***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 3, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Октябрьская, 91) | 68.31.16.110  Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт | 1 |
| 2. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 7, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Октябрьская, 91) | Шт | 1 |
| 3. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 8, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Октябрьская, 91) | Шт | 1 |
| 4. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 10, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Октябрьская, 91) | Шт | 1 |
| 5. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 28, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Октябрьская, 91) | Шт | 1 |
| 6. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 29, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Октябрьская, 91) | Шт | 1 |
| 7. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 11, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Брусилова, 8Г) | Шт | 1 |
| 8. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 12, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Рихарда Зорге, 41 | Шт | 1 |
| 9. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (жилое помещение № 6, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Брусилова, 47) | Шт | 1 |

1. Правообладатель объекта оценки:

собственники жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу по адресам в г. Рубцовск: улица Октябрьская, 91, улица Брусилова, 8Г, улица Рихарда Зорге, 41, улица Брусилова, 47.

2.Цель оценки:

- определить размер возмещения за указанное выше имущество в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу при изъятии для муниципальных нужд, руководствуясь ст. 15, 16,32,42 ЖК РФ.

3. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для составления соглашений об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанными аварийными и подлежащими сносу, расположенных по вышеуказанным адресам.

4. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

5. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем лично обязателен.

6. Результаты оценки должны быть переданы заказчику по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 70 или каб. 64 не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке на КАЖДОЕ жилое помещение отдельно (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре,

- выписка из отчета об оценке по объекту оценки в бумажном варианте в одном экземпляре для органа регистрации прав,

- отчет об оценке на жилое помещение в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar).