***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности, нежилое помещение до 100 кв.м | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности, нежилое помещение от 100 кв.м до 300 кв.м | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 4 |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности, нежилое здание с земельным участком | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 1 |

* + - 1. Объекты оценки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объектов недвижимого имущества | Адрес объекта |
| Назначение | Площадь (S застройки), кв. м | Кадастровый номер |
| 1. | Нежилое помещение | нежилое помещение | 147,4 | 22:70:020307:3009 | 658218, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 167а, пом. 80 |
| 2. | Объект незавершенного строительства | нежилоеземельный участок | 148,81010 | 22:70:022216:5022:70:022216:34 | 658227, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Зеленоградская, д. 49 |
| 3. | Нежилое помещение | нежилое помещение | 141,2 | 22:70:021602:1398 | 658210, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, здание 107, пом. 3 |
| 4. | Нежилое помещение | нежилое помещение | 132,6 | 22:70:020709:705 | 658204, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 72, пом. 1 |
| 5. | Нежилое помещение | нежилое помещение | 46,7 | 22:70:011132:60 | 658214, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Степана Разина, д. 89, пом. 4 |
| 6. | Нежилое помещение | нежилое помещение | 201,2 | 22:70:020301:3123 | 658222, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 19, пом. 520 |

2. Правообладатель объектов оценки:

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

для осуществления продажи недвижимого имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности для сдачи в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

для продажи на рыночных условиях;

для сдачи в аренду на рыночных условиях.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

При оказании услуг личный осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем в присутствии представителя Заказчика обязателен.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на каждый объект оценки:

в бумажном варианте в одном экземпляре:

отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов);

выписка из отчета об оценке объекта оценки;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64.

в электронном варианте:

отчет об оценке объекта оценки (размер файла не должен превышать 5Мб, допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты leytkina@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org;

отдельным единым файлом в формате «Word» полное описание состояния и расположения объекта оценки с цветными фотографиями на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org;

отдельно фотографии в формате «JPG» на адрес электронной почты gontareva@rubtsovsk.org