

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июля 2016 г. № 22/16-472102	
Кадастровый номер:	22:70:011206:365
Номер кадастрового квартала:	22:70:011206
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	06.06.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	22:70:011206:35
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	69.8
4	Адрес (описание местоположения):	Алтайский край, г Рубцовск, ул Степана Разина, д 196, пом 61
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1001100.92
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: Адрес изменен на основании Постановления № 2895 от 04.07.2016 г.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Селиванова Юлия Сергеевна, 22-15-08, ООО "АКР", 01.06.2016 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Начальник территориального отдела № 5 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю	Т. К. Вашатова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КП.2

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Начальник территориального отдела № 5 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю (полное наименование должности)	 (подпись)	Т. К. Вашатова (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием помещения, расположенного по адресу : Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Степана Разина, 196, помещение б/н.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, ОГРН 1022200813656, ИНН 2209011079

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Селиванова Юлия Сергеевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-15-08

Контактный телефон 89069402420

Почтовый адрес и адрес электронной почты по которым осуществляется связь с кадастровым инженером : г. Рубцовск, ул. Громова, 15, кв. 77 Email : akr.rub@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица : ООО "АКР" Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова 15, кв. 77

Дата подготовки технического плана : 01.06.2016

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимого имущества	б/н от 17.05.2016
2	Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	22/16-255894 от 08.04.2016
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	22/16-254435 от 08.04.2016
4	Выписка из реестра муниципальной собственности	67 от 05.05.2016
5	Доверенность	6310 от 11.09.2014
6	Техническое заключение	б/н от 29.03.2016
7	Технический паспорт здания (строения)	б/н от 01.08.1982
8	Справка	611 от 27.05.2016

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер Leica DISTO D2 №0621922600	№38321-08 срок действия действительно до 29.10.2016г.	Свидетельство о поверке №10-1991 выдано 29.10.2015г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	22:70:011206:35
4	Номер кадастрового квартала	22:70:011206
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа(этажей), на котором(которых) расположено помещение	1
7	Адрес (описание местоположения сооружения)	-
	Иное описание местоположения	край Алтайский, г Рубцовск, ул Степана Разина, 196, помещение б/н
8	Назначение помещения	Нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения, кв.м.	69,8 кв.м.

Заключение кадастрового инженера.

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием помещения, расположенного по адресу : Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Степана Разина, 196, помещение

б/н.

Технический план подготовлен на основе декларации, так как проектная документация, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдавались, что подтверждается справкой архиводержателей.

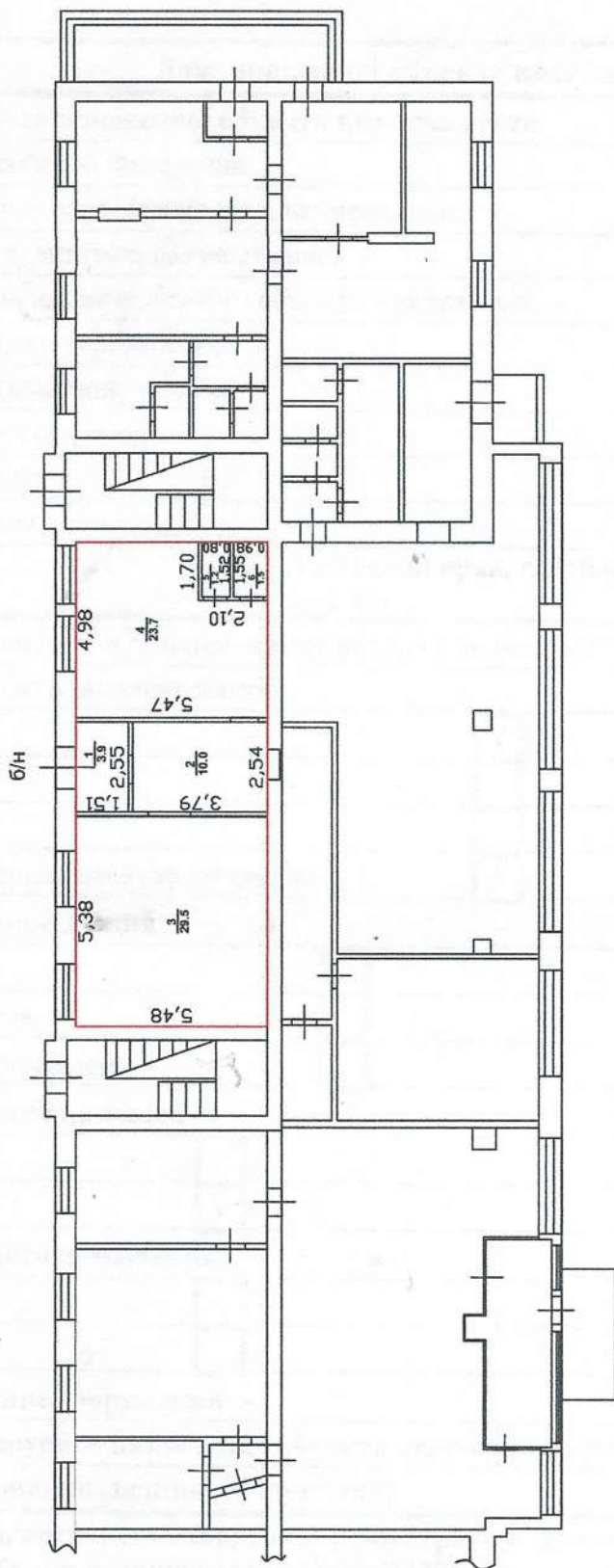
Площадь указана в результате уточненного обмера и посчитана согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2011 года №538 "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения".

Площадь составила 69,8 кв.м.

Кадастровый номер кадастрового квартала 22:70:011206

План этажа

1 этаж



Масштаб 1:200

Фасад

Условные обозначения:

— Часть границы геометрической фигуры вновьобразованного помещения

— Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

б/н Номер помещения

— Часть стены с окном и дверью

Декларация об объекте недвижимости	
1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Субъект Российской Федерации -	
Муниципальное образование (вид, наименование) -	
Населенный пункт (тип, наименование) -	
Наименование некоммерческого объединения граждан -	
Улица (проспект, переулок и т.д.) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры -	
Номер комнаты -	
Иное	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Степана Разина, 196, пом. б/н
2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
2.1. Вид объекта недвижимости	
помещение	☒
здание	☐
сооружение	☐
объект незавершенного строительства	☐
2.2. Назначение здания	
жилой дом	☐
нежилое здание	☐
многоквартирный дом	☐
2.3. Назначение помещения	
жилое	☐
нежилое	☒
2.4. Вид жилого помещения	
квартира	☐
комната	☐
2.5. Назначение сооружения -	
2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -	
2.7. Наименование (здания, сооружения) -	
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 22:70:011206	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков) -	
помещения (помещений) -	
здания (сооружения)	22:70: 011206:35

квартиры, в которой расположена комната -	
5. Техническое описание объекта недвижимости	
5.1. Техническое описание здания, помещения	
Площадь (здания, помещения) (кв. м) 69,8	
Этаж	1
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию или <u>год завершения строительства</u> -	
Материал наружных стен здания	
кирпич	☐
бетон	☐
камень	☐
деревянный	☐
прочий	☐
смешанный	☐
5.2. Техническое описание сооружения	
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства -	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)-	
глубина (глубина залегания) (м) -	
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м) -	
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
Степень готовности (%)	-
6.* Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	

Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты	-
6.3. Публичное образование-	
6.3.1. Российская Федерация	☐
6.3.2. Субъект Российской Федерации	☐
Полное наименование	
6.3.3. Муниципальное образование	☒ Администрация города Рубцовска Алтайского края
Полное наименование	
6.3.4. Иностранное государство	☐
Полное наименование	
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя		Доверенность №6310 от 11.09.2014 г.
Фамилия	Водолазкина	
Имя	Ирина	
Отчество (указывается при наличии)	Васильевна	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность Паспорт 01 01 №693328		
Выдан 27.08.2001 г. УВД г. Рубцовска Алтайского края		
Почтовый индекс	658210	
Субъект Российской Федерации	Алтайский край	
Город	Рубцовск	
Район	-	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Ленина	
Номер дома (владения, участка)	249	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер квартиры (комнаты)	25	
Адрес электронной почты	-	
7.2. Юридическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя		
Полное наименование	-	
ОГРН	-	
Дата государственной регистрации	-	
ИНН	-	
Страна регистрации (инкорпорации)	-	
Дата регистрации	-	
Регистрационный номер	-	
Почтовый индекс	-	
Почтовый адрес	-	
Субъект Российской Федерации	-	
Город	-	
Район	-	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-	
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
Выписка из реестра муниципальной собственности г. Рубцовска №67 от 05.05.2016 г.		
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
Дата	17.05.2016 г. <i>Водолазкина И.В.</i>	



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по
Алтайскому краю**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	49
--------	---	---------------	----

« 08 » апреля 2016 г. № 22/16-255894	
Кадастровый номер:	22:70:011206:35
Номер кадастрового квартала:	22:70:011206
Предыдущие номера:	01:416:002:000130910
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.06.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Алтайский край, г Рубцовск, ул Степана Разина, д 196		
2	Основная характеристика:	площадь	3457.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
3	Назначение:	Многokвартирный дом		
4	Наименование:	Жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1982		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	50860610.37		
9	Система координат:	МСК-22, зона 2		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	22:70:011206:7		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: _____			
12	Сведения о кадастровых инженерах: _____			
13	Особые отметки: _____			
14	Дополнительные сведения:			
14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____			
14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____			

14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Ведущий инженер отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю		А.А. Паршин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	49
« 08 » апреля 2016 г. № 22/16-255894			
Кадастровый номер:		22:70:011206:35	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

 Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:

Ведущий инженер отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю		А.А. Паршин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	49
« 08 » апреля 2016 г. № 22/16-255894			
Кадастровый номер:		22:70:011206:35	

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м²
1	22:70:011206:165	Этаж № 05	61.6
2	22:70:011206:166	Этаж № 05	58.6
3	22:70:011206:167	Этаж № 05	46.1
4	22:70:011206:168	Этаж № 05	30.3
5	22:70:011206:169	Этаж № 05	62.0
6	22:70:011206:170	Этаж № 05	29.4
7	22:70:011206:171	Этаж № 05	56.8
8	22:70:011206:172	Этаж № 05	27.3
9	22:70:011206:173	Этаж № 04	49.6
10	22:70:011206:174	Этаж № 04	61.6
11	22:70:011206:176	Этаж № 02	57.8
12	22:70:011206:177	Этаж № 04	47.0
13	22:70:011206:178	Этаж № 04	30.1
14	22:70:011206:179	Этаж № 04	59.4
15	22:70:011206:180	Этаж № 02	60.7
16	22:70:011206:181	Этаж № 04	51.1
17	22:70:011206:182	Этаж № 02	60.7
18	22:70:011206:183	Этаж № 03	28.3
19	22:70:011206:184	Этаж № 03	45.0
20	22:70:011206:185	Этаж № 03	31.9
21	22:70:011206:188	Этаж № 03	57.5
22	22:70:011206:189	Этаж № 03	29.5
23	22:70:011206:190	Этаж № 03	61.2
24	22:70:011206:191	Этаж № 03	51.8
25	22:70:011206:192	Этаж № 02	50.0
26	22:70:011206:193	Этаж № 05	28.6
27	22:70:011206:194	Этаж № 02	60.5
28	22:70:011206:195	Этаж № 02	60.5
29	22:70:011206:196	Этаж № 02	29.4
30	22:70:011206:197	Этаж № 02	50.3

31	22:70:011206:198	Этаж № 01	86.2
32	22:70:011206:199	Этаж № 01	283.7
33	22:70:011206:202	Этаж № 04	57.1
34	22:70:011206:204	—	31.8
35	22:70:011206:205	—	42.7
36	22:70:011206:206	—	59.8
37	22:70:011206:211	—	35.5
38	22:70:011206:212	—	56.6
39	22:70:011206:213	—	44.6
40	22:70:011206:214	Этаж № 04	29.1
41	22:70:011206:215	Этаж № 04	63.0
42	22:70:011206:216	—	51.0
43	22:70:011206:217	—	60.6
44	22:70:011206:218	—	46.9
45	22:70:011206:219	—	58.8
46	22:70:011206:220	Этаж № 05	28.2
47	22:70:011206:221	—	49.8
48	22:70:011206:187	Этаж № 03	45.2
49	22:70:011206:200	Этаж № 02	59.9
50	22:70:011206:210	—	49.6
51	22:70:011206:207	—	59.9
52	22:70:011206:209	Этаж № 03	61.6
53	22:70:011206:201	Этаж № 02	29.7
54	22:70:011206:343	Этаж № 1-й	145.6
55	22:70:011206:186	Этаж № 03	59.8
56	22:70:011206:355	Этаж № 01	86.2
57	22:70:011206:175	Этаж № 04	28.4

Ведущий инженер отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю		А.А. Паршин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

№ 67 от 05 мая 2016 года

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА РУБЦОВСКА

Реестро- вый номер	Наимено- вание объекта	Назначе- ние объекта	Адрес (местона- хождение) объекта	Площадь и (парамет- ры) объ- екта, кв. м	Казен- ное иму- ществ о (да/ нет)	Владелец		Основания для внесения сведений в реестр (правоустанавли- вающий доку- мент)
						Организация	Основание владения объектом	
090011730	Нежилое помещение	нежилое	Ул. Ст. Разина, 196, пом. б/н	69,8	Да	-	-	Решение Алтайского краевого Совета депутатов от 21.11.91 года

Главный специалист комитета Администрации
города Рубцовска по управлению имуществом



И.В.Водолазкина