

Внесение изменений

(основная часть)

**в «Проект межевания территории, расположенной
в границах кадастрового квартала 22:70:010303,
ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова,
территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной
в городе Рубцовске Алтайского края»,
утверждённый постановлением Администрации
города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 г., № 1696**

(местоположение)

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Сварочные технологии»,
в лице генерального директора Лысенко Инны Владимировны**

ООО «Агентство Кадастровых Работ»

**г. Рубцовск
2025 г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы (проекта внесения изменений в проект межевания территории):

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края, выполнена на основании заявки Заказчика. И в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 11.03.2025 г., № 579 «О подготовке документации для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края».

Общие положения:

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполняется в связи с перераспределением земельных участков с кадастровыми номерами:

- 22:70:010303:70 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 21Г)
- 22:70:010303:1004 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 19И)
- 22:70:010303:659 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е)
- 22:70:010303:535 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 17)
- 22:70:010303:155 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 21и)
- 22:70:000000:1989 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 17)

Решения, принятые проектом внесения изменений в проект межевания территории, являются дополнением к решениям, принятым проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 г., № 1696.

Изменения решений, принятых утвержденным проектом межевания территории, данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено.

Оставшаяся не размежеванная часть территории квартала не подлежит межеванию данным проектом внесения изменений в проект межевания территории.

В соответствии с п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к элементу планировочной структуры (кварталу), ограниченному Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края. Элемент планировочной структуры (квартал) установлен согласно п. 3.16а квартал СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - квартал: элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

- Инженерно-геологические изыскания не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости для перераспределения данных земельных участков.
- Инженерно-экологические изыскания не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости для перераспределения данных земельных участков.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания не разрабатывались в связи с отсутствием водных объектов, рядом с перераспределяемыми земельными участками.

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (с изм. от 29 декабря 2022).
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.; Изменения от 19.09.2019 N 557/пр; 19.12.2019 N 824/пр; 09.06.2022 N 473/пр; 31.05.2022 N 434/пр);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N33/пр)
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовска утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406);
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (ред. от 18.04.2003г.)
«Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (с изменениями на 21.04.2003г.)

Задачи и цели проекта межевания

Формирование земельных участков предполагает их дальнейшее рациональное использование вновь созданного земельного участка в соответствии с разрешенным видом пользования и исключение негативных последствий для титульных владельцев соседних земельных участков в связи с его формированием.

Согласно п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ «образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

Согласно ст. 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий (проекта изменений) осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
2. Подготовка проекта межевания территории (проекта изменений) осуществляется для:
 - а) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - б) Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
 - в) При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;
- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края. Указанная территория расположена в северо-западной части города Рубцовска, и застроена предприятиями IV класса, предприятий III класса вредности различного профиля, а так же коммунальными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406) территория межевания расположена в следующих территориальных зонах:

Ц – 2 – зона центра жилого района.

Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Помимо объектов местного уровня в данной зоне могут быть размещены объекты федерального, регионального и общегородского значения.

Ц – 6 – Зона центров промышленно-коммунальных районов.

Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленных районов выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром обслуживающих и коммерческих функций.

П – 2 – Зона предприятий III класса.

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

П – 3 – зона предприятий IV класса.

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса (СЗЗ – до 100 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

П – 5 – Зона коммунальных объектов города Рубцовска Алтайского края.

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

И – 2 – зона энергообеспечения.

Зона И - 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков объектов энергообеспечения. Разрешается размещение зданий, сооружений и

коммуникаций, связанных с выработкой, передачей, преобразованием и потреблением энергии.

Т - 4 – зоны транспортных развязок.

Зоны выделены для создания правовых условий функционирования дорожного движения и инженерных коммуникаций.

Пр - 1 – озеленение санитарно-защитных зон предприятий.

К этим зонам отнесены все участки земель, включая санитарно-защитные зоны объектов, зоны охраны объектов инженерной инфраструктуры, не имеющие постоянного вида использования, включая овраги, заболоченные территории и другие свободные от застройки земли, которые могут быть использованы для их занятия различными видами деятельности по необходимости.

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: в северной части квартала расположены здания и сооружения соответствующие по виду разрешенного использования территориальной зоне СН – 2 – зона режимных территорий и объектов, а также зоне П – 2 – зона предприятий III класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м)).

В западной части квартала расположены здания и сооружения соответствующие по виду разрешенного использования территориальной зоне П – 2 – зона предприятий III класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м)), П – 5 – зона коммунальных объектов (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения.), а так же зоне Пр - 1 – озеленение санитарно-защитных зон предприятий.

В восточной части квартала расположены здания и сооружения соответствующие по виду разрешенного использования территориальной зоне П – 2 – зона предприятий III класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м)), П – 3 – зона предприятий IV класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса (СЗЗ – до 100 м), с низкими уровнями шума и загрязнения), а так же зоне Ц – 6 – зоны центров промышленно-коммунальных районов (Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленных районов выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром обслуживающих и коммерческих функций.)

С южной части квартала расположены здания и сооружения соответствующие по виду разрешенного использования территориальной зоне П – 2 – зона предприятий III класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м)); П – 5 – зона коммунальных объектов (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения.); Ц – 6 – зоны центров промышленно-коммунальных районов (Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленных районов выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром обслуживающих и коммерческих функций.); а так же зона Ц – 2 – зона центра жилого района (Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Помимо объектов местного уровня в данной зоне могут быть размещены объекты федерального, регионального и общегородского значений.

