Годовой отчет

о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными участками города Рубцовска»

за 2024 год

С целью оптимизации системы учета и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками, комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом разработана муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными участками города Рубцовска» (далее – Программа).

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

соблюдение действующего законодательства при определении начальной цены торгов при передаче права на имущество, являющееся объектами казны муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (далее – казна города), при определении иных прав и приобретении объектов в муниципальную собственность, осуществление полномочий органов местного самоуправления по вовлечению объектов казны в гражданско-правовой оборот;

формирование собственности муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (далее – город Рубцовск), постановка объектов на кадастровый учет;

совершенствование системы учета муниципального имущества города Рубцовска;

осуществление полномочий органов местного самоуправления по вопросам содержания и распоряжения муниципальным имуществом, взысканию задолженности по неналоговым доходам бюджета муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края.

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2023 № 242 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями) и постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 14.02.2024 № 394, от 08.05.2024 № 1371, от 27.08.2024 № 2412, от 25.12.2024 № 43681 в Программу были внесены изменения, касающиеся объемов финансирования. Изменения были связаны с выделением дополнительных ассигнований, перераспределением средств между мероприятиями Программы, введением новых мероприятий, индикатора и т.п. Таким образом, плановое финансирование Программы составило в 2024 году 308614,1 тысяч рублей.

В рамках реализации мероприятий Программы за отчетный период были выполнены следующие работы (получены услуги) на общую сумму 298871,7 тысяч рублей:

* 1. Определение рыночной стоимости муниципального имущества, имущества при приобретении в муниципальную собственность, передаваемых прав: получены услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, по оценке средней стоимости арендной платы за 1 кв. м площади квартир, по определению стоимости оценки права аренды имущества и т.п. Сумма затрат – 394,8 тысяч рублей.
  2. Организация и проведение работ по сносу, демонтажу недвижимого и движимого имущества, иных конструкций: получены услуги оценщика по определению стоимости компенсации за непроизведенный капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, пропорционально размеру жилого помещения с составлением локального сметного расчета на основании дефектной ведомости, по определению суммы размера возмещения за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу при изъятии для муниципальных нужд. Сумма затрат – 427,6 тысяч рублей.
  3. Переселение граждан из аварийного жилого дома, признанного таковым до 01.01.2017: проведено изъятие жилого помещения, путем выкупа для муниципальных нужд, приобретены в муниципальную собственность квартиры для переселения граждан из аварийного жилья. Сумма затрат – 3663,0 тысяч рублей.
  4. Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными после 01.01.2017: проведено изъятие жилых помещений, путем выкупа для муниципальных нужд, на основании судебных решений. Сумма затрат - 121225,0 тысяч рублей.
  5. Выплата возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд, согласно вступившим в законную силу судебным решениям, при предоставлении финансовой поддержки в рамках регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» согласно приложению к государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»: проведено изъятие жилых помещений, путем выкупа для муниципальных нужд, на основании судебных решений. Сумма затрат - 163227,8 тысяч рублей.
  6. Бюджетные инвестиции на приобретение имущества, приобретение прочих товаров, работ, услуг для нужд города Рубцовска. Сумма затрат – 0,0 рублей. Планового финансирования на 2024 год не предусмотрено.
  7. Проведение кадастровых работ с целью кадастрового учета объектов казны и земельных участков, собственность на которые не разграничена: оплачены услуги нотариуса по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность, получено заключение о непригодности объекта недвижимого имущества к дальнейшей эксплуатации по причине физического износа, оплачены кадастровые работы. Сумма затрат - 358,7 тысяч рублей.

3.1. Техническое, материальное и программное обеспечение рабочих мест сотрудников: Произведена заправка картриджей, получено информационное, консультационно-справочное обслуживание программных продуктов системы 1С, приобретена офисная бумага, аккумуляторы, МФУ, канцелярские товары, компьютерная техника. Сумма затрат – 1024,7 тысяч рублей.

