



УТВЕРЖДАЮ

Глава города Рубцовска
Д.З. Фельдман

28.04.2025

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета Администрации города Рубцовска
Алтайского края

28.04.2025
14.30

Председательствовал: Фельдман Д.З. – Глава города Рубцовска.

Секретарь: Труникова М.С. – главный специалист отдела экономического развития
и ценообразования Администрации города Рубцовска.

Присутствовали: 17 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края по привлечению инвестиций в экономику города Рубцовска Алтайского края за 2024 год.

Докладчик – Пьянков В.И. – первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике.

2. О реализации концессионных соглашений, в том числе от 22.06.2017 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории города Рубцовска Алтайского края в рамках проводимого мониторинга и отчета руководства концессионера по вопросу исполнения мероприятий по улучшению экологии.

Докладчики – Колупаев А.Н. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, Долгих Е.И. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству.

3. Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительства в городе Рубцовске», утвержденной постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 08.09.2020 № 2143 с изменениями, внесенными постановлениями от 04.02.2021 № 247, от 22.07.2021 № 1974, от 17.12.2021 № 3472, от 01.03.2022 № 524, от 05.07.2022 № 2093, от 09.12.2022 № 3968, от 16.03.2023 № 756, от 20.12.2023 № 4291, от 14.02.2024 № 396, от 31.07.2024 № 2183, от 25.12.2024 № 3679.

Докладчик – Деревянко Н.Т. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

1. СЛУШАЛИ:

Пьянкова В.И. (текст доклада прилагается).

ВЫСТУПИЛИ:

Пьянков В.И. дополнительно сообщил, что реализация двух инвестиционных проектов временно приостановлена:

возведение элеваторного комплекса и завода по переработке масличных культур ООО «Благо Инвест» в городе Рубцовске. Со стороны Администрации города Рубцовска все мероприятия для начала работы инвестора выполнены, сформирован земельный участок;

ООО «МТК РусСельхозАльянс Барнаул» ранее подтверждали свое намерение реализации инвестиционного проекта по постройке маслоперерабатывающего завода. В настоящее время достраивают производство в г. Бердске.

Чемшиков Е.В. дополнил информацию результатами переговоров с генеральным директором ООО «МТК РусСельхозАльянс Барнаул». Намерения реализации инвестиционного проекта на территории города Рубцовска остались. В настоящее время прорабатывается вопрос врезки в железнодорожную ветвь. Пока не поступило подтверждение от РЖД, есть экспертиза о пригодности участка для такого присоединения. После ввода в действие маслозавода в Бердске, планируют начать реализацию в городе Рубцовске. По ООО «Благо Инвест» даны пояснения об изменениях в составе руководства организации. Отмечено, что основная трудность заключается в привлечении кредитных средств по более низкой ставке.

Пьянков В. И. резюмировал выводы по основным затруднениям запуска этих проектов. Первая трудность - высокие кредитные ставки, вторая – отсутствие газифицирования. Оба инвестора указывают на важность данного ресурса. Газифицирование планируется, спрогнозировать временные интервалы нет возможности.

Чемшиков Е.В. пояснил, что по всему Сибирскому федеральному округу сложилась ситуация отсутствия необходимых объемов газа для наполнения газораспределительной системы. Планы газификации остаются.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Пьянкова В.И.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 18 членов совета из 18 присутствующих.

2. СЛУШАЛИ:

Колупаева А.Н. (текст доклада прилагается).

Долгих Е.И. (текст доклада прилагается).

ВЫСТУПИЛИ:

Волков С.А. задал вопрос о видимом выделении дыма от Южной тепловой станции.

Новов М.С. пояснил, что замеры качества атмосферного воздуха находятся в пределах допустимых норм.

Карасева О.В. попросила озвучить наличие плана дальнейших действий, направленных на улучшение экологической составляющей работы Южной тепловой станции.

Новов М.С. констатировал, что ведется постоянная работа над улучшением экологической составляющей и в настоящее время ведутся научные изыскания специалистами из города Томска и города Новосибирска по возможности улучшения газоочистного оборудования, по результатам данных изысканий будут приниматься соответствующие решения. С 2018 года по 2024 год выбросы снижены в 1,5 раза.

