***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. | 68.31.16.110 услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл.ед. | 1 |

Исполнитель должен выполнить услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Кол-во |
| 1. | Жилое помещение №5 | Алтайский край, г. Рубцовск, улица Терешковой, д. 2а, жилое помещение №5 | 1 |

1. Объекты оценки:

- жилое помещение №5, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, ул. Терешковой, д. 2а;

2. Правообладатель объектов оценки:

- Собственники земельного участка и жилых помещений в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным по адресу: г. Рубцовск, улица Терешковой, д. 2а.

3. Цель оценки:

- определить размер возмещения за указанное выше имущество в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу при изъятии для муниципальных нужд, руководствуясь ст. 15, 16,32,42 ЖК РФ.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для определения суммы возмещения при изъятии вышеуказанного имущества, расположенного по адресу: г. Рубцовск, улица Терешковой, д. 2а.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

При оказании услуг личный осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем в присутствии представителя Заказчика обязателен.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в двух экземплярах;

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте на адрес [navodkina@rubtsovsk.org](mailto:navodkina@rubtsovsk.org) (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar). Размер файла не должен превышать 5Мб;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.60.