

ООО "ЛАГОВИК"

ОТ КОНЦЕПЦИИ ДО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГОВИК»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№6730082208-20221227-1729 от 27 декабря 2022 г. СРО-П-196-14022018

Заказчик: Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
Администрации города Рубцовска Алтайского края

«Общественная территория "Парк-Набережная на правом берегу реки Алей"»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.

Пояснительная записка

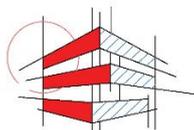
Часть 2.

Пояснительная записка

2023.187-П-ПЗ

Том 1.2.

2023



ООО "ЛАГОВИК"

ОТ КОНЦЕПЦИИ ДО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГОВИК»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№6730082208-20221227-1729 от 27 декабря 2022 г. СРО-П-196-14022018

Заказчик: Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
Администрации города Рубцовска Алтайского края

Общественная территория "Парк-Набережная на правом берегу реки Алей"»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.

Пояснительная записка

Часть 1.

Пояснительная записка

2023.187-П-ПЗ

Том 1.2.

Директор

ГИП



А.А. Овцов

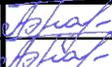
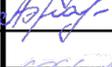
А.К. Брановицкая

Изм.	№док	Подпись	Дата

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Лист
2023.187-П-ПЗ-С	Содержание тома	2
2023.187-П-ПЗ-ТЧ	Общие сведения. Текстовая часть	3-15
	Приложенная исходно-разрешительная документация:	
Приложение 1	Выписки из реестров членов саморегулируемых организаций	
Приложение 2	Задание на проектирование	
Приложение 3	Постановление Администрации г. Рубцовска Алтайского края №1266 от 21.04.2023г.	
Приложение 4	Письмо Администрации г. Рубцовска Алтайского края №266/П/8715 от 27.11.2023г.	
Приложение 5	Схема расположения участка на кадастровом плане утвержденная 21.04.2023г.	

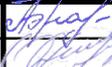
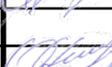
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2023.187-П-ПЗ-С			
Разработал		Брановицкая			12.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Брановицкая			12.23		П		1
Н. контр.		Овцов			12.23		ООО «ЛАГОВИК»		
ГИП		Брановицкая			12.23				

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации.....	5
б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта.....	5
в) Сведения о потребности объекта капитального ремонта в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	5
г) Данные о проектной мощности объекта капитального ремонта, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), – для объектов производственного назначения.....	5
д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.....	6
е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.....	6
ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	6
з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды).....	6
и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта.....	6
к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.....	6

						2023.187-П-ПЗ-ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Брановицкая			12.23		П	1	13
Проверил		Овцов			12.23				
Н. контр.		Овцов			12.23				
ГИП		Брановицкая			12.23		ООО «ЛАГОВИК»		

- л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований 7
- м) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального ремонта, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземных) 7
- н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий 7
- о) Данные о численности работников на объекте капитального ремонта и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального ремонта, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий) 7
- п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 7
- р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального ремонта по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) 8
- с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации 8
- т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 8
- у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) 9

						2023.187-П-ПЗ-ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Брановицкая			12.23		П	1	13
Проверил		Овцов			12.23				
Н. контр.		Овцов			12.23				
ГИП		Брановицкая			12.23		ООО «ЛАГОВИК»		

ф) Заверение проектной организации о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, устанавливающим в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий 11

						2023.187-П-ПЗ-ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Брановицкая			12.23		П	1	13
Проверил		Овцов			12.23				
Н. контр.		Овцов			12.23				
ГИП		Брановицкая			12.23				
							ООО «ЛАГОВИК»		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Основанием для проектирования является Муниципальный контракт № 2023.187 от 10.11.2023г.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Задание на проектирование к контракту № 2023.187 на разработку проектной документации от 10 ноября 2023 года, утвержденное Заказчиком

Эскизный проект победитель конкурса всероссийских проектов создания комфортной городской среды.

Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами:

- Данные инженерно-геодезических изысканий.
- Данные инженерно-геодезических изысканий.
- Схема расположения участка на кадастровом плане.

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Вид энергии		Ед. Изм.	Количество
Теплоснабжение	На отопление	кВт	41
	На вентиляцию - проектируемая	кВт	20
	На горячее водоснабжение	кВт	15
Электроснабжение	Расчетная мощность	кВт	200
Водопотребление	Холодное водоснабжение	м ³ /сут	15
Канализация		м ³ /сут	15

г) Данные о проектной мощности объекта капитального ремонта, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), – для объектов производственного назначения

Данные не приводятся, так как объект не является объектом производственного назначения.

2023.187-П-ПЗ-ТЧ

Лист

5

Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения

Данные не приводятся, так как объект не является объектом производственного назначения.

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Данные не приводятся, так как объект не является объектом производственного назначения.

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Проектом не предусматривается применение возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Земельный участок для строительства сформирован на основании постановления Администрации г. Рубцовска Алтайского края №.1266 от 21.04.2023г.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта

Объект капитального ремонта располагается на землях населённых пунктов.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата

2023.187-П-ПЗ-ТЧ

Лист

6

Земельные участки не изымаются, возмещение убытков не предполагается.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

Использование изобретений не предполагается.

м) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального ремонта, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземных)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатель
1	Площадь за	кВт	41
2	Водопотребление	м ³ /сут	15
3	Потребная электрическая мощность	кВт	70
4	Площадь застройки зданиями и сооружениями	м ²	270
5	Общая площадь территории	га	9,0

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий

Специальные технические условия на проектирование не требуются.

о) Данные о численности работников на объекте капитального ремонта и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального ремонта, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

Здание для размещения административных муниципальных служб.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Программный комплекс LIRA
Программный комплекс Autodesk Revit.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата

р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального ремонта по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Выделение этапов не предусмотрено.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Снос зданий, строений и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения не предусматриваются.

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

1) Назначение: административное нежилое здание класса по функциональной пожарной опасности согласно ст. 32 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) Ф 3.5-помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: климат участка умеренно-континентальный. Сейсмичность исследуемой территории согласно СП 14.13330.2018 для трех степеней сейсмической опасности составляет: «А» (10%), «В» (5%), «С» (1%) в течение 50 лет – 5 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Площадка проектируемого строительства согласно карте «А» характеризуется как сейсмически не опасная.

4) Принадлежность к опасным производственным объектам: не классифицируется.

5) Пожарная и взрывопожарная опасность: не классифицируется.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата

ключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

- Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».

- Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (ВСН 58-88 (р)).

- Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

- Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» (СП 12-136-2002).

- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8 (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 N 150).

- Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153 «О своде правил «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (СП 13-102-2003).

- Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

- ГОСТ 2.109-73 «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.07.1973 № 1843).

- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).

- ГОСТ 21.110-2013. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов» (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст).

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

- ГОСТ 21.602-2016. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования» (введен в действие Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст).

- ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр).

- СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 782).

- СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».

- СП 60.13330 «СНиП 41-01- 2003* Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». (Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр)

- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции». (Приказ Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС Об утверждении свода правил)

- СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01- 85 Внутренние санитарно-технические системы зданий». (Приказ Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр)

- СП 77.13330.2016. «Свод правил. Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85» (утв. Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 727/пр).

- СП 118.13330.2012*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10).

- СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»

- СП 256.1325800.2016. «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр).

- «МРР-4.7.02-20 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства с дополнениями».

ф) Заверение проектной организации о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, устанавливающим в том числе требования

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата

к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, разделы проектной документации разработаны в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды.

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата

2023.187-П-ПЗ-ТЧ

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Код в соответствии с КТРУ/ОКПД 2	Единица измерения	Кол-во
1.	Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по объекту: Общественная территория «Парк-Набережная на правом берегу реки Алей»	71.12.19.100 Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов, кроме объектов культурного наследия	усл. ед.	1

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
1. Наименование объекта	Общественная территория «Парк-Набережная на правом берегу реки Алей»
2. Заказчик	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Администрации города Рубцовска Алтайского края
3. Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края
4. Основные технические параметры	Выполнить разработку проектной документации по объекту: Общественная территория «Парк-Набережная на правом берегу реки Алей»
5. Общие требования к разработке проектной документации.	<p>Документация должна соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 28 апреля 2020 года).</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка» должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации; - исходные данные и условия для подготовки проектной документации; - сведения о функциональном назначении объекта; - сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; - сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства; - технико-экономические показатели; - техническое заключение по обследованию территории проектирования (согласованное с заказчиком). <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать: В текстовой части:</p>

- характеристика земельного участка, предназначенного для благоустройства;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- зонирование территории, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского назначения), элементов благоустройства;
- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние связи, размещение парковок;
- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;
- обоснование схем пешеходных связей, характеристику, технические показатели.

В графической части:

- План покрытий.
- Схему планировочной организации земельного участка с отображением:
 - мест размещения существующих и проектируемых объектов благоустройства,
 - существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним,
 - решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.
- План земляных масс.
- План дорожных покрытий и конструкции одежд, планы площадок, экспликации.
- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемых объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.
- Дендроплан выполнить с учетом существующих насаждений на территории. Определить типы и количество высаживаемых пород - деревьев, кустарников, цветников, декоративных трав и других природных элементов.

Раздел 3, «Архитектурные решения», должен содержать:

В текстовой части:

- описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемой территории;
- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений;

- обоснование принятых архитектурных решений объектов и элементов благоустройства, объектов, предполагаемых к строительству и реконструкции.
- В графической части:
- отображение элементов:
 1. Прокат велосипедов и пандус: Входной павильон обеспечивает доступ МГН на участок и «летающую тропу». В неотапливаемом павильоне доступен прокат велосипедов, позволяющий посетителям насладиться прогулками вдоль реки. Кроме того, наличие пандуса делает территорию парка доступной для людей с ограниченной подвижностью.
 2. Тропа здоровья: Парк предлагает специально обустроенную тропу здоровья, где посетители могут заниматься физическими упражнениями и улучшать свое здоровье. Сейчас она активно используется для проведения спортивных мероприятий.
 3. Летящая тропа: В парке имеется тропа оторванная от земли, которая обеспечивает доступ горожан на основные участки благоустройства даже во время аномального разлива реки Алей. Тропа обеспечивает видовые точки обзора на природную территорию парка и реку. Является главным инфраструктурным объектом, включённым в план долгосрочного развития данной территории и укрепления берегов реки.
 4. Видовая башня: В парке установлена видовая башня, откуда можно насладиться панорамными видами на окружающую местность и окружающую природу.
 5. Расширение тропы - зона рекреации: Парк предлагает расширенную зону летящей тропы, где посетители могут отдохнуть, насладиться природой и провести пикник с семьей и друзьями.
 6. Прогулочные тропки в лесу: В парке есть уютные прогулочные тропки, пролегающие через лесистые участки, которые позволяют посетителям насладиться спокойной прогулкой и окружающей природой.
 7. Детская площадка: Для юных посетителей в парке обустроена детская площадка с игровыми элементами, где дети могут играть и развлекаться.
 8. Общественный туалет: Для удобства посетителей парка предусмотрен отапливаемый общественный туалет.
 9. Открытый кинотеатр: Парк предлагает открытый кинотеатр, где проводятся показы фильмов и другие культурные мероприятия на сцене.
 10. Площадь в лесу - коммерческая зона: В парке имеется коммерческая зона, где размещены ларьки и кафе, предлагающие посетителям возможность отдохнуть и насладиться вкусной едой и напитками.
 11. Места для шашлыка - беседки с оборудованными зонами для установки мангалов.
 - отображение элементов некапитального строительства, предполагаемых к строительству на проектируемой территории; пункт проката инвентаря.
 - отображение элементов благоустройства (малых архитектурных форм, уличной мебели, схемы, чертежи с подробным описанием материалов, примененных технологий, фурнитуры. Разработать

технологические паспорта для всех объектов, предусмотренных в Заявке. В паспортах на индивидуальные изделия указать цвет, фактуру, габаритные размеры, сечения, разработать развертки, детальные планы, узлы креплений, поименовать фурнитуру с подробными инструкциями по сборке и монтажу изделий.

Графические материалы должны в полной мере отображать принятые решения по благоустройству территории, отраженные в Заявке.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», должен содержать:

В текстовой части:

- сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка для реализации проекта по благоустройству;
- сведения об особых природных климатических условиях территории;
- сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объектов, в том числе для укрепления откоса;
- описание и обоснование конструктивных решений сооружений, элементов благоустройства;
- описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость сооружений, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства;
- описание конструктивных и технических решений подземной части объектов, предполагаемых размещению на территории благоустройства;
- описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений сооружений, объектов благоустройства;
- характеристику и обоснование конструкций, предусмотренных размещению на территории объектов благоустройства, сооружений;
- описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории, сооружений, элементов благоустройства, размещаемых на территории благоустройства, от опасных природных и техногенных процессов, подтопления, и согласовать данное решение с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

В графической части:

- планы сооружений, объектов и элементов благоустройства, предполагаемых размещению на благоустраиваемой территории;
- чертежи характерных разрезов, чертежи фрагментов планов, разрезов, узлов;
- планы и сечения фундаментов.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:

	<p>а) подраздел «Система электроснабжения»;</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения»;</p> <p>д) подраздел «Сети связи».</p> <p>Подраздел «Система электроснабжения» раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объектов и элементов благоустройства сетям электроснабжения общего пользования; - сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности; - описание мест расположения приборов учета, используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов; - сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов; - перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите; - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве; - описание системы рабочего и аварийного освещения; - описание дополнительных и резервных источников электроэнергии; - перечень мероприятий по резервированию электроэнергии; - перечень мероприятий обеспечения трансформации элементов сценической площадки электро-механизированным способом. <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальную схему электроснабжения; - электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения; - принципиальную схему освещения; схемы заземлений (занулений) и молниезащиты; - план сетей электроснабжения; светотехнический расчет. <p>Подраздел «Система водоснабжения» раздела 5 разрабатывается в части летнего водопровода, должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения; - описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров; - сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды; - сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод; - сведения о качестве воды; перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей; <p>В графической части:</p>
--	--

- принципиальные схемы систем водоснабжения;
- план сетей водоснабжения.

Подраздел «Система водоотведения» раздела 5 разрабатывается в части ливневой канализации, должен содержать:

В текстовой части:

- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;
- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод; решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков; решения по сбору и отводу дренажных вод.

В графической части:

- принципиальные схемы систем канализации и водоотведения;
- принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;
- план сетей водоотведения.

Подраздел «Сети связи» раздела 5 должен содержать:

В текстовой части:

- сведения о емкости присоединяемой сети связи на проектируемой территории к сети связи общего пользования;
- характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;
- сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;
- местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;
- обоснование способов учета трафика;
- перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации;
- перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;
- описание технических решений по защите информации (при необходимости), обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;
- обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования.

В графической части:

- принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на территории благоустройства;
- планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии); план сетей связи.

Раздел 11. «Сметная документация» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:

- сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;
- обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ.

Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат, комплект прайсов от поставщиков, коммерческих предложений на поставку материалов и оборудования, индивидуальных изделий, включающих в себя все виды затрат, действующих в периоде 1, II, III квартал 2023 года.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации.

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения» (при необходимости);
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (при необходимости);
- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - а) подраздел «Система электроснабжения»;

	<p>б) подраздел «Система водоснабжения» в) подраздел «Система водоотведения» (при необходимости); д) подраздел «Сети связи»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 11 «Сметная документация»; - Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (при необходимости)
	<p>Со дня заключения контракта по 05.12.2023</p>
	<p>Основные требования к проектным решениям</p>
	<p>Разработка документации должна выполняться с четким соблюдением технических, графических, информационных и иных данных, отраженных в Заявке.</p> <p>Разработка документации направлена на формирование благоприятного имиджа города, повышение качества жизни, улучшение экологических параметров городской среды, повышение биоразнообразия, обеспечение потребности и спроса населения в рекреационных зонах и озелененных территориях, оказание положительного влияния на социальный климат и психическое здоровье населения, обеспеченность жителей организованным досугом и занятиями спортом.</p> <p>В работе необходимо учесть аспекты безопасности, удобства для всех групп населения в том числе и маломобильных групп населения (далее МГН).</p> <p>Работы выполнить в соответствии с действующей нормативной базой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 2) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 3) СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» 4) СП 78.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»; 5) СП 59.13330.2020. Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; 6) ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения; 7) СП 82.13330.2016. Свод правил «Благоустройство территорий».
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Графические материалы должны в полной мере отображать принятые решения по благоустройству территории, согласно Заявке. 2. Восстановить или создать газонные покрытия с учетом экологических условий размещения с возможным применением почвопокровных видов; 3. Предусмотреть покрытие площадок современными, прочными, травмобезопасными и экологичными материалами в соответствии с решениями, отраженными в Заявке. 4. Выполнить дендроплан с учетом существующих насаждений на территории. Определить типы и количество высаживаемых пород деревьев, кустарников, цветников, декоративных трав и других природных элементов. Разработать рекомендации по

	<p>уходу за запланированными зелеными насаждениями (сезонный уход, плановый уход).</p> <p>5. Количество и набор сооружений, малых архитектурных форм (далее МАО), спортивных и игровых комплексов разрабатывается в полном соответствии с эстетическими, художественными и количественными характеристиками, отраженных в Заявке.</p> <p>6. Разработать технические паспорта для индивидуальных МАО,</p> <p>7. Разработать схему велосипедного и пешеходного движения на территории проектирования с маркировкой дорожек согласно назначению.</p> <p>8. При проектировании должны быть учтены требования по обеспечению доступа и передвижению маломобильных групп населения (далее - МГН). Зоны и площадки должны быть взаимосвязаны между собой и иметь беспрепятственный удобный доступ,</p> <p>Проектируемые элементы благоустройства и озеленения должны обладать качествами: антивандальности, устойчивости, безопасности, доступности для МГН.</p> <p>Разработать схемы, чертежи с подробным описанием материалов, примененных технологий, фурнитуры элементов некапитального строительства на проектируемой территории (малые архитектурные формы, кафе, туалетные комнаты, раздевалки, уличная мебель, смотровые площадки, беседки, урны, пешеходные дорожки, тарзанка, уличные тренажеры, воркаут, навигационные указатели) с учетом эксплуатационных характеристик.</p> <p>Предусмотреть освещение проектируемой территории различными типами светильников, с ранжированием интенсивности и температуры освещения; предусмотреть декоративное и ландшафтное освещение; предусмотреть сценарность освещения; мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений, проектом предусмотреть оборудованные точки подключения временных объектов.</p> <p>Выполнить систему наружного декоративного освещения территории, в том числе декоративную и архитектурную подсветку.</p> <p><u>При необходимости</u> предусмотреть оснащение объектов и элементов благоустройства инженерной инфраструктурой, необходимой для их функционирования, запроектировать систему водоснабжения в соответствии с решениями, отраженными в Заявке.</p> <p>Предусмотреть устройство системы видеонаблюдения, при проектировании учесть климатические, функциональные особенности территории.</p> <p>Предусмотреть наличие аудиосистемы, для звукового оформления пространства.</p> <p>Определение стоимости строительства, материалов и работ. Выполнить расчет в текущих ценах и в базе ТЕР-2001 г., с учетом зон сметного ценообразования для городов и поселений, с индексом, действующим на момент выполнения проектно-сметной документации. Выполнить сводный сметный расчет, объектные</p>
--	--

	<p>локальные сметы, включить прайс-листы поставщиков материалов и оборудования.</p> <p>Состав и содержание разделов может быть скорректировано по согласованию: с автором графических материалов и Заказчиком.</p> <p>Проектировщик передает Заказчику по акту приема — передачи следующую отчетную документацию:</p> <p>Проектную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в формате PDF, RNP.</p> <p>Сметную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в сметном переводном формате .xml и Excel.</p> <p>Изготовить демонстрационные материалы в объеме необходимом и достаточном для представления объекта в виде презентации в электронном виде — 1 экз. и на бумажном носителе — 3 экз.</p> <p>3D — визуализация в объеме, необходимом для представления проекта.</p> <p>Предоставить заказчику проектную документацию, утвержденную Автором концепции (подписи и печати, «согласовано» на одном экземпляре всех разделов проекта.</p> <p>Замечания к предоставленным материалам и образцам на согласование оформляются в виде официального письма за подписью Автора концепции.</p> <p>Утверждение проектно-сметной документации в полном объеме производит Заказчик после согласования проекта в установленной настоящим техническим заданием форме,</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители Формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации.</p>
6. Срок выполнения работ	По 05.12.2023

Требования к функциональным, техническим, качественным характеристикам выполняемых работ:

Работы выполнить в соответствии с действующей нормативной базой:

- 1) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 2) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 4) СП 78.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;
- 5) СП 59.13330.2020. Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 6) ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Документы, применяемые в национальной системе стандартизации, в случае истечения срока их действия, подлежат применению в рамках настоящего технического задания до принятия заменяющих их документов.

ЗАКАЗЧИК

Администрация города Рубцовска
Алтайского края
Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска – начальник управления
по жилищно-коммунальному хозяйству и
экологии

_____ О. Г. Обухович

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью «Лаговик»

Директор

_____ А.А. Овцов



Администрация города Рубцовска
Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2023 № 1266

Об утверждении схемы расположения земельного участка и присвоении адреса
земельному участку

На основании статей 11.10, 39.11 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.02.2021 № 451 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам, находящимся на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края», статьи 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, руководствуясь распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 18.04.2023 № 248д, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка категорий земель населенных пунктов общей площадью 182308 кв. м, находящегося в зоне рекреационных объектов (Р-1), в кадастровом квартале 22:70:031701 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Правобережная, земельный участок, 12, с видом разрешенного использования – благоустройство территорий (12.02.2).

2. Присвоить вновь образованному земельному участку площадью 182308 кв. м адрес: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Правобережная, земельный участок, 12.

3. Комитету Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Дервянко Н.Т) обеспечить подготовку документов для государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, улица Правобережная, земельный участок, 12.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Дервянко Н.Т.).

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник управления
по жилищно - коммунальному хозяйству,
и экологии



О.Г. Обухович



**Администрация города Рубцовска
Алтайского края**
658200 г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130
телефон 8(38557)9-64-01, факс 9-64-23
E-mail: office@rubtsovsk.org
сайт: rubtsovsk.org
ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656
ИНН 2209011079, КПП 220901001

27.11.2023 № 266/17/8715

На № от

Директору ООО «Лаговик»
А.А. Овцову
lagovik.proekt@mail.ru

Уважаемый Алексей Александрович!

Согласно муниципальному контракту № 2023.187 от 10.11.2023 на правом берегу набережной им. Петрова ведутся проектные работы по объекту «Парк – Набережная на правом берегу реки Алей».

Администрация города Рубцовска Алтайского края просит Вас учесть установку двух объектов некапитального строительства размером 3*6 м в районе моста, для проведения соревнований по зимнему виду спорта и хранению техники для обслуживания лыжной трассы.

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник управления
по жилищно-коммунальному хозяйству
и экологии

О.Г. Обухович

Схема расположения участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 22:70:031701

Образуемый земельный участок: 22:70:031701:3У1

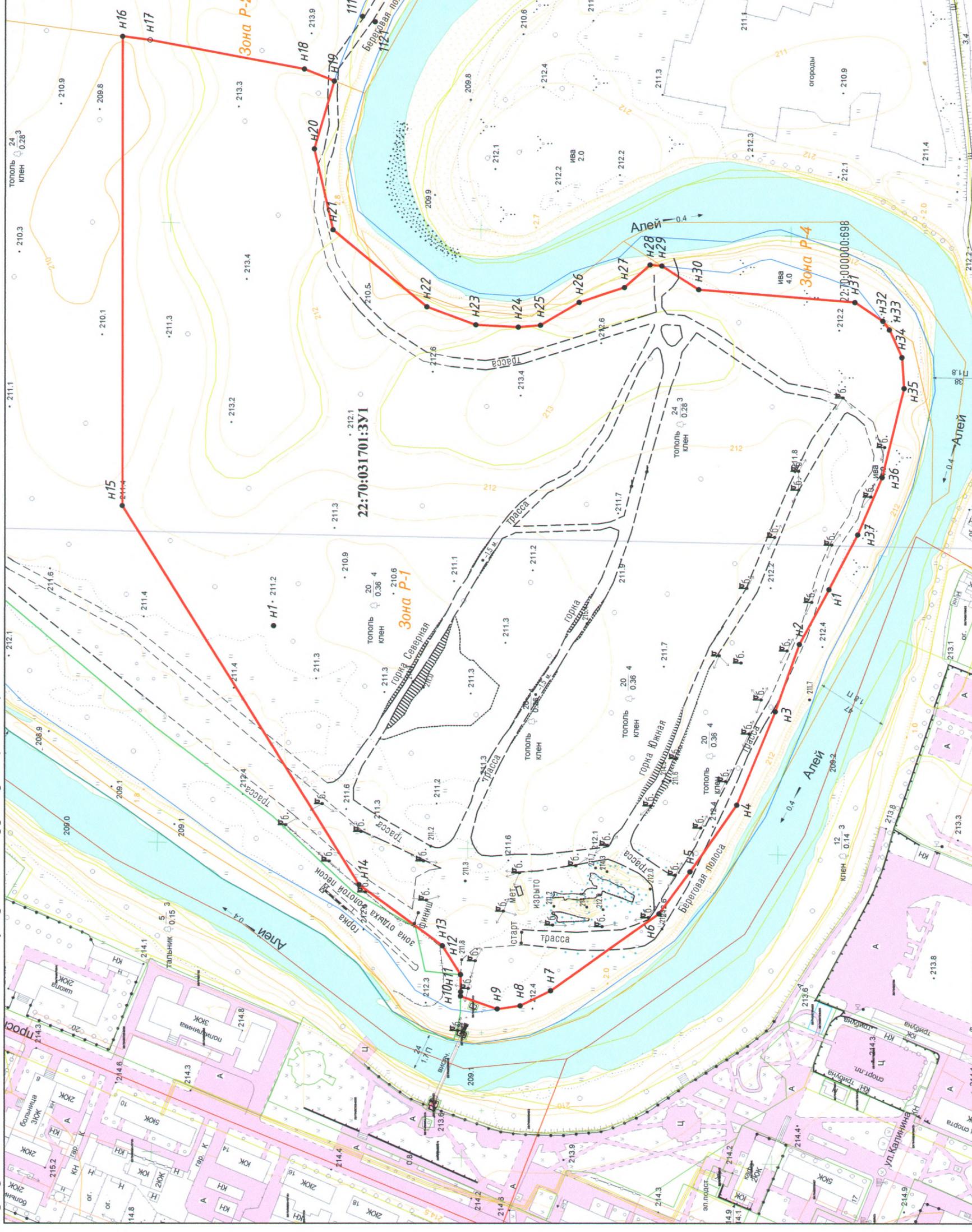
Адрес участка: Алтайский край, город Рубцовск, улица Правобережная, земельный участок, 12

Проектная площадь участка: 182308 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территорий (12.02.2)

Утверждена: Постановлением администрации города Рубцовска Алтайского края № 1866 от "21" апреля 2023 г.



Координаты даны в системе МСК-22			
Наименование точки	X (м)	Y (м)	
1	2	3	
22:70:031701:3У1			
Н1	398676.04	2213936.47	
Н2	398695.08	2213901.11	
Н3	398710.6	2213857.59	
Н4	398735.4	2213797.11	
Н5	398765.43	2213754.23	
Н6	398785.48	2213726.79	
Н7	398855.35	2213677.27	
Н8	398875.03	2213667.59	
Н9	398889.84	2213665.47	
Н10	398913.41	2213673.8	
Н11	398913.39	2213676.68	
Н12	398913.41	2213687.7	
Н13	398925.13	2213706.09	
Н14	398979.02	2213745.74	
Н15	399131.82	2213990.31	
Н16	399131.81	2214293.27	
Н17	399114.12	2214290.93	
Н18	399014.62	2214272.29	
Н19	398995.37	2214264.65	
Н20	399008.17	2214220.84	
Н21	398996.08	2214168.75	
Н22	398935.52	2214118.95	
Н23	398903.97	2214107.38	
Н24	398876.52	2214105.93	
Н25	398862.16	2214107.14	
Н26	398837.24	2214121.86	
Н27	398808.03	2214131.55	
Н28	398791.37	2214146.37	
Н29	398783.94	2214145.61	
Н30	398760.16	2214130.23	
Н31	398659.38	2214122.23	
Н32	398641.48	2214110.14	
Н33	398637.19	2214104.68	
Н34	398629.07	2214086.9	
Н35	398627.72	2214066.79	
Н36	398641.8	2214009.03	
Н37	398657.48	2213971.83	
1	398676.04	2213936.47	

Условные обозначения:

- Н1 - вновь образованная точка
- 1 - ранее определенная точка
- - вновь образованная граница земельного участка
- - граница земельного участка, установленная ранее в соответствии с законодательством
- - граница ОКС
- - граница кадастрового квартала
- - граница ЗОУИТ
- 22:70:031701:287 - кадастровый номер
- 22:70:031701:341 - кадастровый номер ОКС
- 22:70:031701 - номер кадастрового квартала
- 22:70:031701:3У1 - условный кадастровый номер

Масштаб 1:2500