



**Под другим
углом**

**Проектно-экспертная группа
Общество с ограниченной
ответственностью
«СИНКОС»**

СРО-П-161-09092010

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ
МБУ ДО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
УЛ. ОДЕССКАЯ, 6, В Г. РУБЦОВСКЕ»**

МБУ ДО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2022/035-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Под другим
углом**

**Проектно-экспертная группа
Общество с ограниченной
ответственностью
«СИНКОС»**

СРО-П-161-09092010

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ
МБУ ДО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
УЛ. ОДЕССКАЯ, 6, В Г. РУБЦОВСКЕ»**

МБУ ДО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2022/035-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Охотник

Д.Ю. Охотник

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2022/035-ПЗУ-С	Содержание тома	2
2022/035-СП	Состав проектной документации	3...4
2022/035-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5...9
	Графическая часть	
2022/035-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2022/035-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	
			Разраб.	Мерзлякова		01.23					
			Н. контр.	Терновая		01.23					
			ГИП	Охотник		01.23				ООО «СИНКОС»	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2022/035-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2022/035-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2022/035-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	2022/035-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	2022/035-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	2022/035-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	2022/035-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	2022/035-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	2022/035-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разработ.
		Раздел 6. Технологические решения	Не разработ.
7	2022/035-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разработ.
9	2022/035-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Взам. инв. №	Подпись и дата	2022/035-СП						Стадия	Лист	Листов	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разраб.		Охотник			01.23	Состав проектной документации	П	1	2
		Н. контр.		Терновая			01.23				
		ГИП		Охотник			01.23				
ООО «СИНКОС»											

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не разраб.
11	2022/035-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	2022/035-СМ	Раздел 11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Не разраб.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022/035-СП						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Содержание текстовой части

1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
3.	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
4.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
5.	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировки	5
7.	Описание решений по благоустройству территории.....	5
8.	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон, с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения, существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	6
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки – для объектов производственного назначения	6
10.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения	6
11.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.....	6
12.	Ссылочная нормативная документация	6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022/035-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

7 Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

8 ГОСТ Р 57278-2016 Ограждения защитные

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗУ.ТЧ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022/035-ПЗУ.ТЧ	Лист		

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

 Замена тротуарного покрытия на асфальтобетонное (ориентировочная площадь 918,0 м²)

 Металлическое ограждение

Ориентировочная длина ограждения составляет 226,0 м. (длину ограждения, расположение калитки, ворот уточнить по месту работ)

						2022/035-ПЗУ.ГЧ			
						Капитальный ремонт здания МБУ ДО "Детско-юношеский центр", расположенного по адресу: ул. Одесская, 6, в г. Рудцовске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МБУ ДО "Детско-юношеский центр"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мерзлякова			01.23		П		1
Проверил		Охотник			01.23				
Н.Контроль		Терновая				Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП		Охотник			01.23	 ООО «СинКос»			