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, рассматриваемых в внесении изменений в утверждённый проект межевания территории:

<i>Обозначение образуемого участка</i>	<i>Площадь образуемого участка</i>	<i>Вид разрешённого использования</i>
1 ЭТАП		
- земельный участок с условным номером :3У1 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:000000:1989, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17 :1989/п1 – площадь 553 кв.м. И с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:535 находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17 :535/п1 – площадь 171 кв.м. :659/п1 – площадь 420 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:659, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е)	5710	Для строительства здания склада
- земельный участок с условным номером :3У2 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17 образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:659, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е :659/п1 – площадь 420 кв.м. :535/п1 – площадь 171 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:535, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17)	46972	Для обслуживания здания сдаточного цеха

- земельный участок с условным номером :3У3 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17 образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:659, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е :1989/п1 – площадь 553 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:000000:1989, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17)	1848990	Производственная деятельность код (6.0)
- земельный участок с условным номером :3У4 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, улица ул. Тракторная, 21Г образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:1004, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И :1004/п1 – площадь 475 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:70, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 21Г)	2610	Для обслуживания здания склада ПДО
- земельный участок с условным номером :3У5 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И образован путем перераспределения с землями МО :Т/п1 – площадь 93 кв.м. и земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:70, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 21Г :1004/п1 – площадь 475 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:1004, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И)	24181	Производственная деятельность код (6.0)

2 ЭТАП		
- земельный участок с условным номером :3У6 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, участок 21и образован путем перераспределения с условным номером :3У5, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И :155/п1 – площадь 346 кв.м. :3У5/п1 – площадь 23 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:155, Российская Федерация Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, участок 21и)	3404	Для обслуживания здания - ЭСЦ - корпус № 3 со встроенной вентиляцией
- земельный участок с условным номером :3У7 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:155, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, участок 21и :3У5/п1 – площадь 23 кв.м. :155/п1 – площадь 346 кв.м. (исходный ЗУ с условным номером :3У5, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И)	24504	Производственная деятельность код (6.0)

Примечание:

Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

В случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 22:70:010303:659; 22:70:010303:535; 22:70:000000:1989; 22:70:010303:70; 22:70:010303:1004; 22:70:010303:155 и с землями МО производится для уточнения фактически-сложившихся границ участков из-за возведения на нем строений, сооружений и инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования ООО «Сварочные технологии», а также осуществленного благоустройства территории, находящейся по адресам: город Рубцовск, ул. Тракторная 17, 17Е, 19И, 21Г, 21И

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом изменений в проект межевания территории, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

**2) Перечень изменяемых земельных участков,
рассматриваемых в внесения изменений в утверждённый
проект межевания территории:**

<i>№ п/п</i>	<i>Номер земельного участка в кадастровом квартале</i>	<i>Местоположение (адрес)</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Вид вещного права</i>
1	22:70:010303:659	Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е	Для строительства здания склада	5406	Муниципальная собственность
2	22:70:010303:535	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17	Для обслуживания здания сдаточного цеха	46723	Муниципальная собственность
3	22:70:000000:1989	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17	производственная деятельность код (6.0)	1 849 543	Муниципальная собственность
4	22:70:010303:70	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 21Г	Для обслуживания здания склада ПДО	2135	Частная собственность
5	22:70:010303:1004	Алтайский край, городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И	производственная деятельность (код 6.0)	24563	Муниципальная собственность
6	22:70:010303:155	Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, участок 21и	Для обслуживания здания - ЭСЦ - корпус № 3 со встроенной вентиляцией	3727	Муниципальная собственность

- 3) Площадь территории, отчуждаемой из территории земли муниципального образования составит **93 кв.м.** На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
400537.85	2213255.47
400530.94	2213259.12
400521.82	2213255.08
400520.2	2213254.42
400522.51	2213248.75
400537.85	2213255.47

- 4) Границы территории рассматриваемой проектом межевания, расположенной в кадастровом квартале 22:70:010303, территория ограниченной Рабочим трактом, ул.Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
401417.37	2210405.23
401230.01	2210380.38
401178.37	2210336.49
401150.58	2210372.03
401133.89	2210394.87
401039.23	2210507.44
400717.5	2210822.97
400930.04	2211031.23
401091.61	2211176.97
401394.59	2211468.35
401492.01	2211731.56
401483.76	2211843.95
401368.61	2211944.71
401262.68	2212038.71
401149.62	2212139.32
400948.93	2212318.86
400879.87	2212231.85
400820.13	2212159.1
400642.91	2211940.4
400462.96	2211720.54
400402.65	2211649.06
400346.57	2211582.68
400284.8	2211509.19
400218.27	2211430.41
400125.81	2211401.31
399961.13	2211561.5
399803.47	2211717.09
399657.06	2211820.63
399615	2211801.28
399463.62	2211735.19

399439.28	2211793.86
399416.57	2211849.93
399400.37	2211889.69
399450.23	2211959.17
399411.36	2212048.47
399333.84	2212227.39
399259.11	2212363.86
399214.37	2212481.96
399206.86	2212526.87
399122.46	2212687.21
399105.07	2212726.26
398995.75	2212970.48
398977.02	2212981.81
399071.96	2213022.83
399394.27	2213160.73
399669.9	2213278.9
400365.51	2213576.94
400563	2213661.73
400797.16	2213761.8
400797.94	2213736.62
400798.8	2213708.47
400925.78	2213412.5
401038.74	2213069.44
401100.8	2212908.38
401166.33	2212870.03
401174.5	2212875.12
401213.99	2212894.63
401562.18	2212678.11
401596.58	2212644.23
401721.63	2212700.94
401959.35	2212792.77
402071.11	2212531.42
402088.9	2212519.74
402201.4	2212120.41
402218.14	2212097.35
402098.56	2211962.19
402044.19	2211845.13
402035.07	2211772.74
402038.24	2211639.99
402110.57	2211103.77
402098.26	2211018.51
402063.84	2210935.07
401997.92	2210837.28
401517.74	2210451.6
401417.37	2210405.23

5) Список координат красных линий по тракту тракт Рабочий
в границах кадастрового квартала 22:70:010303

X	Y
400641.77	2210882.09
400718.06	2210808.32
400742.23	2210832.65
400721.66	2210852.26
400719.77	2210850.51
400646.17	2210924.18
400111.26	2211435.71
399814.01	2211730.53
399792.36	2211707.69
400090.55	2211414.38
400191.39	2211315.43
400641.77	2210882.09
399484.42	2211894.54
399469.69	2211930.65
399303.44	2212321.46
399291.2	2212322.38
399235.55	2212452.29
399253.65	2212492.62
399249.18	2212504
399187.43	2212661.55
399077.01	2212952.07
399077.61	2212959.27
399104.35	2212980.26
399089.99	2213014.14
399000.81	2212975.67
398995.71	2212970.47
398956.02	2212953.51
399066.12	2212753.45
399068.29	2212749.26
399055.55	2212742.92
398827.47	2212817.17
398809.45	2212820.98
398777.43	2212828.84
398761.76	2212828.99
398739.04	2212827.79
398724.81	2212826.76
398700.72	2212822.75
398674.09	2212816.59
398649.55	2212809.81
398645.2	2212820.72
398566.08	2212786.91
398572.31	2212774.45
398623.22	2212794.64
398653.31	2212802.54
398687.85	2212803.77
398690.13	2212794.57
398675.23	2212790.8

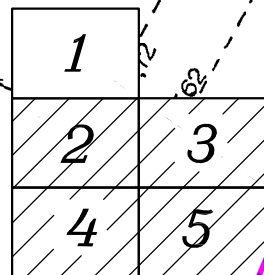
398681.15	2212769.62
398729.93	2212791.81
398748.88	2212792.59
398751.43	2212781.04
398783.88	2212783.29
398783.66	2212774.16
398814.17	2212772.85
398825.95	2212768.13
398862.81	2212741.66
398866.27	2212760.53
398977.16	2212734.23
399085.34	2212716.31
399177.38	2212538.43
399196.41	2212496.98
399196.71	2212482.13
399196.37	2212462.63
399297.61	2212222.47
399316.02	2212230.93
399319.8	2212221.94
399322.75	2212215.23
399325.44	2212216.27
399344.11	2212176.19
399332.01	2212171.4
399395.45	2212026.73
399336.13	2212001.54
399394.63	2211859.09
399484.42	2211894.54

Список координат красных линий по ул. Тракторная
в границах кадастрового квартала 22:70:010303

X	Y
401811.31	2214175.7
400874.38	2213769.64
400400.53	2213565.14
400296.47	2213522.22
400189.36	2213478.78
400100.81	2213442.87
400033.44	2213415.54
399618.37	2213239.38
399089.89	2213014.1
399104.38	2212980.21
399430.56	2213120.88
399682.02	2213232.12
399711.94	2213245.06
399807.85	2213286.6
400018.27	2213376.65
401777.09	2214102.91
401796.47	2214128.87
401826.53	2214141.59
401811.31	2214175.7

В результате подготовки проекта внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 г., № 1696, было определено, что возможно перераспределение земельных участков, застроенных объектами недвижимости, **без изменения** границ красных линий в границах кадастрового квартала.

Схема расположения листов



1 ЭТАП

Тер.Зона П-2
22:70-7.11

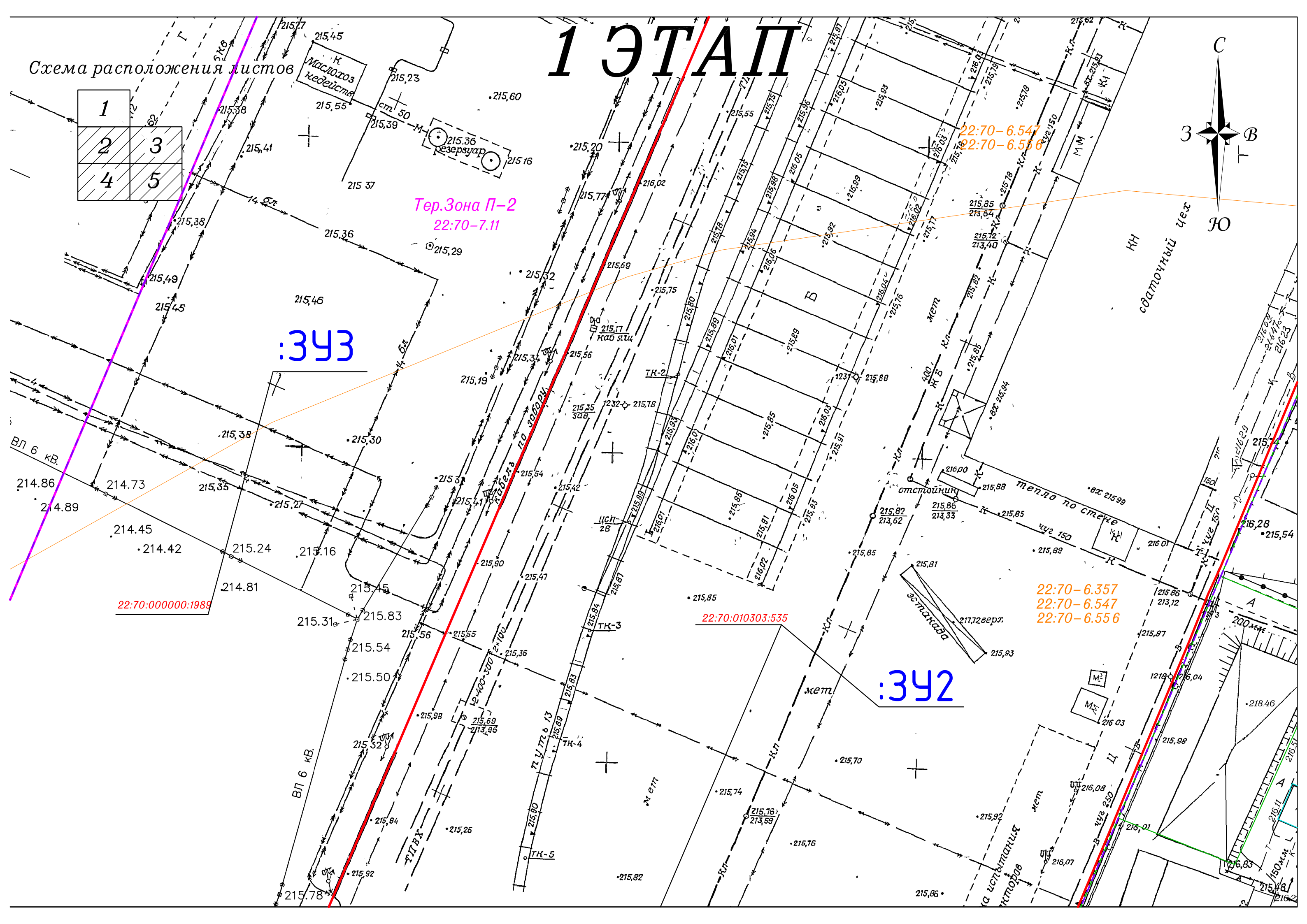
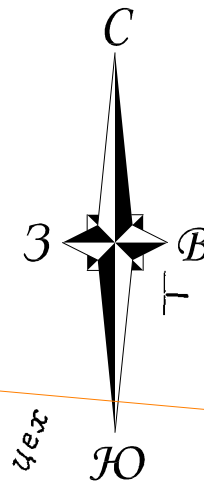
:343

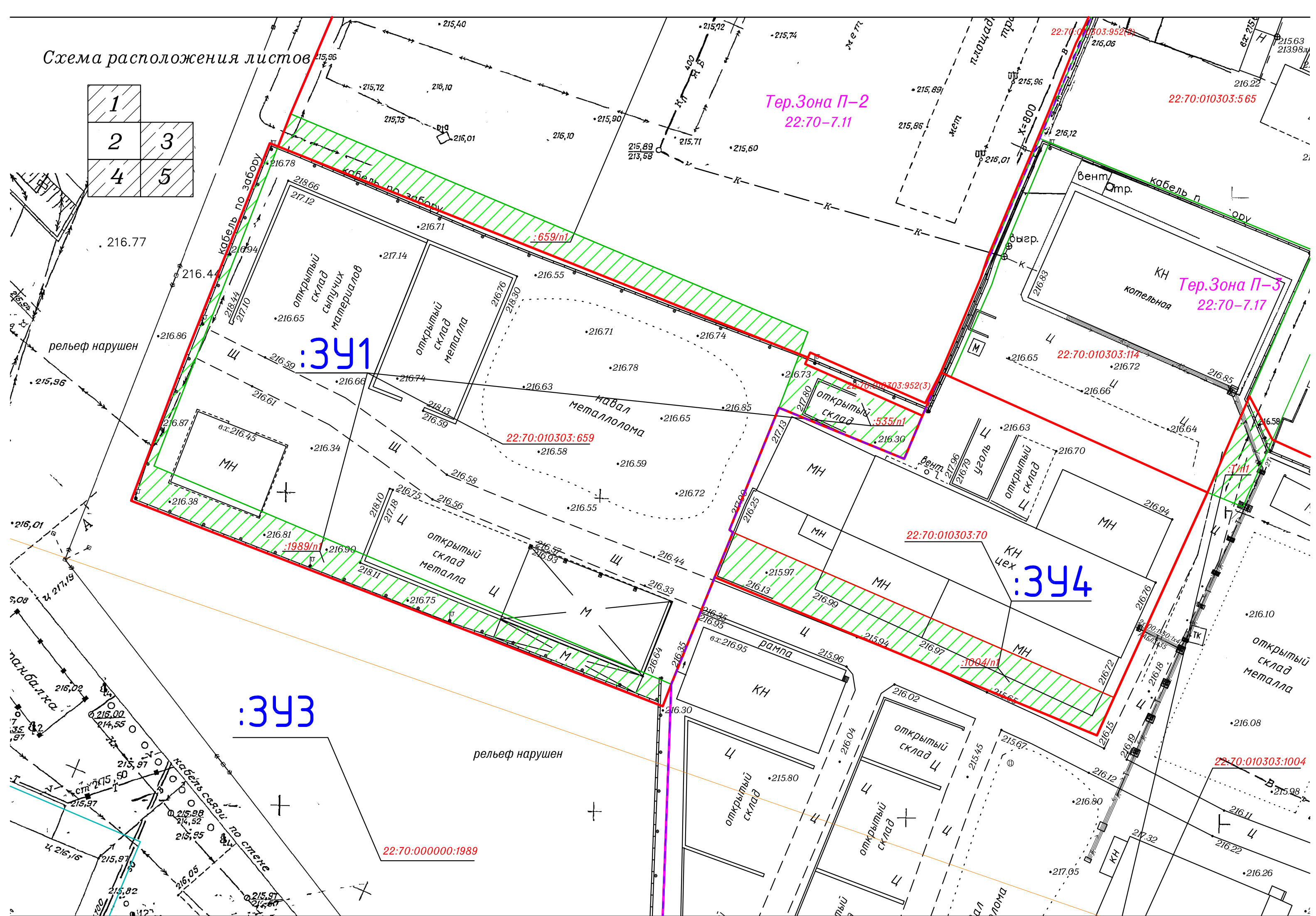
22:70:000000:1989

22:70:010303:535

:342

22:70-6.357
22:70-6.547
22:70-6.556





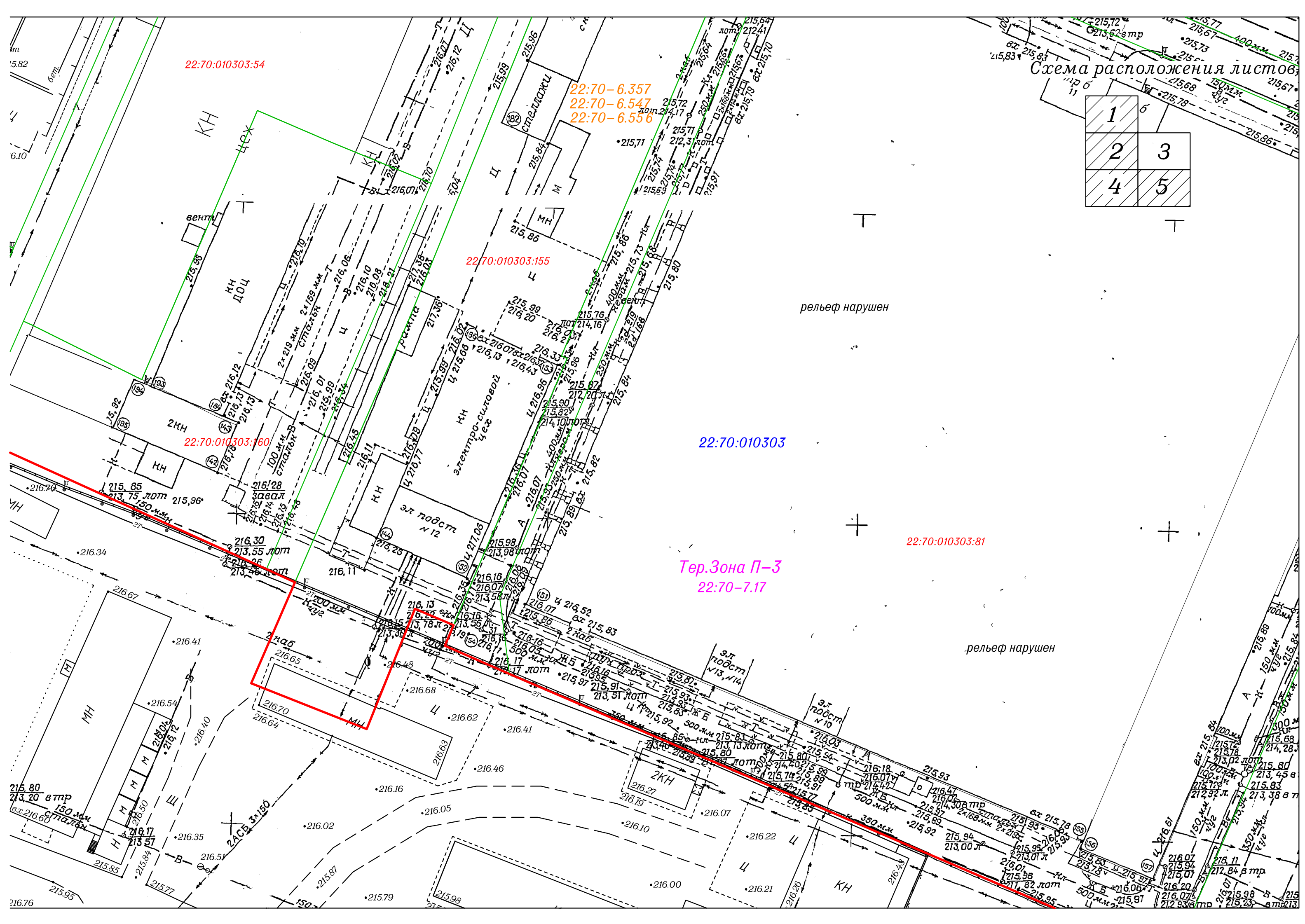
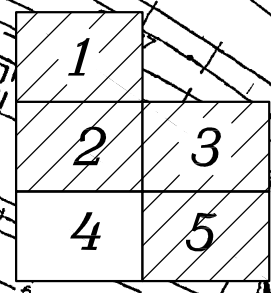


Схема расположения листов



Тер.Зона П-2
22:70-7.11

:345

22:70-6.357
22:70-6.556

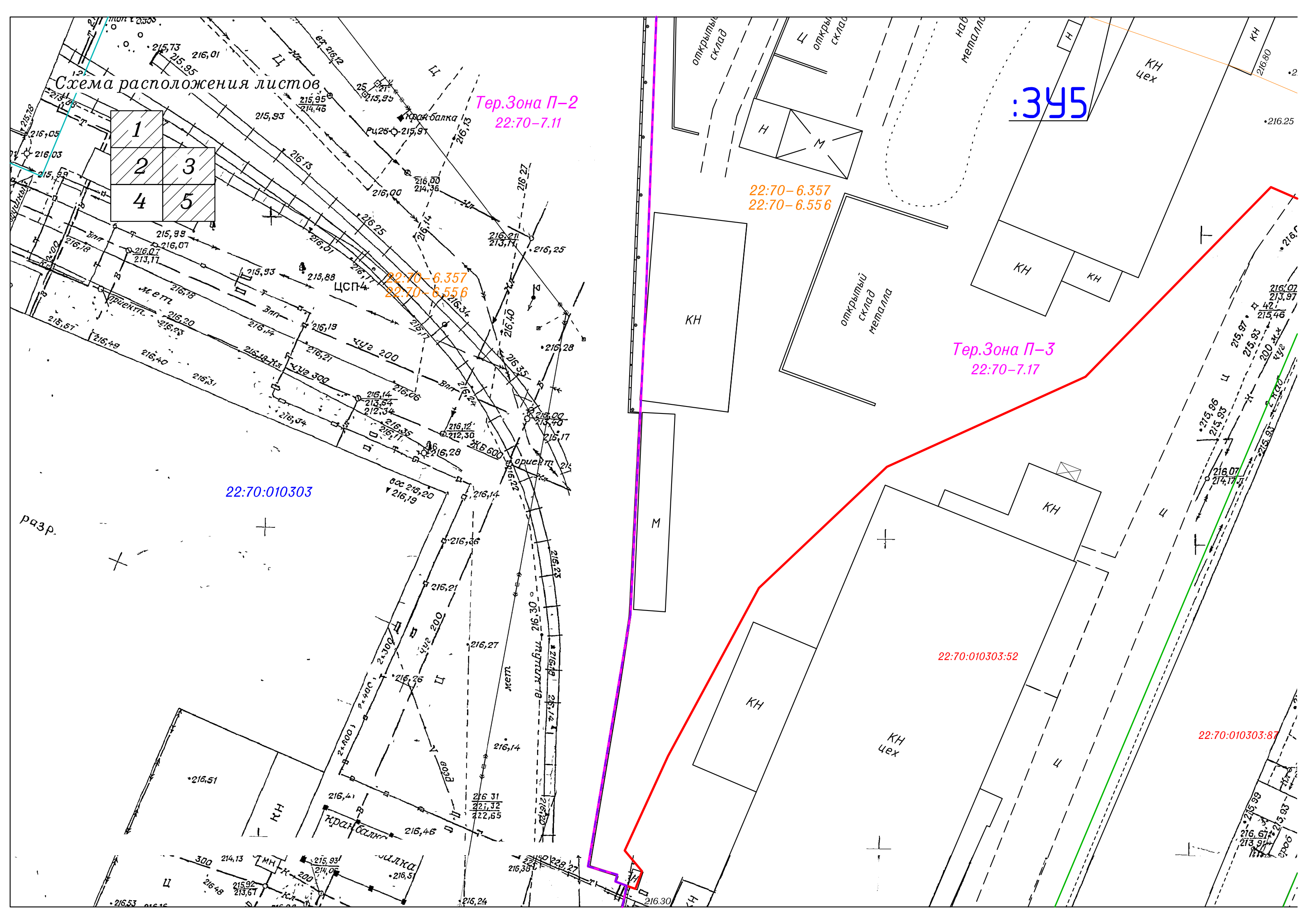
22:70-6.357
22:70-6.556

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

22:70:010303

22:70:010303:52

22:70:010303:87



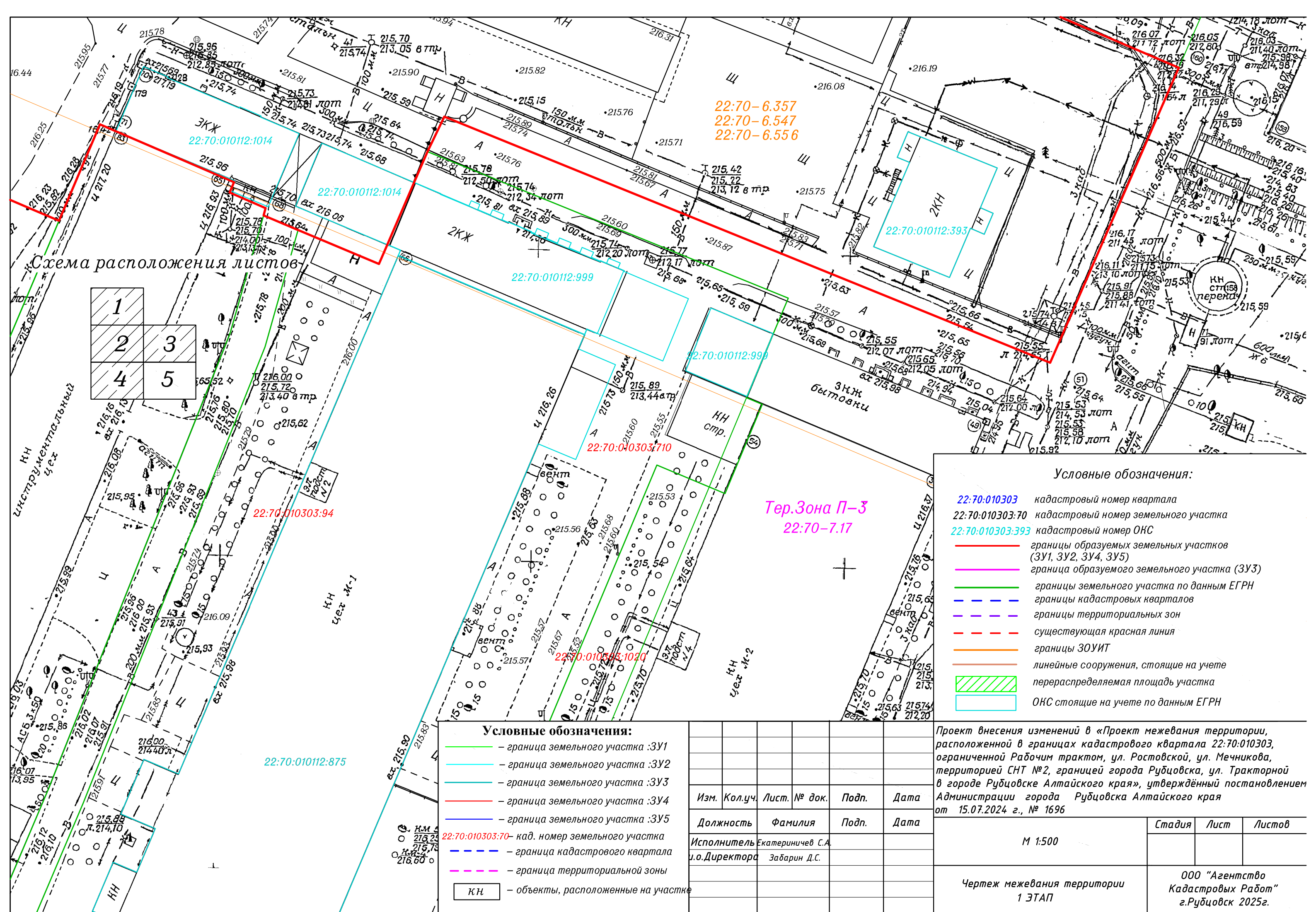
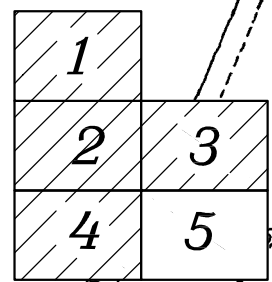


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- 22:70:010303 кадастровый номер квартала
- 22:70:010303:70 кадастровый номер земельного участка
- 22:70:010303:393 кадастровый номер ОКС
- границы образуемых земельных участков (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5)
- граница образуемого земельного участка (ЗУ3)
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- существующая красная линия
- границы ЗОУИТ
- линейные сооружения, стоящие на учете
- перераспределяемая площадь участка
- ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Условные обозначения:

- граница земельного участка :ЗУ1
- граница земельного участка :ЗУ2
- граница земельного участка :ЗУ3
- граница земельного участка :ЗУ4
- граница земельного участка :ЗУ5
- 22:70:010303:70— кад. номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- КН — объекты, расположенные на участке

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата		
Исполнитель	Екатериничев С.А.				
и.о.Директора	Забарин Д.С.				

М 1:500

Чертеж межевания территории
1 ЭТАП

Стадия	Лист	Листов
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.		

Схема расположения листов

2 ЭТАП

:342

Тер.Зона П-2
22:70-7.11

22:70:010303:565

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

22:70:010303:114

22:70:010303:952(3)

