***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и максимальные и (или) минимальные значения показателей товара, при определении которых участником закупки используются только точные цифровые или иные параметры | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Оказание услуги оценки по определению средней стоимости арендной платы за 1 кв.м. квартир в г. Рубцовске на 22.10.2024 | 68.31.16.110 Услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

1. Цель оценки:

- определить размер средней стоимости арендной платы за 1 кв. м квартир в городе Рубцовске Алтайского края по состоянию на 22.10.2024.

2. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для выплаты компенсации за наем (аренду) жилого помещения на основании порядка осуществления компенсационных выплат гражданам за наем (аренду) жилого помещения в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 12.09.2022 № 2873.

3. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015№297,

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО№2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015№298,

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО№3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015№299,

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО№7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014№611,

- Федеральный закон от 29.07.1998№135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Результаты оценки должны быть переданы заказчику не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчеты об оценке в бумажном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 61 или 64,

- отчет об оценке в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на электронную почту: spiridonova@rubtsovsk.org, sigida@rubtsovsk.org