***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости и стоимости права на заключение договора аренды имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

* + - 1. Объекты оценки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Кадастровый номер | Протяженность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нежилое здание спортивного зала | г. Рубцовск, ул. Советская, д. 8Б | 22:70:021007:396 | 426,8 |
| Земельный участок | г. Рубцовск, ул. Советская, д. 8Б | 22:70:021007:7 | 1184,0 |

1. Объекты оценки:

- нежилое здание спортивного зала площадью 426,8 кв.м. с кадастровым номером 22:70:021007:396, расположенного на земельном участке площадью 1184 кв.м. с кадастровым номером 22:70:021007:7 по адресу: г. Рубцовск, ул. Советская, д. 8Б.

Объекты предназначены для занятий физкультурой и спортом.

2. Правообладатель объектов оценки:

- Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

- оценка рыночной стоимости и стоимости права на заключение договора аренды имущества муниципальной собственности.

4. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

При оказании услуг личный осмотр и фотографирование объекта оценки Исполнителем в присутствии представителя Заказчика обязателен.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб;

 По окончании работ должен быть представлен отчет в бумажном варианте в двух экземплярах и в электронном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный,25, каб.60.