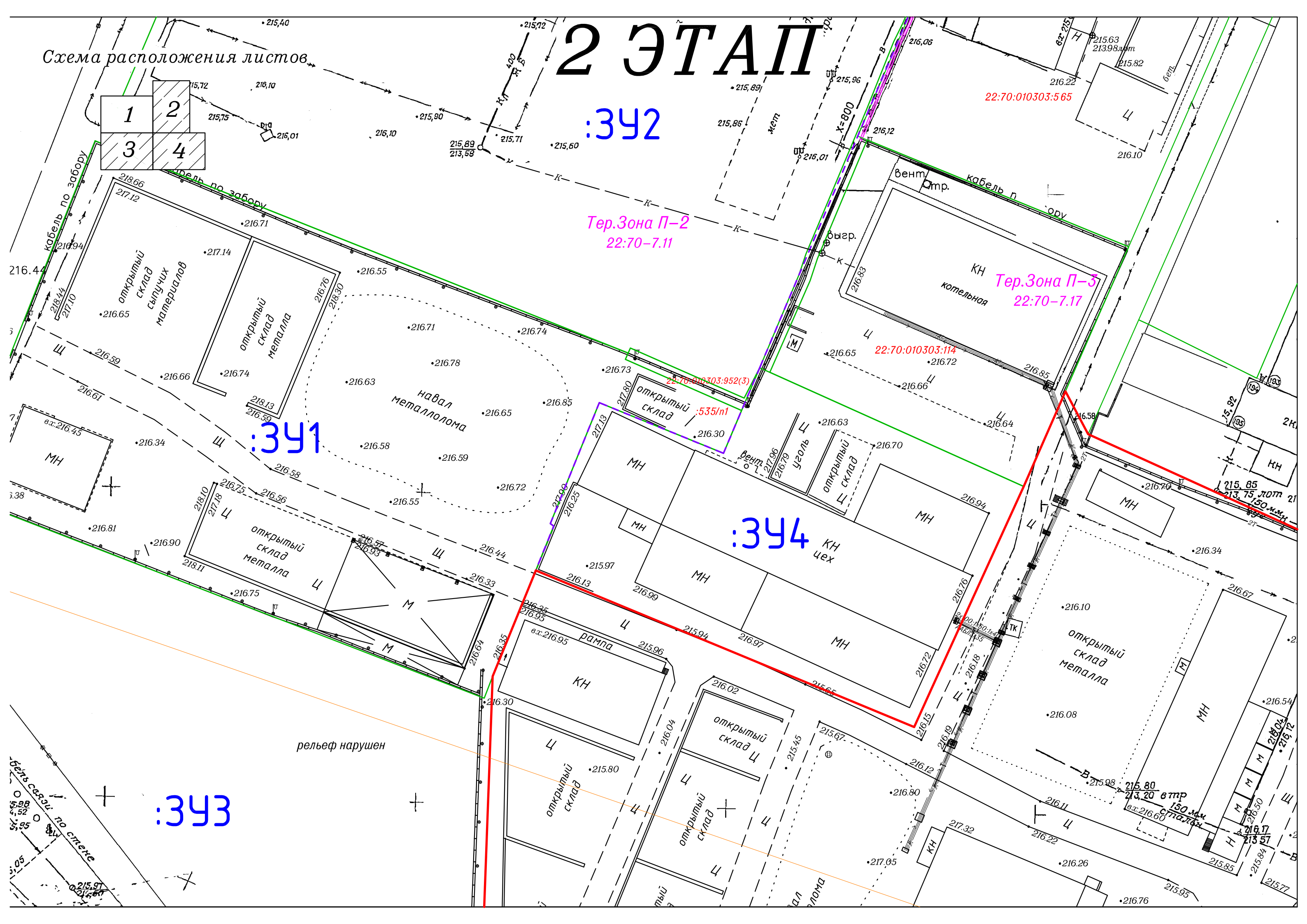
:535/n1

:341

:344

:343

рельеф нарушен



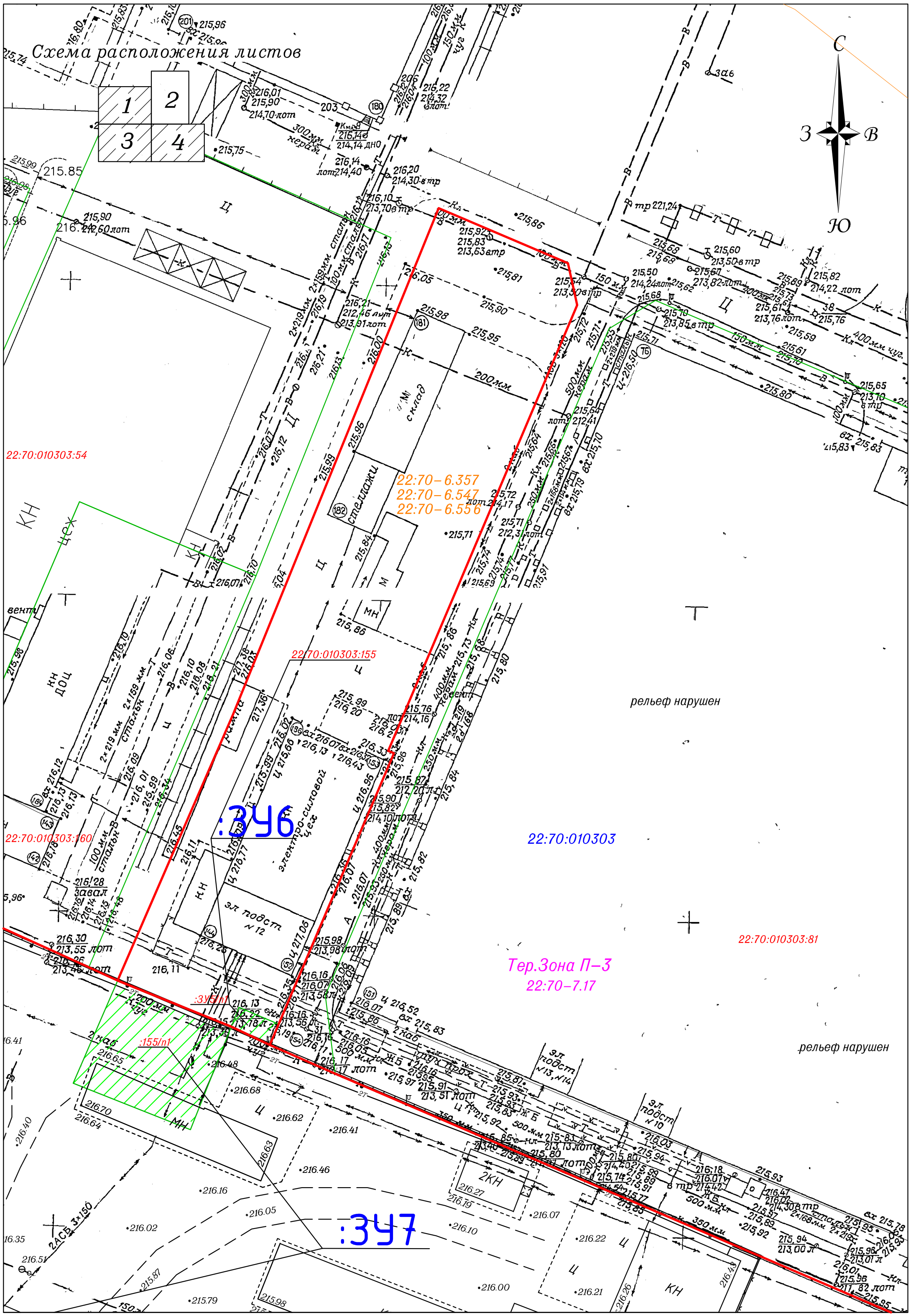
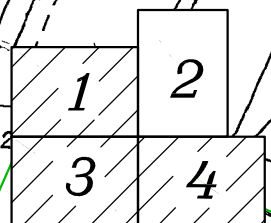
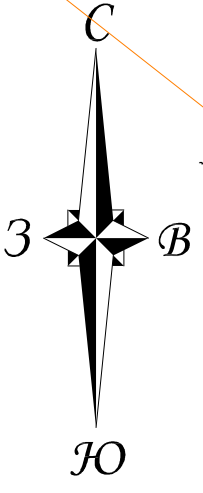


Схема расположения листов



22:70:010303:54

22:70-6.357
22:70-6.547
22:70-6.556

22:70:010303:155

22:70:010303:160

:346

22:70:010303

22:70:010303:81

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

рельеф нарушен

:155/n1

:347

Схема расположения листов

Тер.Зона П-2
22:70-7.11

:345

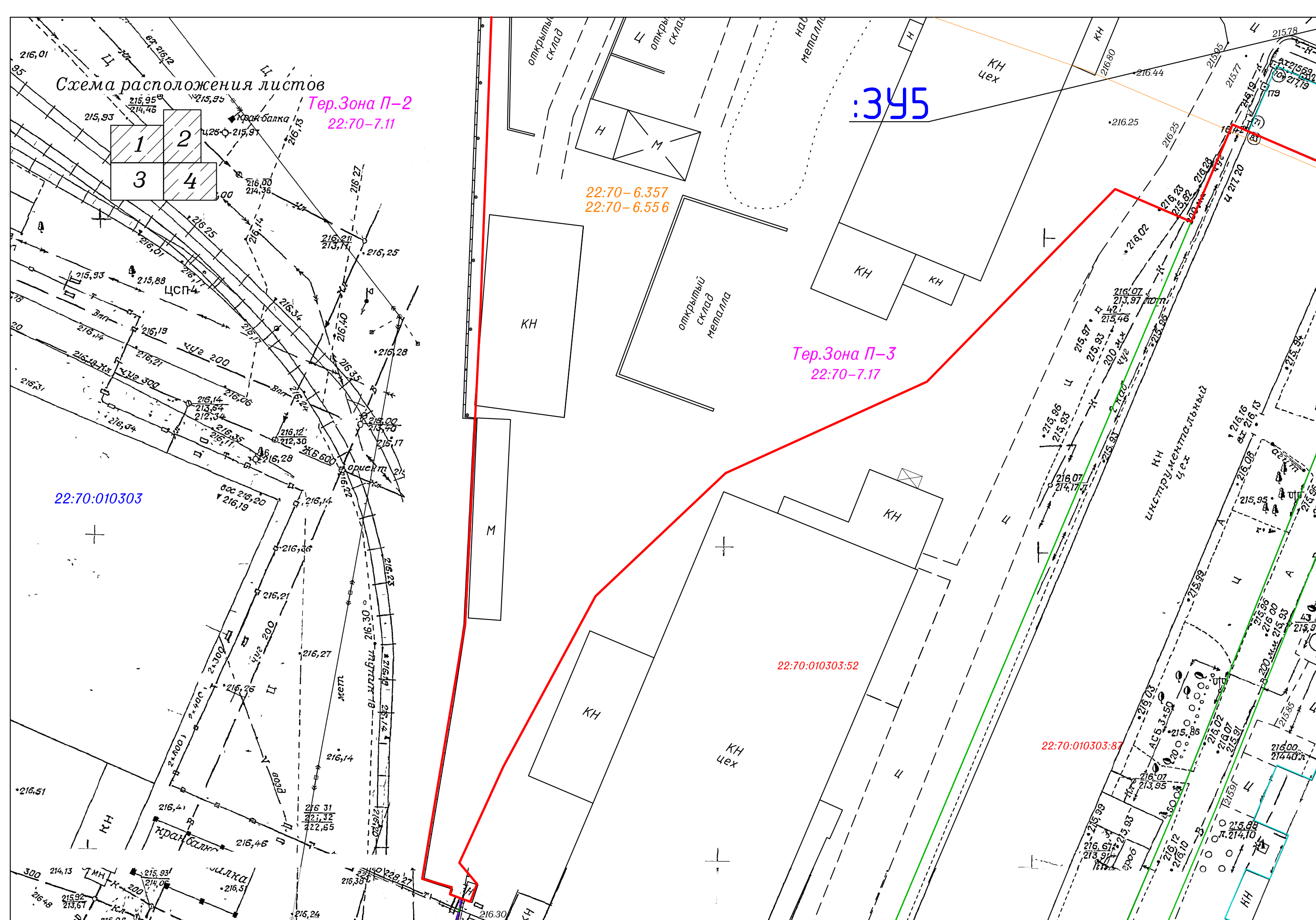
22:70-6.357
22:70-6.556

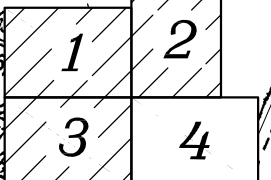
Тер.Зона П-3
22:70-7.17

22:70:010303

22:70:010303:52

22:70:010303:87





22:70-6.357
22:70-6.547
22:70-6.556

22:70:010112:393

22:70:010112:1014

22:70:010112:999

22:70:010112:999

22:70:010303:710

22:70:010303:94

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

22:70:010545:1020

22:70:010112:875

Условные обозначения:

- 22:70:010303 кадастровый номер квартала
- 22:70:010303:70 кадастровый номер земельного участка
- 22:70:010303:393 кадастровый номер ОКС
- границы образуемых земельных участков(ЗУ 6, ЗУ7)
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- - - границы кадастровых кварталов
- - - границы территориальных зон
- - - существующая красная линия
- границы ЗОУИТ
- линейные сооружения, стоящие на учете
- перераспределяемая площадь участка
- ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	ПВддп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата		
Исполнитель	Екатериничев С.А.				
и.о.Директора	Забарин Д.С.				

М 1:500

Чертеж межевания территории
2 ЭТАП

Стадия	Лист	Листов
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.		