



**Администрация города Рубцовска
Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2015 № 1248

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения-линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Рубцовск до г. Рубцовск Алтайского края»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Алтайкрайимущества от 27.12.2022 № 219 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края», рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута и представленные документы, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 26.08.2025, программу развития газоснабжения и газификации Алтайского края на 2021-2025 годы, проект организации строительства объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Рубцовск до г. Рубцовск Алтайского края» 5706.075.П.0/0.1294-ПОС, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года для ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения-линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от

ГРС Рубцовск до г. Рубцовск Алтайского края» площадью 25076 кв. м в отношении земельных участков:

части кадастрового квартала с кадастровым № 22:70:010117, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск;

части кадастрового квартала с кадастровым № 22:70:020101, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск;

части кадастрового квартала с кадастровым № 22:70:020102, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, рассчитывается как произведение 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию городской округ город Рубцовск Алтайского края (1316,05 руб./кв. м), площади земельного участка (25076 кв. м) и составляет 33001,27 руб. (тридцать три тысячи один рубль двадцать семь копеек) за весь срок публичного сервитута.

4. Установить плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа, который подлежит оплате не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по реквизитам:

Администрация города Рубцовска Алтайского края, 658200, г. Рубцовск Алтайского края, пр. Ленина, 130, ИНН 2209011079, КПП 220901001, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 04173011690), ОКТМО 01716000, ОКПО 04018528, номер счета получателя 03100643000000011700 Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул», БИК 010173001, номер счета банка получателя 40102810045370000009, код бюджетной классификации (КБК) 30311105410040000120, назначение платежа - плата за публичный сервитут.

5. Установить срок 3 месяца, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута.

7. Обязать ООО «Газпром газификация» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Комитету Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (Колупаев А.Н.) в установленном законом порядке обеспечить направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав, заявителю и собственникам (землепользователям, арендаторам) земельных участков.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (Колупаев А.Н.), комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.).

Глава города Рубцовска



Д.З. Фельдман

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Рубцовск до г. Рубцовск Алтайского края»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Алтайский край, город Рубцовск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25076 +/- 46 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Рубцовск до г. Рубцовск Алтайского края» сроком на 3 года. Обладатель публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН – 1217800107744, юридический/почтовый адрес 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, тел. +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru)

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-22, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402715.59	2214612.03	Аналитический метод	0.10	-
2	403121.47	2214795.81	Аналитический метод	0.10	-
3	403165.01	2214843.98	Аналитический метод	0.10	-
4	403164.76	2214843.87	Аналитический метод	0.10	-
5	403159.34	2214841.30	Аналитический метод	0.10	-
6	403139.45	2214823.19	Аналитический метод	0.10	-
7	403085.30	2214801.20	Аналитический метод	0.10	-
8	402720.62	2214628.22	Аналитический метод	0.10	-
9	402667.47	2214632.36	Аналитический метод	0.10	-
10	402291.20	2214467.68	Аналитический метод	0.10	-
11	402295.39	2214458.02	Аналитический метод	0.10	-
12	402255.02	2214440.51	Аналитический метод	0.10	-
13	402243.09	2214468.04	Аналитический метод	0.10	-
14	402283.46	2214485.54	Аналитический метод	0.10	-
15	402288.60	2214473.68	Аналитический метод	0.10	-
16	402396.24	2214520.36	Аналитический метод	0.10	-
17	402374.11	2214571.61	Аналитический метод	0.10	-
18	402356.42	2214563.83	Аналитический метод	0.10	-
19	402355.61	2214565.66	Аналитический метод	0.10	-
20	402375.15	2214574.25	Аналитический метод	0.10	-
21	402398.93	2214519.20	Аналитический метод	0.10	-
22	402666.79	2214636.43	Аналитический метод	0.10	-

