***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ. | 71.12.35.110 Услуги в области кадастровой деятельности | усл. ед. | 1 |

Исполнитель должен выполнить комплексные кадастровые работы
в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных карта-планах территорий кадастровых кварталов (далее – Работы).

Перечень кадастровых кварталов муниципального образования

город Рубцовск Алтайского края

 Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Кадастровый квартал |
| 1. | город Рубцовск Алтайского края | 22:70:030702 |
| 2. | -«- | 22:70:021120 |
| 3. | -«- | 22:70:021127 |
| 4. | -«- | 22:70:021234 |
| 5. | -«- | 22:70:021601 |
| 6. | -«- | 22:70:011528 |
| 7. | -«- | 22:70:011529 |

1. **Основания для выполнения Работ.**

1.1. Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ
«О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

1.2. Распоряжение Правительства Алтайского края от 30.03.2021 № 97-р, предусматривающее реализацию органами местного самоуправления Алтайского края Плана мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края на 2021-2025 годы.

1. **Объекты Работ.**

2.1. Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в таблице 1.

1. **Цели и задачи выполняемых Работ.**

3.1. Целью является выполнение комплексных кадастровых работ в отношении:

 земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в таблице 1;

осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах, указанных в таблице 1

обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости на территории кадастровых кварталов, указанных в таблице 1;

подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в таблице 1;

обеспечить внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, содержащихся в подготовленных и утвержденных карта-планах территорий кадастровых кварталов, указанных в таблице 1.

**4. Содержание выполнения Работ.**

**4.1. Перечень мероприятий для реализации Исполнителем в рамках подготовительных работ:**

4.1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные, в том числе для определения местоположения границ объектов недвижимости могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалов
и пространственных данных федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационных планов, содержащихся
в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах
и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района и сельского поселения, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы, документов оправах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

4.1.2. Получение сведений из ЕГРН в форме кадастрового плана территории
по кадастровым кварталам, указанным в таблице 1.

4.1.3. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ,
в соответствии с требованиями, установленными статьей 42.7 Закона № 221-ФЗ.

**4.2. Перечень мероприятий для реализации Исполнителем в рамках подготовки проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов:**

4.2.1. Представление в орган регистрации прав:

заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты
и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право
на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости,
в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;

заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ
«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

4.2.2. Направление сведений о выявленных объектах недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Росреестра по Алтайскому краю в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ.

4.2.3. Обследование объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости и местоположения объектов недвижимости.

4.2.4. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства в соответствии с требованиями, предусмотренными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», что подтверждается предоставлением Заказчику:

копий выписок из государственных фондов пространственных данных
о получении заказчиком картографических материалов, позволяющих обеспечить определение значения координат характерных точек границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с точность не ниже
0,1 м, в случае применения картометрического метода;

отчета о топографо-геодезических и (или) аэрофотосъёмочных работах
с обоснованием точности определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в случае применения методов спутниковых геодезических измерений (определений), геодезического и (или) фотограмметрического методов.

4.2.5. Разработка проектов карта-планов территорий отдельно
по каждому кварталу.

4.2.6. Предоставление проектов карта-планов территорий отдельно
 по каждому кварталу, в том числе в форме документов на бумажном носителе, заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения.

 4.2.7. Участие в установленном статьей 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке
в работе согласительной комиссии. Обеспечение Исполнителем в обязательном порядке личного участия кадастровых инженеров, подготовивших проекты карта-планов территорий кадастровых кварталов, в заседаниях согласительной комиссии.

4.2.8. Оформление проектов карта-планов территории кадастровых кварталов (с учетом актов согласования местоположения границ, заключения согласительной комиссии), в соответствии с Требованиями к подготовке карты-плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734, в том числе:

*Графическая часть карты-плана территории представляет собой схему границ земельных участков, составленную*:

с применением основы ЕГРН или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе ЕГРН;

с использованием сведений об объектах недвижимости, содержащихся в кадастровом плане территории кадастровых кварталов, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;

с учетом материалов проектов планировки и проектов межевания территории (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории;

других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков.

На схеме границ земельных участков отображаются:

* границы земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
* границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
* контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы;
* контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.

*Текстовая часть карты-плана должна содержать:*

пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения работ, сведения об учетных номерах кадастровых кварталов в границах которых выполняются работы, включая реквизиты полученных кадастровых планов территории;

сведения об объектах недвижимости, являющимися объектами комплексных кадастровых работ: земельных участков, сведения о которых содержащиеся в ЕГРН не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

сведения об объектах недвижимости, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ;

акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.2.9. Предоставление Заказчику комплексных кадастровых работ информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке, при наличии такой информации.

4.2.10. По требованию правообладателя объекта недвижимости, являющегося объектом комплексных кадастровых работ, Исполнитель Работ без взимания платы осуществляет указание на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленными проектами карта-планами территории.

**4.3. Перечень мероприятий для реализации Исполнителем в рамках обеспечения внесения сведений об объектах недвижимости, которые получены в результате проведения комплексных кадастровых работ, в ЕГРН:**

4.3.1. Обеспечение предоставления карта-планов территорий отдельно
по каждому кварталу Заказчику для направления в орган регистрации прав
для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

4.3.2. Внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся
в карта-планах территорий кадастровых кварталов, в ЕГРН.

4.3.3. Осуществление доработки карта-планов территорий кадастровых кварталов в случае наличия замечаний органа регистрации прав.

1. **Результат выполненных работ**

5.1. Подготовка карта-планов территорий кадастровых кварталов, указанных
в таблице 1, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

5.2. Внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся
в карта-планах территорий кадастровых кварталов, указанных в таблице 1, в ЕГРН.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |