**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация города Рубцовска**

 **Алтайского края**

**КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЭНЕРГЕТИКЕ,**

**ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130**

**Телефон 9-64-18**

**ПРИКАЗ**

30.06.2025 № 3

 В соответствии со статьей 44 [Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902135756) решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2022 № 70 «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

Приказываю:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в 2024 году (далее – Доклад).
2. Разместить Доклад на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на главного специалиста комитета Администрации города Рубцовска по промышленности энергетике, транспорту и дорожному хозяйству Лебеденко А.В.

Председатель комитета Е.И. Долгих

Лебеденко Александр Валерьевич

8 (38557) 9-64-18 доб. 329

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к приказу комитета

 Администрации города Рубцовска

по промышленности энергетике, транспорту и дорожному хозяйству

 от 30.06.2025 № 3

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в 2024 году

Настоящее обобщение правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю подготовлено на основании статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями).

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

1. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее - муниципальный контроль), является комитет Администрации города Рубцовска по промышленности энергетике, транспорту и дорожному хозяйству (далее - Контрольный орган).
2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

требований к :

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

- решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями) (далее – Положение).

1. Настоящий доклад подготовлен уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.
2. Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики по муниципальному контролю.

Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

1. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ на официальном сайте Администрации города Рубцовск Алтайского края размещен текст нормативного правового акта, регулирующего осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом.
2. Единообразность применения обязательных требований Контрольным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности Контрольного органа, размещении на сайте муниципального образования город Рубцовск Алтайского края перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
3. Проведение Контрольным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.
4. Фактов поступления в Контрольный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

Проведение муниципального контроля

1. В соответствии с пунктом 4.1.1. Положения, Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий.
2. Внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с подконтрольными с контролируемыми лицами в 2024 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, а также в связи с принятием постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которое ввело ограничения на проведение внеплановых контрольных мероприятий.
3. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в 2024 году проведена следующая работа:

Информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований осуществлено посредством размещения на официальном сайте Администрации города Рубцовска текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля. Так в 2024 году на сайте <http://rubtsovsk.org/node/22589> в разделе «Контроль» - «Муниципальный жилищный контроль» были размещены следующие документы:

- [приказ управления Администрации города Рубцовска по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии «Об утверждении перечня юридических лиц (объектов) муниципального жилищного контроля с отнесением их к категориям риска»](https://nur.yanao.ru/upload/uf/f73/6wrivkb190y76vfn6au57k6dag9wyfjo/Prikaz-ob-utverzhdenii-riskov.pdf);

- [приказ управления Администрации города Рубцовска по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год»](https://nur.yanao.ru/upload/uf/317/2lk4ch07uady3kao3s3pcm0m9ppn5q72/Programma-profilaktiki-zhilkontrol.pdf);

- [сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований](https://nur.yanao.ru/upload/uf/95f/6tes2s2fazszpx3mwuhls499lqhcnt2g/Svedeniya-o-sposobakh-polucheniya-konsultatsiy-po-voprosam-soblyudeniya-obyazatelnykh-trebovaniy.docx) в сфере муниципального жилищного контроля;

- [перечень объектов контроля](https://nur.yanao.ru/upload/uf/aa1/nghlz6ltkdnef2kenk0p4thykzvsqnzq/Perechen-obektov-kontrolya.doc).

Объявлено и направлено в адрес управляющих организаций 35 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами.

 Консультирование - проведено 3 консультирований юридических лиц и граждан.

Разработана Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год, утвержденная приказом управления Администрации города Рубцовска по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии от 02.12.2024 № 5.

1. В процессе осуществления муниципального контроля ведется информационно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований и реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в устной форме).
2. По итогам работы Контрольного органа в соответствии с Положением, на основании Федерального закона от 31.07.2020
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не достигнуты следующие показатели :

количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период - 0;

количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период со взаимодействием - 0;

количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период без взаимодействия - 35;

В соответствии с Положением о муниципальном контроле досудебный порядок обжалования при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации города при осуществлении муниципального контроля в судебном порядке не обжаловались.

Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

1. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020
№ 247- ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом ценностям относятся - жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.
2. Должностными лицами Контрольного органа в течение 2024 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.