



**Под другим
углом**

**Проектно-экспертная группа
Общество с ограниченной
ответственностью
«СИНКОС»**

СРО-П-161-09092010

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ
МБУ ДО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
УЛ. ОДЕССКАЯ, 6, В Г. РУБЦОВСКЕ»**

МБУ ДО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2022/035-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Под другим
углом**

**Проектно-экспертная группа
Общество с ограниченной
ответственностью
«СИНКОС»**

СРО-П-161-09092010

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ
МБУ ДО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
УЛ. ОДЕССКАЯ, 6, В Г. РУБЦОВСКЕ»**

МБУ ДО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2022/035-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Охотник

Д.Ю. Охотник

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2022/035-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2022/035-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2022/035-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	2022/035-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	2022/035-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	2022/035-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	2022/035-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	2022/035-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	2022/035-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разраб.
		Раздел 6. Технологические решения	Не разраб.
7	2022/035-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разраб.
9	2022/035-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Инв. № подл.	2022/035-СП														
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Охотник			01.23									
	Н. контр.		Герновая			01.23									
		ГИП			01.23										
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «СИНКОС»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2	ООО «СИНКОС»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	2													
ООО «СИНКОС»															

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не разраб.
11	2022/035-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	2022/035-СМ	Раздел 11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Не разраб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022/035-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание текстовой части

1.	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	6
2.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	6
3.	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	6
4.	Сведения о потребности объекта капитального строительства.....	7
5.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование.....	8
6.	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	8
7.	Сведения о размере средств, требующих для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	8
8.	Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	8
9.	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	8
10.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий.....	9
11.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные.....	9
12.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	9
13.	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этапов.....	9
14.	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	9
15.	Заверение проектной документации	10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

5

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации является муниципальная программа: «Развитие муниципальной системы образования города Рубцовска» на 2021-2024 годы.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация объекта: «Капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: ул. Одесская, 6, в г. Рубцовске» выполнена согласно:

- технического задания на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: ул. Одесская, 6, в г. Рубцовске», утвержденного директором В.Ю. Удод;
- контракта №2022/035 от 09.01.2023 г., утвержденного директором В.Ю. Удод;
- технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, выданные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Вид строительства: капитальный ремонт.

Иные исходно-разрешительные документы указанные в содержании тома.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Объект проектирования – двухэтажное здание с подвалом и техническим этажом МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: ул. Одесская, 6, в г. Рубцовске.

Объект разработан типовому проекту и представляет собой здание сложной конфигурации в плане размерами в осях 29,16х36,69 м, высота основного строения $h=15,29$ м.

Классификация здания:

- степень огнестойкости здания – II;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

6

- уровень ответственности здания - II (нормальный);
- класс конструктивной пожарной опасности здания С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций для наружных стен, внутренних стен, перегородок, перекрытий и противопожарных преград приняты – К0;
- класс функциональной пожарной опасности здания: Ф2.1.

Основные технико-экономические показатели:

- общая площадь – 1552,2 м²,
- строительный объем – 15522 м³;
- площадь земельного участка – 3780,0 м²;
- за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота помещений:

- подвала (от уровня чистого пола до перекрытия) 2,6 м;
- 1 этажа (от уровня чистого пола до перекрытия) 3,35 м;
- 1 этажа (от уровня чистого пола до перекрытия кинозала) 8,68 м;
- 2 этажа (от уровня чистого пола до перекрытия) 2,45 м;
- 2 этажа (от уровня чистого пола до перекрытия малого зала) 5,63 м;
- технического этажа (от уровня чистого пола до перекрытия) 2,93 м.

Принято наличие в коридорах двух эвакуационных выходов, расположенных рассредоточено. Объемно-планировочные решения для обеспечения доступа МГН в санузлах и входной группе включают площадку и пандус по нормам требования СП 59.1330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства

Потребность объекта в топливе, газе отсутствует.

Таблица 1 - Основные показатели расходов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при t _н , °С	Расход тепла, кВт (Гкал/час)				Расход холода, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС (максимальн.)	Общий	
МБУ ДО «ДЮЦ»	-37	139,496	143,23	-	282,726	
		(0,119944)	(0,123155)	-	(0,243)	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

7

Таблица 2 - Основные показатели водопотребления и водоотведения

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощн. эл. двигателя, кВт
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре, л/с	
1	2	3	4	5	6	7
Хозяйственно-питьевой водопровод В1, в т.ч.		3,23	1,81	0,9	-	
- на горячее водоснабжение		0,78	0,64	0,38		
Бытовая канализация (К1)		3,23	1,81	2,5		

Основными потребителями электроэнергии являются: вентиляционное оборудование, электроосвещение, в т.ч. рабочее и аварийное всех помещений зданий, наружное освещение.

Расчетная мощность электроснабжения составляет: ВРУ - 50 кВт .

5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование

Земельные участки, изымаемые во временное (на период строительства) пользование, отсутствуют.

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Земельный участок с кадастровыми номерами: 22:70:010701 расположен по адресу: край Алтайский, г. Рубцовск, ул. Одесская, дом 6.

7. Сведения о размере средств, требующих для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуются.

8. Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В ходе выполнения проектных работ патентные исследования не проводились.

9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

8

15. Заверение проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Охотник Д.Ю.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2022/035-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Приложение 1

«СОГЛАСОВАНО»:

Генеральный директор ООО «СинКос»



А.В. Охотник

От «09» января 2023г.

Приложение 3



на осуществлении закупки

Утверждаю

«Детско-юношеский центр»
09 » января 2023г.

Описание объекта закупки

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Код в соответствии с КТРУ/ОКПД 2	Единица измерения	Количество
1.	Оказание услуги по разработке проектно-сметной документации на Капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: ул. Одесская, 6, в г. Рубцовске.	71.12.12.190 Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки	усл. ед.	1

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу:
ул. Одесская, 6, в г. Рубцовске

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Муниципальная программа: «Развитие муниципальной системы образования города Рубцовска» на 2021-2024 годы
1.2	Стадийность проектирования	Проектная, сметная документация
1.3	Заказчик	МБУ ДО «Детско-юношеский центр»
1.4	Генеральная проектная организация	По результатам проведения аукциона
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Срок начала строительства	2023 год
1.7	Источник финансирования	Краевой, местный бюджет
1.8	Сведения об участке строительства	658220, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Одесская, 6
1.9	Сейсмичность	Без учета сейсмичности
1.10	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	Двух этажное кирпичное здание МБУ ДО «Детско-юношеский центр» с подвалом, г. Рубцовск, общей площадью – 1552,2 кв. м, 1956 года постройки. Наружные несущие стены - кирпич, перегородки кирпич, перекрытие деревянное чердачное, железобетонное междуэтажное, кровля профнастил, фундамент сборный железобетон. Общая площадь территории 3780 м ² , кадастровый номер здания 22:70:010701:8
1.11	Указания о выделении этапов строительства и их состав	Без выделения этапов строительства
1.12	Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и их состав	Учесть техническое заключение по предварительному (визуальному) и выборочному инструментальному обследованию строительных конструкций для здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

11

Одесская, 6, выполненное АО «Проектный институт
«Алтайкоммунпроект»
-Паспорт здания

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	Предусмотреть благоустройство территории: замена тротуарного покрытия на асфальтобетонное, устройство металлического ограждения территории
2.2	Нормативный срок эксплуатации	Не менее 50 лет
2.3	Архитектурно-планировочные и конструктивные решения	<p>Функциональное назначение помещений принять без изменений.</p> <p>За основу принять существующую коридорную систему планировки, отвечающую назначению здания.</p> <p>В рамках капитального ремонта выполнить перепланировку по согласованию с Заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности маломобильных групп населения.</p> <p>В рамках капитального ремонта предусмотреть на 1-м этаже помещение для охраны с установкой в нем систем видеонаблюдения, охранной сигнализации и средств передачи тревожных сообщений, системы экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, системы контроля и управления доступом, оборудования адресной автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.</p> <p>Предусмотреть наличие двух эвакуационных выходов для помещений, предназначенных для одновременного пребывания более 50 человек.</p> <p>Объемно-планировочные решения, ведомость отделки помещений и фасады согласовать с Заказчиком в рабочем порядке до начала разработки решений по сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Разработать мероприятия для маломобильных групп населения, включая устройство пандусов, переоборудование санузлов первого этажа, входа в учебные кабинеты, пребывание МГН предусматривается только на первом этаже здания.</p> <p>Сообщения между этажами принять в соответствии с существующим положением: по существующим внутренним лестницам, обеспечивающим коммуникацию между этажами рассматриваемых помещений. Ширину лестничных маршей и площадок принять в соответствии с существующим положением.</p> <p>Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.</p> <p>Габариты путей эвакуации, ведущие к лестничным клеткам (коридоры) принять в соответствии с</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

13

	<p>Эвакуационное освещение выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Антипаническое освещение выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Тип установленных светильников должен соответствовать категории помещений по ПУЭ в действующей редакции. Освещенность во всех помещениях выбрать в соответствии с НТД.</p> <p>Во влажных помещениях применить электрооборудование соответствующей степени защиты.</p> <p>Выполнить устройство сетей наружного электроосвещения.</p> <p>ВРУ предусмотреть на первом этаже здания с выносом из технического помещения сцены.</p> <p>Выполнить расчет освещенности.</p> <p>Светильники использовать светодиодные срок эксплуатации не менее 5 лет в соответствии с НТД.</p> <p>Предусмотреть розеточную сеть для использования рециркуляторов в каждом помещении.</p> <p>Система холодного водоснабжения (ХВС):</p> <p>Источником холодного водоснабжения здания принять существующий ввод холодного водоснабжения, пожаро-хозяйственный водопровод.</p> <p>Проектом предусмотреть устройство поливочных кранов.</p> <p>Для систем, принять разводку из труб в соответствии с НТД. Системы водоснабжения оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания. На стояках установить запорную арматуру для отключения, а также иштучера с запорной арматурой для спуска воды в соответствии с НТД.</p> <p>Предусмотреть установку прибора учета холодного водоснабжения.</p> <p>Система водоотведения:</p> <p>Предусмотреть канализование здания посредством замененных в соответствии с НТД выпусков, подключенных к ближайшим канализационным колодцам.</p> <p>Предусмотреть устройство систем:</p> <p>Сброс бытовых сточных вод предусмотреть через замененные в соответствии с НТД выпуски хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>Для прочистки системы канализации проектом предусмотреть установку необходимого количества ревизий и прочисток.</p> <p>Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, должны вентилироваться через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю или сборную вентиляционную шахту здания на высоту в соответствии с действующей НТД.</p> <p>Трубы и фасонные части из полипропилена для систем внутренней канализации в соответствии с НТД.</p>
--	---

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

16

	<p>Проектом предусмотреть ремонт и расширение выгребных ям здания в соответствии с НТД.</p> <p>Система отопления и горячего водоснабжения (ГВС):</p> <p>Теплоснабжение подключить к существующим тепловым сетям на вводе в здание.</p> <p>Устройство узла управления выполнить в здании ДЮЦ.</p> <p>Параметры теплоносителя из тепловых сетей принять в соответствии с температурным графиком 95/70 регулирования сетевой воды.</p> <p>Параметры для системы отопления $T_1 = 95 \text{ }^\circ\text{C}$; $T_2 = 70 \text{ }^\circ\text{C}$;</p> <p>Система отопления – двухтрубная, вертикальная.</p> <p>В качестве нагревательных приборов принять чугунные радиаторы марки МС 140. На приборах отопления предусмотреть защитные экраны, вентили для отключения отопительных приборов.</p> <p>Удаление воздуха из системы отопления предусмотреть через автоматические воздухоотводчики. Автоматические воздухоотводчики установить на шаровые краны.</p> <p>Тепловую изоляцию трубопроводов системы отопления выполнить согласно действующих НТД.</p> <p>Нижние точки трубопроводов оснастить запорной арматурой для спуска воды.</p> <p>Проект на оборудование узла учета тепловой энергии должен выполняться в соответствии с действующими НТД.</p> <p>Проект на оборудование узла учета тепловой энергии выделить в отдельный раздел с целью согласования с Барнаульский филиал ООО «Сибирская теплосбытовая компания» в соответствии с п. 49 Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации №1034 от 18.11.2013.</p> <p>Составление локально-сметного расчета по разделу узел учета производить только после согласования проекта раздела узла учета.</p> <p>Предусмотреть покраску магистрали и стояков от коррозии, в соответствии с НТД.</p> <p>Систему отопления оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания.</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотреть установкой электрических накопительных (емкостных) водонагревателей не более 100 литров, согласно действующей НТД.</p> <p>Система вентиляции и кондиционирования воздуха:</p> <p>Выполнить вентиляцию, принудительную приточно-вытяжную вентиляцию в помещениях согласно действующей НТД.</p> <p>Сети связи:</p>
--	---

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

17

		<p>1. <i>Предусмотреть в здании восстановление существующих сетей радиофикации, телефонизации, локально-вычислительной сети после проведения капитального ремонта.</i></p> <p><i>Локально-вычислительную сеть. выполнить в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p><i>Систему охранной сигнализации выполнить в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p><i>Систему видеонаблюдения и охранного телевидения выполнить в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p><i>Предусмотреть установку камер видеонаблюдения при входе в актовЫй зал, в самих помещениях, а также при входе в помещениях электрощитовой, теплоузла, узел водоснабжения, расположенных в подвале.</i></p> <p><i>Автономную систему экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте выполнить в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p><i>Систему контроля и управления доступом выполнить в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p><i>Предусмотреть кнопку тревожной сигнализации для передачи тревожных сообщений в подразделения войск национальной гвардии Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p><i>Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.</i></p> <p><i>Разработать указанные системы отдельными разделами с целью согласования с ОВО по городу Рубцовску – филиал ФГКУ «УВО ВНГ по Алтайскому краю» достаточности оборудования и используемых материалов.</i></p> <p><i>Составление локально-сметных расчетов по разделам производить только после согласования проектов разделов.</i></p>
2.8	Требования к пожарной безопасности	<p>Система автоматической пожарной сигнализации: <i>При проектировании работ по капитальному ремонту учесть работы по демонтажу и монтажу оборудования существующей системы в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией: <i>Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнить в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p>Система противопожарного водопровода: <i>Предусмотреть систему противопожарного водопровода с установкой задвижки с</i></p>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

18

		<p>электроприводом и её электроснабжение и управление в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Противопожарные преграды:</p> <p>Предусмотреть установку противопожарных преград в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Предусмотреть согласование систем пожарной безопасности и антитеррористической защищенности: в том числе автоматического открывания и закрывания входных дверей (установка электронных замков) (в том числе на эвакуационных выходах) в случае сработки автоматической пожарной сигнализации, системы охранной сигнализации, системы контроля управления доступом при чрезвычайной ситуации террористического характера либо в случае эвакуации в том числе для эвакуации людей при пожаре.</p>
2.9	Требования по утилизации строительных отходов	Предусмотреть мероприятия по утилизации строительных отходов в соответствии с нормами (на полигон ТБО на расстоянии 10 км).
2.10	Требования к стоимостному составу сметной документации (по объектам с бюджетным финансированием)	<p>Составить сводный сметный расчет в двух уровнях цен: текущем и базисном уровне цен 2001 года.</p> <p>Локальные сметы выполнить по действующим сметным нормативам и ценам на момент передачи ПСД на проверку достоверности определения сметной стоимости в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края».</p> <p>Стоимость в текущем уровне цен определить на дату выдачи проектно-сметной документации.</p>
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Указания о необходимости согласований проектной документации	<p>Документация направляется на проверку в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» Заказчиком.</p> <p>Подрядчик обеспечивает сопровождение документации и устранение замечаний государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства до получения положительного заключения.</p> <p>Стоимость государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства не входит в стоимость договора.</p>
3.2	Количество выдаваемых экземпляров. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	Документацию выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в электронном виде в формате pdf, смету в формате xml, и Word или Excel после получения положительного заключения проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

19

3.3	Срок разработки проектно-сметной документации	90 календарных дней
-----	---	---------------------

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Приложение 2

РФСР
 Министерство жилищно-коммунального хозяйства

S-1286,77.2

Рублевское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Домик шоколеров п.д. (дом творчества)
(назначение нежилого строения)

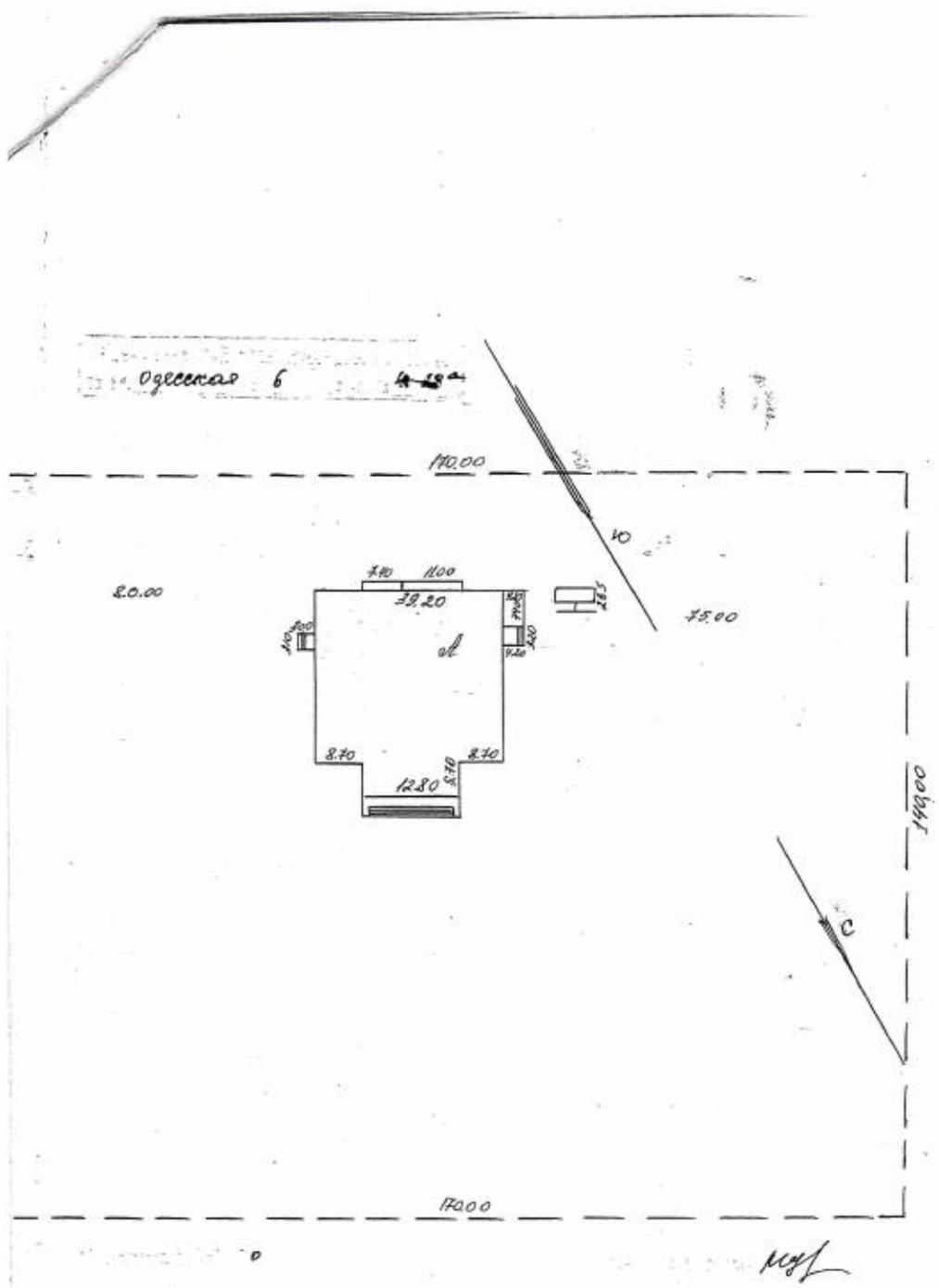
район Чертановский
 город (пос.) Яузовск
 улица (пер.) Одесская 6
 Квартал № 4-610/202
 Инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 571

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

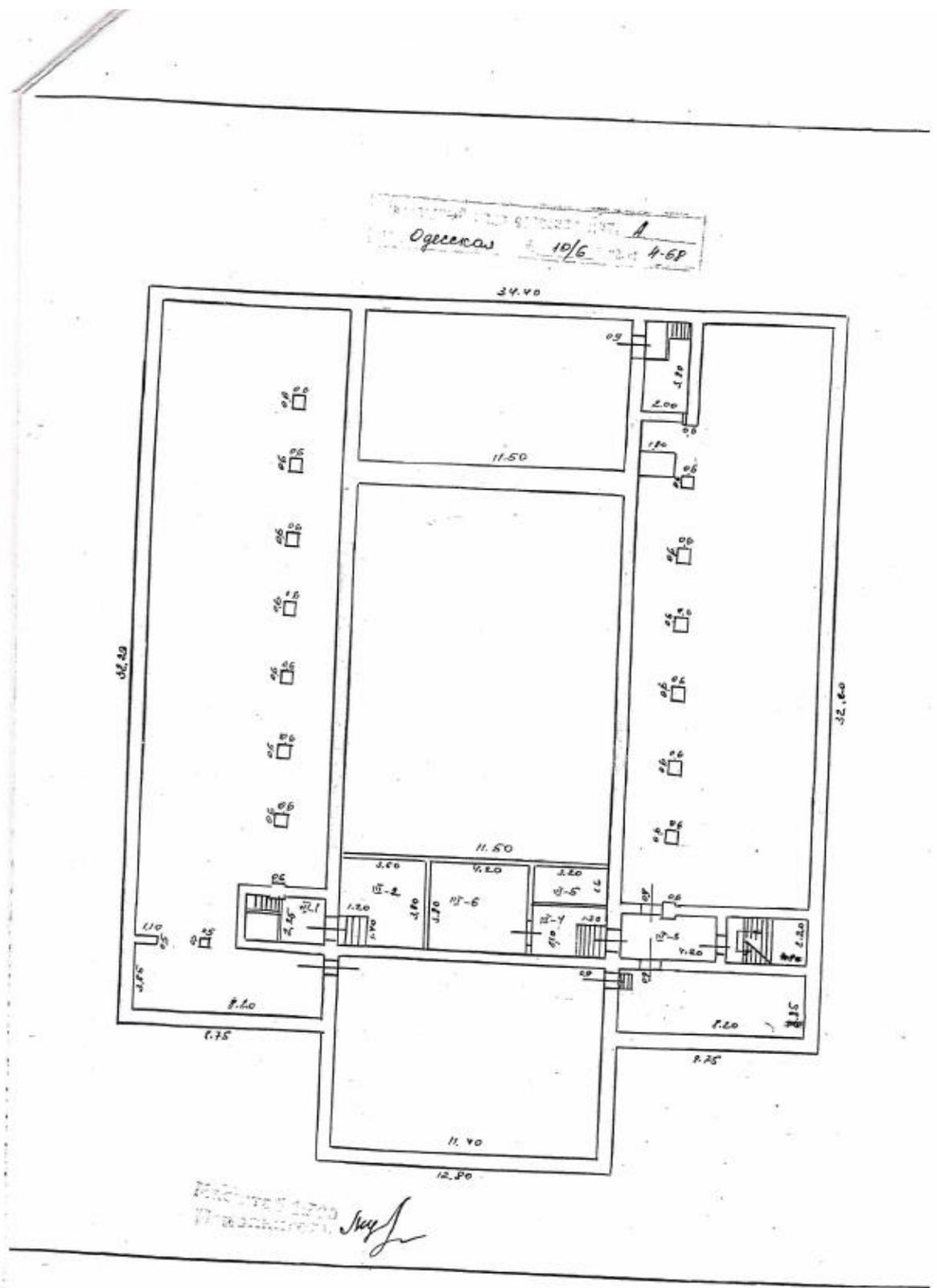
2022/035-ПЗ.ТЧ



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	450мм			литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	литера	Удел. вес по таблице	Поправки								
Фундаменты	дубов на	13	1	13							
Стены и перегородки	кирпич	23	1	23							
Перекрытия	дерево	7	1	7							
Крыша	шифер	6	1	6							
Полы	цемент	2	1	2							
Проемы	дерево	7,05	3,5								
Отделочные работы	штукатурка	11	1	11							
Электроосвещение	га										
Прочие работы											
Итого:	до	100	×	90	100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборки	№ таблицы	Намеритель	Стоимость измерения по таблице	Удел. вес	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерения с поправк.	Количество (объем — м³, площадь м²)	Восст. стоимость в рублях	Проц. износа	Действит. стоимость в рублях	
							группу	капитала								
4	450мм	18	121	12	349	0,9					105	3698	53	1748	6	1748
6	осново. сн	18	603	24	1							24	10689	15654	10	47090

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 3



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 1 4 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от 10.05.2023 № 1402, директора МБУ ДО «Детско-юношеский центр»
Удод Валентины Юрьевны

(результаты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо результаты
заявления и анализирование заявления - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Рубцовск Алтайского края

(муниципальный район или городской округ)

город Рубцовск, ул. Одесская, 6

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399116,40	2211925,07
2	399165,72	2211947,58
3	399135,29	2212010,09
4	399085,89	2211988,57
1	399116,40	2211925,07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

22:70:010701:8

Площадь земельного участка:

3780 кв. м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

30

- 17) Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- 18) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- 19) Религиозное управление и образование (3.7.2)
- 20) Государственное управление (3.8.1)
- 21) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)
- 22) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- 23) Деловое управление (4.1)
- 24) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс (4.2)
- 25) Рынки (4.3)
- 26) Магазины (4.4)
- 27) Банковская и страховая деятельность (4.5)
- 28) Общественное питание (4.6)
- 29) Гостиничное обслуживание (4.7)
- 30) Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- 31) Служебные гаражи (4.9)
- 32) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- 33) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- 34) Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- 35) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- 36) Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) Выращивание топикирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)
- 2) Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- 3) Блокированная жилая застройка (2.3)
- 4) Обслуживание жилой застройки (2.7)
- 5) Приюты для животных (3.10.2)
- 6) Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- 7) Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- 8) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- 9) Легкая промышленность (6.3)
- 10) Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- 11) Пищевая промышленность (6.4)
- 12) Склад (6.9)
- 13) Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- 14) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 1) Садоводство (1.5)
- 2) Обслуживание жилой застройки (2.7)
- 3) Хранение автотранспорта (2.7.1)
- 4) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- 5) Государственное управление (3.8.1)
- 6) Деловое управление (4.1)
- 7) Рынки (4.3)
- 8) Магазины (4.4)
- 9) Банковская и страховая деятельность (4.5)
- 10) Общественное питание (4.6)
- 11) Гостиничное обслуживание (4.7)
- 12) Развлекательные мероприятия (4.8.1)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

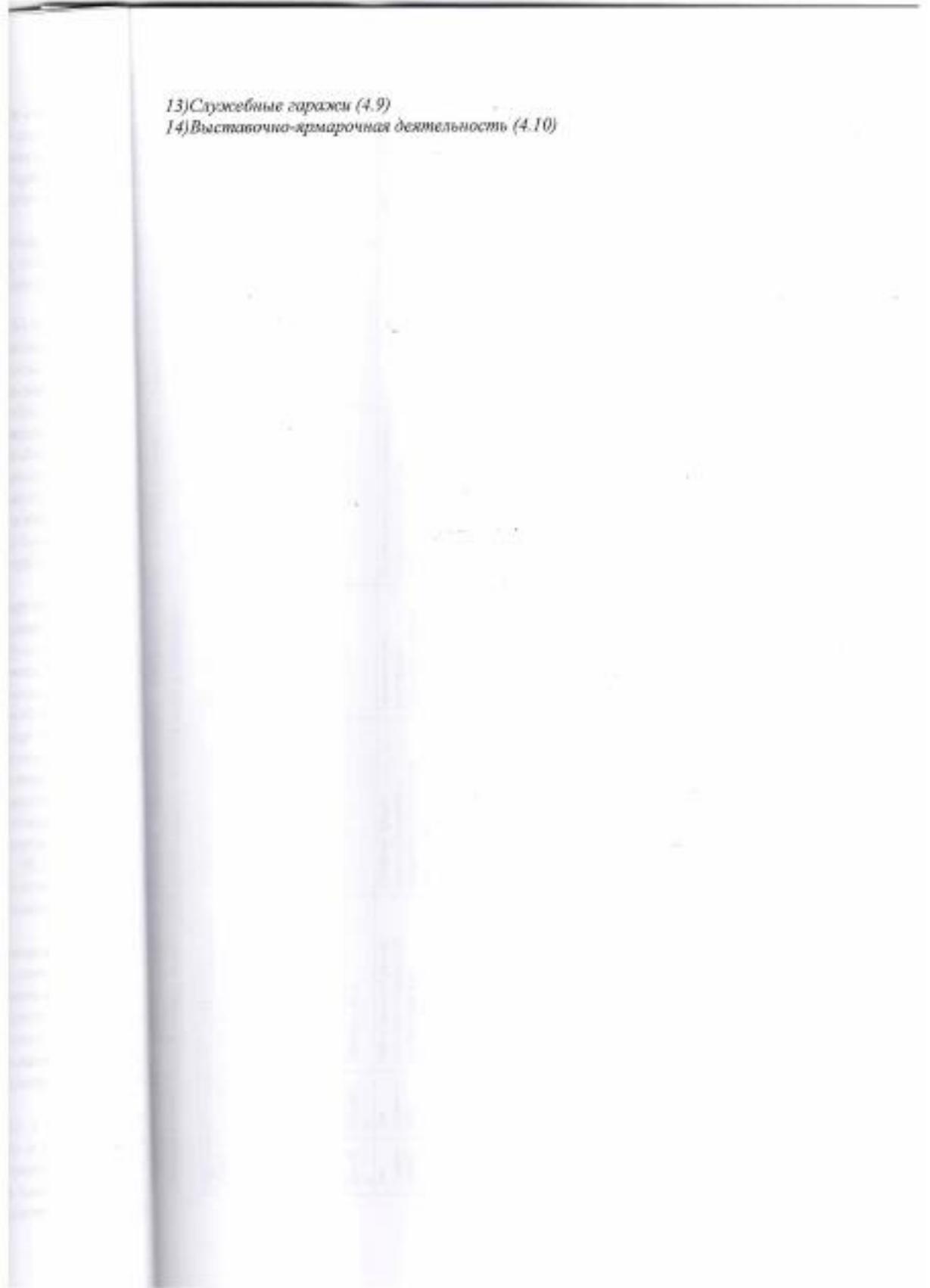
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

34

13) Служебные гаражи (4.9)
14) Выставочно-армарочная деятельность (4.10)



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	5	6	Экспертное: особо охраняемой природной территории (наименование)			10	11
						Требования к парковкам объектов капитального строительства	Требования к парковкам объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	Решения об утверждении градостроительного плана земельного участка в виде разрешения на строительство	Решения утверждения документации по планировке территории	Фундаментальная зона	Объекты заповедного использования территории	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельное количество этажей в здании (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к парковкам объектов капитального строительства	Минимальные расстояния от границ земельного участка в плане до объектов капитального строительства, размещения зданий, сооружений, застройки, сооружений, расположенных за пределами которых строительство зданий, сооружений, расположенных за пределами территории	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, дом детства и юношества; этажность: 4;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) общая площадь: 1552,2 кв.м.
(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 22:70:010701:31

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

39

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично находится в:
ограничения использования земель ул. Одесская, 8 АО"РТК" котельная №10, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2 кв.м.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ул. Одесская, 8 АО"РТК" котельная №10			
1	399085,90	2211988,55	1
2	399085,89	2211988,57	2
3	399135,29	2212010,09	3
4	399135,31	2212010,06	4
5	399093,31	2211991,77	5
1	399085,90	2211988,55	1

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал 22:70:010701

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: Филиал ОА "Барнаульская генерация" - "Рубцовский теплоэнергетический комплекс"

Реквизиты документа: № 4-9-48654/23-0-0 от 17.05.2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

40

Максимальная нагрузка: 0,2 Гкал/ч

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора подключения, заключаемого по итогам рассмотренной заявки о подключении к системе теплоснабжения

Наименование организации: МУП "Рубцовский водоканал"

Реквизиты документа: № 63 от 15.05.2023

Максимальная нагрузка: 0,5 м3/сут.

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора о подключении и выполнении технических условий на подключение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства города Рубцовска, принятые решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.03.2021 № 593.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—
—	—	—
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022/035-ПЗ.ТЧ				41



Градостроительный
план

Пронумеровано и
прошнуровано 2 л.
Верный специалист
инженерно-
строительного отдела
комитета Администрации
города Рубовска по
архитектуру и
градостроительству
И.В. Юканова
11.05.2022



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Приложение 4


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 11.11.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 17.01.2011 г.,
 17.05.2012 г., 19.06.2012 г.

Документы-основания:
 Приказ Комитет по образованию г. Рубцовска №35 от 07.04.1993 г.

Субъект (субъекты) права:
 муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Дом детства и юношества". ИНН 2209031199. ОГРН 1022200804614.

Вид права: оперативное управление

Кадастровый (или условный) номер:
 22-70:010701:31

Объект права:
 Дом детства и юношества, назначение: нежилое. Площадь: общая 1552,2 кв.м. Количество этажей: 4, а также подземных 1.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, ул. Одесская, д. 6

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.01.2011 г. сделана запись регистрации № 22-22-03/061/2010-271

Государственный регистратор:  /Цуран И. Ю./


 АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

22 АД 643508  22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

43

Приложение 5

1

для бюджетных организаций

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 104580

г. Рубцовск

«...» 202... г.

Акционерное Общество «Алтайкрайэнерго», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Рубцовского отделения Кириак Андрей Лукича, действующего на основании доверенности №61 от 25.10.2022, выданной АО «Алтайкрайэнерго», с одной стороны,

и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Удод Валентины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п.29. ч.1 ст. 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), качество которой соответствует требованиям действующего законодательства РФ, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю.

1.2. Точкой поставки электрической энергии (мощности) Потребителю определены в Приложении № 1 «Перечень точек поставки электрической энергии (мощности) Потребителю» (далее – Приложение № 1) к настоящему контракту в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений, составленными между Потребителем и сетевой организацией или иным владельцем объектов электросетевого хозяйства.

Сведения о категории надежности снабжения Потребителя электрической энергией (мощностью) (далее - категория надежности) определены в Приложении № 1 к настоящему контракту. Потребитель несет ответственность за несоответствие схемы электроснабжения, наличия (отсутствия) резервных источников питания и особенностей технологического процесса Потребителя установленной в настоящем контракте категории надежности.

1.3. Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электроэнергию и услуги в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта, а также соблюдать, предусмотренный контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.4. Термины и определения, используемые в настоящем контракте, соответствуют терминам и определениям, приведенным в действующих на момент заключения контракта нормативно-правовых актах и технических регламентах.

Потребитель – лицо, финансируемое за счет средств государственного (муниципального) бюджета, в том числе государственный или муниципальный заказчик, бюджетное учреждение, государственное, муниципальное унитарные предприятия, действующие в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Энергия – электрическая энергия (кВтч).

Мощность – электрическая мощность (кВт).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис, нежилое помещение и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Контракта или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо по адресу электронной почты, смс-сообщение на номер мобильного телефона, телефонного звонка (с обязательным указанием лица, принявшего телефоннограмму), факсимильное сообщение, с илличным, по радиотрансляционной сети, включение текста уведомления в счет на оплату электроэнергии (мощности), а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения

Продавец:

Кириак А.Л.

М.П.

Потребитель:

Удод В.Ю.

М.П.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

44

уведомлении.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

1.5. Идентификационный код закупки (указывается Потребителем при наличии):

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию (мощность) в количестве, не превышающем величину максимальной мощности,

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Контракту, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

Контактная информация сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Потребителя: контактные телефоны 8 800 700 7083, официальный сайт: <https://sk-altke.ru/>.

2.1.4. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках с применением приборов учета энергии и (или) иного оборудования в отношении энергоснабжаемых объектов Потребителя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ об электроэнергетике и условиями настоящего Контракта об учете электрической энергии.

2.1.5. Уведомлять Потребителя об утвержденных графиках аварийного ограничения не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия

2.1.6. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.1.8. По требованию Потребителя производить сверку расчетов с оформлением акта сверки платежей по форме, установленной Продавцом

2.1.9. В случае перехода Потребителя на обслуживание к вновь назначенному Продавцу (энергосбытовой организации) перечислить суммы предварительных платежей, полученные по настоящему контракту на дату его прекращения, в размере, превышающем стоимость потребленной в расчетном периоде электрической энергии, Потребителю либо по письменному заявлению Потребителя вновь назначенному Продавцу (энергосбытовой организации) в течение 15 дней с момента прекращения настоящего контракта.

ПРОДАВЕЦ вправе:

2.2.1. Инициировать ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) (приостановить исполнение обязательств по настоящему контракту) после предварительного предупреждения Потребителя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед Продавцом по основному обязательству, возникшему из настоящего Контракта, в том числе обязательству по предварительной оплате электрической энергии (мощности);

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения режима потребления осуществляется любым из следующих способов:

- посредством направления короткого текстового сообщения на номер мобильного телефона Потребителя;

- посредством направления сообщения на адрес электронной почты Потребителя: rub.duc@mail.ru;

Продавец:

 /Каримов А.Л.
м.п.

Потребитель:

 /Удалов В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

45

- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

или любым иным способом, позволяющим подтвердить доставку Потребителю указанного уведомления.

2.2.3. В случае, если в соответствии с Правилами ограничения режима потребления Потребитель (в том числе отдельные используемые им объекты) относится к категориям потребителей, указанных в приложении к Правилам ограничения режима потребления, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, в отношении Потребителя вводится частичное ограничение режима потребления не ниже уровня аварийной брони.

Полное ограничение режима потребления вводится после дня получения Продавцом и сетевой организацией от Потребителя уведомления о готовности к введению полного ограничения режима потребления по основаниям и в порядке, предусмотренном Правилами ограничения.

2.2.4. В случае введения полного ограничения режима потребления в связи с наступлением обстоятельств, указанных в абз.2 п.2.2.1. настоящего Договора, с даты введения полного ограничения режима потребления электрической энергии, указанной в уведомлении о необходимости введения ограничения режима потребления, направленном Продавцом, а если указанное ограничение вводится в отношении Потребителей, указанных в п. 2.2.3. настоящего Договора, - с даты, следующей за датой, в которую получено уведомление о готовности к введению полного ограничения режима потребления, до даты прекращения процедуры введения ограничения режима потребления или возобновления подачи электрической энергии исполнение обязательств Продавцом по настоящему Договору приостанавливается, потребление электрической энергии является бездоговорным потреблением и влечет последствия бездоговорного потребления, указанные в Основных положениях.

2.2.5. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется после устранения Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления.

В случае, если ограничение режима потребления введено в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных абз.2 п.2.2.1. настоящего Договора, под устранением оснований для введения ограничения режима потребления понимается поступление денежных средств в размере задолженности в адрес Продавца либо на основании соглашения сторон, в порядке и в сроки, которые указаны в таком соглашении.

2.2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.7. При необходимости изменить номер Договора с присвоением ему нового номера путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.8. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета энергии до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, - при обращении Потребителя, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

2.2.9. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета энергии, а также контрольное снятие показаний приборов учета.

2.2.10. Беспрепятственного доступа (в том числе с участием сетевой организации) к приборам учета и (или) иному оборудованию, которое используется для учета потребляемой электроэнергии, принадлежащих Потребителю, либо установленных в границах балансовой принадлежности Потребителя в присутствии представителя Потребителя:

- для чтения профиля мощности с приборов учета;
- для контроля режимов электропотребления;
- для снятия показаний прибора учета электрической энергии;
- для проведения проверки работы средств учета и схем учета электроэнергии и мощности;
- для проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии;
- для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования;
- для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования.

Продавец


 Джирная А.Л.
 м.п.

Потребитель:

 Удод В.Ю.
 м.п.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребляемой электрической энергии (мощности) и оказанных услуг с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим контрактом.

3.1.2. Соблюдать предусмотренный настоящим контрактом и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.1.3. Компенсировать расходы Продавца на оплату действий сетевой организации по введению ограничения режима потребления Потребителя и последующему его восстановлению, а также на совершение сетевой организацией действий, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – Правила ограничения режима потребления).

3.1.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии устройства релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средства регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных устройств, приборов и оборудования, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.5. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2018 N 937, правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.6. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.1.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, соответствующие обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные контрактом значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

3.1.8. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления;

3.1.9. Предоставлять в сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.10. Незамедлительно информировать сетевую организацию, к сетям которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них. Информировать сетевую организацию, к сетям которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Потребителя, в срок не позднее, чем за 5-ть рабочих дней до начала месяца, предшествующего месяцу, в котором будут производиться работы

3.1.11. Информировать сетевую организацию об объеме участия в противоаварийном и автоматическом режиме управления, а также о перечне и мощности электроприемников Потребителя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.1.12. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Продавца и сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии. Обеспечить постоянный удаленный доступ к АИИС КУЭ Потребителя (при наличии принадлежащей Потребителю АИИС КУЭ).

Продавец:  /Кирияк А.Л.
м.п.

Потребитель: _____ /Удал В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.1.13. Обеспечивать соблюдение установленного в настоящем контракте в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия Сторон контракта в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за электроэнергию и оказанные услуги по передаче электрической энергии;
- эксплуатации прибора учета;
- сохранности прибора учета и (или) иного оборудования используемого для учета электроэнергии Потребителя;
- передачи данных приборов учета;
- сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации, утере прибора учета или необходимости его демонтажа. Обо всех нарушениях и неисправностях в работе АИИС КУЭ и (или) измерительного комплекса (при наличии), а также систем расчетного учета электрической энергии, о нарушениях защитных средств и пломб на средствах учета, Потребитель обязан сообщить Продавцу незамедлительно после обнаружения.

-обеспечения доступа к месту установки прибора учета (измерительного комплекса, измерительного трансформатора).

3.1.14. Обеспечивать доступ к месту установки прибора учета представителей сетевой организации и Продавца для совершения действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Основными положениями.

В течение 10-ти рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии Потребитель обязан подтвердить предложенные дату и время допуска сетевой организации к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета либо согласовать иные дату и (или) время.

При не направлении Потребителем в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при направлении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном не допуске Потребителем к месту установки прибора учета сетевой организации, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности.

3.1.15. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

3.1.16. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах Потребителя, (за исключением энергопринимающих устройств, в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 г.); и представлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3-х рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

3.1.17. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес сетевой организации в течение 30-ти дней с даты заключения контракта, если на эту дату у Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категория которых определены в приложении к Правилам ограничения режима потребления, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30-ти дней с даты возобновления установленных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, уста. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее - Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг) оснований для изменения такого акта.

3.1.18. В случае, если энергопринимающие устройства Потребителя подключены к системам противоаварийной и режимной автоматики, установленным в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих

Продавец: _____
/Кирик А.Л.
М.П.

Потребитель: _____
/Улад В.Ю.
М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, Потребитель обязан обеспечить эксплуатацию принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании систем противоаварийной и режимной автоматики, а также обеспечить возможность реализации такого воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сетевой организации.

3.1.19. В отношении расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) сетевой организации, осуществлять снятие показаний по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего контракта, и сообщать их Продавцу и (или) сетевой организации с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего контракта, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3-х рабочих дней.

В случае выбора для расчетов по настоящему контракту 3-6 ценовой категории показания предоставляются с приложением их почасовой детализации (в письменном и электронном виде) по форме Приложения № 5 «Форма акта учета электрической энергии» (далее Приложение № 5) к настоящему контракту.

В отношении приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета, в случае нахождения приборов учета на балансе сетевой организации (иного владельца объектов электросетевого хозяйства) Потребитель обязуется предоставить Продавцу двусторонний акт снятия показаний приборов учета, составленный совместно Потребителем и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства).

В отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.1.20. Обслуживать средства учета электроэнергии, находящиеся на балансе или в эксплуатационной ответственности Потребителя. Поддерживать эти средства учета в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, независимо от места их установки.

3.1.21. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета и (или) иного оборудования, установленных и находящихся на балансе сетевой организации и используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) Потребителя, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае установки таких приборов и (или) иного оборудования на энергопринимающих объектах и в границах балансовой принадлежности Потребителя.

3.1.22. После подачи заявки на технологическое присоединение в сетевую организацию либо иному владельцу объектов электросетевого хозяйства, уведомлять Продавца:

- о реконструкции энергопринимающих устройств, при которой увеличивается максимальная мощность энергопринимающих устройств;
- об изменении категории надежности электроснабжения, точек присоединения, видов производственной деятельности, не влекущих пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющих схему внешнего электроснабжения ранее присоединенных энергопринимающих устройств;
- о вновь вводимых объектах.

В течение 5-ти дней с момента получения предоставить Продавцу акт о технологическом присоединении или акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон, однолинейную схему электроснабжения, документы о допуске в эксплуатацию приборов учета на ранее присоединяемые реконструируемые энергопринимающие устройства, присоединенная мощность которых увеличивается, на энергопринимающие устройства, в отношении которых изменяется категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств, а также на вновь вводимые объекты.

В течение 10-ти дней с момента получения Продавцом указанных документов Стороны обязуются внести в настоящий контракт соответствующие изменения его условий путем подписания дополнительного соглашения, в случае не подписания которого продолжают действовать условия настоящего контракта, согласованные Сторонами при подписании контракта.

Продавец:  /Кирьяк А.Л.
м.п.

Потребитель: _____ /Угод В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Продавец не несет ответственности за надежность снабжения Потребителя электрической энергией и ее качество в случае, если нарушение надежности снабжения электроэнергией или нарушение ее качества вызвано неисполнением Потребителем обязанности, предусмотренной в настоящем пункте контракта.

3.1.23. В семидневный срок уведомлять Продавца об изменениях юридического и (или) почтового адреса, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего контракта, с представлением соответствующих документов, уведомлять о смене банковских реквизитов.

3.1.24. Потребитель обязуется подписать акт сверки расчетов в течение 14-ти дней с момента его получения от Продавца. В случае, если в течение 14-ти дней с момента получения акта сверки Потребитель не подпишет его и не представит Продавцу мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Потребителем.

3.1.25. В течение 10-ти рабочих дней с момента получения возратить Продавцу подписанный акт приема-передачи. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок Потребитель не возвратит Продавцу или возвратит неподписанный акт приема-передачи без предоставления мотивированных возражений, работы (услуги) по настоящему контракту считаются принятыми Потребителем без замечаний.

3.1.26. В случае присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя граждан или приравненных к ним в соответствии с нормативно-правовыми актами в области регулирования тарифов групп (категорий) потребителей, Потребитель обязуется ежемесячно, до 25-го числа расчетного месяца, предоставлять Продавцу информацию о количестве электрической энергии (мощности) (в кВт*ч), потребленной гражданами-потребителями или приравненными к ним, определенном приборами учета не присоединенными к интеллектуальной системе учета Продавца(сетевой организации).

3.1.27. Не позднее чем за 7-мя рабочими днями Потребитель, имеющий намерение демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, принадлежащее Потребителю, и используемые для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), обязан направить уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Продавца и сетевой организации, указанной в настоящем контракте. Указанное уведомление должно содержать предлагаемые дату и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа.

Процедура демонтажа прибора учета и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.28. В случае обращения сетевой организации заключить с ней соглашение о порядке взаимодействия при введении ограничения в отношении лиц, присоединенных к объекту Потребителя (при наличии таких лиц).

3.1.29. В случае изменения данных, отражаемых в приложениях к настоящему контракту, Потребитель обязан направить Продавцу подтверждающие документы, соответствующие требованиям действующего законодательства.

Потребитель вправе:

3.2.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта, что влечет расторжение Контракта, при условии оплаты Продавцу не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Контракта стоимости потребленной электрической энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Продавцом в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2.3. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Продавца, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по контракту, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2.4. С даты утраты Продавцом его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Продавца;
- к энергообъёмной (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения контрактов с указанными субъектами.

Продавец: _____
Журав А.Л.
м.п.

Потребитель: _____
/Удод В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.2.5. Незамедлительно уведомить Продавца о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Продавцу доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Contract в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя.

3.2.6. По согласованию с Продавцом отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Продавца и сетевой организации (при необходимости ее участия).

3.2.7. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Contractом и действующим законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Продавцом в точки поставки по настоящему Contractу за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием приборов учета энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета, а также приборов учета энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (при наличии);

- при отсутствии актуальных показаний или непригодности к расчетам прибора учета, измерительных комплексов в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и настоящим Contractом случаях – на основании расчетных способов, которые определяются замещающей информацией или иными расчетными способами, предусмотренными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Замещающей информацией являются показания расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - показания расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания имелись.

4.2. Электроустановки Потребителя должны быть оборудованы необходимыми приборами учета для расчетов за энергию (мощность) с Продавцом, соответствующими требованиям нормативно-правовых актов.

В отношении Потребителя приобретение, установку (в случае если точки поставки на день заключения настоящего Contractа не оборудованы приборами учета), замену, допуск в эксплуатацию приборов учета и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующую их эксплуатацию, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), осуществляет сетевая организация, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя (за исключением случаев, когда соответствующие обязанности возложены законодательством РФ об электроэнергетике на иное лицо):

- при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета энергии (мощности);

- в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя.

В отношении многоквартирных домов (энергоснабжаемых объектов Потребителя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома) обязанности по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями законодательства РФ об электроэнергетике исполняются Продавцом, в зоне деятельности которого расположены такие многоквартирные дома.

Продавец: _____
/Кирик А.Л.
м.п.

Потребитель: _____
/Уайл В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

51

4.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и настоящим Контрактом используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Контракту (измерительные трансформаторы при наличии), должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе к месту установки и классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

При установке приборов учета, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), требования к таким приборам учета, порядок и условия представления информации интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) их владельцами, в том числе снятия и передачи Потребителю показаний приборов учета, присоединенных к соответствующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), устанавливаются Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Технические данные приборов учета (измерительных комплексов), их балансовая принадлежность, а также сведения о юридическом(их) лице(ах), ответственном(ых) в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике за эксплуатацию приборов учета, содержится в Приложении № 2 к Контракту.

4.4. Порядок установки (замены) и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию лицом, обязанным осуществлять такие действия в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе порядок действий Потребителя и Продавца в рамках указанных процедур, установлены Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а для случаев технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя также Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

4.5. Порядок сообщения о выходе прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов) из строя и его утрате лицом, являющимся собственником расчетного прибора учета (Потребителем, в границах балансовой принадлежности которого установлен расчетный прибор учета), предусмотрен Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.6. Снятие и представление Продавцу показаний расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства сетевой организации или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, осуществляется сетевой организацией в порядке, способами и с периодичностью, предусмотренными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также контрактом оказания услуг по передаче электрической энергии.

При использовании системы учета представление ее показаний может осуществляться в соответствии с соглашением о порядке информационного обмена показаниями.

4.7. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора(ов) учета и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на энергоснабжаемом(ых) объекте(ах) Потребителя, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике.

4.8. Определение объема и стоимости потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Контракте,
 - в случае 2-кратного не допуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,
 - в случае неисправности, утраты или истечения срока интервала между поверками расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом для замены (кроме случаев безучетного потребления),
 - в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),
 - в случае безучетного потребления электрической энергии,
- осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Продавец: _____
Жирняк А.Л.
м.п.

Потребитель: _____
Удод В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

4.9. В случае если определение объема потребленной энергии в рамках настоящего Контракта осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Контракта распределения величин максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством РФ, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).

4.10. При выявлении случаев безучетного потребления энергии составляется акт о неучтенном потреблении, на основании которого Продавец вправе предъявить к оплате, а Потребитель обязан оплатить стоимость безучетного потребления электроэнергии.

В случае безучетного потребления электроэнергии объем потребления электроэнергии определяется с применением расчетного способа, предусмотренного подпунктом "а" пункта 1 приложения N 3 к Основным положениям.

При этом если в отношении Потребителя при осуществлении расчетов за электрическую энергию используется ставка за мощность, помимо объема безучетного потребления также определяется величина мощности, приобретаемой по контракту, и величина мощности, оплачиваемой в части услуг по передаче электрической энергии, исходя из почасовых объемов потребления электрической энергии, определяемых в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 приложения N 3 Основных положений.

Объем безучетного потребления определяется с даты предыдущей проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, - определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена) до даты выявления факта безучетного потребления и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

С даты составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии до даты замены прибора учета объем потребления электрической энергии (мощности) определяется в порядке, предусмотренном для случая не предоставления показаний прибора учета.

По факту выявленного безучетного потребления расчетный прибор учета Потребителя признается вышедшим из строя.

Безучетным потреблением электроэнергии признается потребление электрической энергии с нарушением установленного контрактом и действующим законодательством порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившемся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с действующим законодательством прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности Потребителя и (или) в границах земельного участка, принадлежащего Потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на Потребителя, а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности Потребителя подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка Потребителя подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

4.11. Если к объектам электросетевого хозяйства Потребителя присоединены энергопринимающие устройства прочих потребителей Гарантирующего поставщика, у которых на границе балансовой принадлежности с Потребителем отсутствуют приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии (мощности), объем потребленной Потребителем электрической энергии (мощности) в случае, предусмотренном настоящим пунктом, определяется как разница между интегральным объемом потребленной электрической энергии, определенным на основании приборов учета

Продавец:

 Жиряк А.Л.
м.п.

Потребитель:

Удод В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Потребителя, которыми учитывается потребление прочих Потребителей Продавца, на границе балансовой принадлежности с которыми отсутствуют приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии (мощности), и суммарным объемом электрической энергии, потребленной прочими потребителями Продавца. Полученный объем электрической энергии, подлежащий оплате Потребителем, распределяется по часам суток следующим образом.

В установленные системным оператором плановые часы пиковой нагрузки в рабочие дни расчетного периода почасовые объемы потребления электрической энергии полагаются равными минимальному значению из объема потребления электрической энергии, определенного за расчетный период в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, распределенного равномерно по указанным часам, и объема электрической энергии, соответствующего величине максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя в единых границах балансовой принадлежности Потребителя, а почасовые объемы потребления электрической энергии в остальные часы расчетного периода определяются исходя из равномерного распределения по этим часам объема электрической энергии, не распределенного на плановые часы пиковой нагрузки.

Указанный способ расчета применяется в случае, если суммарная максимальная мощность точек поставки прочих потребителей Продавца, не оборудованных интервальными приборами учета, находящихся на границе балансовой принадлежности с Потребителем, превышает 2,5% максимальной мощности всех точек поставки электроэнергии в границах балансовой принадлежности Потребителя.

В случае, если суммарная максимальная мощности точек поставки прочих потребителей Продавца, не оборудованных интервальными приборами учета, находящихся на границе балансовой принадлежности с Потребителем, не превышает 2,5 % суммарной максимальной мощности всех точек поставки электроэнергии в границах балансовой принадлежности Потребителя, а также в случае, если прочими потребителями Продавца являются потребители, относящиеся к категории «население», почасовой объем потребления электрической энергии (мощности), подлежащий оплате Потребителем, определяется путем вычитания из почасовых объемов электрической энергии, определенных приборами учета Потребителя, суммарного интегрального объема электрической энергии, потребленной прочими потребителями Продавца, распределенного пропорционально почасовым значениям потребления электрической энергии Потребителем за расчетный период.

4.12. В иных случаях, не предусмотренных в настоящем контракте, объем потребления электрической энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.13. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим контрактом электрической энергии должно соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов.

4.14. Изменение количества (договорных величин) и (или) качества поставляемой (потребляемой) электрической энергии возможно (допускается) исходя из работы Единой энергетической системы России и (или) Потребителя и только по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом и (или) действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

5.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Контракта и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

В случае, если в ходе исполнения настоящего контракта вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по контракту, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему контракту обязаны применять новый порядок определения цены и (или) новую цену.

5.2. Расчеты за электроэнергию производятся в следующем порядке:

Продавец:  Журавский А.Л.
м.п.

Потребитель: _____ /Улод В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

54

30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа расчетного месяца;

40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа расчетного месяца;

стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных потребителем (покупателем) в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в расчетном месяце, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за месяц, следующий за расчетным.

Для расчета размера платежей, которые должны быть произведены Потребителем в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) определяется исходя из нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за предыдущий период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

В случае наступления срока оплаты платежей, которые должны быть произведены Потребителем в течение месяца, в котором осуществляется потребление электроэнергии (мощности), до определения цены на электроэнергию (мощность) за предшествующий расчетный период для определения размера платежей используется нерегулируемая цена за электроэнергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована с учетом дифференциации нерегулируемых цен, с учетом индексации в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

Подлежащий оплате объем покупки электроэнергии (мощности) для расчета размера платежей, которые должны быть произведены Потребителем в течение месяца, в котором осуществляется потребление электроэнергии (мощности), принимается равным объему потребленной электроэнергии (мощности) за предшествующий расчетный период, а в случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электроэнергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

Стоимость всего объема покупки электрической энергии (мощности), потребленной в месяце, за который осуществляется оплата, определяется на основании акта приема-передачи и счета – фактуры, выставленных в адрес Потребителя, в соответствии с порядком определения стоимости электрической энергии (мощности), установленным положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из фактического объема потребления электрической энергии (мощности), регулируемой цены (тарифа) и нерегулируемой цены за расчетный период, в рамках предельного уровня нерегулируемых цен, рассчитываемой Продавцом.

В случаях, предусмотренных Основными положениями, средневзвешенная нерегулируемая цена за расчетный период определяется с учетом данных, которые относятся к предыдущим расчетным периодам.

В случае, если Потребителем произведена переплата фактического потребления, то она засчитывается в счет оплаты следующего платежа.

Оплата стоимости потребленной электрической энергии (мощности) производится путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем контракте. В случае, если после заключения настоящего контракта Продавец уведомит Потребителя об изменении платежных реквизитов, перечисление денежных средств производится Потребителем по платежным реквизитам, указанным в таком уведомлении.

5.3. Цена контракта составляет _____ () руб. коп., финансирование осуществляется за счёт средств _____

Цена контракта, указанная в настоящем пункте, не является окончательной. Окончательная цена контракта определяется исходя из фактических объемов потребленной электроэнергии, и рассчитывается как произведение количества потребленной электроэнергии в кВт·ч и цены электрической энергии за 1 кВт·ч, определенной в соответствии с п. 5.1.

5.4. Планируемый объем электрической энергии на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составляет _____ кВт·ч.

Продавец: _____
/Кирик А.Л.
м.п.

Потребитель: _____
/Улод В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5.5. Потребитель самостоятельно получает счета-фактуры по оплате потребленной электрической энергии по настоящему контракту, выставленные Продавцом за расчетный период.

Счета-фактуры Потребитель получает в расчетном отделе «Рубцовского» отделения АО «Алтайкрайэнерго», находящегося по адресу: 658200, г. Рубцовск, ул. Карла Маркса, 168.

В случае отсутствия обращения Потребителя к Продавцу за получением счетов-фактур, Продавец не осуществляет доставку Потребителю выставленных счетов-фактур по оплате потребленной электрической энергии по настоящему контракту за расчетный период.

5.6. Оплата стоимости потребляемой Потребителем электрической энергии (мощности) считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств в сроки и размерах, установленных п. 5.2. настоящего контракта, на расчетный счет или в кассу Продавца.

5.7. При осуществлении платы за электрическую энергию (мощность) Потребитель обязан указывать реквизиты (номер и дату) настоящего контракта, на основании которого производится расчет, и расчетный период, за который производится расчет. При нарушении Потребителем указанной обязанности Продавец имеет право зачесть произведенную оплату на любой из имеющихся договоров с этим Потребителем и (или) на погашение задолженности за предшествующие периоды.

5.8. Расчет за потребленную электроэнергию (мощность) производится Потребителем исходя из первой ценовой категории предельного уровня нерегулируемых цен и одноставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

5.9. Потребитель имеет право выбора ценовой категории, условий почасового планирования потребления электрической энергии в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Потребитель самостоятельно выбирает вариант расчета за услуги по передаче электрической энергии (двухставочный или одноставочный) посредством уведомления Продавца в течение 1 месяца от даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

Выбранный вариант тарифа применяется для целей расчетов за электрическую энергию (мощность) от даты введения в действие тарифов на услуги по передаче электрической энергии. В случае отсутствия уведомления о выборе варианта тарифа на каждый последующий календарный год расчеты осуществляются по тарифу, применяемому в предыдущем календарном году. Изменение варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии в течение периода действия этого тарифа не допускается.

5.10. В случае, если Потребитель выбрал вариант расчета за услуги по передаче электрической энергии по двухставочному тарифу, он вправе выбрать четвертую или шестую ценовую категорию.

В случае, если Потребитель выбрал вариант расчета за услуги по передаче электрической энергии по одноставочному тарифу, он вправе выбрать первую, вторую, третью или пятую ценовую категорию.

5.11 Потребитель вправе использовать в расчетном периоде первую-шестую ценовые категории при уведомлении Продавца за 10-ть рабочих дней до начала расчетного периода при выполнении условий п. 5.10. настоящего контракта и оборудования энергопринимающих устройств соответствующими приборами учета (для второй ценовой категории - приборами учета, позволяющими получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток, для третьей-шестой ценовой категорий - приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Продавец несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту (за надежность снабжения Потребителя электрической энергией (мощностью) и ее качество в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами Продавца по заключенным им во исполнение настоящего контракта договорам оказания услуг по передаче электроэнергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Потребителя электрической энергией (мощностью).

6.3. Продавец не несет ответственности за недоотпуск электрической энергии (мощности), произошедший по вине Потребителя (лиц, энергопринимающие устройства которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства Потребителя), или вызванный стихийными явлениями, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом или действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец:

 /Киринов А.А.
м.п.

Потребитель:

_____/Удод В.Ю.
м.п.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем обязательства, установленных п. 5.2. настоящего контракта (в том числе промежуточных сроков оплаты, сроков внесения авансовых платежей, предварительной оплаты), Потребитель уплачивает в пользу Продавца пеню в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.5. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Контрактом, Продавец не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.6. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Продавца), присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт оплачивает штрафную неустойку в виде фиксированной суммы в размере 1 000 рублей, если иной размер не установлен действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты подписания, действует до «31» декабря 2023 года. Датой и временем начала исполнения обязательств по настоящему контракту является 00:00 ч. «01» января 2023 г. Начало исполнения обязательств по настоящему контракту каждой из Сторон не может быть ранее даты начала оказания Потребителю услуг по передаче электроэнергии.

7.2. Настоящий контракт прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменение настоящего контракта совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему контракту, подписываемых уполномоченными представителями сторон, и при соблюдении условий, установленных действующим законодательством РФ. Сторона, получившая предложения об изменении контракта, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения, если иное не установлено настоящим контрактом.

7.4. Настоящий Контракт может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке:
 при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;
 в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Контракта;
 в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;
 в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Продавец уведомляет Потребителя о расторжении Контракта не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Контракта считается день, указанный в уведомлении.

7.5. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:
 уведомляет об этом Продавца за 7 дней до прекращения потребления;
 отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;
 сдает приборы учета, принадлежащие Продавцу или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.6. При передаче объекта новому владельцу, Контракт может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п. 7.5. настоящего Контракта, в случае одновременного заключения Контракта энергоснабжения объекта с новым владельцем.

7.7. Прекращение обязательств по настоящему Контракту в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

7.8. Обязательства, возникшие из настоящего Контракта до его изменения, расторжения или прекращения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

Продавец:  Кирыак А.Л.
 м.п.

Потребитель: _____ Удал В.Ю.
 м.п.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, другой для Потребителя.

8.2. При исполнении настоящего контракта Стороны обязуются руководствоваться нормативными актами, регулирующими отношения Продавца и потребителей энергии (мощности) на территории Российской Федерации. Если после заключения настоящего контракта приняты иные нормативно-правовые акты, устанавливающие для Сторон обязательные правила иные, чем те, которые действовали при заключении контракта, положения указанных нормативно-правовых актов применяются к отношениям Сторон без дополнительного соглашения к настоящему контракту.

8.3. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

Местом исполнения настоящего Контракта является место нахождения энергоснабжаемого объекта, указанное в Приложении № 1 к Контракту.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Контракта, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Потребителя по реквизитам, указанным в Приложении № 6 настоящего Контракта.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Контракта, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Сторонами.

8.4. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также предусмотренных Контрактом адресов электронной почты и номеров телефона, мобильного телефона.

Стороны пришли к соглашению о том, что уведомление Потребителя (в том числе направление ивещений, требований или иных юридически значимых сообщений, включая уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения Контракта полностью или частично в рамках исполнения Сторонами условий Контракта) Продавец вправе осуществлять посредством телефонограммы, направленного факсимильного сообщения, смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в Приложении № 6 Контракта или предоставленный Потребителем в иной форме, по адресу электронной почты, указанному в Приложении № 6 Контракта или предоставленному Потребителем в иной форме, посредством использования других телекоммуникационных каналов связи при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано, а также другими способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

8.5. В случае намерения перейти на электронный документооборот, Стороны оформляют дополнительное соглашение к контракту.

8.6. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Контракту являются неотъемлемой его частью.

8.7. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

Приложение № 1 «Перечень точек поставки»;

Приложение № 2 «Перечень приборов учета»;

Приложение № 3 «Перечень абонентов Потребителя (субабоненты)»;

Приложение № 4 «Потери электроэнергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета»;

Приложение № 5 «Формы акта снятия показаний»;

Приложение № 6 «Согласие на СМС и email рассылку»

Приложение № 7 «Акта согласования технологической и/или аварийной брони»

Продавец

 /Кирина А.Л.
М.П.

Потребитель:

_____/Уход В.Ю.
М.П.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

58

Приложение № 8 «Акты разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон»

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: АО «Алтайкрайэнерго»

656002 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Вороцкого, 163

Адрес: Рубцовское отделение: 658200 г. Рубцовск, ул. К. Маркса, 168.

Т/факс: 8(385-57)3-00-12

e-mail: rub-priem@altke.ru

ИНН/КПП 2224132840/222401001

ОГРН 1092224002331

р/сч 40702810602530011615

кор/сч 30101810200000000604 Алтайское отделение 8644 ПАО Сбербанк

БИК 040173604

Потребитель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр»

Адрес: 658224, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Советская, 8

Т/факс: 8(38557)9-45-48, 9-45-34

e-mail: rub.duo@mail.ru

ИНН/КПП 2209010325/220901001

ОГРН 1022200814338

банк/сч 40102810045370000009

казн/сч 03234643017160001700

банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/ УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

д/сч 20176У52070

ОКТМО 01716000

Подписи сторон:

Продавец:

(подпись)

/Кириак А.Л./

(фамилия)

М.П.

Потребитель:

(подпись)

/Удод В.Ю./

(фамилия)

М. П.

Продавец:

(подпись)

/Кириак А.Л./

М.П.

Потребитель:

(подпись)

/Удод В.Ю./

М.П.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Приложение № 1
к контракту энергоснабжения № 104580 от _____ 20__ г.

Перечень точек поставки электрической энергии

№ точки поставки	Уровень напряжения	Точка поставки						Величина максимальной мощности, кВт	категория надежности	ценная категория
		наименование подстанции	наименование линии (Фидера)	№ опоры	наименование точки поставки	Принадлежность сетей в точке поставки	Границы балансовой принадлежности			
1	НН	ТП-440	Ф. 14	№ 7	опора №7 ВП-0,4 кВ ф. 14 от ТП-440 с трансформатором 630-630 кВА, секция Т-3	АО ТЭК Алтайрайэнерго*	Контактное соединение трансформатора на опоре " 7 ВП-0,4 кВ ф. 14 ТП-440	7,58	III	I
2,3	НН	ТП-427			Кабельные вводы в ВРУ-0,4 кВ здания МОУ ДОД "Дом детства и юношества)	АО ТЭК Алтайрайэнерго*	Кабельные вводы в ВРУ-0,4 кВ здания МОУ ДОД "Дом детства и юношества)	60	III	I



Продлено: _____ г.
4 20__ М.П.

Потребитель:

_____ ул.д. В.Ю./
_____ г.

М.П.

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

60

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение № 2
к контракту энергоснабжения № 104530 от _____ 20__ г.

Перечень приборов учета электрической энергии

Точки учета		Расчетный коэффициент Т
№ точки поставки (в соответствии с прот. №1)	Место установки прибора учета (объект)	
1	ВРУ-0,4 кВ	1
2	ВРУ-0,4 кВ	1

Расчетный коэффициент Т	Балсовая принадлежность	Микропроцессорный интервал	Дата гос. поверки	Начальные показания	Номер	Класс точности	Тип прибора	Расчетный контрольный счетчик
1	Потребителя	10	01.04.2016		26591791	1	Маркурий 230AM-02	Расчетный
1	Потребителя	15	19.01.2017		112274202	1	ЦЭ6803В	Расчетный

Продвиг.



Կորյան Ա.Ս.

Մ.Ս.

Потребитель

Удов. В.Ю.

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

61

Приложение № 4
к контракту энергоснабжения № 104580 от _____ 20__ г.

Потери электроэнергии

на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учёта

№ п/п	Наименование объекта	Номер точки поставки	Номер точки учёта	Суммарные годовые условно-постоянные потери, кВтч	Результирующее активное сопротивление участка сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учёта, Ом
1	Помещения ДЮЦ г. Рубцовск, ул. Советская, 8	1	1	0	0,03540
2	Дом детства и юношества г. Рубцовск, ул. Одесская, 6	2,3	2	0	0

Потери электроэнергии за расчётный период на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учёта определяются по формуле:

$$\Delta W = \Delta W_{\text{пред}} \cdot \frac{T}{8760} + 0,01243 \cdot R \cdot \frac{W_0^2}{T}$$

где $\Delta W_{\text{пред}}$ - суммарные годовые условно-постоянные потери, кВтч;

T - число часов в расчётном периоде, ч;

R - результирующее активное сопротивление участка сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учёта, Ом;

исходя из показаний прибора учёта (с учётом расчётного коэффициента), кВт ч.

При использовании в расчётах приборов учёта электрической энергии, потреблённая в точке поставки за расчётный период, определяется по формуле:

$$W = \sum (W_0 + \Delta W)$$

В случае если производятся почасовые расчёты (только для 3-6 ценовых категорий), то потери электроэнергии определяются за каждый час по формуле:

$$\Delta W_{\text{час}} = \frac{\Delta W_{\text{пред}}}{8760} + 0,00942 \cdot R \cdot W_{\text{час}}^2$$

где $W_{\text{час}}$ - потребление электрической энергии за час исходя из показаний приборов учёта (с учётом расчётного коэффициента), кВт ч.



Продавец: /Ирмак А.П./

Сетевая организация



/Пунёв А.В./

Потребитель:

/Удод В.Ю./

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

62

Приложение 6

**КОНТРАКТ № 109р
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

№ Потребителя 109

№ ИКЗ _____

г. Рубцовск _____ г.

АО "Барнаульская генерация" именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ЕТО»), в лице Заровяева Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности №822 от 19 февраля 2021г., и агентского договора, заключенного между ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и ЕТО, с одной стороны, и МБУ ДО "Детско-юношеский центр", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Удод Валентины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту ЕТО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (далее по тексту контракта - энергия) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (по тексту совместно именуемые - ресурс), а Потребитель обязуется оплачивать принятый ресурс.

1.2. Отпуск энергии и горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ЕТО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ЕТО. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.3. Настоящий контракт заключен в соответствии с п.4 ч.1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г.г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЕТО**2.1. ЕТО обязана:**

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 3, энергию и горячую воду, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим контрактом условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 контракта.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего контракта.

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя (Приложение 7).

Отпускать тепловую энергию (теплоноситель) в точку поставки в соответствии с температурным графиком с источника теплоты с допустимыми отклонениями и прогнозными (ожидаемыми) значениями температуры наружного воздуха.

2.1.4. При подключении Потребителя к открытой системе горячего водоснабжения повысить температуру горячей воды, подаваемой на вводе в здание (в том числе в многоквартирный дом), сооружение, до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязаны обеспечить лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри здания.

2.1.5. Обеспечивать соответствие качества подаваемой горячей воды требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего контракта с составлением соответствующих актов.

2.1.7. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограниченной подачи энергии и/или горячей воды.

2.1.8. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.9. По запросу Потребителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенной (потребленной) энергии и величины (объема) горячей воды (в т.ч. в электронном виде).

2.1.10. Производить изменения поставляемого количества энергии и/или горячей воды в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего контракта.

2.1.11. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru предоставлять расшифровку начисления, информацию о количестве отпущенной (потребленной) энергии и величине (объеме) отпущенной (потребленной) горячей воды и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в контракте нескольких объектов). Предоставление ЕТО и ознакомление Потребителя с указанной расшифровкой осуществляется исключительно через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru.

2.1.12. Снижать размер платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении установленными сторонами контракта значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ЕТО _____



Потребитель _____

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

63

2.1.13. Размещать показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – приборов), снятые с использованием автоматизированной системы дистанционного сбора данных (далее – АС ДСД), и информацию о нештатной работе приборов учета в личном кабинете Потребителя на сайте ООО «Сибирская генерирующая компания» (при наличии регистрации потребителя в личном кабинете).

2.1.14. В случае выявления неисправности канала дистанционной связи в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Потребителя об отсутствии возможности дистанционного снятия показаний с приборов учета через широкополосные LAN-соединения и оборудование для передачи данных в мобильных сетях по контактным данным, указанным в Приложении 4.

2.2. ЕТО имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу энергии и/или горячей воды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим контрактом (раздел № 8). Произвести повторное отключение либо ограничение в случае обнаружения самовольного включения систем теплоснабжения после произведенного в соответствии с разделом №8 данного контракта ограничения или отключения, при условии, что Потребителем не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

Данный пункт настоящего контракта не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя ограничивать или прекращать подачу энергии и/или горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от температурного графика (приложение № 7). Кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от температурного графика не может превышать допустимые перерывы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоснабляющему оборудованию, приборам и средствам учета Потребителя для:

- а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- б) проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;
- в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. В случае окончания относительного периода производить установку пломб на запорной арматуре Потребителя с составлением двустороннего акта для предотвращения неоплачиваемого отпуска энергии и/или горячей воды.

2.2.6. В одностороннем порядке изменять банковские реквизиты ЕТО, юридический или почтовый адрес ЕТО, указанные в контракте, путем уведомления Потребителя в 7-дневный срок любым доступным способом (почтовым отправление, факсограммой, телефонограммой, СМС сообщением или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

2.2.7. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/неадекватного исполнения последним условий контракта (в частности, условий об оплате энергии и/или горячей воды, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу (в том числе путем коротких текстовых сообщений), по электронной почте.

2.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и/или законодательством РФ.

2.2.9. Привлекать для исполнения контракта третьих лиц, в том числе путем заключения агентского договора. При привлечении третьего лица, для исполнения обязанностей ЕТО (всех или части) по настоящему контракту, ЕТО обязано уведомить об этом Потребителя.

По условиям агентского договора ООО «Сибирская теплосбытовая компания» берет на себя обязательства в рамках настоящего контракта совершать от имени ЕТО в том числе следующие действия, но не ограничиваясь:

- а) заключать, расторгать и изменять Договоры/контракты теплоснабжения и поставки горячей воды;
- б) осуществлять расчеты с Потребителем, в т.ч. производить начисление платы за поставленные ресурсы (тепловая энергия, горячая вода, коммунальные ресурсы и услуги и т.д.), выставлять счета, счета-фактуры, подписывать акты приема-передачи, проводить сверку расчетов с Потребителями, производить начисление, актирование и выставление штрафных санкций за нарушение условий контракта и т.д.;
- в) осуществлять проверку приборов учета, объектов, тепловых энергоустановок и сетей Потребителя, выявлять нарушения в режимах потребления тепловой энергии, в т.ч. безоговорное потребление тепловой энергии и/или теплоносителя;
- г) осуществлять действия, направленные на получение от Потребителей стоимости потребленной тепловой энергии и/или теплоносителя (претензии, исковые заявления и т.д.);
- д) совершать иные действия, предусмотренные Агентским договором, в том числе взыскание задолженности за поставленный ресурс, оказанную коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, санкций и т.п.

2.2.10. Получать с использованием АС ДСД данные о функционировании узла учета и показаниях приборов Потребителя, в том числе данные о параметрах теплоносителя и теплоснаблении (часовые, суточные, месячные

ЕТО

2

Потребитель

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

64

архивы).

2.2.11. Использовать в расчетах по договору полученные с использованием АС ДСД данные о параметрах работы и показаниях приборов Потребителя с начала отчетного периода, следующего за отчетным периодом, в котором прибор Потребителя был подключен к АС ДСД. Отчетным периодом по п.2.2.11. стороны признают показания с 00:00 часов 26 числа предыдущего месяца до 24:00 часов 25 числа расчетного месяца.

2.2.12. Отказать Потребителю в подключении прибора к АС ДСД и/или исключить прибор Потребителя из перечня подключенных к АС ДСД, в одностороннем порядке, уведомив об этом Потребителя не менее чем за 10 рабочих дней до даты исключения с указанием обосновывающих причин.

2.2.13. Подключать прибор Потребителя к АС ДСД по заявке Потребителя.

2.2.14. Самостоятельно определять периодичность, продолжительность, дату, время опроса приборов Потребителя с использованием АС ДСД.

2.2.15. В течение трех рабочих дней с момента выявления отсутствия технической возможности ЕТО исполнять обязанности, предусмотренные п. 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12 Договора, ЕТО уведомляет об этом Потребителя посредством отправки e-mail уведомлений по контактным данным, указанным в Приложении 4.

2.2.16. Выполнять регулярный автоматизированный мониторинг показаний приборов Потребителя, полученных с использованием АС ДСД, по мере их поступления в систему, на предмет выявления нештатных ситуаций в работе приборов. Уведомлять ответственное лицо Потребителя о выявленных нештатных ситуациях в работе узла учета, влияющих на коммерческий учет посредством отправки e-mail уведомлений по контактным данным, указанным в Приложении 4, и Личный кабинет контрагента посредством предоставления возможности формирования соответствующих отчетов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть энерго и/или горячую воду в количестве и качества, предусмотренных настоящим контрактом.

3.1.2. Заявлять в ЕТО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.1.3. Требовать, после направления письменной заявки в ЕТО:

а) участия ЕТО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего контракта, при этом телефонограмма о вызове представителя ЕТО направляется Потребителем не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчета количества потребленной энергии и/или горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.4. Получать в течение срока действия настоящего контракта, после направления письменной заявки в ЕТО:

а) технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, если это не ведет к увеличению максимальных тепловых нагрузок (проектирование теплопотребляющих установок, связанное с увеличением максимальной нагрузки подключенного объекта осуществляется с учетом требований Правил подключения к системам теплоснабжения);

б) технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой энергии и/или горячей воды;

в) разъяснения о порядке и методике начисления количества энергии и/или горячей воды;

г) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета энергии и/или горячей воды, по качеству теплоснабжения.

3.1.5. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.1.6. Осуществлять контроль за количеством и качеством энергии и/или горячей воды в месте исполнения обязательства ЕТО по поставке энергии и/или горячей воды согласно условиям контракта.

3.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и/или законодательством РФ.

3.1.8. В порядке и с соблюдением условий, предусмотренных законодательством РФ, отказаться от исполнения контракта теплоснабжения и поставки горячей воды с единой теплоснабжающей организацией и заключить контракт теплоснабжения и поставки горячей воды с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергии (мощности) и/или горячей воды.

3.1.9. В срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств – Потребитель вправе отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двустороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры.

3.1.10. Осуществить подключение к электронному сервису «Личный кабинет» после подписания соответствующего соглашения (Приложение № 9), получения логина и пароля. Использовать для реализации прав и обязанностей по настоящему контракту функционал сервиса «Личный кабинет», предусмотренный настоящим контрактом.

3.1.11. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru получать информацию об исполнении условий контракта, в т.ч. количество отпущенной (потребленной) энергии и/или горячей воды и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в контракте нескольких объектов),

ЕТО _____

3

Потребитель _____

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

65

состояние ианнорасчетов и т.д.

3.1.12. Исключить прибор из перечня подключенных к АС ДСД, в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом ЕТО не менее чем за 10 рабочих дней до даты исключения с указанием обосновывающих причин.

3.1.13. Письменно направить заявку в ЕТО о подключении дополнительных приборов с предоставленным сведениями, необходимыми для подключения прибора к АС ДСД.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Исполнять условия настоящего контракта

Ежемесячно проводить сверку по расчетам за тепловую энергию и горячую воду путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной ЕТО.

В случае, если Потребитель в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети, либо до момента отключения потребление Потребителем тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Потребитель обязан оплатить потребленные тепловую энергию и/или горячую воду в полном объеме.

3.2.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ЕТО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ЕТО.

3.2.3. Соблюдать установленный контрактом режим потребления энергии и/или горячей воды, в том числе выполнять оперативные указания ЕТО в отношении режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.2.4. При условии не превышения ЕТО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на 3% (приложение №7) обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 7), с превышением не более 5 % и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего контракта.

3.2.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ЕТО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ЕТО.

3.2.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых энергии и горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, измерительных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета энергии. При обнаружении неисправности приборов учета, обслуживаемых Потребителем, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ЕТО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Выполнять требование ЕТО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной энергии и/или горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим контрактом и действующим законодательством.

3.2.9. Принимать меры, исключяющие возможность затопления внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным клапанам в аварийных случаях.

3.2.10. Немедленно сообщать ЕТО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении энергии и горячей воды по телефону, указанному в Приложении 4, с письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а также даты и времени включения.

3.2.11. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ЕТО возобновляет отпуски энергии и горячей воды Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ЕТО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплоснабжения. Включение системы отопления при отсутствии Акта (паспорта) готовности приравнивается к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.2.12. До включения систем отопления на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) осуществлять промывку систем теплоснабжения по заранее согласованной программе, под техническим надзором представителя ЕТО, с составлением соответствующего Акта, с предъявлением результатов промывки представителю ЕТО по его требованию;

б) в присутствии представителя ЕТО провести испытание оборудования установок и систем теплоснабжения на прочность и плотность по согласованному графику с ЕТО.

Вызов представителя ЕТО осуществляется Потребителем по письменной заявке. Заявка передается в ЕТО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения указанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Потребителем ремонтных

4

ЕТО _____

Потребитель _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

66

работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели энергии и теплоносителя.

3.2.13. Письменно за 3 суток уведомлять ЕТО о дате включения систем теплоснабжения на новый отопительный период и о дате отключения систем теплоснабжения по окончании отопительного периода в целях снятия или установки соответственно ЕТО указанных в п. 2.2.5 пломб и составления акта. В случае не уведомления Потребителя о дате отключения систем отопления, считать датой отключения последний день отопительного периода.

3.2.14. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплоснабжающих устройств а сроки отключения сетей ЕТО на испытания, по графику, согласованному с ЕТО.

3.2.15. Осуществлять подключение новых теплотребляющих установок, увеличение тепловых нагрузок с соблюдением Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

3.2.16. Все вновь присоединяемое и реконструируемые системы теплоснабжения выполнять в соответствии с требованиями Правил подключения (технического присоединения) к системам теплоснабжения, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иными нормативными требованиями.

3.2.17. Предъявлять по требованию ЕТО исполнительные чертежи, паспорта теплотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.2.18. Обеспечивать в порядке и в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего контракта беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ЕТО для контроля за соблюдением условий настоящего контракта и обслуживания тепловых сетей ЕТО на территории Потребителя.

3.2.19. Представлять ЕТО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергии и/или горячей воды, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны (Приложение № 4). Потребитель обязуется в трехдневный срок известить ЕТО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.20. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ЕТО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу (при переходе права управления жилищным фондом), Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую энергию и/или горячую воду, а также представить ЕТО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ЕТО прекращает поставку энергии и/или горячей воды на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.2.21. Обеспечить беспрепятственный периодический (не чаще 1 раза в квартал, а при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета - в любое время) доступ представителей ЕТО к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. В случае необеспечения либо отказа Потребителем в доступе ЕТО к указанным приборам учета, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с пунктом 9.4. настоящего контракта.

3.2.22. В случае выхода из строя приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, в результате неисправности, либо истечения срока Государственной поверки Потребитель обязан восстановить узел учета, сдать на коммерческий учет в ЕТО в течение 15 календарных дней с момента выхода из строя или окончания срока поверки.

3.2.23. Обеспечить бесперебойную работу принадлежащих ему средств связи, и восстановление работоспособности, в случае выхода их из строя.

3.2.24. При использовании SIM-карт и/или IP-адресов Потребителя для исполнения п. 3.2.23, обеспечивать положительный баланс денежных средств для непрерывного функционирования данных каналов связи.

3.2.25. Передать в ЕТО реквизиты связи, используемые для работы с прибором учета, подключенного к АС ДСД. Согласовывать с ЕТО изменения параметров настройки средств связи. Уведомлять о неисправности средств связи.

В случае неисправности канала связи, до момента восстановления связи и появления у ЕТО возможности дистанционного снятия показаний приборов учета, Потребитель осуществляет снятия и передачу показаний приборов учета в ЕТО, в соответствии с п.5.6 настоящего договора.

3.2.26. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставлять в ЕТО перечень приборов Потребителя, с указанием параметров, необходимых для их подключения к АС ДСД.

3.2.27. Оказывать содействие ЕТО в обеспечении подключения приборов Потребителя к АС ДСД, в том числе, направленные на устранение технических проблем, связанных с подключением.

3.2.28. В случае изменения контактной информации немедленно уведомить об этом ЕТО по контактам, указанным в Приложении 4.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Максимальная тепловая нагрузка указана в Приложении № 3 к настоящему контракту.

4.2. Потребитель должен соблюдать режим потребления энергии и горячей воды в соответствии с расчетом, указанным в Приложении № 3 к настоящему контракту.

4.3. Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субпотребителей) по видам теплоснабжения и по объектно приведены в Приложении № 3 к настоящему контракту.

4.4. Потребитель ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, предоставляет заявку с указанием договорного объема потребления энергии и/или горячей воды. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

ЕТО _____

5

Потребитель _____

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

67

4.5. Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ЕТО Потребителю (с учетом его субпотребителей) тепловой энергии и горячей воды с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему контракту.

4.6. Потребитель вправе снизить тепловую нагрузку добровольно в порядке, предусмотренном правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным потребителям, заинтересованным в подключении (технологическом присоединении).

4.7. Заявка на изменение заявленного объема потребления энергии на следующий период направляется потребителем не менее чем за 90 дней до окончания срока действия контракта теплоснабжения.

Количество энергии и/или горячей воды, установленное настоящим контрактом, может быть также изменено по соглашению Сторон до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, на основании согласованной письменной заявки Потребителя.

4.8. Увеличение предусмотренной настоящим контрактом тепловой нагрузки (в том числе ранее сниженных в установленном порядке), присоединение новых теплопотребляющих установок объектов, ранее неподключенных к системе теплоснабжения, строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей осуществляется Потребителем с учетом требований, установленных Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

4.9. При не потреблении тепловой энергии по настоящему контракту более одного расчетного периода подряд (за исключением межотопительного периода для тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию), либо при отказе от тепловой нагрузки, переходящей на определенный объект или на вид теплопотребления, Потребитель производит отсоединение, либо опломбирование тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования соответствующего(щих) объекту(ов) или системы теплопотребления в точке поставки (либо, при невозможности отключения в точке поставки, – в иной точке, согласованной с ЕТО) с составлением двустороннего акта с участием представителя ЕТО. В случае несуществования такого отсоединения, либо в случае необходимости сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии в будущих периодах, Потребитель обязан заключить контракт или дополнительное соглашение к настоящему контракту на услуги по поддержанию резервной тепловой мощности.

При несогласовании цены услуги по поддержанию резервной мощности принимается цена, утвержденная уполномоченным органом для социально значимой категории потребителей.

4.10. ЕТО имеет право проводить мониторинг предусмотренных (измененных) настоящим контрактом тепловых нагрузок путем анализа фактического потребления ресурса по показаниям прибора учета, осмотра объектов теплопотребления и установленного ЕТО оборудования для ограничения мощности потребления с периодичностью не чаще раз в квартал (а при несоблюдении режима потребления тепловой энергии, подачи недостоверных показаний приборов учета или наличия жалоб связанных потребителей - в любое время). Если в результате проведения ЕТО мероприятий по контролю (мониторингу) за соблюдением максимальных тепловых нагрузок будут выявлены нарушения Потребителем условий настоящего контракта о величинах максимальных тепловых нагрузок, указанные в контракте величины тепловых нагрузок подлежат приведению к величинам, установленным при проведении контроля (мониторинга), и ЕТО вправе требовать от Потребителя заключения соответствующего дополнительного соглашения. При этом, если будет установлено превышение максимальной проектной нагрузки, указанной в документах о подключении объекта, Потребитель обязан совершить действия, предусмотренные Правилами подключения к системам теплоснабжения, либо провести мероприятия по снижению нагрузки.

5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

5.1. При установке прибора учета энергии и/или горячей воды, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, предусмотренном п.5.13. настоящего контракта.

5.2. При установке прибора учета энергии и/или горячей воды не в точке поставки, количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего контракта.

5.3. Величина нормативных потерь рассчитывается по методике, приведенной в "Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. N 325 (Приложение № 3). Фактические потери определяются на основании Приложения № 3 к контракту с учетом перерасчета на фактические параметры (теплоносителя, наружного воздуха, грунта) в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «Тепловые потери» СО 153-34.20.523(3) - 2003, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 № 278.

5.4. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ЕТО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между ЕТО и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления энергии и горячей воды производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии,

ЕТО _____

Потребитель _____

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.6. Потребитель снимает показания приборов учета энергии и/или горячей воды 23 числа текущего месяца и передает их в ЕТО с 23 до 25 числа текущего месяца (за исключением случаев, указанных в п.2.2.11), в форме отчета о потребленной энергии и/или горячей воды и в виде посותочной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных (Приложение № 6). Отчет и акт снятия показаний приборов учета энергии и/или горячей воды (Приложение № 6) в ЕТО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет о потребленной энергии и/или горячей воды, предоставляемый Потребителем в ЕТО, приравнивается к Акту приема-передачи энергии и горячей воды со стороны Потребителя.

5.7. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ЕТО на основании выданных ЕТО технических условий.

5.8. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода энергии и горячей воды, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

5.9. Узел учета энергии и/или горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты указанной в Акте ввода в эксплуатацию узла учета у Потребителя. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

5.10. ЕТО имеет право отказать Потребителю в приеме месячного отчета показаний приборов учета энергии и горячей воды, в следующих случаях:

- а) отчет показаний приборов учета энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме и форме отчетных ведомостей показаний приборов учета, предусмотренной проектом узла учета;
- б) узел учета энергии и/или горячей воды не допущен ЕТО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии и/или горячей воды;
- в) невыполнения предписаний ЕТО в части организации учета;
- г) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;
- д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;
- е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ЕТО;
- ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазоном измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.11. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ЕТО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.12. При неисправности приборов учета тепловой энергии, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета энергии принимается среднесуточное количество энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.13. Если иное не предусмотрено законодательством РФ ЕТО самостоятельно определяет количество энергии и/или горячей воды в следующих случаях:

- а) отсутствия приборов учета энергии и/или горячей воды;
- б) неисправности приборов учета тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию, свыше 15 суток в течение текущего месяца, нерабочего состояния приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, свыше 30 дней;
- в) выявления ЕТО неисправных приборов учета, о которых не было своевременно сообщено в ЕТО, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификация показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета. В данных случаях ЕТО вправе произвести перерасчет количества энергии и/или горячей воды, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующем за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;
- г) отказа в принятии ЕТО к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии и/или горячей воды Потребителя в соответствии с п. 5.10. настоящего контракта

В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно -

ЕТО _____

7

Потребитель _____

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

правовыми актами РФ, регламентирующих порядок определения количества ресурса.

5.14. В случае наличия у Потребителя нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, определение количества энергии и горячей воды в отношении такого помещения осуществляется с учетом особенностей, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5.15. Для урегулирования разногласий между ЕТО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную энергию и/или горячую воду, Потребитель обязан предоставить в ЕТО выданные аккредитованной организацией свидетельства о поверке приборов, входящих в узел учета Потребителя и архивные данные за требуемый ЕТО период.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА

6.1. Расчет за энергию производится по нерегулируемой цене, определяемой Сторонами настоящего контракта в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных актов, актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов. *Устанавливается цена не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В случае если в ходе исполнения настоящего контракта вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по контракту, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента вступления его в действие при осуществлении расчетов по контракту обязаны применять новый порядок определения цены и (или) новую цену.

6.2. Расчет за горячую воду по контракту осуществляется Потребителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основными ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

6.3. При размещении прибора учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь энергии и горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета) определяется в соответствии с п.п. 5.2 - 5.4. настоящего контракта. Величина потерь энергии и горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, дополнительно к оплате объема потребленных энергии и горячей воды в расчетном периоде.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость энергии и горячей воды зафиксированных объемов.

7.2. Расчетный период для оплаты за энергию и горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

7.3. Оплата за потребленную энергию и горячую воду производится в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО "Барнаульская генерация".

Юридический адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая, д. 2

Почтовый адрес: 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, 100, офис 1

ИНН/КПП 2224152758/222401001

ОГРН 1122224002317

Банк: Банк ГПБ (АО) г. Москва

Расчетный счет: 40702810700000092144

Корреспондентский счет: 30101810200600000823

БИК 044525823.

Датой оплаты потребленной энергии и/или горячей воды считается дата зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

7.4. Для своевременного произведения расчетов за потребленную энергию и горячую воду Потребитель обязан ежемесячно на 5-ый (пятый) день месяца, следующего за расчетным, получить в ЕТО счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды за поставленную энергию и горячую воду в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему контракту, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и горячей воды). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды и вернуть второй экземпляр в ЕТО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества энергии и горячей воды полностью или в части. В случае не получения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и горячей воды в указанный срок указанный Акт считается согласованным Сторонами.

Неполучение Потребителем счета-фактуры и акты приема-передачи потребленной энергии, по истечении календарного месяца, следующего за расчетным, ЕТО вправе направить Потребителю по почте.

Неполучение счета-фактуры и/или акта приема-передачи энергии не освобождает Потребителя от обязанности

ЕТО

8

Потребитель

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

70

оплаты потребленной энергии и горячей воды в установленном настоящим контрактом порядке.

7.5. При оплате стоимости потребленной энергии и горячей воды платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего контракта, дату и номер выставленного ЕТО счета-фактуры).

При поступлении оплаты без указания назначения платежа, погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.6. Для помещений, расположенных в многоквартирном доме, в регионе, где органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, оплата осуществляется в следующем порядке:

- общее количество энергии и горячей воды, подлежащее ежемесячной оплате и их стоимость, указывается в счете, ежемесячно выставляемом ЕТО в сроки, указанные в п.7.4. настоящего контракта;
- один раз в год ЕТО предъявляет Потребителю к оплате счет, сумма которого определяется с учетом корректировки до стоимости объема энергии, определенного исходя из ежемесячных показаний приборов учета за календарный год (отчетный год).

Количество ежемесячно поставленной Потребителю энергии, определенное на основании данных приборов учета, указывается ЕТО в счетах-фактурах.

7.7. ЕТО и Потребитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленный ресурс, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ЕТО ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, получить в ЕТО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ЕТО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ЕТО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, протокол разногласий с указанием причин отказа от подписания акта. В случае неполучения ответа (протокола разногласий) в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем, а задолженность признанной (при ее наличии).

7.8. ЕТО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ЕТО за энергию и/или горячую воду ограничить/прекратить снабжение Потребителя энергией и/или горячей водой в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим контрактом.

7.9. При не предоставлении показаний приборов учета энергии и/или горячей воды, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости потребленной энергии и/или горячей воды, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии и/или горячей воды по сравнению с количеством, определенным ЕТО самостоятельно, в течение одного месяца с момента истечения срока, установленного п.5.6. настоящего контракта, перерасчет стоимости энергии и/или горячей воды не производится.

7.10. При наличии у Потребителя сертифицированного в соответствии с законодательством Российской Федерации программного продукта, совместимого или аналогичного используемому ЕТО, позволяющего осуществлять получение и обработку счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным Приказом Минфина России от 5 февраля 2021 г. N 14н (далее – Порядок), ЕТО в срок, предусмотренный контрактом для выставления счета-фактуры на бумажном носителе, производит выставление счетов-фактур и актов приема-передачи либо универсального передаточного документа (УПД) в электронной форме в соответствии с утвержденным Порядком, являющегося приложением к настоящему контракту (Приложение 10).

Потребитель в предусмотренный контрактом срок подписывает полученный акт приема-передачи или УПД электронной цифровой подписью и направляет в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в ЕТО с соблюдением утвержденного Порядка.

При неполучении счета-фактуры в электронной форме на пятый рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом, Потребитель получает счет-фактуру в ЕТО на бумажном носителе в порядке, предусмотренном контрактом.

При смене оператора электронного документооборота и/или программного продукта, используемых Потребителем для взаимодействия с ЕТО по данному контракту, Потребитель обязан уведомить об этом ЕТО не позднее чем через 10 дней с момента изменений.

Потребитель вправе отказаться от получения счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме, о чем обязан сообщить в ЕТО не позднее, чем за 10 дней до даты отказа.

Стороны вправе осуществлять изменение и обмен иными предусмотренными настоящим контрактом документами, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Стороны признают, что полученные ими с соблюдением Порядка документы, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.

К отношениям сторон по выставлению и получению счетов-фактур и иных документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, не урегулированным настоящим контрактом, применяются положения действующего законодательства РФ.

8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ И/ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии и/или горячей воды (далее –

ЕТО _____

9

Потребитель _____

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

71

ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим контрактом обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ЕТО в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательства по оплате энергии, горячей воды и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией и/или горячей водой Потребителя, более чем за 1 период платежа, установленный настоящим контрактом (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов самовольного подключения Потребителем других потребителей (субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления энергии и/или горячей воды которых не соответствует условиям настоящего контракта, относящихся к сфере ответственности Потребителя фактов, безоговорного или безучетного потребления энергии и/или горячей воды, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с ЕТО;

в) нарушения условий контракта о количестве, качестве и значенных термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

г) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

е) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) по заявлению Потребителя;

и) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель;

к) прекращение обязательств сторон по настоящему контракту;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

Режим ограничения подачи горячей воды может совпадать с режимом ограничения подачи энергии.

Прекращение подачи энергии и теплоносителя может быть выполнено путем демонтажа трубопровода тепловых сетей, по которым осуществляется подача энергии на объекты Потребителя.

8.3. Для прочих групп:

До введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителю ЕТО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значенных термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок ЕТО вправе ввести ограничение подачи энергии и/или горячей воды, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупреждаемый срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий контракта о количестве, качестве и значенных термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ЕТО прекращает подачу энергии и/или горячей воды, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления энергии и/или горячей воды направляется ЕТО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления и/или горячей воды направляется посредством телефонной связи по номеру, либо по эл.почте. Потребитель несет ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл.почты.

8.5. Для прочих групп:

Возобновление подачи энергии и/или горячей воды осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значенных термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

8.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима

10

ЕТО _____

Потребитель _____

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

потребления, или в случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, ЕТО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего контракта.

8.7. В случае если подача энергии и/или горячей воды Потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче энергии, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Потребителю, действия по ограничению, прекращению дневной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника энергии на основании уведомления, направленного ЕТО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника энергии имеет право осуществить в присутствии представителей ЕТО и Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника энергии не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления энергии. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или горячей воды производится в сроки, указанные в уведомлении, направленном в соответствии с п. 8.3. настоящего контракта.

8.8. ЕТО освобождается от обязанности поставить объем энергии и/или горячей воды, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего контракта.

8.9. Расходы ЕТО по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего контракта, возмещаются Потребителем ЕТО согласно представленной калькуляции (либо иным документам).

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми ЕТО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

а) повышение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов за срок более 3 суток;

б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;

в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источника энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химчистки, а также прекращение подачи воды на источник энергии от системы водоснабжения;

д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике энергии и подкачивающих насосов из тепловой сети;

е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя по расходу горячей воды определяется исходя из конкретных нарушений, произошедших на источниках энергии или в тепловых сетях, к которым подключен Потребитель.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя устанавливается ЕТО по согласованию с органом местного самоуправления.

8.11. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, ЕТО уведомляет Потребителя об ограничении подачи энергии и/или горячей воды путем отправки уведомления в порядке предусмотренном п. 8.4. контракта в следующие сроки:

а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствия резерва на источниках энергии - за 10 часов до начала ограничений;

б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;

в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничений и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

В случае если ограничение режима происходит при проведении ремонтных работ теплосетевой организацией, либо иным владельцем тепловых сетей или источника энергии уведомление Потребителя осуществляют указанные лица.

8.11.1. При несогласии Потребителя со сроками проведения ремонтных работ, указанными ЕТО в уведомлении, Потребитель направляет ЕТО мотивированные возражения, при не направлении возражений Потребителем в течение 12 часов сроки ремонтных работ считаются согласованными Потребителем. В соответствии

ЕТО _____

11

Потребитель _____

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

с возражениями Потребителя ЕТО корректирует срок проведения ремонтных работ, либо отказывает в корректировке срока проведения ремонтных работ, о чем уведомляет Потребителя. При отказе ЕТО от сроков, предложенных Потребителем, Потребитель обращается в орган местного самоуправления за урегулированием разногласий между Потребителем и ЕТО, решение органа местного самоуправления о сроке проведения ремонтных работ будет являться обязательным для ЕТО.

8.11.2. За нарушение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ и превышении срока проведения ремонтных работ, согласованного сторонами, ЕТО обязана возместить Потребителю причиненные этим убытки.

8.11.3. При совершении Потребителем действий (бездействий), препятствующих проведению ремонтных работ, ЕТО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недоотпущенной энергии и/или горячей воды за время проведения ремонтных работ иным Потребителем ЕТО.

8.12. Данный раздел настоящего контракта не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает ЕТО пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значимых термодинамических параметрах возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим контрактом.

9.4. Потребитель обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, в следующих случаях:

а) при нарушении режима потребления энергии, в том числе:
- при превышении Потребителем среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика;
- при превышении фактического объема потребления энергии над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки;

б) при отсутствии коммерческого учета энергии и/или горячей воды (или при непредоставлении отчета о показаниях приборов учета) в случаях обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами;

в) при необеспечении либо отказе в доступе ЕТО к приборам учета Потребителя.

Положения абз. 2 пп. «а» настоящего пункта не применяются при превышении ЕТО температуры подаваемого теплоносителя над температурным графиком более чем на 3%.

Определение периода и объема потребления в предусмотренных настоящим пунктом нарушениями производится на основании предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной энергии и/или горячей воды, либо на основании составленных ЕТО актов (о выявлении нарушения, об окончании нарушения). Акт об окончании нарушения составляется по заявлению Потребителя после проведения мероприятий по устранению причин, повлекших нарушение режимов потребления тепловой энергии.

В случае отказа Потребителя от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в данном акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты численного ЕТО объема потребления и от оплаты неустойки в установленном контрактом порядке.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельства: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.6. ЕТО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление энергии и/или горячей воды не соответствующего качества, установленного в контракте, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Потребителя или сторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в соответствии с настоящим контрактом;

г) нарушении Потребителем режимов потребления энергии и/или горячей воды;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового ремонта тепловых сетей в межотопительный период;

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) неисполнением своих обязательств по контракту, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;

12

ЕТО _____

Потребитель _____

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

74

з) последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя/горячей воды Потребителю, введенные в соответствии с условиями настоящего контракта;

и) последствиями, возникшими вследствие подключения тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов осмотра технического состояния систем теплоснабжения Потребителя к работе в зимних условиях от ЕТО.

9.7. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (безоговорное потребление), обязан оплатить потребленную энергию и горячую воду. Объем безоговорного потребления энергии, горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления безоговорного потребления энергии, горячей воды, но не более чем за три года.

9.8. Потребитель за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний, за воспрепятствование проведению ЕТО ремонтных работ на тепловых сетях, срыв пломб, установленных ЕТО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии и горячей воды, предоставление не достоверных данных обязан возместить причиненные ЕТО убытки.

9.9. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим контрактом.

9.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды ЕТО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ЕТО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ЕТО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате энергии и/или горячей воды).

9.12. В случае нарушения Потребителем порядка подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду составляется акт осмотра тепловых энергоустановок с замечаниями. Ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в отопительный период, причинение ущерба и т. п. несет Потребитель.

Потребитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды, авариям и т.д.

9.13. В случае выявления фактов умышленного вывода из строя или иного воздействия на прибор учета (в том числе срыв пломб ЕТО и/или хвостом госповерителя) с целью искажения его показаний Потребитель выплачивает ЕТО штраф за каждый выявленный факт вмешательства в работу прибора учета в размере 500 МРОТ.

9.14. В случае не выполнения Потребителем требований п. 3.2.22 настоящего договора Потребитель выплачивает ЕТО штраф за каждый выявленный факт неисполнения в размере 500 МРОТ.

10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

10.1 Границы обслуживания и ответственность ЕТО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

10.2 Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего контракта осуществляется диспетчерским пунктом ЕТО.

10.3 Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ЕТО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвигами, находящимися на балансе ЕТО, работы производятся персоналом ЕТО;

в) на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

10.4 Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ЕТО имеет право отключать теплопотребляющие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 град С. после сообщения диспетчера ЕТО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения энергии и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкцией по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

ЕТО _____

13

Потребитель _____

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

75

10.5 Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании энергией и/или горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителя ЕТО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ЕТО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

10.6 За несоблюдение Потребителем нормы утечки теплоносителя (непроводительная утечка) - Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной сторонами Методикой определения производительной утечки – потеря сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей Потребителя (Приложение № 8).

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на отношения сторон с 1 января 2023г. и действует по 31 декабря 2023г. Прекращение действия контракта не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии и /или горячей воды. В случае, если Потребителю недостаточно на текущий год выделенных лимитов бюджетных обязательств, срок действия контракта определяется в соответствии с Приложением № 5.

11.2. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим контрактом.

Для расторжения контракта по своей инициативе, в т.ч. при передаче теплопотребляющих установок другому лицу, Потребителю, необходимо:

1. За 30 дней направить письменное заявление в ЕТО о предстоящем расторжении контракта;
2. Провести в ЕТО сверку расчетов и полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течение 5 дней с момента передачи теплопотребляющих установок другому лицу;
3. Отсоединить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подходе и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя (либо в иной точке, согласованной ЕТО, если отсоединение на границе балансовой принадлежности технически невозможно). С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего контракта.

Местом исполнения настоящего контракта является местонахождение теплопотребляющих установок Потребителя (а в случае наличия нескольких теплопотребляющих установок – местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.

11.6. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.7. Оформление актов, писем и уведомлений по исполнению настоящего контракта может осуществляться в соответствии с Приложением № 10.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта:
- Приложение № 1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды);
 - Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;
 - Приложение № 3 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»;
 - Приложение № 4 «Список лиц ЕТО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего контракта»;
 - Приложение № 5 «Расчет цены контракта в соответствии с лимитами бюджетных обязательств»;
 - Приложение № 6 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии»;
 - Приложение № 7 «Температурный график регулирования температуры сетевой воды для источников»;
 - Приложение № 8 «Методика определения производительной утечки – потеря сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем»;
 - Приложение № 9 «Соглашение о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»;
 - Приложение №10 «Порядок работы с электронными документами».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЕТО _____

Потребитель _____

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«ЕТО»

АО "Барнаульская генерация"
 Юридический адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая, д. 2
 Место нахождения общества: 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, 100
 Почтовый адрес: 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, 100, офис 1
 ИНН 2224152758 КПП 222401001 ОГРН 112224002317
 Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г.Москва
 БИК 044525823
 Расчетный счет № 40702810700000092144
 Корреспондентский счет 30101810200000000823
 ОКВЭД 35.11.1

«Потребитель»

1. Плательщик : МБУ ДО "Детско-юношеский центр"
 ИНН 2209011061 КПП 220901001 ОГРН 1022200814338
 Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ
 БИК 040173001
 Расчетный счет 40701810201731006900
 Корреспондентский счет

2. Наименование Потребителя: МБУ ДО "Детско-юношеский центр"
 ОКПО 32223954 ОКВЭД _____
 ИНН 2209011061 КПП 220901001 ОГРН 1022200814338
 Юридический адрес: 658200, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Советская 8
 Место нахождения: 658200 Алтайский край г.Рубцовск ул.Советская 8
 Почтовый адрес бухгалтерии: 658200 Алтайский край г.Рубцовск ул.Советская 8

3. Реквизиты для счетов-фактур:
 Грузополучатель: МБУ ДО "Детско-юношеский центр"
 Почтовый адрес грузополучателя: 658200 Алтайский край г.Рубцовск ул.Советская 8
 Покупатель:
 Адрес покупателя: 658200, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Советская 8
 ИНН 2209011061 КПП 220901001 ОГРН 1022200814338



Потребитель

МП.

ЕТО 

15

Потребитель _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Приложение № 1
к контракту теплообеспечения и поставкам горячей воды
№ 109/р от _____ 20__ г.

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, м3			
	Отделение	Вентиляция	ГВС	Теплоэнергетическое оборудование	Котельно-опорная	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная	ГВС для открытой системы	Всего
1 квартал, в том числе	391,6692	0,0000	2,6936	0,0000	0,0000	0,0000	394,3628	1,3050	43,7185	45,0235
Январь	147,8763	0,0000	0,9278	0,0000	0,0000	0,0000	148,8041	0,4495	15,0586	15,5081
Февраль	131,2585	0,0000	0,8380	0,0000	0,0000	0,0000	132,0960	0,4660	13,6013	14,0673
Март	112,4349	0,0000	0,9278	0,0000	0,0000	0,0000	113,3627	0,4495	15,0586	15,5081
2 квартал, в том числе	59,3289	0,0000	2,7234	0,0000	0,0000	0,0000	62,0523	0,4359	44,2042	44,6392
Апрель	59,3289	0,0000	0,8978	0,0000	0,0000	0,0000	60,2267	0,4359	14,5728	15,0087
Май	0,0000	0,0000	0,9278	0,0000	0,0000	0,0000	0,9278	0,0000	15,6286	15,6286
Июнь	0,0000	0,0000	0,8978	0,0000	0,0000	0,0000	0,8978	0,0000	14,5728	14,5728
3 квартал, в том числе	0,0000	0,0000	2,7534	0,0000	0,0000	0,0000	2,7534	0,0000	44,6900	44,6900
Июль	0,0000	0,0000	0,9278	0,0000	0,0000	0,0000	0,9278	0,0000	15,0586	15,0586
Август	0,0000	0,0000	0,9278	0,0000	0,0000	0,0000	0,9278	0,0000	15,0586	15,0586
Сентябрь	0,0000	0,0000	0,8978	0,0000	0,0000	0,0000	0,8978	0,0000	14,5728	14,5728
4 квартал, в том числе	300,5339	0,0000	2,7534	0,0000	0,0000	0,0000	303,2873	1,3340	44,6900	46,0240
Октябрь	64,3640	0,0000	0,9278	0,0000	0,0000	0,0000	65,2917	0,4495	15,0586	15,5081
Ноябрь	100,0233	0,0000	0,8978	0,0000	0,0000	0,0000	101,9211	0,4359	14,5728	15,0078
Декабрь	135,2877	0,0000	0,9278	0,0000	0,0000	0,0000	136,1755	0,4495	15,0586	15,5081
Итого за год	751,7540	0,0000	10,9238	0,0000	0,0000	0,0000	762,6578	3,0740	177,3027	180,3767

Примечание: Величина потребления тепловой энергии и горячей воды по Потребителю указана ориентировочно. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависит от температуры наружного воздуха, определено по среднестатистическим месячным температурам. При отклонении фактических температур от среднестатистических расходы тепла могут измениться в ту или другую сторону.

ЕТО
М.П.

Потребитель

М.П.

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

78

Приложение №2 к контракту теплоснабжения и поставки горячей воды № 109р от _____ 20__ г.

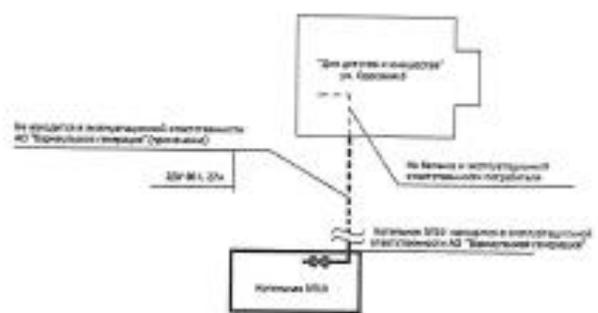


**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН
Между АО «Барнаульская генерация» и потребителем тепловой энергии
МБУДО «Детско-полицейский центр»**

Полное наименование потребителя: _____
ул. Одесская, 6
Адрес потребления: _____

Источник теплоснабжения: Котельная №10
Точка подсчета: Котельная №10
Прибор учета СО: _____
Прибор учета ГВС: _____

Газ прокладок трубопровода: 1568
Тип прокладок трубопровода: пластиковый
Схема прокладки СО: зависимый



Согласно Коллекционному соглашению в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории г. Рубцовска №1 от 22.06.2017 г., АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» передано во владение и пользование Южная тепловая станция г. Рубцовска и сети теплоснабжения и горячей водоснабжения. С 08.04.2021 г., в связи с реорганизацией АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» в форме присоединения, все права и обязанности перешли к АО «Барнаульская генерация». На этом основании в балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

- К АО «Барнаульская генерация» относится: тепловая сеть до наружной стороны фундамента здания Котельной №10, согласно вышераспределенной схемы;
- К потребителю относится: тепловая сеть от наружной стороны фундамента здания по ул. Одесская, 6 и далее в направлении теплового узла и внутренняя система отопления, согласно вышераспределенной схеме.

Оперативное включение и отключение теплоснабжения потребителя производится только с разрешения представителя теплоснабжающей организации.

Примечание: тепловая сеть не является предметом КС

Начальник СНИИ
Костенников И.А.
Ф.И.О. _____
Инициалы _____
Начальник цеха тепловых сетей
Кавалеров В.С.
Ф.И.О. _____
Инициалы _____

Представитель потребителя
Заровняев А.В.
Ф.И.О. _____
Инициалы _____

Имя: Паскина Е.С. 243-02

Копия верна  А.В. Заровняев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

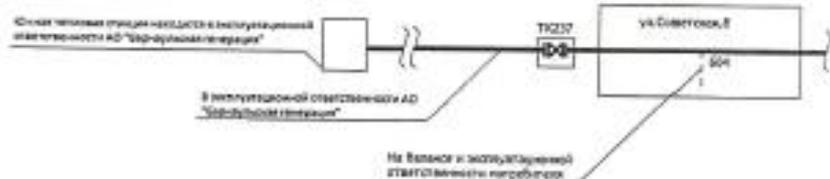
2022/035-ПЗ.ТЧ

Приложение №2 к контракту
теплоснабжения и поставки горячей воды
№ 109р от _____ 20__ г.



**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН
Между АО «Барнаульская генерация» и потребителем тепловой энергии
МБУ ДО «Детско-консультационный центр»**

Наименование потребителя: ул.Советская,8
Адрес потребителя: ул.Советская,8
Источник теплоснабжения: Южная тепловая станция - Вып.№2
Точка подключения: 604
Прибор учета СО: _____
Прибор учета ГВС: _____
Год прокладки трубопровода: 2003
Тип прокладки трубопровода: подземная
Сила провисания СО: зависимая



Согласно Концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории г. Рубцовска №1 от 22.06.2017 г., АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» передано во владение и пользование Южная тепловая станция г. Рубцовска и сети теплоснабжения и горячей водоснабжения. С 08.04.2021 г., в связи с реорганизацией АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» в форме присоединения, все права и обязанности перешли к АО «Барнаульская генерация». На этом основании к балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

- К АО «Барнаульская генерация» относятся: трасситная тепловая сеть, проходящая по подземному помещению здания ул.Советская,8 и точка подключения 604 включая сварочный шов согласно вышеприведённой схемы.
- К потребителю относятся: тепловые сети, проходящие от точки подключения 604 после сварочного шва в направлении теплового узла здания ул.Советская,8 и внутренняя система отопления, согласно вышеприведённой схемы.

Оперативное включение и отключение теплоснабжения потребителя производится только с разрешения представителя теплоснабжающей организации.

Начальник СНИИ
Козыриков И.А.
Ф.И.О. _____
«__» в _____ 20__ г.
Начальник цеха тепловых сетей
Каташинов В.С.
Ф.И.О. _____

Представитель потребителя
Угрюмов Е.С.
Ф.И.О. _____

№: 2022/035-ПЗ.ТЧ

Копия верна  А.В. Зоровнев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Приложение №3

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ 109/ от _____ 20__ г.

Потребитель: МБУ ДО "Детско-юношеский центр"
Адрес: 658206, Алтайский край, г.Рубиновск, ул.Светская 8

Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя
Характеристика объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год постройки	Материал стен	Кол-во этажей	Объем здания по наружному обмеру, У	Объем отапливаемого объема	У	Площадь общей ОДН	Кол-во проколов ванных стояков	Использование вентильных стояков	Наличие вентильных стояков
1	Детско-юношеский центр	край Алтайский, г Рубиновск, ул Окская, 6	01.01.1952	Кирпич	3	9 818,00		20	1 286,72		нет	нет
2	Детско-юношеский центр	край Алтайский, г Рубиновск, ул Советская, 8	01.01.1951	Кирпич	2	6 589,00		20	877,59		нет	нет
Итого:						16 407,00			2 164,32			

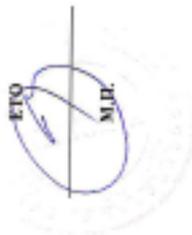
Тепловые нагрузки объектов

№ п/п	Характеристика объекта	Адрес	Нагрузка на отопл.	Кол-во часов работы на отопл.	Нагрузка на элект.	Нормативные показатели теплоснабжения		Нагрузка на ГВС		Объем системы ГВС	Режим работы ГВС	Расход циркулирующего теплоносителя	Примечание
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч				
1	Детско-юношеский центр	край Алтайский, г Рубиновск, ул Окская, 6	0,179700		0,000349	0,000306						6,82	
2	Детско-юношеский центр	край Алтайский, г Рубиновск, ул Советская, 8	0,141600		0,000410	0,006200	0,001247	0,001247	0,01	7дн*24ч		2,86	
Итого:						0,321300	0,006659	0,014500	0,001247	0,01		9,68	

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Количество нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя за сети Потребителя

№ п/п	Участок сети	Способ передачи	Год постройки	Диаметр	Длина	Объем сети	Нормативные потери (суммарно по прямому и обратному трубопроводу)	Нормативная утечка (суммарно по прямому и обратному трубопроводу)
Итого:								



Потребитель

М.П.

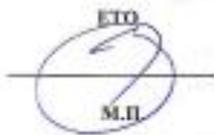
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Приложение №4
к контракту теплоснабжения и поставки горячей воды
№ 109р от _____ 20__ г.

СПИСОК ЛИЦ ЕТО И ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА

ЕТО	ПОТРЕБИТЕЛЬ
1. Должностные лица (руководители), ответственные за аварийные ситуации, инциденты, нарушения параметров поставляемой энергии и/или горячей воды Новос Максим Сергеевич 73855722071	
Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.1,2 658210, г. Рубцовск, ул. Красная 100	
3. Должностные лица (руководители), ответственные за организацию расчетов по настоящему договору (начисление, выставление счетов, проверка отчетов о потреблении тепловой энергии, горячей воды) Вигель Любовь Викторовна 73855722365 VigelLV@sibgenco.ru	
4. Должностные лица (руководители), ответственные за заключение договора, (внесение в договор изменений), расчет тепловой нагрузки Михайлова Ирина Александровна 73855722306 MikhailovaIA@sibgenco.ru	
5. Должностные лица (руководители), ответственные за проверку приборов учета, согласование проектной документации на узлы учета Штумб Андрей Александрович Начальник 73855722116 ShtumbAA@sibgenco.ru	
Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.3-5 658201, г. Рубцовск, ул. Октябрьская 139	

ЕТО

М.П.

Потребитель

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022/035-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение №7
к контракту теплоснабжения и поставки горячей воды
№1 09р от _____ 20__ г.

Согласовано:
Первый заместитель Главы
Администрации города Рубцовска-
председатель комитета по финансам,
бюджету и кредитной политике

В.И. Пяткова

г.

Утверждено:
Зам. директора по эксплуатации
тепловых сетей Филиала АО
«Барнаульская генерация» -
«Рубцовский теплоэнергетический
комбинат»

О.В. Семьяков

г.

Температурный график 95-70 °С регулирования температуры сетевой воды для
котельных «Замышного поселка»

Темпера- тура наружно го воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2	Темпера- тура наружно го воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2
8	40,6	35,3	-15	70,0	54,6
7	42,0	36,3	-16	71,2	55,4
6	43,4	37,3	-17	72,3	56,1
5	44,8	38,2	-18	73,5	56,9
4	46,1	39,1	-19	74,7	57,6
3	47,5	40,0	-20	75,9	58,3
2	48,8	40,9	-21	77,0	59,0
1	50,1	41,8	-22	78,2	59,7
0	51,4	42,7	-23	79,3	60,5
-1	52,7	43,5	-24	80,5	61,2
-2	54,0	44,4	-25	81,6	61,9
-3	55,3	45,2	-26	82,7	62,6
-4	56,5	46,0	-27	83,9	63,3
-5	57,8	46,8	-28	85,0	63,9
-6	59,1	47,7	-29	86,1	64,6
-7	60,3	48,5	-30	87,2	65,3
-8	61,5	49,3	-31	88,4	66,0
-9	62,8	50,0	-32	89,5	66,7
-10	64,0	50,8	-33	90,6	67,3
-11	65,2	51,6	-34	91,7	68,0
-12	66,4	52,4	-35	92,8	68,7
-13	67,6	53,1	-36	93,9	69,3
-14	68,8	53,9	-37	95,0	70,0

1. При достижении на источнике теплоснабжения температуры обратной сетевой воды 70 °С подъем температуры прямой сетевой воды прекращается независимо от температуры наружного воздуха.

Примечание:

Фактически задание температуры теплоносителя в тепловой сети осуществляется диспетчером ТСО с учетом целого ряда климатических факторов: температуры наружного воздуха, скорости ветра, протяженности тепловых сетей от источника до потребителя и связанного с этим фактором транспортного задерживания, скорости изменения температуры наружного воздуха и т.д.

Копия верна

А.В. Зоровнев

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

84

Приложение №7
к контракту теплоснабжения
и поставки горячей воды
№ 109р от _____ г.

Согласовано:
Первый заместитель Главы
Администрации города Рубцовска
председатель комитета по финансово-
кредитной и кредитной политике



В.И. Плянов

21.06.2021.
Температурный график 114-70 °С регулирования температуры сетевой воды для
источника Южная тепловая станция вывед №2

Утверждено:
Главный инженер тепловой станции
Филиала АО «Барнаульская
генерация - «Рубцовский
теплоэнергетический комплекс»



А.В. Стародубов

Темпера- тура наружно го воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2	Темпера- тура наружно го воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2
8	48,0	35,3	-15	91,5	54,6
7	50,0	36,3	-16	93,3	55,4
6	52,0	37,3	-17	95,1	56,1
5	54,0	38,2	-18	96,9	56,9
4	56,0	39,1	-19	98,6	57,6
3	57,9	40,0	-20	100,4	58,3
2	59,9	40,9	-21	102,2	59,0
1	61,8	41,8	-22	104,0	59,7
0	63,7	42,7	-23	105,7	60,5
-1	65,6	43,5	-24	107,5	61,2
-2	67,5	44,4	-25	109,2	61,9
-3	69,4	45,2	-26	111,0	62,6
-4	71,3	46,0	-27	114	64,1
-5	73,2	46,8	-28	114	63,6
-6	75,0	47,7	-29	114	63,2
-7	76,9	48,5	-30	114	62,8
-8	78,7	49,3	-31	114	62,3
-9	80,6	50,0	-32	114	61,9
-10	82,4	50,8	-33	114	61,5
-11	84,2	51,6	-34	114	61,0
-12	86,0	52,4	-35	114	60,6
-13	87,9	53,1	-36	114	60,2
-14	89,7	53,9	-37	114	59,7

1. При достижении на источнике теплоснабжения температуры обратной сетевой воды 70 °С подъем температуры прямой сетевой воды прекращается независимо от температуры наружного воздуха.

Примечание:

Фактически заданные температуры теплоносителя в тепловой сети осуществляется диспетчером ТСО с учетом целого ряда влияющих факторов: температуры наружного воздуха, скорости ветра, протяженности тепловых сетей от источника до потребителя и связанного с этим фактором транспортного запаздывания, скорости изменения температуры наружного воздуха и т.п.

Копия верна



А.В. Зоровцева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Методика

определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем

1. Расчет количества тепловой энергии на промывку

Расчет количества тепловой энергии на промывку внутренних отопительных систем зданий или трубопроводов тепловых сетей производится по формуле:

$$Q_{\text{пром}} = V_{\text{сет}} \cdot (t_{\text{гр}} - t_{\text{ох}}) \cdot c \cdot \rho \cdot 10^{-3}$$

- где $V_{\text{сет}}$ — объем воды в системах теплоснабжения или трубопроводах тепловых сетей, м³;
 $t_{\text{гр}}$ — температура горячей воды, °С;
 $t_{\text{ох}}$ — температура холодной воды, °С;
 c — удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°С);
 ρ — плотность воды, т/м³;

2. Объем воды в системе теплоснабжения

Объем воды в системах теплоснабжения определяется по формуле:

$$V_{\text{сет}} = Q_{\text{от}}^{\text{р}} / v_{\text{уд}} + n, \text{ м}^3$$

- где $Q_{\text{от}}^{\text{р}}$ — расчетная договорная нагрузка, Гкал/ч;
 $v_{\text{уд}}$ — удельный объем воды для определения внутреннего объема систем теплоснабжения на 1 Гкал/ч расчетной отопительно-вентиляционной нагрузки;
 n — количество заполненных систем теплоснабжения.

3. Объем воды тепловых сетей

Объем воды в трубопроводах тепловых сетей определяется по формуле:

$$V_{\text{сети}} = L \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где L — длина трубопровода, м;
 $v_{\text{уд}}$ — удельный объем воды трубопровода;
 n — количество заполнений тепловых сетей.

Если тепловая сеть состоит из участков разных диаметров, емкость составит:

$$V_{\text{сети}} = \sum_{i=1}^k L_i \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где L_i — длина i участка трубопровода, м;
 $v_{\text{уд}}$ — удельный объем воды i участка трубопровода;
 n — количество заполнений тепловых сетей;
 k — количество участков тепловых сетей.



Потребитель

М.П.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

86

КОНТРАКТ № 780-0123ю
холодного водоснабжения и водоотведения

идентификационный код закупки (ИКЗ) _____

г. Рубцовск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Рубцовский водоканал» муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (сокращенное наименование – МУП «Рубцовский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Поставщиком», в лице директора Зазнобина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр» (сокращенное наименование – МБУ ДО «Детско-юношеский центр»), именуемое в дальнейшем «Заказчиком», в лице директора Удод Валентины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», в соответствии с п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 года № 44-ФЗ, заключили настоящий контракт (далее - «Контракт») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1. По настоящему Контракту Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Заказчику через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием сточных вод Заказчика от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Заказчик по настоящему Контракту обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим Контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Поставщика и Заказчика определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Контракту.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему Контракту, подлежит подписанию при заключении настоящего Контракта и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по Контракту является граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Заказчика и Поставщика, согласно приложению № 1 к настоящему Контракту.

II. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» января 2023г. Подача холодной воды и прием сточных вод осуществляется по «31» декабря 2023г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 2 к настоящему Контракту.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 3 к настоящему Контракту.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

88

III. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО КОНТРАКТУ

7. Поставщик отпускает Заказчику питьевую воду в объеме 400 куб.м по тарифу на питьевую воду 27.08 руб./куб.м (с учетом НДС-20%) на сумму 10 832 руб. (с учетом НДС-20%) и принимает сточные воды в объеме 300 куб.м по тарифу на водоотведение 30.85 руб./куб.м (с учетом НДС-20%) на сумму 9 255 руб. (с учетом НДС-20%).

Согласно пункту 123(4) раздела VII Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения) расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в отношении сточных вод, сбрасываемых Заказчиком определяется по формуле:

$$П = К \times Т \times Q_{\text{сп1}},$$

где:

К - коэффициент компенсации, равный 0,5;

Т - тариф на водоотведение, действующий для Заказчика, без учета налога на добавленную стоимость, учитываемого дополнительно (руб./куб. метр);

$Q_{\text{сп1}}$ - объем сточных вод, отведенных (сброшенных) с объекта Заказчика, определенный по показаниям прибора учета сточных вод либо в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения или иными способами, предусмотренными Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов Заказчика, расположенных по адресам: г.Рубцовск, ул.Советская, 8 и ул.Одесская, 6, в объеме 230 куб.м с учетом коэффициента компенсации, равного 0.5 по тарифу на водоотведение 30.85 руб./куб.м (с учетом НДС-20%) составляет 7 095.50 руб. (с учетом НДС-20%).

Согласно пункту 203 раздела XV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, расчет платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод, определяется по формуле:

$$P_{\text{норм. сост.}} = 2 \times Т \times Q_{\text{сп1}}.$$

Плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод (плата за нарушение нормативов состава сточных вод), для объекта Заказчика, расположенного по адресу: г.Рубцовск, ул.Одесская, 6, в объеме 320 куб.м с учетом коэффициента равного 2 по тарифу на водоотведение 30.85 руб./куб.м (с учетом НДС-20%) составляет 9 872 руб. (с учетом НДС-20%).

Общая сумма Контракта 37 054 (тридцать семь тысяч пятьдесят четыре) рубля 50 копеек, в том числе НДС-20% 6 175 (шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 75 копеек.

Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Расчет производится по тарифам, установленным управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов. В случае изменения тарифов, соответствующие изменения принимаются для расчетов с даты вступления решения управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов в законную силу и дополнительному согласованию Сторонами не подлежат.

8. Расчетный период, установленный настоящим Контрактом, равен одному календарному месяцу. Заказчик вносит оплату по настоящему Контракту на расчетный счет МУП «РКЦ» агента Поставщика (**Банк получателя ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.Барнаул; БИК 040173771; ИНН 2209032199; КПП 220901001; К/счет 30101810900000000771; Р/счет 40702810800040300338; Получатель МУП «РКЦ»**) в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) Заказчиком за предыдущий месяц (для заказчиков, контракты с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем Контракте), вносится до 18-го числа текущего месяца;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Инд. № подл.

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета, счет-фактуры и акта оказания услуг (акта сдачи-приемки), выставляемых к оплате Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, которые Заказчик (или его представитель по доверенности) обязан получить лично в бухгалтерии Поставщика под роспись или Заказчик может заключить соглашение с Поставщиком об электронном документообороте.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Заказчиком была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет МУП «РКЦ» агента Поставщика.

Оплата производится за счет средств бюджета города Рубцовск

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется на основании расчета, предусмотренного законодательством Российской Федерации и подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Поставщиком и Заказчиком не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Контракту, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Заказчика в связи с нарушением Заказчиком нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится Заказчиком на основании счетов-фактур, актов оказания услуг (актов сдачи-приемки) выставляемых Поставщиком, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета-фактуры и акта оказания услуг (акта сдачи-приемки).

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12. Поставщик обязан:

а) осуществлять подачу Заказчику холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Контрактом. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

90

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Заказчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Заказчику информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего Контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Заказчика, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Заказчику приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Заказчика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) требовать от Заказчика реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Заказчика о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении Заказчика.

13. Поставщик вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Заказчиком) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Заказчика к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Контракта;

д) взимать с Заказчика плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Заказчик обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Контракта, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Контракте, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения);

д) соблюдать установленный настоящим Контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Контракту в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Контрактом, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Контрактом, до даты расторжения настоящего Контракта в соответствии с пунктом 63 настоящего Контракта, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета), которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Заказчику или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Контрактом, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Инд. № подл.

использованы такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего Договора;

л) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех нарушениях или неисполнении за водопроводных и канализационных сетей, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности труб и нарушениях работы централизованной систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечивать в срок, установленные законодательства Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежность Заказчику на праве собственности или ином законом основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранять последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иные абонентам и третьим лицам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Заказчику на законном основании, только при наличии согласия Поставщика;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и третьих лиц (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Заказчику, или расположенных в границах земельного участка Заказчика, или проходящих через помещения, принадлежащие Заказчику;

п) предоставлять Поставщику сведения об абонентах, в отношении которых Заказчик является владельцем организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами;

р) не допускать возгорания построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складированных материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охраняемых зон таких сетей, без согласия Поставщика;

с) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от внутренних коллекторов Заказчика в единую сеть канализации Поставщика через колодец - генераль насоса;

у) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами колодезного водоснабжения и водоотведения;

ф) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Поставщика в случае нарушения декларация;

15. Заказчик имеет право:

а) получить от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получить от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлов учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по договору Концессии;

д) осуществлять в целях контроля качества хозяйственной воды, отбор проб хозяйственной воды, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб хозяйственной воды, осуществляемым Поставщиком.

V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАВНОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИНИМАЕМЫХ СТОЧНЫХ ВОД, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОСТАВЩИКУ

16. Для учета объема поданной Заказчику холодной воды и объема принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, срок использования Правилami организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах сбора проб воды

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26. Заказчик имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Контракта самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Заказчик обязан известить Поставщика о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**VIII. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ АБОНЕНТАМИ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕКЛАРАЦИИ, НОРМАТИВОВ ПО ОБЪЕМУ СТОЧНЫХ ВОД И НОРМАТИВОВ
СОСТАВА СТОЧНЫХ ВОД, ТРЕБОВАНИЙ
К СОСТАВУ И СВОЙСТВАМ СТОЧНЫХ ВОД, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАБОТУ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

27. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поставщик уведомляет Заказчика об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления путем размещения информации на сайте vodokanal.rubtsovsk.ru или через средства массовой информации.

28. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Заказчика в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, приведены в приложении № 5 к настоящему Контракту.

29. Контроль за соблюдением Заказчиком нормативов по объему сточных вод осуществляет Поставщик или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Заказчика.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Заказчиком установленных ему нормативов по объему сточных вод Поставщик или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Заказчика сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

30. При наличии у Заказчика объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Заказчика производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

31. При превышении Заказчиком установленных нормативов по объему сточных вод Заказчик оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**IX. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД**

32. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

33. Поставщик в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Заказчика;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- д) лиц, с которыми у Поставщика заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

95

водоснабжения и (или) приема сточных вод Заказчика приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

34. Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

35. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Контрактом, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав. Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

36. Уведомление считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Поставщика, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления

XI. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ И (ИЛИ) КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ ЗАКАЗЧИКУ

37. Заказчик представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Заказчику.

38. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Заказчику, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды. Поставщик вправе запросить у Заказчика иные необходимые сведения и документы.

39. Поставщик осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Поставщиком.

40. Поставщик осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Заказчика, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Поставщиком.

41. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего Контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

42. Заказчик в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Контракта, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Заказчика и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

XII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

43. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

44. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022/035-ПЗ.ТЧ	Лист 96

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

45. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

46. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

47. В случае недостижения Сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

48. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

49. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Заказчик вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Поставщиком режима приема сточных вод Заказчик вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Поставщика за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Заказчика и Поставщика, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в приложении № 1 к настоящему Контракту.

50. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего Контракта Поставщик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

52. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты штрафа в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке установленным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. № 1042 в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

53. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по обеспечению доступа Поставщику к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Заказчик несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Поставщику, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

54. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

55. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

56. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке установленным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. № 1042 в размере 10 % цены Контракта, что составляет 3 705 (три тысячи семьсот пять) рублей 45 копеек.

57. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022/035-ПЗ.ТЧ	97

73. Приложение № 5 – Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Заказчика в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

XVIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

74. Поставщик

МУП «Рубцовский водоканал»
 Адрес (место нахождения): 658200, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Пролетарская, 103
 ИНН 2209034485; КПП 220901001; ОГРН 1082209000400
 Р/счет 40702810002530111254 в Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул
 К/счет 30101810200000000604; БИК 040173604; ОКВЭД 36.00; ОКПО 85820294
 ОКАТО 01416000000; ОКОГУ 49007; ОКОПФ 42; ОКФС 14; ОКТМО 01716000
 Дата постановки на учет в налоговом органе 20.03.2008г.
 Адрес электронной почты абонентского отдела yodsbir@mail.ru
 Телефон (приемная) (385 57) 4 26 42, факс (приемная) (385 57) 4 36 24
 Телефон, факс (абонентского отдела) (385 57) 4 50 09

Реквизиты для оплаты:

Муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр» муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (МУП «РКЦ»)
 Адрес (место нахождения): 658224, Алтайский край, г.Рубцовск, пр-т Ленина, д.57а
 ОГРН 1072209000104; ИНН 2209032199; КПП 220901001
 Р/счет 40702810800040300338; К/счет 30101810900000000771; БИК 040173771
 ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул

75. Заказчик

МБУ ДО «Детско-юношеский центр»
 Адрес (место нахождения): 658224, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Советская, 8
 ИНН 2209011061; КПП 220901001; ОГРН 1022200814338
 Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (МБУ ДО «Детско-юношеский центр»,
 Л/С 20176У52070)
 Казначейский счет: 03234643017160001700
 Банковский счет: 40102810045370000009
 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
 БИК 010173001
 ОКТМО 01716000
 Свидетельство о государственной регистрации от 18 апреля 2018 года
 Адрес электронной почты rub.duc@mail.ru
 Телефон, факс (385 57) 9 45 48

XIX. ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик

Заказчик

Директор МУП «Рубцовский водоканал»

Директор МБУ ДО «Детско-юношеский центр»

Е.В.Зазнобин

В.Ю.Удод

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						2022/035-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение № 1
к Контракту холодного водоснабжения и водоотведения
от «___» _____ 20__ г. № 780-0123ю

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Рубцовский водоканал» муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (сокращенное наименование - МУП «Рубцовский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора **Зазнобина Евгения Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр»** (сокращенное наименование - МБУ ДО «Детско-юношеский центр»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Удод Валентины Юрьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов центральных систем холодного водоснабжения и водоотведения «Поставщика» и «Заказчика»:

г.Рубцовск, ул.Советская, 8

Ю → С

—○— водопровод с колодезем Поставщика

—⊗— канализация с колодезами Поставщика

—■— канализация Заказчика

Поставщик
Директор МУП «Рубцовский водоканал»
Е. В. Зазнобин
(подпись)

Заказчик
Директор МБУ ДО «Детско-юношеский центр»
Ул. Советская
В. Ю. Удод
(подпись)
М.П.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение № 1
к контракту холодного водоснабжения и водоотведения
от « » » 20 г. № 780-0123ю

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Рубцовский водоканал» муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (сокращенное наименование - МУП «Рубцовский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора **Зазнобина Евгения Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр»** (сокращенное наименование - МБУ ДО «Детско-юношеский центр»), именуемое в дальнейшем «Заказчиком», в лице директора **Удод Валентины Юрьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов центральных систем холодного водоснабжения «Поставщика» и «Заказчика»:

г.Рубцовск, ул.Одесская, 6

Ю → С

водопровод с колодезем Поставщика

местная канализация с колодезем Заказчика

Поставщик

Директор МУП «Рубцовский водоканал»

Е.В.Зазнобин

(подпись)

Заказчик

Директор МБУ ДО «Детско-юношеский центр»

В.Ю.Удод

(подпись)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение № 4
к Контракту холодного водоснабжения
и водоотведения
от « _____ » _____ 20____ г. № 780-0123ю

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды

№ п/п	Расположение узла учета	Дата опломбирования (принятия в эксплуатацию) Поставщиком	Дата очередной поверки
1.	г.Рубцовск, ул.Советская, 8	17.02.2020г.	03.11.2025г.
2.	г. Рубцовск, ул. Одесская, 6	27.09.2011г.	11.08.2023г.

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1.	г.Рубцовск, ул.Советская, 8	15	СГВ-15 №40388065	1
2.	г. Рубцовск, ул. Одесская, 6	15	СВК-15 №1011061881605	1

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
-	-	-	-

Места отбора проб воды указаны в приложении № 1 к настоящему Контракту.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Поставщик
Директор МУП «Рубцовский водоканал»

(подпись) М.П. Е.В.Зазнобин

Заказчик

Директор МБУ ДО «Детско-юношеский центр»

_____ В.Ю.Удод
(подпись) М.П.

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

102

Приложение № 5
к Контракту холодного водоснабжения
и водоотведения
от « _____ » _____ 20____ г. № 780-0123ю

СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Заказчика в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

1. Нормативы состава сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения (канализации) города Рубцовска

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение норматива состава сточных вод
1.	Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
2.	БПК ₅ (биохимическое потребление кислорода)	мгО ₂ /дм ³	300
3.	ХПК (химическое потребление кислорода)	мг/дм ³	500
4.	Аммоний-ион	мг/дм ³	25,00
5.	Фосфаты (фосфат-ион)	мг/дм ³	1,42
6.	АПАВ (анионные поверхностно-активные вещества) АСПАВ (анионные синтетические поверхностно-активные вещества)	мг/дм ³	1,89
7.	Железо общее (железо)	мг/дм ³	1,19
8.	Медь-ион (медь)	мг/дм ³	0,006
9.	Нефтепродукты	мг/дм ³	1,87
10.	Сульфаты (сульфат-ион)	мг/дм ³	110,6
11.	Фенолы (сумма) фенол	мг/дм ³	0,011
12.	Хлориды (хлорид-ион)	мг/дм ³	197,4
13.	Хром (VI-ион) шестивалентный	мг/дм ³	0,020
14.	Цинк-ион (цинк)	мг/дм ³	0,012

2. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленных для Заказчика в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

Перечень максимальных допустимых значений нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения:

№ п/п	Наименование вещества (показателя)	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод)
1.	Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
2.	БПК ₅	мг/дм ³	300 (500 <*>)
3.	ХПК	мг/дм ³	500 (700 <*>)
4.	Азот общий	мг/дм ³	50
5.	Фосфор общий	мг/дм ³	12
6.	Нефтепродукты	мг/дм ³	10
7.	Хлор и хлорамины	мг/дм ³	5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

103

8.	Соотношение ХПК:БПК5	-	не более 2,5 <*>
9.	Фенолы (сумма)	мг/дм ³	5
10.	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	мг/дм ³	1,5 <***>
11.	Сульфаты	мг/дм ³	1000 <***>
12.	Хлориды	мг/дм ³	1000 <***>
13.	Алюминий	мг/дм ³	5
14.	Железо	мг/дм ³	5
15.	Марганец	мг/дм ³	1
16.	Медь	мг/дм ³	1
17.	Цинк	мг/дм ³	1
18.	Хром общий	мг/дм ³	0,5
19.	Хром шестивалентный	мг/дм ³	0,05 (0,1 <****>)
20.	Никель	мг/дм ³	0,25 (0,5 <****>)
21.	Кадмий	мг/дм ³	0,015 (0,1 <****>)
22.	Свинец	мг/дм ³	0,25
23.	Мышьяк	мг/дм ³	0,05 (0,1 <****>)
24.	Ртуть	мг/дм ³	0,005
25.	Водородный показатель (рН)	единиц	6 - 9 <***>
26.	Температура	°С	+40 <***>
27.	Жиры	мг/дм ³	50 <***>
28.	Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС)	мг/дм ³	20 <***>
29.	СПАВ неионогенные	мг/дм ³	10
30.	СПАВ анионные	мг/дм ³	10

<*> Требования, установленные для сброса в централизованную общесплавную систему водоотведения.

<*> Показатель соотношения ХПК:БПК5 применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм³. Для сбросов в общесплавную централизованную систему водоотведения показатель соотношения ХПК:БПК5 применяется при условии превышения уровня ХПК 700 мг/дм³.

<***> Требования, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на канализационные сети.

<****> При применении организацией, осуществляющей водоотведение, термических методов обезвреживания осадка сточных вод.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Поставщик
 Директор МУП «Рубцовский водоканал»

 (подпись) М.П.
 Е.В.Зазнобин

Заказчик

Директор МБУ ДО «Детско-юношеский центр»

В.Ю.Удод

(подпись) М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022/035-ПЗ.ТЧ

Лист

104

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата