

**КГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения
города Рубцовска»**

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Октябрьская 131,	
1.2	Назначения объекта здания	Административное	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»	
1.4	Год постройки	01.01.1957г.	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----	
1.6	Количество подъездов	2	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.9	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	---	
2.2.	Количество нежилых помещений	71	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	711.80/92,20	
2.4	Отапливаемый объем	2472.00 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u>	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Прибор учета установлен	
3.6	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП), полимер</u>	
3.7	Водопроводный ввод	<u>1</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП), полимер</u>	
3.9	Электрический ввод	1	

3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	Прибор учета установлен	
3.11	Система приточно-вытяжной вентиляции	С естественным побуждением воздуха	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>Централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	18.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.10.2023	
	2024-2025 г.г.	25.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	05.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
	2024-2025 г.г.	01.05.2025	
5.3	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024г.г 2024-2025г.г	Попутное движение теплоносителя: С верхней разводкой подающей магистрали - Скрытая и открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки <u>Радиаторы</u> - отопительные приборы	
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

6.1	Ревизия, ремонт и регулировка, промывка систем тепло потребляющей установки	Срок выполнения: 18.06.2025г	
6.2	Опрессовка и гидравлическое испытания системы теплоснабжения	Срок выполнения: 18.06.2025г	
6.3	Выполнения организационно-технических мероприятий с оформлением актов проверок и паспорта готовности учреждение к отопительному периоду	Срок выполнения: 15.08.2025г	

6.4	Ремонт отмосток	Срок выполнения: 01.09.2025г	
6.5	Ремонт, прочистка и утепление вентиляционных каналов	Срок выполнения: 15.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 15.08.2025г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 29.07.2025г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 03.06.2025г	Задолженность отсутствует
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.10.2025г по 20.04.2026г	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 04.08.2025г.	
6.11	Обеспечение освещения помещений подвала	Установлено	

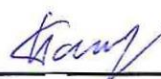
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

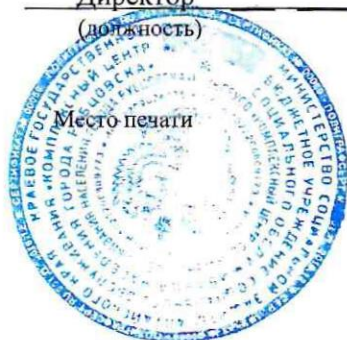
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	-
7.2	Утепления крыши	Выполнено	Отделения временного пребывания
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Установлены окна ПВХ (полностью)	-

7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	-
	Ремонт теплового узла (Покраска стен и трубопровода)	Выполнена	
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В исправном состоянии	-

Директор
(должность)

Батьканов В.Ю.
(фамилия, инициалы)


(подпись)



«29» апреля 2025 года