



## РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# Р Е Ш Е Н И Е

21 августа 2024 г. № 353

г. Рубцовск

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Федоренко, 19, помещение 520

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 6 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.09.2023 № 205 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2024-2026 годы» (с изменениями от 16.01.2024 № 254, от 01.02.2024 № 280, от 21.03.2024 № 294), Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения общей площадью 201,2 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Федоренко, 19, помещение 520 (приложение).

2. Признать решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 179 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения общей площадью 201,2 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Федоренко, дом 19, помещение 520» утратившим силу.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества) и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/gorod/privatizatsiya> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные действующим законодательством сроки.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского  
Совета депутатов Алтайского края



С.П. Черноиванов

**Условия приватизации  
нежилого помещения общей площадью 201,2 кв. м,  
расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск,  
улица Федоренко, дом 19, помещение 520**

**1. Характеристика объекта продажи.**

Нежилое помещение № 520 общей площадью 201,2 кв. м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома в северной части города Рубцовска по улице Федоренко, 19. Помещение с коридорной системой планировки, в настоящее время не используется. Состояние – неудовлетворительное, электроснабжение отсутствует, требуется ревизия коммунальных систем, проведение ремонта (имеются следы мокрых пятен, поверхность пола имеет стирание в ходовых местах, сильная просадка, изношенность и частые изломы (в четвертях) досок, местами гниль, отсутствие плиток местами, выбоины в основании, в санузлах возможны протечки через междуэтажное перекрытие, мелкие сколы и трещины плиток, оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует, местные нарушения штукатурного слоя, стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнения дверных проемов, отслоение внутренней отделки, следы протечек и ржавые пятна на поверхности потолка и стен, окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия, трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов, линолеум истерт, пробит, порван по всей площади помещения, основание полов местами просело, мелкие сколы и трещины плиток). Год ввода в эксплуатацию – 1988. Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020301:3123.

2. Начальная цена продажи – 1 891 904,00 рубля (Один миллион восемьсот девяносто одна тысяча девятьсот четыре рубля 00 копеек).

3. Размер задатка – 189 190,40 рублей (Сто восемьдесят девять тысяч сто девяносто рублей 40 копеек).

4. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены («шаг аукциона») 94 595,20 рублей (Девяносто четыре тысячи пятьсот девяносто пять рублей 20 копеек).

**5. Срок оплаты.**

Денежные средства за приобретенное имущество перечисляются на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка в течение двух рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.