***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Оказание услуги по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности для продажи (бульвар Победы, 5, пом. 66) | 68.31.16.120Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт | 1 |
| 2. | Оказание услуги по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности для продажи (бульвар Победы, 5, пом. 67) | Шт | 1 |

В связи с намерениями арендатора, относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства, использования им ***преимущественного права выкупа* в соответствии с *Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*** необходимо провести оценку рыночной стоимости арендуемого имущества для реализации арендатором ***преимущественного права выкупа*** имущества муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края.

1. Объекты оценки:

1.1 нежилое помещение (подвал) общей площадью 85,0 кв. м (кадастровый номер 22:70:021003:2294), расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, бульвар Победы, 5, помещение 66;

1.2 нежилое помещение общей площадью 124,2 кв. м (кадастровый номер 22:70:021003:168), расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, бульвар Победы, 5, помещение 67(далее - недвижимое имущество).

2. Правообладатель объектов оценки: Муниципальное образование городской округ город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки: определение рыночной стоимости недвижимого имущества для осуществления продажи в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Предполагаемое использование результатов оценки**:** для реализации субъекту малого и среднего предпринимательства в целях использования им преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

«Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. № 328.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем **лично** обязателен.

7. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг **на каждый объект оценки** не**движимого имущества**:

7.1. в *бумажном варианте в одном экземпляре* по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64 или каб. 58:

7.1.1. отчет об оценке рыночной стоимости (с приложением цветных фотоматериалов);

7.1.2. выписка из отчета об оценке рыночной стоимости

или два экземпляра отчета об оценке рыночной стоимости с приложением цветных фотоматериалов (на выбор независимого оценщика);

7.1.3. **положительное** экспертное заключение на отчет об оценке рыночной стоимости (должно быть прошито и скреплено печатью саморегулируемой организации оценщиков);

7.2. *в электронном варианте*:

7.2.1. отчет об оценке рыночной стоимости на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org. Размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar;

7.2.2. **положительное** экспертное заключение в форме электронного документа на адреса электронной почты sigida@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org (должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации). Размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar;

7.2.3. отдельным единым файлом в формате «Word» **полное описание состояния и расположения объекта оценки по отношению к границам города** с цветными фотографиями на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org;

7.2.4. отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org