**11 ноября 2025 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества – нежилого здания вместе с земельным участком по ул. Льва Толстого, 33.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://it2.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7(499)653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Нежилое здание общей площадью 445,4 кв. м и земельный участок площадью 2856 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Льва Толстого, 33.

**1.1.** **Краткая характеристика объекта.** Нежилое здание площадью 445,4 кв. м (вид разрешенного использования – административное здание) расположено на земельном участке площадью 2856 кв. м (земли населенных пунктов) по улице Льва Толстого, 33 в южной части города Рубцовска, на пересечении улиц Льва Толстого и Лизы Чайкиной. Год ввода в эксплуатацию - 1962. Фундамент – бутовый ленточный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытие – ж/б плиты, кровля – шифер, полы – дощатые, окрашены, дверные проемы – простые; оконные – простые створные. Внутренняя отделка: стены - штукатурка, побелка, окраска, потолки - штукатурка, побелка. Здание длительное время не эксплуатируется, отключено от систем инженерного обеспечения, техническое состояние неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта / реконструкции.

Кадастровый номер нежилого здания: 22:70:021740:12.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021740:7.

**1.2.** Начальная цена продажи - 4 861 972 руб., сумма задатка - 486 197,20 руб., шаг аукциона - 243 098,60 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2025 № 486.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 18 сентября 2025 года (05 час. 00 мин. (время местное), 01 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – до 23 час. 00 мин. (время местное), до 19 час. 00 мин. (время московское) – 31 октября 2025 года.

Дата определения участников продажи – 10 ноября 2025 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи - 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) – 11 ноября 2025 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 2-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества, процедура [**№ 21**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/620b49167f9a2806e2734794)**000016450000000152**), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha> и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер»** [https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/)в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 412, 96412, доб. 395, 397.**