

**КГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения
города Рубцовска»**

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Заводская 011	
1.2	Назначения объекта здания	Стационарное отделение социальной реабилитации несовершеннолетних	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»	
1.4	Год постройки	01.01.1963г.	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----	
1.6	Количество подъездов	2	
1.7	Материал стен	Шлакоблок	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	----	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	13	(4палаты,9спальн)
2.2	Количество нежилых помещений	51	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	482.1 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	121,6 м2	
2.4	Отапливаемый объем	1886.5м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u>	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Прибор учета установлен	
3.6	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП), полимер</u>	
3.7	Водопроводный ввод	<u>1</u>	

3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП), полимер</u>	
3.9	Электрический ввод	1	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	Прибор учета установлен	
3.11	Система приточно-вытяжной вентиляции	С естественным побуждением воздуха	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>Не централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	18.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.10.2023	
	2024-2025 г.г.	25.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	05.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
	2024-2025 г.г.	01.05.2025	
5.3	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	Попутное движение теплоносителя: С верхней разводкой подающей магистрали - <u>Скрытая и открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>неизолированные стояки</u> <u>Радиаторы</u> - отопительные приборы	

5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	

	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Ревизия, ремонт и регулировка, промывка систем теплопотребляющей установки	Срок выполнения: 18.06.2025г	
6.2	Опрессовка и гидравлическое испытания системы теплоснабжения	Срок выполнения: 18.06.2025г	
6.3	Выполнения организационно-технических мероприятий с оформлением актов проверок и паспорта готовности учреждение к отопительному периоду	Срок выполнения: 15.08.2025г	
6.4	Ремонт, прочистка и утепление вентиляционных каналов	Срок выполнения: 01.09.2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 15.08.2025г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 29.07.2025г	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 03.06.2025г	Задолженность отсутствует
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.10.2025г по 20.04.2026г	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 04.08.2025г.	
6.10	Обеспечение освещения помещения теплового узла	Установлено	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	-
7.2	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Установлены окна ПВХ (полностью)	-

7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	-
-----	---	--------------	---



Директор
(должность)

Место печати

Батьканов В.Ю.
(фамилия, инициалы)

Батьканов В.Ю.
(подпись)

«19» апреля 2025 года