***Приложение 2***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Контракт (ПРОЕКТ) №\_\_\_\_\_\_\_**

Идентификационный код закупки – 243220901107922090100101120017112244

г. Рубцовск \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.2024

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт (далее – «Контракт»), о нижеследующем:

### Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется собственными силами своевременно оказать услуги по проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, и внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов (далее – услуга), а Заказчик обязуется принять результат услуги и оплатить его.

1.2. Состав и объем услуги определяется Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту).

1.3. Место оказания услуг: офис Исполнителя с обязательным выездом на месторасположение объектов в городе Рубцовске Алтайского края.

1. **Цена контракта и порядок расчетов**
   1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС/без НДС (не облагается на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.
  2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.3.2. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

2.3.3. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

КБК: 303 0412 16000Р6099 244.

2.3.4. Расчет за оказанные услуги осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами документа(ов) о приемке, предусмотренного(ых) пунктом 5.2. Контракта.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами документа(ов) о приемке, предусмотренного(ых) пунктом 5.2. Контракта, Заказчиком осуществляется удержание суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

2.6. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных бюджетных ассигнований, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему услуг.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Заказчик имеет право:
      1. Досрочно принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями Контракта.
      2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с условиями Контракта.
      3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.
      4. Проводить экспертизу соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.

3.1.5. Осуществлять контроль за оказанием услуг по настоящему Контракту, не вмешиваясь в область компетенции Исполнителя.

3.1.6. Получать от Исполнителя всю необходимую информацию об используемом методическом и информационном обеспечении оказываемых услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Контракта.

3.1.7. Требовать от Исполнителя сохранность, конфиденциальность любой информации, связанной с оказанием услуг по настоящему Контракту.

3.1.8. Осуществлять электронный документооборот в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) при формировании и подписании документов о приемки услуг, универсального передаточного документа (счета-фактуры), в том числе корректировочных документов к ним, в процессе исполнения Контракта.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

* 1. Заказчик обязан:
     1. Обеспечить приемку выполненных по Контракту услуг по объему и качеству.
     2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно обеспечить Исполнителя всей необходимой информацией для оказания услуг, предоставить документы, связанные с правами собственности на имущество, техническую документацию и другие документы, находящиеся у Заказчика и имеющие значение для оказания услуг, а также включая личное ознакомление Исполнителя с объектами недвижимости.

3.2.4. Не оказывать на Исполнителя давление в любой форме с целью изменения им результатов оказанных услуг.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. При оказании услуг руководствоваться требованиями действующего законодательства РФ.

3.3.2. Требовать от Заказчика обеспечения доступа в полном объёме к документации, необходимой для оказания услуг – правоустанавливающим документам, технической документации и прочим документам, также личное ознакомление с объектами недвижимости.

3.3.3. Получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для оказания услуг.

3.3.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг.

Привлекать при оказании услуги представителей организации-балансодержателя и (или) организаций, обслуживающих данные объекты по соответствующим договорам.

3.3.5. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.3.6. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуг.

3.3.7. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителю по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.4.2. Оказать услуги, установленные пунктом 1.1 настоящего Контракта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующей нормативной и методической документации. При невозможности получить в полном объёме документы и информацию, необходимые для оказания услуг, в том числе и от третьих лиц, отразить это в своём заключении.

Если в процессе оказания услуг выявляется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего оказания услуг Исполнитель обязан приостановить процесс, поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме в трёхдневный срок после приостановления оказания услуг. В этом случае Стороны обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения оказания услуг.

3.4.3. При завершении оказания услуги Исполнитель передаёт Заказчику комплекты документов, предусмотренные Техническим заданием (Приложение 1) в установленный пунктом 4.1 настоящего Контракта срок.

3.4.4. По заданию Заказчика провести экспертизу оказанных услуг и представить Заказчику заключение без отнесения затрат на Заказчика.

3.4.5. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.4.6. Соблюдать конфиденциальность при оказании услуг. Не предоставлять другим лицам или иным способом разглашать конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту: информация может быть использована только Заказчиком для цели, заявленной в настоящем Контракте.

3.4.7. В случае обнаружения в предоставленных документах недостатков и (или) иных отступлений от условий Контракта, препятствующих проведению регистрации права муниципальной собственности, устранить их своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком.

3.4.8. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.4.9. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг.

3.4.10. Хранить копии комплектов документов в течение трёх лет с момента вступления в силу настоящего Контракта.

3.4.11. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в оказании услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих оказанию услуг.

3.4.12. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии комплектов документов или информацию из них правоохранительным, судебным или иным уполномоченным государственным органам, либо органам местного самоуправления по их законному требованию.

3.4.13. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком услуг сверх фактически выполненного объема услуг, изменения способа оказания услуг при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.