Фельдман Д.З. предложил довести до граждан города в СМИ информационные материалы о результатах проведенных комплексных проверок соблюдения природоохранного законодательства на предприятии филиала «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай».

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Колупаева А.Н., Долгих Е.И.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 18 членов совета из 18 присутствующих.

3.СЛУШАЛИ:

Деревянко Н.Т. (текст доклада прилагается).

ВЫСТУПИЛИ:

Пурьга И.В. задала вопрос о планах возведения новых многоквартирных жилых домов.

Деревянко Н.Т. проинформировал, что в настоящее время сформировано 3 земельных участка, два из них, расположенных по адресам: г. Рубцовск, ул. Юбилейная 36 и 40, уже проданы. Более заявок не поступало, но далее такое строительство планируется на земельных участках, свободных от прав третьих лиц. По генеральному плану после освобождения земельных участков от прав третьих лиц застройка может быть произведена на пр-те Ленина на участке от пер. Бульварного до пер. Улежникова, находится на формировании земельный участок на пересечении ул. Пролетарской и ул. Пушкина. Возможно строительство на ул. Тракторной в районе виадука взамен сносимого жилья. Также от ул. Арычной на запад имеется проект планировки застройки, вопрос с коммунальной инфраструктурой решается.

Пьянков В.И. предложил дополнить информацию данными о предусмотрении земельных участков для многодетных семей, учитывая наличие запросов жителей и потребности муниципалитета в их удовлетворении.

Деревянко Н.Т. пояснил, что для таких нужд зарезервированы 17,5 Га в юго-западной части города Рубцовска, что составляет порядка 500 участков. Краеве власти обещают поддержку в обеспечении этих земельных участков коммунальной инфраструктурой. Проект планировки застройки утвержден, производится проектирование коммунальных систем.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Деревянко Н.Т.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 18 членов совета из 18 присутствующих.

Секретарь

М.С. Труникова

Список членов инвестиционного совета
Администрации города Рубцовска Алтайского края и приглашенных,
присутствовавших на заседании от 28.04.2025, 14.30 часов
в малом зале Администрации города Рубцовска

Члены совета:

1. Артимонова А.С. - начальник правового отдела Администрации города Рубцовска либо лицо, исполняющее его обязанности;
2. Волков - С.А. директор ООО «Савой»;
3. Деревянко Н.Т. - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству, либо лицо, исполняющее его обязанности;
4. Долгих Е.И. - председатель комитета Администрации города Рубцовска Алтайского края по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству, либо лицо, исполняющее его обязанности;
5. Карасева О.В. - директор Центра занятости населения краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Рубцовску и Рубцовскому району»;
6. Колупаев А.Н. - председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, либо лицо, исполняющее его обязанности;
7. Косухин С.В. - директор ООО «Союз 2000»;
8. Пурыга И.В. - начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска, либо лицо, исполняющее его обязанности;
9. Пьянков В.И. - первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике, либо лицо, исполняющее его обязанности, заместитель председателя Совета;
10. Черданцева И.Г. - заместитель Главы Администрации города Рубцовска – руководитель аппарата, либо лицо, исполняющее его обязанности;
11. Шинкаренко Ю.Д. - индивидуальный предприниматель;
12. Литягина Ю.С. - начальник отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска, либо лицо, исполняющее его обязанности;
13. Зазнобин Е.В. - директор МУП «Рубцовский водоканал»;
14. Новов М.С. - директор филиала «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай»;
15. Мурашко А.И. - главный инженер филиала «Рубцовские МЭС» АО «СК Алтайкрайэнерго»;
16. Чемшиков Е.В. - заместитель директора КАУ «Алтайский центр инвестиций и развития»;
17. Труникова М.С. - главный специалист отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска.

Приглашенные:

Гребнева Н.В. – начальник пресс-службы Администрации города Рубцовска.

Доклад Пьянкова В.И. – первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике

по первому вопросу - о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (далее – ИУ) по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края за 2024 год

Постановлением от 15.12.2021 № 3452 «О назначении инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» назначен ИУ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Администрацией города Рубцовска проводится работа во исполнение постановления Администрации Алтайского края (далее - постановления) от 30.11.2011 № 696 «Об инвестиционных уполномоченных и иных субъектах инвестиционной деятельности Алтайского края, а также об организации их взаимодействия» и в соответствии с положением об ИУ утвержденным постановлением от 29.11.2021 № 3224 «Об утверждении положения об инвестиционном уполномоченном муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» и регламентом взаимодействия ИУ с инвесторами (инициаторами) проектов утвержденным постановлением от 08.12.2021 № 3309 «Об утверждении регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края с инвесторами (инициаторами) проектов», размещенных в подразделе «Инвестиционный уполномоченный» раздела «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Данный подраздел является одним из элементов Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края (далее - муниципального инвестиционного стандарта), в котором с 2016 года также размещаются ежегодные планы работы ИУ и отчеты об их исполнении.

План работы ИУ по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края и оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов на год утверждается Главой города Рубцовска.

Ежеквартально в Минэкономразвития отправляется «Отчёт о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края за отчетный период.

В отчет ИУ за 2024 год входит 16 мероприятий. Все мероприятия носят организационный характер, кроме 2-х из них, по которым проводится мониторинг внебюджетных инвестиционных проектов и содействие инвесторам малого и среднего предпринимательства. Положительным моментом является то, что все мероприятия находятся в стадии реализации.

1	РГСД Алтайского края принято решение от 21.03.2024 № 292 «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска»	
2	На постоянной основе проводятся заседания оперативного штаба в формате видеоконференцсвязи с целью усовершенствования и наполнения единого информационного ресурса «Земля для стройки» на базе сервиса официального сайта Росреестра «Публичная кадастровая карта»	
3	В рамках взаимодействия с Минэкономразвития Алтайского края и КАУ «Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций» для продвижения приоритетных инвестиционных проектов, обновления реестра производственных площадок, земельных участков направлены поквартально и по итогам 2024 года: -отчеты о реализации инвестиционных проектов в городе Рубцовске по наиболее значимым проектам хозяйствующих субъектов; инвестиционные предложения, реализуемых и предлагаемых к реализации на территории города Рубцовска; сведения о земельных участках и имуществе для реализации проектов	
	За 2024 года вложено во внебюджетные проекты – всего	207,2 млн рублей далее прилагается расшифровка по объектам
4	В рамках мероприятия «Участие промышленных предприятий города в международных выставках» - в отчетном периоде с 19 - 22 ноября в г. Краснодаре прошла 31-ая Международная выставка сельскохозяйственной техники «ЮГАГРО 2024». Объединение компаний «Алмаз» представили новые модели: культиватор чизельно-дисковый КЧД-5 «АЛМАЗ» и КЧД-5 «Алмаз», объединяющий в себе стерневой культиватор и дисковую борону.	
5	В рамках участия НП «Алтайского кластера аграрного машиностроения» на межрегиональном агрофоруме «День Сибирского Поля» в целях рекламы, продвижения продукции кластера и поиска потенциальных инвесторов 10-12 июня в Павловском районе Алтайского края прошла выставка «День Сибирского Поля 2024». Впервые объединение компаний «Алмаз» представили новые модели: сцепка катков гидрофицированная АЛМАЗ СКГ-10; плуг лемешный прицепной FINIST ПЛП-9-40 (с предплужниками); культиватор секционный универсальный АЛТАЙ КСУ-8; плуг лемешный FINIST ПЛНУ-6-40 (с предплужниками); плуг оборотный PERESVET ППО-(8+1)-35	
6	Участие промышленных предприятий города в межрегиональных выставках – в отчетном периоде с 12-14 ноября в городе Екатеринбурге на XVIII Съезде Литейщиков России приняло участие предприятие ООО «Литейные детали», где представило свои достижения и подходы к модернизации литейного производства.	
7	Контроль за вложением бюджетных инвестиций в социально значимые инвестиционные проекты города выполнялся во исполнение постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.12.2023 № 4832	

	«Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования на 2024 год», по которому предусмотрен на условиях долевого участия бюджета городского округа с краевым бюджетом 3 бюджетных проекта: капитальный ремонт здания МБУ ДК «Тракторостроитель», расположенного по адресу: просп. Ленина, д.7; капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: ул. Одесская, д.6; капитальный ремонт МБОУ «Кадетская средняя общеобразовательная школа № 2» им. М.С. Батракова, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 21 и приобретение оборудования за счет средств краевого бюджета 1 проект: капитальный ремонт канализационных коллекторов от ул. Тракторной до ул. Алтайской по ул. Светлова, инв. № 188, от КНС-4 до КОС, инв. № 249, в городе Рубцовске Алтайского края; полностью за счет средств бюджета городского округа предусмотрены 5 проектов: капитальный ремонт здания МБУК «Театр кукол им. А.К. Брахмана» в г. Рубцовске Алтайского края. Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей; капитальный ремонт канализационного коллектора диаметром 1000 мм по проспекту Ленина на участке от бульвара Победы до переулка Улежникова в г. Рубцовске Алтайского края; реконструкция канализационного коллектора по проспекту Ленина от ул. Сельмашской до КНС-5 в городе Рубцовске Алтайского края; капитальный ремонт ливневой канализации по ул. Улежникова от дома № 18 до дома № 75; капитальный ремонт здания МБУ «ДК «Тракторостроитель», расположенного по адресу: просп. Ленина, д. 7. Монтаж постановочного освещения и системы звукоусиления
8	По мероприятию «Подготовка проекта соглашения между Правительством Алтайского края и Администрацией города Рубцовска о взаимодействии в области планирования социально-экономического развития на 2024 год» осуществлялись сбор и подготовка информации об итогах реализации Соглашения между Администрацией края и Администрацией города Рубцовска о взаимодействии в области социально-экономического развития в рамках Плана действий Администрации города по реализации Индикативного плана за 2024 год.
9	Выполнялось обновление муниципального инвестиционного стандарта по «Графику обновлений раздела «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденному распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 12.09.2016 № 400-р по 9 подразделам муниципального инвестиционного стандарта.
10	Проводился мониторинг исполнения муниципального инвестиционного стандарта в январе, в марте, июне, сентябре 2024 года и направлены в Минэкономразвития Алтайского края «Информация по исполнению муниципального инвестиционного стандарта» по итогам 2023 года и за 1

	квартал 2024 года, письмом из Минэкономики Алтайского края от 29.05.2024 № 09-08-01/П/656 отчет отменен.
11	В рамках работы по формированию «Прогноза социально-экономического развития муниципального образования Рубцовска Алтайского края на 2025 – 2027 годы в октябре 2024 года сформирован «Перечень инвестиционных проектов на 2025 - 2027 годы»
12	В течение 2024 года выполнялся мониторинг исполнения концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1 с учетом дополнительного соглашения от 30.12.2021 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края АО «Барнаульская генерация»: акты о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения размещены по ссылке в категории «Концессионное соглашение» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - объем инвестиций составил (без учета НДС) 2013,722 млн. рублей.
13	Проведена процедура оценки регулирующего воздействия 30 проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы 1 действующего муниципального нормативного правового акта, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, которые размещены на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в категории «Правовые акты», в разделах: «Оценка регулирующего воздействия проектов МНПА города Рубцовска Алтайского края» и «Экспертиза действующих муниципальных нормативных правовых актов города Рубцовска Алтайского края за 2024 год»
14	Отделом по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска совместно с «Центром занятости населения «Управления социальной защиты населения по г.Рубцовску и Рубцовскому району» проводились консультации по оценке бизнес-проектов безработных граждан, рассмотрен и одобрен 1 бизнес-проект безработного гражданина
15	На официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Мой бизнес центр поддержки предпринимателей города Рубцовска» размещена «Информация о мерах государственной финансовой и кредитно-гарантийной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемых органами исполнительной власти Алтайского края и организациями инфраструктуры поддержки бизнеса»
16	Выполнялось организационное и информационно - консультационное содействие инвесторам в получении различных форм государственной и муниципальной поддержки - 7 субъектам малого и среднего предпринимательства, займы получены на общую сумму 57 991 тыс.рублей

Расшифровка по отдельным мероприятиям:

В пункте 3 Мониторинг внебюджетных инвестиционных проектов

За 2024 год вложено во внебюджетные проекты – всего, в том числе	207,2 млн рублей
Рубцовский филиал АО «Алтайвагон»: реконструкция и техническое перевооружение сталелитейного цеха и литейного участка модельного цеха (устройство систем пыле-газоочистки сталеплавильного цеха и литейного участка модельного цеха)	проведены работы по устройству газоочистного комплекса №1: изготовлены фундаменты под комплекс, трансформаторную подстанцию, опоры эстакад и газовых труб, выполнены работы по монтажу и подключению трансформаторной подстанции, по монтажу опорных металлоконструкций, по изготовлению газоходов, изготовлению дымовой трубы, по монтажу металлоконструкций газоочистного комплекса №1 - 16,8 млн рублей
Рубцовский филиал АО «Алтайвагон»: устройство участка складирования (захоронения) отходов производства площадью 12 га	получен комплект рабочей документации проекта, получено разрешение на строительство, велись работы по устройству первой карты полигона и административно-хозяйственной части - 19,3 млн рублей
ООО «Рубцовский ЛДК»: организация участка автоматизированной сортировки пиломатериала	закуплено оборудование по договору лизинга – 130,2 млн рублей
ООО «Рубцовский ЛДК»: строительство контейнерного терминала и подъездного ж/д пути	разработана проектная документация, выполнено планирование грунта, устройство покрытия из терминального камня – 29,0 млн рублей
МУП «Рубцовский водоканал» - всего	11,9 млн рублей
в том числе с учетом дополнительных проектов, первоначально не включенных в план работы на год	
МУП «Рубцовский водоканал» усиление строительных конструкций воздуходувной насосной станции КОС и капитальный ремонт кровли	приобретение материалов для капитального ремонта воздуходувной насосной станции КОС, ведутся строительно-монтажные работы по реконструкции воздуходувной насосной станции КОС - 9,3 млн рублей
МУП «Рубцовский водоканал»: перекладка водопроводных сетей 1,5 км	выполнялись работы по перекладке сетей водопровода 1,16 км - 0,4 млн рублей

МУП «Рубцовский водоканал»: Ремонт кровель	выполнялись работы по текущему ремонту кровли хлораторной КОС - 0,9 млн рублей
МУП «Рубцовский водоканал»: гидроузел 2 подъём создание линии обеззараживания диоксидом хлора; монтаж поворотного затвора	проведены пусконаладочные работы - 0,9 млн рублей изменение технологий обеззараживания питьевой воды, переход хлора на диоксид - 0,4 млн рублей

Доклад Колупаева А.Н. – председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом

Долгих Е.И. – председателя комитета Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству

по второму вопросу - О реализации концессионных соглашений, в том числе от 22.06.2017 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории города Рубцовска Алтайского края в рамках проводимого мониторинга и отчета руководства концессионера по вопросу исполнения мероприятий по улучшению экологии.

В целях привлечения инвестиций в муниципальное образование город Рубцовск, обеспечения эффективного использования муниципального имущества и организации взаимодействия Администрации города Рубцовска с лицами, претендующими на заключение концессионного соглашения на территории муниципального образования, Администрацией города принято постановление от 17.07.2023 № 2288 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

В настоящее время действует одно соглашение муниципально-частного партнерства:

Концессионное соглашение от 22.06.2017 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, заключенное между администрацией города Рубцовска и филиалом АО «Барнаульская генерация» - «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» с плановым объемом инвестиций -1 438 111 тыс. рублей.

В указанное Концессионное соглашение дополнительным соглашением от 30.12.2021 № 1 внесены изменения:

наименование участника соглашения «АО «Барнаульская генерация» - на «АО «СГК-Алтай», наименование «Филиал АО «Барнаульская генерация» - «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» на «Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» (сокр. «Филиал «РубТЭК»);

плановый объем инвестиций увеличен до 2 014 241,7 тыс. рублей.

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов указанного концессионного соглашения с периодом фактической реализации с 2017 года по 2021 год выполнены. Инвестиционная программа за период с 2017 по 2021 годы концессионером с учетом внесенных изменений в концессионное соглашение исполнена в полном объеме. Фактический объем инвестиций без учёта НДС составил 2 013 721,6 тыс. рублей.

Отклонение фактических значений от плановых обусловлено экономией, полученной в результате проведения конкурентных закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Реализацию инвестиционной программы и Концессионного соглашения концессионер осуществляет за счёт внебюджетных источников. Бюджетное финансирование не осуществлялось.

С целью проверки исполнения концессионером условий Концессионного соглашения 25.12.2024 состоялось заседание Рабочей группы по проверке исполнения концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

На основании протокола заседания составлен акт о результатах проверки. По результатам проверки Концессионеру рекомендовано:

- по вопросу выполнения мероприятий по реконструкции объекта Концессионного соглашения предоставить акты приема-передачи затрат в разрезе объектов, провести работу по внесению изменений в техническую и кадастровую документацию реконструированных объектов, в том числе при изменении диаметра, трассировки и т. д. по результатам после окончания реконструкции;

- по вопросу достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера:

 - принять меры по доведению значения показателей Концессионного соглашения до плановых показателей надежности и энергоэффективности Концессионного соглашения;

 - дать пояснения по превышению показателя «Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии для котельных на угле по контуру малых котельных» и включить в дальнейшем в пояснительные записки к отчетам по показателям указанные пояснения;

 - проработать вопрос включения при разработке следующего актуального проекта «Схема теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск» достижения технологических нормативов потерь при транспортировке теплоносителя по тепловым сетям;

 - по вопросу осуществления контроля за использованием имущества, переданного по Концессионному соглашению, в части анализа и утверждения результатов инвентаризации и принятия последующих мер:

 - своевременно осуществлять списание имущества в соответствии с Положением о порядке списания имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.09.2023 № 203;

 - принять меры по передаче в собственность Концедента движимого и недвижимого имущества, установленного (созданного) взамен списанного и (или) относящегося к объекту Концессионного соглашения для отражения в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края. Проработать данный вопрос путем внесения изменений в Концессионное соглашение.

В процессе осуществления производственной деятельности Филиала «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» (далее – Филиал) должное внимание уделяется экологической составляющей работы Южной тепловой станции (далее – ЮТС) и малых котельных. Филиал на постоянной основе выполняет мероприятия, направленные на снижение негативного влияния на окружающую среду, включая природоохранные мероприятия, режимно-наладочные работы на котлоагрегатах, текущие ремонты газоочистных установок и т.д.

На ЮТС установлено пять угольных котлоагрегатов, все они оснащены газоочистными установками – батарейными циклонами (далее – ГОУ). В период 2021 - 2023 г.г. на котлоагрегатах ст. №1, 2, 3 выполнены капитальные ремонты ГОУ с полной заменой фильтрующих элементов.

В 2019 году были усовершенствованы системы контроля газоочистных установок котельных агрегатов ст. №№ 6, 7.

В 2020-2021 г.г. для снижения эмиссии продуктов неполного сгорания была проведена реконструкция котлоагрегатов ст. №№ 6, 7.

Эффективность работы газоочистных установок контролируется в рамках производственного экологического контроля.

Согласно данным производственного экологического контроля за выбросами загрязняющих веществ от организованных источников все показатели находятся на нижних границах допустимых норм.

В рамках производственного экологического контроля также проводятся замеры качества атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны. В рамках контроля на крайнюю дату исследования (26.03.2025) - превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не выявлено.

В целях снижения влияния на атмосферный воздух на Южной тепловой станции Рубцовска в ноябре 2024 года произведен монтаж пылеветрозащитных экранов, которые позволяют ограничить попадание угольной пыли за пределы территории предприятия. Вложения «СГК-Алтай» в инвестиционный проект, направленный на улучшение экологии города Рубцовска Алтайского края, составили 29,5 млн рублей. Пылеветрозащитные экраны состоят из металлических перфорированных элементов особого профиля. Конструкция позволяет значительно снизить ветровую нагрузку вокруг открытого склада. Как следствие, сокращается перенос угольной пыли за пределы санитарно-защитной зоны Южной тепловой станции.

На постоянной основе Филиалом ведется работа по улучшению экологических показателей малых котельных «Западного поселка».

В 2020 году на котельных - №№ 11,13 выполнена установка золоуловителей.

В целях снижения негативного влияния на окружающую среду Филиалом проводится замещение котельных путем переключения потребителей на ЮТС либо другие более крупные и эффективные котельные. В 2018 году проведено замещение котельной №17 путем присоединения

тепловой сети к ЮТС. В 2024 году проведено замещение котельных №№ 2, 3 путем присоединения тепловой сети к котельным №№ 13, 4 соответственно.

В период 2019 - 2023 год проведена модернизация котельных №№ 7, 5, 8, 9 - заменено устаревшее оборудование на новое и современное. В частности, котлы заменены на более эффективные - автоматические.

В апреле 2025 года приступили к ремонту газоочистных установок (ГОУ) котлоагрегатов №№ №1, 2, 3, 6 и 7 Южной тепловой станции в Рубцовске. Общие затраты на эти цели составят порядка 3,2 млн рублей.

Проведенные работы позволят повысить эффективность газоочистного оборудования. Планируется восстановить оборудование до заводских характеристик. В частности, будут отремонтированы подходящие (с неочищенным газом) и отходящие (с очищенным газом) газоходы. В самих газоочистных установках обновят износившиеся циклоны (с частичной заменой конусов).

В Филиале в настоящее время отсутствует инвестиционная программа, согласованная с Администрацией города и утвержденная Минпромэнерго Алтайского края. Все работы проводятся в рамках ремонтной программы Филиала.

Доклад - Деревянко Н.Т. - председателя комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству
по третьему вопросу - Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительства в городе Рубцовске»

Вопросы в области градостроительной деятельности Администрации города Рубцовска Алтайского определены п. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления»:

утверждение генерального плана и правил землепользования и застройки, утверждение документации по планировке территории и местных нормативов градостроительного проектирования;

выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

осуществление муниципального земельного контроля, в том числе принятие решений о сносе самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями, решений об изъятии земельных участков, используемых не по назначению или используемых с нарушением действующего законодательства.

Решение поставленных вопросов требует комплексного подхода и является главной целью муниципальной программы «Развитие градостроительства в городе Рубцовске», утвержденной постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 08.09.2020 № 2143 (далее – Программа). Программой предусмотрено решение следующих задач:

1. Вовлечение новых территорий в градостроительную деятельность, создание условий для устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры путем обновления городского топографического плана инженерных систем и подготовки проектов планировки территории, включая схемы их инженерного обустройства;

2. Формирование земельных участков для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства, привлечение инвестиций для инженерного обустройства новых территорий;

3. Пополнение информационной системы документированными сведениями о развитии территорий и их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;

4. Развитие индивидуального жилищного строительства, расширение налогооблагаемой базы.

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2023 № 242 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год и на плановый

период 2025 и 2026 годов» был определен общий объем планового финансирования Программы на 2024 год в размере 8,5 млн руб.

В процессе реализации мероприятий были внесены изменения объемов финансовых ресурсов. Объем финансирования Программы на 2024 год уменьшен до 4,05 млн рублей, в связи с итогами проведения аукционов на выполнение комплексных кадастровых работ, подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Рубцовска, межевание земельных участков и подготовку контрольно-геодезических съемок общественных территорий.

Фактически по Программе за 2024 год все запланированные к исполнению в отчетном году мероприятия на сумму 4,05 млн рублей выполнены:

разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (муниципальный контракт 2024.050 от 21.05.2024) – 2910,0 тыс. рублей;

топографическая съемка общественных территорий (муниципальный контракт 2024.200 от 20.11.2024) – 350,0 тыс. рублей;

проектные, научно-исследовательские, землеустроительные работы – 416,0 тыс. рублей, в том числе работы по описанию границ территориальных зон муниципального образования и комплексные кадастровые работы в границах кадастровых кварталов.

На ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности направлено – 374,0 тыс. рублей, чем обеспечены обучение сотрудников и поддержание материально-технической базы.

В связи с окончанием срока действия генерального плана города Рубцовска Алтайского края в 2025 году, приоритетным направлением в 2024 году была разработка генерального плана и правил землепользования и застройки города.

Генеральный план это один из важнейших документов для развития территории, который содержит графическую часть (чертежи, схемы), где обозначены планировка новых, реконструкция существующих районов, прокладка подземных коммуникаций, транспортная система и схема освещения, а также текстовое описание всех технических и экономических расчетов.

Согласно полученным коммерческим предложениям от проектных организаций на разработку генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края муниципальной программой было предусмотрено 7 млн рублей. По итогам проведения аукциона 21.05.2024 был заключен муниципальный контракт с ООО «Джи Динамика» (г. Санкт-Петербург). Цена контракта составила 2,91 млн рублей. Контракт исполнен в декабре 2024 года. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края будут направлены в Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края для утверждения на ближайшей сессии.