

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Филиал РТРС «Алтайский КРТПЦ
г. Рубцовск Алтайский край
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, г. Рубцовск, Светлова, 1	
1.2	Муниципальное образование	г. Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	«Рубцовский теплоэнергетический комплекс»	
1.5	Год постройки- (админ.здание, гараж) Год постройки – новый гараж	1965 2021	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Материал стен. (Админ. Здание) Новый гараж	Комбинированные (кирпич и ж\б многопустотные плиты). Сэндвич панель.	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая чердаки,)	852.41	
2.2	Отапливаемый объем	3409,64	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	2	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Один ВРУ в тех. здании	От одной трансформаторной подстанции отходят две линии в здание

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2 установлен	Расположены в тех зданиях
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	22.10.2021	
	2022-2023 г.г.	07.10.2022	
	2023-2024 г.г.	29.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	29.04.2022	
	2022-2023 г.г.	26.04.2023	
	2023-2024 г.г.	20.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	в рамках климатических норм	
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2021-2022 г.г.	98,28 Гкал	
	2022-2023 г.г.	92,46 Гкал	
	2023-2024 г.г.	91,9 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель-май 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: апрель-май 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май– июнь 2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: май– июнь 2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май - август 2025 г	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май - август 2025 г.	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: июль – август 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: май - август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май – июнь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май – июнь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: С 20 мая 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Утепление зданий и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: До 30 августа 2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор филиала
(должность)

С.Г. Козлов
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати



« ____ » ____ 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

