***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности для продажи и на право  заключения договора аренды | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл.ед. | 1 |

1. Объект оценки: нежилое помещение площадью 69,8 кв. м (кадастровый номер 22:70:011206:365), расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Степана Разина, дом 196, помещение 61 (далее - нежилое помещение, объект оценки).

2. Правообладатель объекта оценки: Муниципальное образование городской округ город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки. Определение рыночной стоимости:

для осуществления продажи нежилого помещения на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности для сдачи в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

для продажи на рыночных условиях;

для сдачи в аренду на рыночных условиях.

5. Оценка рыночной стоимости нежилого помещения должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр нежилого помещения Исполнителем лично обязателен.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на объект оценки:

7.1. *в бумажном варианте в одном экземпляре* по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64 или 58:

7.1.1. отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения (с приложением цветных фотоматериалов);

7.1.2. выписка из отчета об оценке рыночной стоимости

или два экземпляра отчета об оценке рыночной стоимости с приложением цветных фотоматериалов (на выбор независимого оценщика);

7.1.3. положительное экспертное заключение на отчет об оценке рыночной стоимости (должно быть прошито и скреплено печатью саморегулируемой организации оценщиков).

7.2. *в электронном варианте*:

7.2.1. отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org. Размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar;

7.2.2. положительное экспертное заключение в форме электронного документа на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org (должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации). Размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar;

7.2.3. отдельным единым файлом в формате «Word» полное описание состояния и расположения объекта оценки по отношению к границам города с цветными фотографиями на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org;

7.2.4. отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org.