***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии сОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности. | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл.ед. | 1 |

1.Объект оценки: здание гаража, площадью 57,3 кв.м с кадастровым номером 22:70:020908:91, расположенное на земельном участке, площадью 74 кв.м с кадастровым №22:70:020908:68, находящиеся по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 129В.

2. Правообладатель объектов оценки: муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

оценка рыночной стоимости имущества муниципальной собственности;

оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

для продажи;

для сдачи в аренду.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

При оказании услуг осмотр и фотографирование объекта оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

отчет об оценке объекта оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск,
пер. Бульварный, 25, каб.64;

отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб на адрес эл. почты leytkina@rubtsovsk.org.