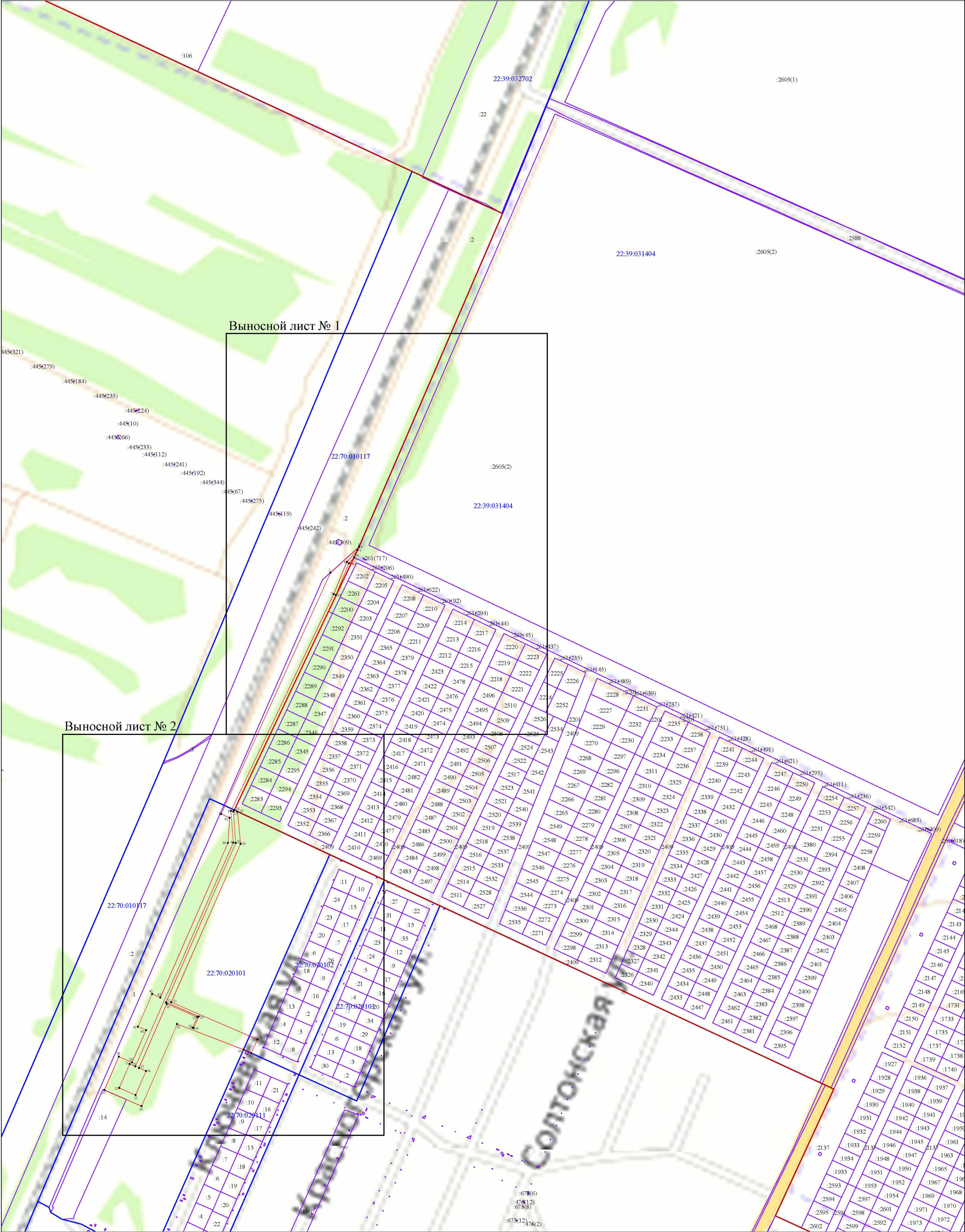
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	402719.87	2214632.29	Аналитический метод	0.10	-
24	403083.69	2214804.86	Аналитический метод	0.10	-
25	403137.29	2214826.63	Аналитический метод	0.10	-
26	403146.94	2214835.42	Аналитический метод	0.10	-
27	403146.92	2214835.41	Аналитический метод	0.10	-
28	402722.10	2214633.90	Аналитический метод	0.10	-
29	402719.50	2214639.44	Аналитический метод	0.10	-
30	402665.41	2214644.56	Аналитический метод	0.10	-
31	402399.13	2214528.02	Аналитический метод	0.10	-
32	402336.57	2214672.92	Аналитический метод	0.10	-
33	402313.48	2214662.48	Аналитический метод	0.10	-
34	402319.36	2214649.45	Аналитический метод	0.10	-
35	402362.41	2214537.95	Аналитический метод	0.10	-
36	402224.41	2214478.03	Аналитический метод	0.10	-
37	402251.51	2214415.54	Аналитический метод	0.10	-
38	402307.61	2214439.85	Аналитический метод	0.10	-
39	402298.03	2214461.94	Аналитический метод	0.10	-
40	402352.09	2214485.60	Аналитический метод	0.10	-
41	402358.04	2214471.83	Аналитический метод	0.10	-
42	402413.00	2214495.88	Аналитический метод	0.10	-
43	402407.06	2214509.66	Аналитический метод	0.10	-
44	402667.11	2214623.47	Аналитический метод	0.10	-
45	402709.13	2214626.10	Аналитический метод	0.10	-
1	402715.59	2214612.03	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



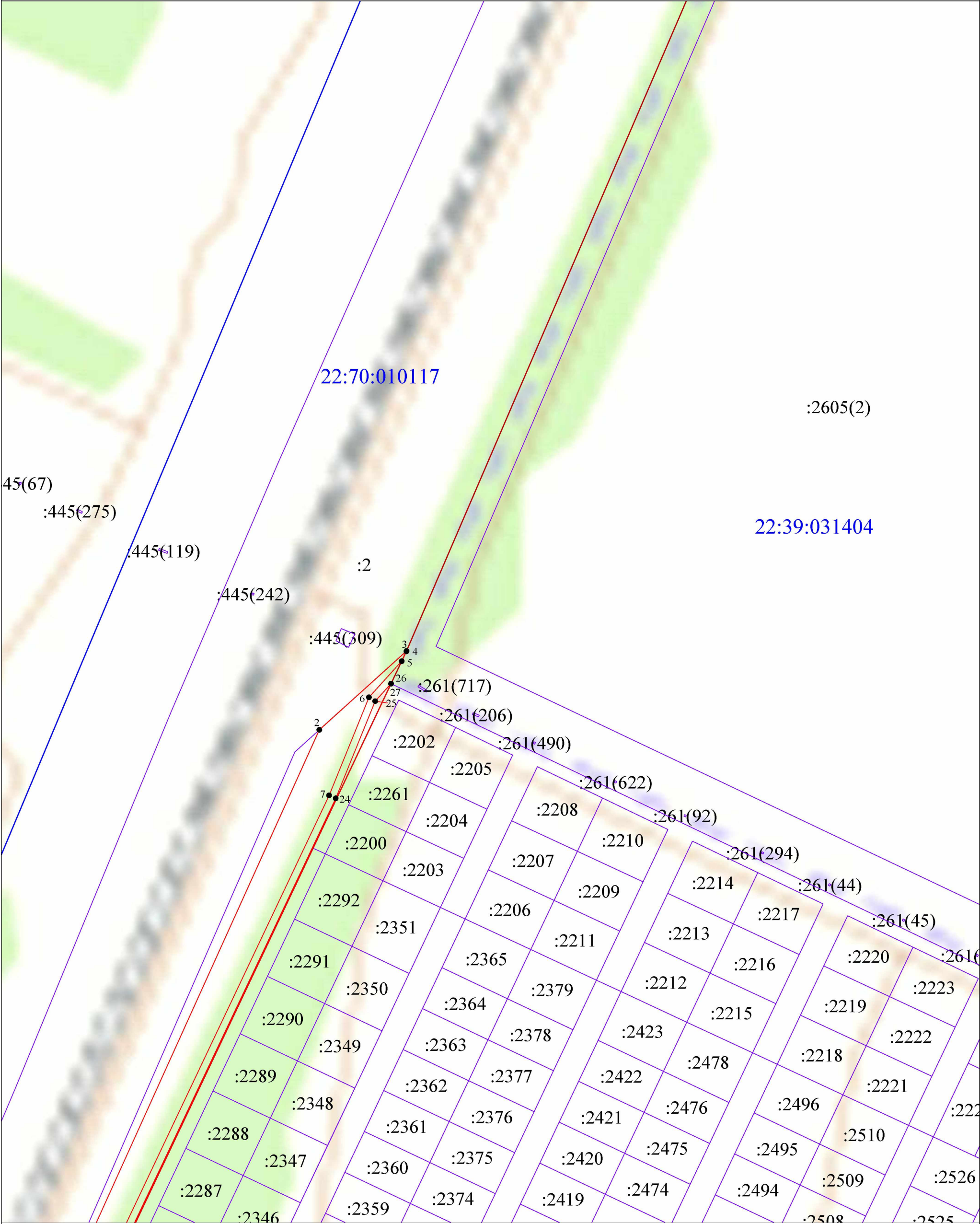
Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- вновь образованная граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, муниципального образования
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- :155 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 1



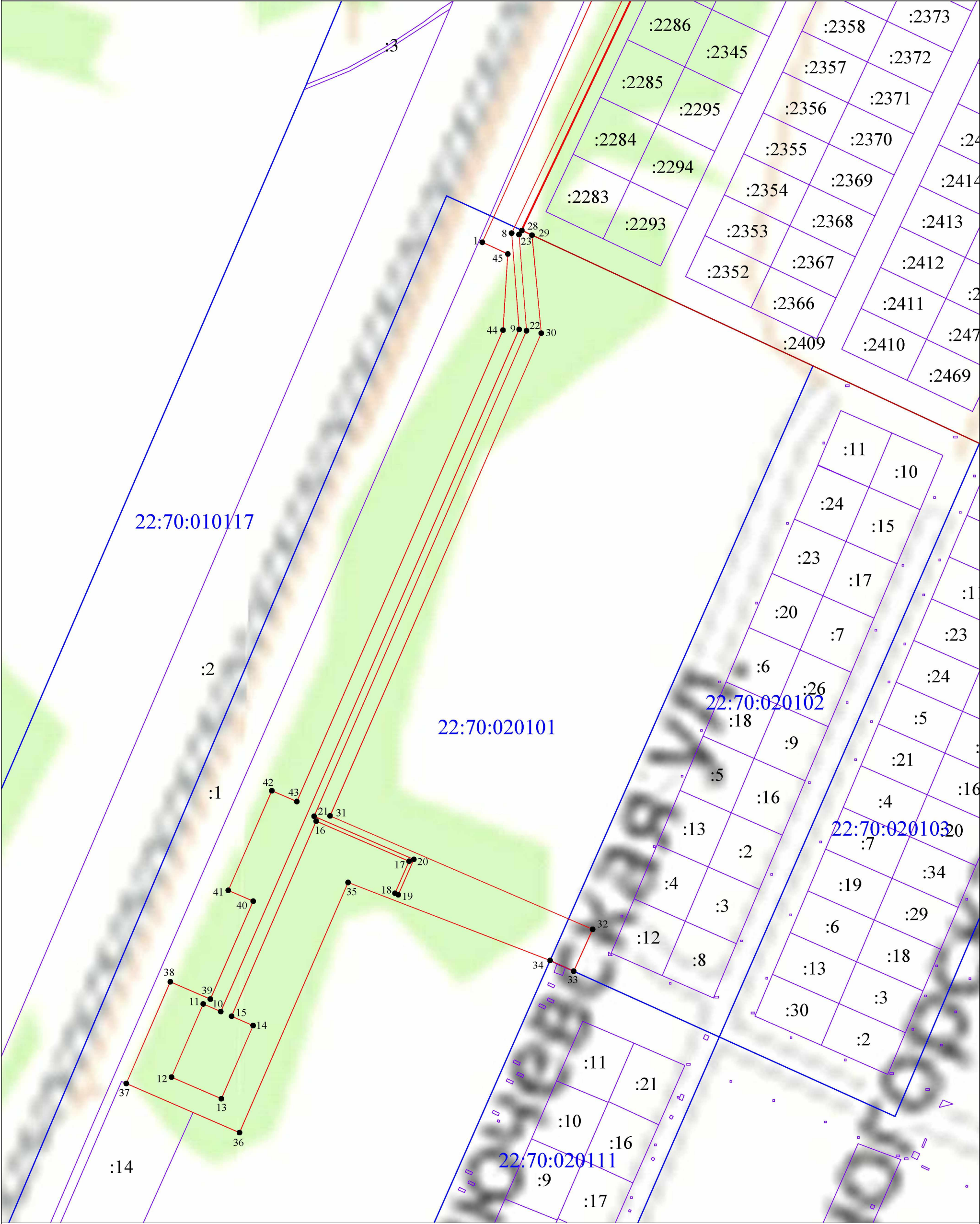
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- вновь образованная граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, муниципального образования
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- :155 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- вновь образованная граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, муниципального образования
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- :155 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН