Итоги приватизации

объектов муниципальной собственности города Рубцовска за 2024 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Дата аукциона,  вид сделки,  цена продажи, руб. | Сумма по ДКП, поступления  в бюджет, руб. | Сумма  НДС,  руб. | Поку-патель | № и дата заклю-чения договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение общей S=26,8 м2, расп-ное по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина,134, пом.1 | ППВ  145 000 | 145 000 | - | Индивидуальный предприниматель Леготин Станислав Геннадьевич | 1-2024-ПИ от 01.04.2024 |
| 2 | Нежилое помещение общей S=28,0 м2, расп-ное по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина,134, пом.2 | ППВ  148 000 | 148 000 | - | 2-2024-ПИ от 01.04.2024 |
| 3 | Нежилое помещение общей S=27,5 м2, расп-ное по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина,134, пом.3 | ППВ  146 600 | 146 600 | - | 3-2024-ПИ от 01.04.2024 |
| 4 | Нежилое помещение общей S=24,8 м2, расп-ное по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина,134, пом.4 | ППВ  134 700 | 134 700 | - | 4-2024-ПИ от 01.04.2024 |
| 5 | Нежилое помещение общей S=59,8 м2, расп-ное по адресу: г. Рубцовск, ул. Громова, 10, пом. 143 | Аукцион 29.03.2024  Всего: 1 085 238 | Всего:  904 365 | 180 873 | Никифо-рова Наталья Валерьевна | 5-2024-ПИ  от  05.04.2024 |
| 6 | Нежилое помещение общей S=180,4 м2, распо-ное по адресу: г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 98, пом. 13 | Аукцион 29.03.2024  Всего: 686 000 | Всего:  571 667 | 114 333 | Сапрыкина Галина Николаевна | 6-2024-ПИ  от  05.04.2024 |
| 7 | Нежилое помещение общей S=78,4 м2, расп-ное по адресу: г. Рубцовск, ул. Громова, 30, пом. 46-51 | Аукцион 29.03.2024  Всего:  1 293 443 | Всего:  1 077 869 | 215 574 | Паталахов Владимир Васильевич | 7-2024-ПИ  от  05.04.2024 |
| 8 | Нежилое помещение общей S=78,4 м2 и доля зем.уч-ка, расп-ные по адресу: г. Рубцовск, проезд Контурный, д. 41, пом. 1 | Аукцион 29.03.2024  Всего: 100 747, в т.ч.:  неж.пом. – 36 000,  зем.уч. – 64 747 | Всего:  94 747, в т.ч.:  неж.пом. – 30 000,  зем.уч. – 64 747 | 6 000  - | Гаазе Виктория Алексеевна | 8-2024-ПИ  от  05.04.2024 |
| 9 | Нежилое помещение общей S=8,7 м2, расп-ное по адре-су: г. Рубцовск, пер. Стан-ционный, д. 42Г, пом. 73 | Аукцион 29.03.2024  Всего:  135 076,20 | Всего:  112 563,20 | 22 513 | Хворова Ирина Сергеевна | 9-2024-ПИ  от  05.04.2024 |
| 10 | Нежилое помещение общей S =18,2 м2, расп-ное по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная, 95, пом.9 | Аукцион 25.06.2024  Всего:  224 260 | Всего:  186 883 | 37 377 | Коваленко Светлана Николавна | 10-2024-ПИ  от  25.06.2024 |
| 11 | Нежилое помещение общей  S =201,2 м2, расп-ное по адресу: г. Рубцовск, ул. Федоренко, 19, пом.520 | Аукцион 04.10.2024  Всего:  3 027 046,40 | Всего:  2 522 538,40 | 504 508 | Секрета Александр Сергеевич | 11-2024-ПИ  от  07.10.2024 |

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2024-2026 годы утвержден решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.09.2023 № 205 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2024-2026 годы» (с изменениями, внесенными решениями от 16.01.2024 № 254, от 01.02.2024 № 280, от 21.03.2024 № 294, от 28.11.2024 № 385, от 19.12.2024 № 399).

В Прогнозный план приватизации на 2024 год с учётом внесённых в течение 2024 года изменений включено 14 объектов недвижимого имущества (11 нежилых помещений, 3 нежилых здания), 4 земельных участка и 1 объект движимого имущества.

В 2024 году проведено:

4 аукциона на 12 лотов (из них на 5 лотов заявок на участие в аукционе не поступило, аукционы признаны несостоявшимися),

2 продажи посредством публичного предложения по 1 лоту каждая, признаны несостоявшимися по причине отсутствия поступивших заявок.

По результатам продаж по состоянию на 31.12.2024 заключено 7 договоров купли-продажи, продано 8 объектов (в т. ч. 7 нежилых помещений, 1 земельный участок).

Продажная цена составила 6 551 810,60 рублей (из них в доход бюджета города Рубцовска поступило 5 470 632,60 рублей, сумма НДС в федеральный бюджет - 1 081 178 рублей), в т. ч.:

за 7 объектов недвижимого имущества поступило 6 487 063,60 рубля (5 405 885,60 рублей за вычетом суммы НДС – 1 081 178 рублей);

за 1 земельный участок – 64 747 рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с поступившими заявлениями от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендуемых объектов недвижимости заключено четыре договора купли-продажи нежилых помещений, продажная цена которых с начисленными процентами за рассрочку платежей сроком на 5 лет составила 651 678,97 рублей. С учетом перерасчета процентов за рассрочку платежа (storno 44 346,22 рублей) в связи с досрочной оплатой ИП Скаковой Е.Н. по договору купли-продажи нежилого помещения № 1 по ул. Комсомольской, дом 180, общая сумма начислений составила 607 332,75 рублей.

Всего в бюджет города Рубцовска в 2024 году от продажи муниципального имущества поступило 8 714,06 тыс. рублей, в т. ч.:

7 361,2 тыс. рублей при плане 7 158,3 тыс. рублей от продажи недвижимого имущества по КБК 303 114 020 4304 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в т. ч. казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу». Выполнение плана составило 102,83 %;

1 352,86 тыс. рублей при плане 1 131,6 тыс. рублей от продажи земельных участков по КБК 303 114 060 2404 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений». Выполнение плана составило 119,55 %.

Председатель комитета А.Н. Колупаев

Гонтарева Лариса Валерьевна

8(38557)96-428, доб. 413