**19 ноября 2025 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества – нежилого помещения № 61 по улице Степана Разина, д. 196.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://it2.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7(499)653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Нежилое помещение общей площадью 69,8 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Степана Разина, дом 196, помещение 61.

**1.1.** **Краткая характеристика объекта.** Нежилое помещение № 61 общей площадью 69,8 кв. м находится на первом этаже пятиэтажного многоквартирного кирпичного жилого дома в западной части города Рубцовска по улице Степана Разина, дом 196, имеет отдельный вход. Перекрытия потолка во многих местах потрескались, имеются следы множественных протечек. Плиты перекрытия опираются на кирпичные стены, по которым также стекает вода. Входная дверь металлическая, внутренние – деревянные. В помещении имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, требуется ревизия. Имеется четыре деревянных окна с решётками. Вентиляция естественная, пол бетонный, полуразрушен. Имеются бытовые помещения и туалет. Жилой дом построен в 1982 году, находится в удовлетворительном состоянии. Внутренняя отделка помещения требует капитального ремонта.

Здание находится в зоне высотной жилой застройки. С востока от здания находится проезжая часть улицы Степана Разина, твёрдое покрытие отсутствует. С севера от здания находится проезжая часть переулка Спартаковского, с запада - пятиэтажный жилой дом, на юге детский сад № 38 «Росинка». Ближайшая остановка городского транспорта (маршрутного такси «Магазин Мария-Ра») находится в 200 метрах к югу от дома.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:011206:365.

**1.2.** Начальная цена продажи - 1 001 000 руб., сумма задатка - 100 100 руб., шаг аукциона - 50 050 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.05.2025 № 450.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 25 сентября 2025 года (05 час. 00 мин. (время местное), 01 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – до 23 час. 00 мин. (время местное), до 19 час. 00 мин. (время московское) – 11 ноября 2025 года.

Дата определения участников продажи – 18 ноября 2025 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи - 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) – 19 ноября 2025 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 2-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества, процедура [**№ 21**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/620b49167f9a2806e2734794)**000016450000000153**), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha> и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер»** [https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/)в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 412, 96412, доб. 395, 397.**