***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности для продажи (нежилое помещение общей площадью 132,4 кв. м (кадастровый номер 22:70:011205:109), расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Гвардейская, дом 62, помещение 2, и ½ доли общей долевой собственности земельного участка площадью 2 156 кв. м (кадастровый номер 22:70:011205:4) по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Гвардейская, дом 62) | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт | 1 |
| 2. | Услуга по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности для продажи (объект незавершенного строительства площадью застройки 258,7 кв. м и земельный участок площадью 700 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Мануковского, здание 60) | Шт | 1 |

Для осуществления приватизации имущества муниципальной собственности в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» необходимо провести оценку по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края для продажи.

1. Объекты оценки:

1.1 нежилое помещение общей площадью 132,4 кв. м (кадастровый номер 22:70:011205:109), расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Гвардейская, дом 62, помещение 2, и ½ доли общей долевой собственности земельного участка площадью 2 156 кв. м (кадастровый номер 22:70:011205:4) по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Гвардейская, дом 62;

1.2. объект незавершенного строительства площадью застройки 258,7 кв. м и земельный участок площадью 700 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Мануковского, здание 60 (далее - недвижимое имущество).

2. Правообладатель объектов оценки: муниципальное образование городской округ город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки. Определение рыночной стоимости для осуществления продажи недвижимого имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Предполагаемое использование результатов оценки**:** для продажи на рыночных условиях.

5. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем лично обязателен.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на объект оценки недвижимого имущества:

7.1. *в бумажном варианте в одном экземпляре* по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64 или 58:

7.1.1. отчет об оценке рыночной стоимости (с приложением цветных фотоматериалов) на каждый объект оценки ОТДЕЛЬНО;

7.1.2. выписка из отчета об оценке рыночной стоимости

или два экземпляра отчета об оценке рыночной стоимости с приложением цветных фотоматериалов (на выбор независимого оценщика);

7.1.3. положительное экспертное заключение на отчеты об оценке рыночной стоимости (должно быть прошито и скреплено печатью саморегулируемой организации оценщиков).

7.2. *в электронном варианте*:

7.2.1. отчет об оценке рыночной стоимости на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org. Размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar;

7.2.2. положительное экспертное заключение в форме электронного документа на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org (должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации). Размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar;

7.2.3. отдельным единым файлом в формате «Word» **полное описание состояния и расположения объекта оценки по отношению к границам города** с цветными фотографиями на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org;

7.2.4. отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org.