3.4.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

1. **Сроки оказания услуг**
   1. Исполнитель приступает к оказанию услуг со дня подписания Контракта и выполняет их по 15.12.2024.
   2. Исполнитель по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать оказанную услугу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую услугу в соответствии с условиями Контракта.
2. **Порядок сдачи и приемки услуг**
   1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за весь предусмотренный Контрактом объем услуг.
   2. Исполнитель не позднее одного рабочего дня после оказания услуг направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности услуг к сдаче и направляет документ о приемке, составленный по форме, с учетом положений пункта 5.4. Контракта. В случае неисполнения Исполнителем указанной обязанности Заказчик вправе приостановить приемку услуг.

5.3. Приемка Заказчиком результатов оказанных услуг, в части их соответствия условиям Контракта осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Исполнителя извещения (уведомления), документа(ов) о приемке услуг.

5.4. Исполнитель формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

5.5. Датой поступления заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с пунктом 5.4. Контракта такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.6. Заказчик извещает Исполнителя о дате (датах) приемки. Исполнитель имеет право направить своего представителя для наблюдения за процедурой приемки, известив об этом Заказчика. В случае поступления Заказчику извещения от Исполнителя о направлении своего представителя приемка должна быть осуществлена только в присутствии представителя Исполнителя.

5.7. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанных услуг приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.8. Заказчик, принявший услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые будут установлены в ходе использования результатов услуг. При уклонении Заказчика от принятия оказанной услуги Исполнитель не вправе продавать результат оказанной услуги в соответствии с [пунктом 6 статьи 720](consultantplus://offline/ref=325684505C076439C4181134EC0776AA6D07F4D379403D602AD9F5B2CF08FD6E11F686A9C643C8DBD0R2C) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.9. По истечении срока, указанного в пункте 5.3 Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) совершает одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5.10.В случае создания в соответствии с пунктом 5.7. Контракта приемочной комиссии по истечении срока, указанного в пункте 5.3. Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.11.В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков, Исполнитель вправе в срок, установленный в мотивированном отказе от подписания документа о приемке, составленном Заказчиком, устранить причины указанные в таком мотивированном отказе недостатки за свой счет и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 Контракта.

5.12.В случае если Исполнитель не согласен с мотивированным отказом от подписания документа о приемке, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить надлежащие исполнение обязательств по Контракту заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.

5.13. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков оказанных услуг и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

5.14. Повторная процедура приемки оказанных услуг осуществляется в порядке, установленном в пунктах 5.3 –5.13 Контракта, по письменному извещению Заказчика Исполнителем об устранении выявленных в ходе приемки оказанных услуг недостатков, зафиксированных в акте о недостатках, и готовности сдать оказанные услуги Заказчику.

5.15. Датой приемки оказанных Исполнителем услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.16. Приемка оказанных услуг в полном объеме, осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в следующем порядке.

5.17. После окончания оказания услуг и приемки Заказчиком Стороны подписывают документ о приемке (в случае создания приемочной комиссии подписания усиленными электронными подписями всеми членами приемочной комиссии и утверждения Заказчиком). Подписанный Сторонами документ о приемке подтверждает срок оказания Исполнителем услуг в полном объеме.

**6. Гарантийные обязательства, обеспечение гарантийных обязательств**

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг, в соответствии с условиями Контракта и действующим законодательством и своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке услуг.

**7.Обеспечение исполнения Контракта**

7.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются независимая гарантия, выданная гарантом и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

Банковские реквизиты заказчика, по которым осуществляется перечисление денежных средств (в случае выбора участником данного способа обеспечения исполнения контракта):

Администрация города Рубцовска Алтайского края

ИНН 2209011079; КПП 220901001; ОКТМО 01716000

658200, г. Рубцовск, пр. Ленина,130

Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 05173011690)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

ЕКС 40102810045370000009

КС 03232643017160001700

КБК 30330399040040000180.

7.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (10 процентов цены Контракта).

7.3. В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта,, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участник закупки освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Исполнителю неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, по результатам осуществления которой заключен Контракт.

7.4. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в следующем порядке и случаях:

7.4.1. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик по заявлению Исполнителя возвращает ему денежные средства в срок, установленный пунктом 7.11 Контракта в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

7.4.2. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с условиями Контракта, а также приемки Заказчиком оказанных услуг.

Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

7.5. Размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, указанных пунктами 7.4.1 и 7.4.2 Контракта.

7.6. Уменьшение в соответствии с пунктами 7.4–7.5 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения соответствующей информации в указанный реестр контрактов.

7.7.В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у гаранта, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.4–7.5 Контракта. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнителю начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.3 Контракта.

7.8. Непредставление обеспечения исполнения Контракта в установленный срок в соответствии с пунктом 7.7 Контракта признается существенным нарушением Контракта Исполнителем и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением убытков в полном объеме.

7.9.В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.10. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя, в том числе за исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, уплата неустойки (штрафа, пеней), возмещение убытков и иных обязательств, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

7.11.В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, а также в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.4, 7.4.1, 7.5 Контракта обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Исполнителю. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.12.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик вправе удержать из внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств сумму, равную сумме аванса, подлежащей возврату, сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустоек (штрафов, пеней) и (или) в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту.

7.13. Удержание денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, осуществляется Заказчиком во внесудебном порядке с обязательным уведомлением Исполнителя.

7.14. Остаток денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, после удержания Заказчиком необходимой суммы, возвращается Исполнителю в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.11 Контракта.

7.15.При недостаточности денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, обращение за удовлетворением требований по возврату аванса, об уплате неустоек (штрафов, пеней) и (или) возмещения убытков, либо иной суммы денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту, происходит на условиях, предусмотренных Контрактом, в неудовлетворенной части (после удержания имеющихся денежных средств).

7.16.В случае обеспечения исполнения Контракта в путем предоставления независимой гарантии срок ее действия должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств Исполнителя, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**8.** **Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 и рассчитывается как процент цены Контракта, в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

В случае если Контракт заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта в соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 49 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.4. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субраом, соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.6. Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителя по Контракту.

8.7.В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик может использовать фото- или видеоматериалы, составленные им в одностороннем порядке и (или) с привлечением третьих лиц, являющиеся основанием для взыскания неустоек (штрафов, пеней) или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8.8.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.9. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.11. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

8.12. Сторона освобождается от уплаты неустоек (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

9.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

1. **Порядок разрешения споров**

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

### Расторжение Контракта

11.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта.

11.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по следующим основаниям:

Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает услугу настолько медленно, что завершение оказания услуги к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным;

во время оказания услуги стало очевидным, что она не будет оказана надлежащим образом, и Исполнитель не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в услуге от условий Контракта или иные недостатки услуги в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми**;**

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.3. Односторонний отказ от исполнения Контракта осуществляется в соответствии с положениями частей 10, 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с требованиями части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

11.6. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

11.7. Расторжение Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту, за исключением обязательств по оплате оказанной услуги, связанных с недостатками услуги, неисполненных на дату расторжения Контракта, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которое имело место до дня расторжения Контракта.

### Срок действия Контракта

12.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, в том числе обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустоек (штрафов, пени).

### Прочие условия

13.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте, либо с использованием единой информационной системы в случаях, установленных действующем законодательством.

Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

Электронный документ будет считаться доставленным с даты направления Стороной оператору электронного документооборота файла с таким документом и перенаправленным последним адресату.

* 1. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

* 1. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.
  2. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.
  3. К Контракту прилагаются: Техническое задание (Приложение 1).
  4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.
  5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.
  6. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем услуг при изменении потребности в услуге, на оказание которой заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуги Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.
  7. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с [частью 6 статьи 14](#sub_146) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») оказание услуги, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
  8. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
  9. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
  10. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.
  11. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
  12. В случае если услуга оказывается по заявкам Заказчика, то приёмке и оплате подлежит только та услуга, которая оказана по соответствующим заявкам Заказчика в период действия Контракта. Незаказанная Заказчиком услуга не принимается и не оплачивается. В случае если к окончанию срока действия Контракта Заказчиком не заказан весь объем услуги, Стороны вправе составить акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором указываются сведения о прекращении действия Контракта; сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта. Исполнитель обязан подписать акт взаимосверки обязательств. Данный акт является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.
  13. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Администрация города Рубцовска  Алтайского края  ИНН 2209011079; КПП 220901001;  ОКТМО 01716000  658200, г. Рубцовск, пр. Ленина,130  Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  РУБЦОВСКА, Л/С 03173011690)  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю  г. Барнаул  БИК 010173001  ЕКС 40102810045370000009  КС 03231643017160001700  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |

Приложение 1

к Контракту № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.2024

**Техническое задание**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с  ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов | 71.12.35.110  Услуги в области кадастровой деятельности | Усл.ед. | 1 |

Исполнитель должен выполнить комплексные кадастровые работы   
в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных карта-планах территорий кадастровых кварталов (далее – Работы).

Перечень кадастровых кварталов муниципального образования

город Рубцовск Алтайского края

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Кадастровый квартал |
| 1. | город Рубцовск Алтайского края | 22:70:021236 |
| 2. | -«- | 22:70:021224 |
| 3. | -«- | 22:70:030703 |
| 4. | -«- | 22:70:030704 |
| 5. | -«- | 22:70:011508 |
| 6. | -«- | 22:70:011702 |
| 7. | -«- | 22:70:021129 |

1. **Основания для выполнения Работ.**

1.1. Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ   
«О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

1.2. Распоряжение Правительства Алтайского края от 29.09.2023 № 341-р, предусматривающее реализацию органами местного самоуправления Алтайского края Плана мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края на 2021-2025 годы.

1. **Объекты Работ.**

2.1. Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в таблице 1.

1. **Цели и задачи выполняемых Работ.**

3.1. Целью является выполнение комплексных кадастровых работ в отношении:

земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в таблице 1;

осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах, указанных в таблице 1

обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости на территории кадастровых кварталов, указанных в таблице 1;

подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в таблице 1;

обеспечить внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, содержащихся в подготовленных и утвержденных карта-планах территорий кадастровых кварталов, указанных в таблице 1.

**4. Содержание выполнения Работ.**

**4.1. Перечень мероприятий для реализации Исполнителем в рамках подготовительных работ:**

4.1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные, в том числе для определения местоположения границ объектов недвижимости могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалов   
и пространственных данных федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационных планов, содержащихся   
в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах   
и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района и сельского поселения, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы, документов оправах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

4.1.2. Получение сведений из ЕГРН в форме кадастрового плана территории   
по кадастровым кварталам, указанным в таблице 1.

4.1.3. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ,   
в соответствии с требованиями, установленными статьей 42.7 Закона № 221-ФЗ.

**4.2. Перечень мероприятий для реализации Исполнителем в рамках подготовки проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов:**

4.2.1. Представление в орган регистрации прав:

заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты   
и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право   
на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости,   
в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;

заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ  
«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

4.2.2. Направление сведений о выявленных объектах недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Росреестра по Алтайскому краю в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ.

4.2.3. Обследование объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости и местоположения объектов недвижимости.

4.2.4. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства в соответствии с требованиями, предусмотренными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», что подтверждается предоставлением Заказчику:

копий выписок из государственных фондов пространственных данных   
о получении заказчиком картографических материалов, позволяющих обеспечить определение значения координат характерных точек границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с точность не ниже   
0,1 м, в случае применения картометрического метода;

отчета о топографо-геодезических и (или) аэрофотосъёмочных работах   
с обоснованием точности определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в случае применения методов спутниковых геодезических измерений (определений), геодезического и (или) фотограмметрического методов.

4.2.5. Разработка проектов карта-планов территорий отдельно   
по каждому кварталу.

4.2.6. Предоставление проектов карта-планов территорий отдельно  
 по каждому кварталу, в том числе в форме документов на бумажном носителе, заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения.

4.2.7. Участие в установленном статьей 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке   
в работе согласительной комиссии. Обеспечение Исполнителем в обязательном порядке личного участия кадастровых инженеров, подготовивших проекты карта-планов территорий кадастровых кварталов, в заседаниях согласительной комиссии.

4.2.8. Оформление проектов карта-планов территории кадастровых кварталов (с учетом актов согласования местоположения границ, заключения согласительной комиссии), в соответствии с Требованиями к подготовке карты-плана, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337, в том числе:

*Графическая часть карты-плана территории представляет собой схему границ земельных участков, составленную*:

с применением основы ЕГРН или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе ЕГРН;

с использованием сведений об объектах недвижимости, содержащихся в кадастровом плане территории кадастровых кварталов, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;

с учетом материалов проектов планировки и проектов межевания территории (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории;

других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков.

На схеме границ земельных участков отображаются:

* границы земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
* границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
* контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
* контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.

*Текстовая часть карты-плана должна содержать:*

пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения работ, сведения об учетных номерах кадастровых кварталов в границах которых выполняются работы, включая реквизиты полученных кадастровых планов территории;

сведения об объектах недвижимости, являющимися объектами комплексных кадастровых работ: земельных участков, сведения о которых содержащиеся в ЕГРН не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

сведения об объектах недвижимости, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ;

акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.2.9. Предоставление Заказчику комплексных кадастровых работ информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке, при наличии такой информации.

4.2.10. По требованию правообладателя объекта недвижимости, являющегося объектом комплексных кадастровых работ, Исполнитель Работ без взимания платы осуществляет указание на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленными проектами карта-планами территории.

**4.3. Перечень мероприятий для реализации Исполнителем в рамках обеспечения внесения сведений об объектах недвижимости, которые получены в результате проведения комплексных кадастровых работ, в ЕГРН:**

4.3.1. Обеспечение предоставления карта-планов территорий отдельно   
по каждому кварталу Заказчику для направления в орган регистрации прав   
для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

4.3.2. Внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся   
в карта-планах территорий кадастровых кварталов, в ЕГРН.

4.3.3. Осуществление доработки карта-планов территорий кадастровых кварталов в случае наличия замечаний органа регистрации прав.

1. **Результат выполненных Работ.**

5.1. Подготовка карта-планов территорий кадастровых кварталов, указанных   
в таблице 1, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

5.2. Внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся   
в карта-планах территорий кадастровых кварталов, указанных в таблице 1, в ЕГРН.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |