

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026г.г.  
АО СК «Алтайкрайэнерго» филиал Рубцовские МЭС  
г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 149 Алтайский край  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| пуп                                          | Наименование                                                  | Описание                                               | Примечание                                                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. Общие сведения по объекте                 |                                                               |                                                        |                                                                 |
| 1.1                                          | Адрес объекта                                                 | Алтайский край, г. Рубцовск,<br>ул. Октябрьская, 149   |                                                                 |
| 1.2                                          | Муниципальное образование                                     | г. Рубцовск                                            |                                                                 |
| 1.3                                          | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный, административный) | производственное                                       |                                                                 |
| 1.4                                          | Единая теплоснабжающая организация                            | «Рубцовский теплоэнергетический<br>комплекс»           |                                                                 |
| 1.5                                          | Год постройки                                                 | 1967                                                   |                                                                 |
| 1.6                                          | Год проведения капитального ремонта/<br>реконструкции         | нет                                                    |                                                                 |
| 1.7                                          | Материал стен. (Админ. Здание) Новый гараж                    | Комбинированные (кирпич и<br>ж\б многпустотные плиты). |                                                                 |
| 1.8                                          | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                 | нет                                                    |                                                                 |
| 1.9                                          | Наличие чердака                                               | Имеется                                                |                                                                 |
| 2. Характеристика объекта                    |                                                               |                                                        |                                                                 |
| 2.1                                          | Общая площадь объекта (включая чердаки,)                      | 518                                                    |                                                                 |
| 2.2                                          | Отапливаемый объем                                            | 1554                                                   |                                                                 |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                               |                                                        |                                                                 |
| 3.1                                          | Тепловой ввод                                                 | 1                                                      |                                                                 |
| 3.2                                          | Тепловой пункт                                                | 1                                                      |                                                                 |
| 3.3                                          | Тип системы теплоснабжения                                    | закрытая                                               |                                                                 |
| 3.4                                          | Схема подключения                                             | независимая                                            |                                                                 |
| 3.5                                          | Внутридомовая система отопления                               | двухтрубная                                            |                                                                 |
| 3.6                                          | Наличие циркуляции ГВС                                        | нет                                                    |                                                                 |
| 3.7                                          | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                    | есть                                                   |                                                                 |
| 3.8                                          | Материал трубопроводов                                        | сталь                                                  |                                                                 |
| 3.9                                          | Водопроводный ввод                                            | 1                                                      |                                                                 |
| ЗЛО                                          | Водомерный узел                                               | 1                                                      |                                                                 |
| 3.11                                         | Материал трубопроводов                                        | сталь                                                  |                                                                 |
| 3.12                                         | Электрический ввод                                            | Один ВРУ в тех. здании                                 | От одной трансформаторной подстанции отходят две линии в здание |

| пуп                                                         | Наименование                                                                                                   | Описание                                        | Примечание                           |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.13                                                        | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                           | 1<br>установлен                                 | Расположен в административном здании |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                           |                                                                                                                |                                                 |                                      |
| 4.1                                                         | теплоснабжение                                                                                                 | централизованная                                |                                      |
|                                                             | водоснабжение                                                                                                  | централизованная                                |                                      |
| 4.3                                                         | водоотведение                                                                                                  | централизованная                                |                                      |
| 4.4                                                         | электроснабжение                                                                                               | централизованная                                |                                      |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                |                                                 |                                      |
| 5.1                                                         | Начало отопительного сезона                                                                                    |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | 22.10.2021                                      |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | 07.10.2022                                      |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | 29.09.2023                                      |                                      |
| 5.2                                                         | Завершение отопительного сезона                                                                                |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | 29.04.2022                                      |                                      |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | 26.04.2023                                      |                                      |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | 20.04.2024                                      |                                      |
| 5.3                                                         | Погодные условия                                                                                               |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | в рамках климатических норм                     |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | в рамках климатических норм                     |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | в рамках климатических норм                     |                                      |
| 5.4                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 гг.                                                                                                  | 60,87 Гкал                                      |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | 63,84 Гкал                                      |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | 61,77 Гкал                                      |                                      |
| 5.5                                                         | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                  |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | - аварии на магистральных сетях:<br>отсутствуют |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | - аварии на магистральных сетях:<br>отсутствуют |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | - аварии на магистральных сетях:<br>отсутствуют |                                      |
| 5.6                                                         | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                               |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
| 5.7                                                         | Наличие обращений по качеству микроклимата в помещениях, теплоносителя                                         |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | отсутствуют                                     |                                      |
| 5.11                                                        | Аварийные ситуации                                                                                             |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
| 5.12                                                        | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                         |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | в штатном режиме                                |                                      |

|                                           |                  |  |
|-------------------------------------------|------------------|--|
| 2022-2023 г.г.                            | в штатном режиме |  |
| 2023-2024 г.г.                            | в штатном режиме |  |
| 6. Мероприятия организационного характера |                  |  |

2

| п/п                                   | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                               | Примечание                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.1                                   | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплотеплобляющей установки)                                                                | Срок выполнения: апрель-май 2025г.     |                                          |
| 6.2                                   | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: май— июль 2025г.      |                                          |
| 6.3                                   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                       | Срок выполнения: май— июль 2025г.      |                                          |
| 6.4                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения: май - август 2025 г   |                                          |
| 6.5                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТС) ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения: май - август 2025 г.  |                                          |
| 6.6                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения: июль — август 2025 г. |                                          |
| 7. Мероприятия технического характера |                                                                                                                                                                                      |                                        |                                          |
| 7.1                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок                                                                              | Срок выполнения: май - август 2025 г.  | п.Н.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)  |
| 7.2                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность                                                                                             | Срок выполнения: май - июнь 2025г.     | пм 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления                                                                                                                                    | Срок выполнения: Май- июнь 2025г.      | пм 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                   | Замена/ревизия запорной арматуры                                                                                                                                                     | Срок выполнения: С 20 мая 2025 г.      |                                          |

Ответственный руководитель

Директор филиала

А.Л. Кириак

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)





План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026г.г.  
АО СК «Алтайкрайэнерго» филиал Рубцовские МЭС  
г. Рубцовск, ул. К. Маркса, 168, Алтайский край  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| пуп                                          | Наименование                                                  | Описание                                                | Примечание                                                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. Общие сведения по объекте                 |                                                               |                                                         |                                                                 |
| 1.1                                          | Адрес объекта                                                 | Алтайский край, г. Рубцовск,<br>ул. К. Маркса, 168      |                                                                 |
| 1.2                                          | Муниципальное образование                                     | г. Рубцовск                                             |                                                                 |
| 1.3                                          | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный, административный) | Административное и<br>производственное                  |                                                                 |
| 1.4                                          | Единая теплоснабжающая организация                            | «Рубцовский теплоэнергетический<br>комплекс»            |                                                                 |
| 1.5                                          | Год постройки<br>Год постройки                                | 1974<br>1975                                            |                                                                 |
| 1.6                                          | Год проведения капитального ремонта/<br>реконструкции         | нет                                                     |                                                                 |
| 1.7                                          | Материал стен. (Админ. Здание) Новый гараж                    | Комбинированные (кирпич и<br>ж\б многопустотные плиты). |                                                                 |
| 1.8                                          | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                 | подвал                                                  |                                                                 |
| 1.9                                          | Наличие чердака                                               | Имеется                                                 |                                                                 |
| 2. Характеристика объекта                    |                                                               |                                                         |                                                                 |
| 2.1                                          | Общая площадь объекта (включая чердаки,)                      | 5386                                                    |                                                                 |
| 2.2                                          | Отапливаемый объем                                            | 31109,5                                                 |                                                                 |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                               |                                                         |                                                                 |
| 3.1                                          | Тепловой ввод                                                 | 1                                                       |                                                                 |
| 3.2                                          | Тепловой пункт                                                | 3                                                       |                                                                 |
| 3.3                                          | Тип системы теплоснабжения                                    | закрытая                                                |                                                                 |
| 3.4                                          | Схема подключения                                             | независимая                                             |                                                                 |
| 3.5                                          | Внутридомовая система отопления                               | двухтрубная                                             |                                                                 |
| 3.6                                          | Наличие циркуляции ГВС                                        | нет                                                     |                                                                 |
| 3.7                                          | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                    | есть                                                    |                                                                 |
| 3.8                                          | Материал трубопроводов                                        | сталь                                                   |                                                                 |
| 3.9                                          | Водопроводный ввод                                            | 1                                                       |                                                                 |
| ЗЛО                                          | Водомерный узел                                               | 1                                                       |                                                                 |
| 3.11                                         | Материал трубопроводов                                        | сталь                                                   |                                                                 |
| 3.12                                         | Электрический ввод                                            | Один ВРУ в тех. здании                                  | От одной трансформаторной подстанции отходят две линии в здание |

| пуп                                                         | Наименование                                                                                                   | Описание                                        | Примечание                           |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.13                                                        | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                           | 1<br>установлен                                 | Расположен в административном здании |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                           |                                                                                                                |                                                 |                                      |
| 4.1                                                         | теплоснабжение                                                                                                 | централизованная                                |                                      |
|                                                             | водоснабжение                                                                                                  | централизованная                                |                                      |
| 4.3                                                         | водоотведение                                                                                                  | централизованная                                |                                      |
| 4.4                                                         | электроснабжение                                                                                               | централизованная                                |                                      |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                |                                                 |                                      |
| 5.1                                                         | Начало отопительного сезона                                                                                    |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | 22.10.2021                                      |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | 07.10.2022                                      |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | 29.09.2023                                      |                                      |
| 5.2                                                         | Завершение отопительного сезона                                                                                |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | 29.04.2022                                      |                                      |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | 26.04.2023                                      |                                      |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | 20.04.2024                                      |                                      |
| 5.3                                                         | Погодные условия                                                                                               |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | в рамках климатических норм                     |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | в рамках климатических норм                     |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | в рамках климатических норм                     |                                      |
| 5.4                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 гг.                                                                                                  | 1176 Гкал                                       |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | 1227 Гкал                                       |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | 1141 Гкал                                       |                                      |
| 5.5                                                         | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                  |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | - аварии на магистральных сетях:<br>отсутствуют |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | - аварии на магистральных сетях:<br>отсутствуют |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | - аварии на магистральных сетях:<br>отсутствуют |                                      |
| 5.6                                                         | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                               |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
| 5.7                                                         | Наличие обращений по качеству микроклимата в помещениях, теплоносителя                                         |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2022-2023 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                 | отсутствуют                                     |                                      |
| 5.11                                                        | Аварийные ситуации                                                                                             |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | отсутствуют                                     |                                      |
|                                                             | 2023-2024 гг.                                                                                                  | отсутствуют                                     |                                      |
| 5.12                                                        | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                         |                                                 |                                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                 | в штатном режиме                                |                                      |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                 | в штатном режиме                                |                                      |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 2023-2024 гг. | в штатном режиме |
|---------------|------------------|

6. Мероприятия организационного характера

2

| п/п | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                               | Примечание |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплотепляющей установки)                                                                   | Срок выполнения: апрель-май 2025г.     |            |
| 6.2 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: май— июль 2025г.      |            |
| 6.3 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                       | Срок выполнения: май— июль 2025г.      |            |
| 6.4 | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения: май - август 2025 г   |            |
| 6.5 | Составление актов сверки расчетов с ЕТС) ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения: май - август 2025 г.  |            |
| 6.6 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения: июль — август 2025 г. |            |

7. Мероприятия технического характера

|     |                                                                                                         |                                       |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: май - август 2025 г. | п.Н.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)  |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                | Срок выполнения: май - июнь 2025г.    | пм 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                       | Срок выполнения: Май- июнь 2025г.     | пм 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Замена/ревисия запорной арматуры                                                                        | Срок выполнения: С 20 мая 2025 г.     |                                          |

Ответственный руководитель

директор филиала

А.Л. Кириак

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

