной сети в частотных диапазонах 5ГГц, 2,4ГГц. Беспроводная сеть должна обеспечивать техническую возможность быстрого (время переключения менее 50 мс) роуминга между точками доступа. Питание точек доступа должно осуществляться c помощью технологии PoE (PoweroverEthernet).  3.3. Требования к административной (вертикальной) подсистеме  Административная подсистема включает в себя коммутационные шнуры, с помощью которых происходит физическое соединений линий подсистем, подключенных к коммутационным панелям.  Для коммутации горизонтальной подсистемы должны использоваться специальные патчкорды со стандартными 8-ми контактными разъемами RJ45-RJ45, используемые для выбранной подсистемы интерактивного управления инфраструктурой структурированной кабельной системы.  Коммутационные шнуры должны удовлетворять следующим требованиям:  - Должны быть оконцованы с двух сторон в заводских условиях. Вид разъемов - модульная вилка RJ45, экранированная 8-позиционная, 8-контактная, категории не ниже 6  - Должны соответствовать международным стандартам ISO/IEC 11801, TIA-568-C.2  - Проводники – многожильные медные размером не менее 7x0.2 мм, диаметр изоляции проводника не менее 1 мм.  - Внешний диаметр кабеля не менее 6 мм, материал оболочки ПВХ, LSZH  - Температура эксплуатации от -20°С до +75°С  - Прочность на разрыв не менее 90 Н, количество циклов коммутации не менее 750  - Длина коммутационного шнура не менее 0,5 метров  Маркировка элементов кабельной системы должна выполняться в соответствии со стандартом ANSI/TIA/EIA 606 и должна быть легко доступна и читаема в течение всего срока эксплуатации системы. Систему маркировки элементов структурированной кабельной системы разработать на стадии развития.  Розеточные модули, расположенные в информационной розетке, должны располагаться на коммутационной панели рядом друг с другом (принцип непрерывности).  Распределение коммутационных шнуров по длинам должно обеспечивать возможность формирования отдельных трактов передачи без образования петель при полной загрузке коммутационного поля.  Вертикальная подсистема обеспечивает связь этажных (горизонтальных) кроссов здания с центральным кроссом структурированной кабельной системы.  3.4. Требования к резервированию и надежности  Резервирование структурированной кабельной системы должно производиться на уровне магистральных подсистем.  Резервные кабели должны прокладываться по кабельным трассам, пространственно разнесенным от трасс прокладки основных кабелей. Емкость резервных кабелей по количеству волокон и витых пар должна соответствовать емкости резервируемых кабелей.  Коммутационные панели и полки резервных линий должны располагаться в монтажных шкафах таким образом, чтобы коммутация на них осуществлялась штатными коммутационными шнурами.  Структурированная кабельная система должна обеспечивать постоянные физические характеристики тракта между портом активного оборудования и абонентским (терминальным) оборудованием вне зависимости от трассы коммутации на коммутационном и кроссовом поле (кроссовых полях).  Постоянство физических параметров тракта должно обеспечиваться при последующих изменениях конфигурации кабельной системы при максимальном количестве циклов подключения-отключения по Техническим условиям производителя кабельной системы, но не менее 250 таких циклов.  Разрыв соединения по тракту структурированной кабельной системы должен осуществляться только отключением коммутационных шнуров на коммутационном поле.  Используемые в структурированной кабельной системе оборудование и материалы не должны допускать изменений физико-химических параметров в результате воздействия окружающей среды за пределы, предусмотренные стандартами структурированной кабельной системы, в течение всего срока эксплуатации кабельной системы (не менее 15 лет) при условии соблюдения заданных параметров окружающей среды.  3.5. Требования к системе кабелепроводов  Система кабелепроводов должна включать в себя  пластиковые кабельные каналы для прокладки кабелей внутри помещений;  металлические лотки для прокладки кабелей по коридорам зданий за фальшпотолком;  гофрированные трубки для прокладки кабелей за фальшстенами и через сквозные отверстия (закладные) в стенах.  Пластиковые кабельные каналы должны иметь гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности. Емкость кабельных каналов следует рассчитывать исходя из 40% заполнения. В рабочих помещениях следует использовать кабельные каналы единого сечения. Необходимо использовать сопутствующие элементы (внутренние, внешние, плоские углы, заглушки и т.д.) того же производителя, что и самих кабельных каналов.  При отсутствии в коридорах фальшпотолка или свободного места за фальшпотолоком для прокладки металлического лотка, допускается установка магистрального пластикового канала, что определяется на стадии проектирования. Магистральные каналы должны быть снабжены внутренними перегородками и держателями, сечение должно позволять прокладку всех кабелей с заполнением 50% в месте наибольшего сосредоточения прокладываемых кабелей.  При отсутствии возможности установки металлических лотков и магистральных пластиковых каналов допускается прокладка кабельной магистрали в гофротрубе с креплением клипсами к потолочному перекрытию, что также определяется на стадии проектирования.  Недопустима замена одного канала большего размера несколькими параллельными каналами меньшего размера.  При наличии фальшпотолка следует использовать металлический лоток перфорированного или сетчатого типа. Заполнение лотка должно быть не более 50%. Металлические конструкции лотков должны быть заземлены. Для обеспечения требований электромагнитной совместимости расстояние между лотками структурированной кабельной системы и электрики должно быть не менее 500 мм.  При выполнении скрытой проводки за фальшстенами кабели СКС должны прокладываться в гофрированных трубках отдельно от силовых кабелей.  3.6. Требования к активному оборудованию  Создание ЛВС должно быть обеспечено коммутаторами со следующими техническими характеристиками:  • Порты:  • 10/100/1000BaseT - не менее 24  • выделенный out-of-band 10/100BaseT Ethernet порт управления – 1  • Максимальное количество хранимых MAC адресов - не менее 16000  • Максимальное количество поддерживаемых VLAN и VLAN ID - не менее 4094;  • Количество IPv4 маршрутов - не менее 480;  • Поддержка Multicast групп - не менее 256;  • Приоритезация очередей: не менее 8-и аппаратных очередей на каждый абонентский порт;  • Списки контроля доступа, устанавливаемые на порту коммутатора должны работать на скорости этого порта (linerate);  • Поддержка протоколов защиты от петель 802.1w, 802.1s, Per VLAN SpanningTree (PVST+);  • Поддержка NTP Server и NTP Client;  • Поддержка протокола DHCP (Client/Server/Relay, опция 82);  • Поддержка протокола ITU-T Y.1731;  • одновременная работа всех портов на скорости среды;  • Дизайн для установки в шкаф 19";  • Крепежный комплект для установки в коммуникационный шкаф;  • одновременная работа всех портов на скорости среды;  Все поставляемое оборудование должно быть установлено в коммутационные шкафы и настроено по согласованию с Заказчиком.  3.7. Требования к гарантийным обязательствам  На построенную ЛВС должен быть выдан гарантийный сертификат производителя кабельной системы. Продолжительность системной гарантии должна быть не менее 25 лет.  Порядок проведения сертификации определяется правилами производителя структурированной кабельной системы и должен быть отражен в договоре. Замена гарантийной сертификации производителя гарантиями на работы, выдаваемой системным интегратором, который реализуется проект, запрещается.  Срок предоставления гарантийных обязательств на телекоммуникационный шкаф должен быть не менее 36 месяцев;  Срок предоставления гарантийных обязательств на электроустановочные изделия должен быть не менее 12 месяцев;  Активное сетевое оборудование должно быть обеспечено официальной гарантией и технической поддержкой от производителя на территории Российской Федерации сроком на 36 месяцев;  Срок предоставления гарантийных обязательств на проводимые работы должен быть не менее 36 месяцев;  Время устранения неисправности по гарантии для структурированной кабельной системы не более 48 часов без расходов со стороны Заказчика. В случае невозможности устранить неисправность в указанное время для активного оборудования должна быть предоставлена аналогичная замена на время ремонта. | |
| 2.13. | Технологические решения | 1. Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с объемом проводимых работ. | |
| 2.14. | Наружные инженерные сети | Предусмотреть капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в детском саду до точки присоединения (согласно акта балансового разграничения). | |
| 2.15. | Требования по утилизации строительных отходов | В сметной документации учесть стоимость перевозки и утилизации строительных отходов на полигон ТКО. | |
| 2.16. | Требования к разработке мероприятий по обеспечению энергетической эффективности оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | В соответствии с паспортом энергосбережения и повышения энергетической эффективности.  В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | |
| 2.17. | Требования к составу сметной документации | Раздел «Сметная документация» разрабатывается в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020  Метод расчета сметной документации: базисно-индексный.  В составе сметной документации предусмотреть расчет стоимости:  • строительный контроль – 2,14%;  • непредвиденные затраты – 2%;  • транспортировки с последующей утилизацией всех строительных отходов полученных при демонтажных и монтажных работах. | |
| 2.18. | Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных граждан» в соответствии с действующим законодательством. | |
| 2.19. | Мероприятия по организации строительства | Проектными решениями разработать раздел «Проект организации капитального ремонта» в объёме необходимом для проведения работ. | |
| 2.20. | Требования к выбору материалов | Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования и их соответствие санитарным, противопожарным и техническим характеристикам должны подтверждаться сертификатами (паспортами) качества, сертификатами соответствия, гигиеническими сертификатами и другими документами, установленными техническими регламентами  При выборе материалов, рекомендуется применять продукцию отечественного производства.  Выбор материалов согласовать с Заказчиком. | |
| 1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | | | |
|  | Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических и, инженерно-геодезических и экологических изысканий |  | |
|  | Требования по обеспечению пожарной безопасности | При проектирование учесть требования пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством. | |
|  | Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы | Проектировщик согласовывает разделы проекта с Заказчиком и КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края в установленном порядке в соответствии с условиями Государственного контракта.  Согласовать проектное решение фасада с Заказчиком.  Проектировщик выступает от имени Заказчика в качестве заявителя при обращении в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» с заявлением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение проверки достоверности сметной стоимости, а также с правом получения положительного заключения на бумажном носителе.  Проектировщик получает положительное заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости Капитального ремонта объекта в соответствующем уполномоченном органе. | |
|  | Иная документация.  Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Не требуется | |
|  | Требования к оформлению и сдаче материалов проекта | Проектная документация «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». выполняется в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования.  Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования. | |
|  | Срок разработки проектной документации | В течение 120 календарных дней | |
|  | Порядок сдачи работы | По результату выполненных работ передать Заказчику:  - 4 экземпляра рабочей документации на бумажном носителе;  - 2 экземпляра проектной документации стадия П на бумажном носителе;  - 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе.  - 2 экземпляр на электронном носителе (на USB-флеш-накопителе) в формате DOC (текстовая часть) и в формате PDF, DWG (графическая часть), AutoCAD. Сметная документация в формате XML.  Программный сметный файл должен открываться программным комплексом «Гранд-смета».  Структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях  Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025 | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025 |