3.2. Подготовка и переподготовка сотрудников, посещение семинаров и конференций: обучение сотрудника комитета, оплачены командировочные расходы. Сумма затрат – 2,3 тысячи рублей.

4.1. Отправка корреспонденции в досудебном, судебном порядке, а также корреспонденции связанной с другими функциями комитета: направлены исковые заявление, претензии, прочая корреспонденция, связанная с другими функциями комитета, получены судебные приказы, акты. Сумма затрат- 500,0 тысяч рублей.

4.2. Содержание, охрана и ремонт объектов муниципальной казны, судебные расходы: оплачены коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт, содержание нежилых помещений, числящихся в составе казны города, оплачены услуги по охране нежилых помещений. Сумма затрат – 3526,4 тысяч рублей.

4.3. Оплата транспортного налога на транспортные средства, числящиеся в казне города. Сумма затрат – 680,9 тысяч рублей.

4.4. Расходы, связанные с ликвидацией муниципальных унитарных предприятий: оплачены штрафы, пени перед налоговой ликвидируемого муниципального унитарного предприятия. Сумма затрат – 5,1 тысяч рублей.

4.5. Осуществление процедуры банкротства с целью взыскания задолженности: внесены денежные средства на депозитный счет Арбитражного суда Алтайского края на выплату вознаграждения финансовому управляющему. Сумма затрат – 115,0 тысяч рублей.

4.6. Исполнение судебных решений: оплачена задолженность МАУ «Общежитие» по налоговым платежам, согласно судебному решению. Сумма затрат – 3720,4 тысяч рублей.

Результаты реализации Программы в 2024 году выражаются через качественные и количественные показатели, а именно:

1. Доля нежилых зданий и помещений, переданных в пользование в общем числе нежилых зданий и помещений, составляющих казну города 84,4 % (при плане 78,0 %).
2. Количество отчетов по рыночной оценке объектов казны с целью вовлечения в гражданско-правовой оборот 30 шт. (при плане 32 шт.).
3. Количество межевых и технических планов 13 шт. (при плане 16 шт.).
4. Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков, посещение конференций и семинаров 1 чел. (при плане 1 чел.).
5. Количество материалов переданных для рассмотрения в различные судебные инстанции 297 шт. (при плане 190 шт.).
6. Количество предъявленных претензий 975 шт. (при плане 960 шт.).
7. Количество поданных исковых заявлений о банкротстве 4 шт. (при плане 4 шт.).

По итогам реализации мероприятий Программы произведена комплексная оценка ее эффективности на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач Программы;

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города;

степени реализации мероприятий Программы.

Комплексная оценка составляет 93,0 %, что указывает на высокий уровень эффективности реализации Программы.

Расчет комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными участками города Рубцовска» за 2024 год.

* 1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы: Cel= (1/m)\*∑m(Si),

m=7 (индикатора)

S1= (84,4/ 78)\*100%= 108,2 % ~100,0 %

S2= (30/32)\*100%= 93,8 %

S3 = (13/16)\*100% = 81,3%

S4 = (1/1)\*100% = 100,0 %

S5 = (297/190)\*100% = 156,3 % ~100,0 %

S6 = (975/960)\*100% = 101,6 % ~100,0 %

S7 = (4/4)\*100% = 100,0 %

Cel=(1/7)\*(100,0%+93,8%+81,3%+100,0%+100,0%+100,0%+100,0%) = 96,4%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города:

Fin =K/L\*100%,

K=298871,7 тысяч рублей;

L=308614,1тысяч рублей;

Fin=298871,7/308614,1\*100%= 96,8 %.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы за отчетный период:

Mer= (1/n)\*∑n(Rj\*100%),

n = 15 - 1= 14 мероприятий

Mer=(1/14)\*(1+0+1+1+1+1+1+0+1+1+1+1+1+1)\*100%=85,7%

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы:

O= (Cel+Fin+Mer)/3,

O = (96,4 %+96,8 %+85,7 %)/3=93,0%

 Реализация данной Программы характеризуется высоким уровнем эффективности.

Щиголева Ольга Викторовна

8(38557)9-64-29(422)