***Приложение № 2***

 ***к информационной карте***

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Контракт (ПРОЕКТ) №**

Идентификационный код закупки – 233220901107922090100101120014339244

|  |  |
| --- | --- |
| г. Рубцовск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется собственными и (или) привлеченными силами своевременно выполнить на условиях Контракта работы по текущему ремонту муниципальных помещений, расположенных на 1 этаже здания по ул. Громова, 30 в городе Рубцовске (далее – «Объект») (далее – «работа») в соответствии со сметной документацией (Приложение 1 к Контракту) в сроки, указанные в Контракте, и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Состав и объем работы определяется Приложениями №1,№2 к Контракту.

1.3. Место выполнения работ: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, д. 30.

**2. Определения и понятия**

В Контракте могут встречаться следующие понятия, которые имеют значения, определяемые ниже:

объект – «Выполнение работ по текущему ремонту муниципальных помещений, расположенных на 1 этаже здания по ул. Громова, 30 в городе Рубцовске.» (далее – «Объект»);

акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) – документ, применяемый для приемки выполненной работы, составленный на основании данных журнала учета выполненных работ (форма КС-6а, утвержденная постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100) с указанием периода выполнения работы. Форма КС-2 подписывается уполномоченными представителями Сторон, имеющими право подписи. На основании данных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2, утвержденная постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100) заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3, утвержденная постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100);

акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок – документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненной работы на Объекте и устраняет в соответствии с условиями Контракта своими силами и за свой счет все выявленные Заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), ненадлежащее качество работы, связанные с исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту;

качество работы (качество исполнения работы) – требования, предъявляемые Контрактом, положениями нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации, к уровню качества работы;

материалы, конструкции и изделия – все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работы в соответствии с проектом, рабочей документацией, условиями Контракта и положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящие в состав проектной (сметной) документации;

недостатки (дефекты) – допущенные отступления от требований, предусмотренных в Контракте, проектной (сметной) документации и строительных норм, и правил, требований нормативной документации;

одобрение – согласие, выраженное в письменной форме или в действиях Сторон в случае, когда Стороны, осведомленные, при добросовестном исполнении своих обязанностей, о действиях другой Стороны, не заявили своих возражений;

представитель Заказчика – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Контрактом;

представитель Подрядчика – лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных Контрактом;

сметная документация – документ, утвержденный Заказчиком, являющийся приложением к Контракту и определяющий стоимость работы;

исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, по мере завершения определенных в проектной документации работы;

скрытые работы – работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество, объем и точность предыдущей работы;

строительная техника – различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работы;

эксплуатационная документация – полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Подрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Контрактом;

субподрядчик, соисполнитель – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заключивший субподрядный договор с Подрядчиком и соответствующий требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим выполнение отдельных видов работ в соответствии с договором субподряда.

Определения, употребляемые в Контракте в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

В случае несоответствия указанных выше понятий и определений терминам, изложенным в нормативных документах, в том числе вступивших в силу после подписания Контракта, Сторонам надлежит руководствоваться понятиями и определениями, изложенными в нормативных документах. Иные определения, употребляемые в Контракте, соответствуют понятиям и определениям, приведенным в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», технических регламентах и сводах правил.

1. **Цена Контракта и порядок оплаты**

3.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС/без НДС (если Подрядчик освобождён от его уплаты).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой Контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по Контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

3.2. В общую цену Контракта включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работы.

3.3. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

3.3.1 Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика.

3.3.2 Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

**КБК: 303 0501 35000P6099 244**

3.3.3 Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

3.3.4 Оплата выполненной работы (ее результата) осуществляется в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документа(ов) о приемке, предусмотренного(ых) пунктом 6.2. Контракта.

3.3.5 В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустоек (штрафов, пеней), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами документа(ов) о приемке, предусмотренного(ых) пунктом 6.2. Контракта, Заказчиком осуществляется удержание суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

3.5. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных бюджетных ассигнований, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему работы.

**4. Права и обязанности Сторон**

* 1. Заказчик имеет право:
		1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
		2. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком и его субподрядчиками, соисполнителями работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.
		3. Отказаться (полностью или частично) от приемки и оплаты результата работы, в случае неисполнения в срок или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Контракта.
		4. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика.
		5. В любое время в ходе производства работы производить выверку объемов выполненной Подрядчиком работы. Для производства выверки объемов работы и составления акта контрольного обмера фактически выполненной работы, Заказчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты выверки, направляет Подрядчику письменный вызов на место выполнения работы. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика либо его необоснованного отказа от подписания акта контрольного обмера, об этом производится соответствующая отметка в акте контрольного обмера, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работы, фактически выполненной Подрядчиком. Заказчик вправе привлечь к проведению выверки объемов работы и оформлению акта контрольного обмера третьих лиц (технического заказчика, экспертные и иные организации).
		6. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работы, организации производства и охраны труда, в том числе указанных в пункте 4.4.8 Контракта.
		7. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контрольными органами фактов оплаты Заказчиком работы сверх фактического объема выполненной работы, завышения стоимости выполненной работы, использования при выполнении работы материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения работы при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.
		8. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик обязан:
		1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта передать Подрядчику по акту приема-передачи документацию, необходимую для выполнения работы.
		2. Проводить экспертизу предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.
		3. Обеспечить приемку представленного Подрядчиком результата работы, в соответствии с условиями Контракта.
		4. Оплатить результат работы, в соответствии с условиями Контракта.
		5. Направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.
	3. Подрядчик вправе:
		1. Требовать от Заказчика приемки результата работы.
		2. Требовать от Заказчика оплаты принятого без замечаний результата работы.
		3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, причиненных по вине Заказчика.
		4. Привлечь к исполнению обязательств других лиц (субподрядчиков, соисполнителей).
	4. Подрядчик обязан:
		1. Выполнить предусмотренные Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями нормативных документов, в сроки, установленные Контрактом.
		2. Без увеличения цены выполнить работу в соответствии с условиями Контракта и передать Заказчику результат работы посредством соответствующих актов о приемке выполненных работ.
		3. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки выполненной работы или иные отступления от условий Контракта.
		4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.
		5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении с возможностью мотивированного подтверждения:

неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный Контрактом.

* + 1. Обеспечить в ходе выполнение мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работы, организации производства работ и охраны труда, в том числе: «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).
		2. Обеспечить систематическую уборку Объекта и вывоз мусора с площадки, указанной Заказчиком для складирования мусора, на полигон бытовых отходов. До сдачи Объекта Заказчику произвести уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.
		3. Осуществлять надлежащую охрану Объекта, обеспечить противопожарную безопасность на Объекте, в том числе с использованием в достаточном количестве средств пожаротушения (обеспечивать своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком). До сдачи результата выполненной работы Заказчику Подрядчик несет полную материальную ответственность за охрану Объекта, в том числе всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.
		4. Оформить в случае необходимости в установленном порядке разрешения на размещение отходов, а также оформить ордер на производство работы и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работы, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.
		5. Осуществлять проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемых для выполнения работы по Контракту, соблюдать установленные нормы и правила их складирования и хранения.
		6. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работы материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими актами о приемке выполненных работ.
		7. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ, заключенных Подрядчиком с субподрядчиками, соисполнителями для выполнения обязательств Подрядчика по Контракту. Соблюдать сроки оплаты выполненных работ, установленные указанными договорами, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении субподрядчиков, соисполнителей, в результате которых нарушаются сроки выполнения работы, установленные Контрактом.
		8. Соблюдать правила пользования иностранной и иногородней рабочей силой, установленные законодательством Российской Федерации и Алтайского края.
		9. При расторжении Контракта до завершения работы или при окончании срока действия Контракта передать Заказчику в течение 5 (пяти) дней, с момента предъявления соответствующего требования, документы, полученные и (или) разработанные в ходе исполнения обязательств по Контракту.
		10. Возместить в полном объеме убытки (упущенная выгода и реальный ущерб), причиненные Заказчику по вине Подрядчика, в том числе действиями субподрядчиков, и других соисполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам.
		11. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию, в том числе исполнительную документацию, включая локальные сметы, в полном объеме, акт о приемке выполненных работ (Форма №КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.
		12. Известить Заказчика о готовности скрытых работ к приемке не менее чем за 3 (три) дня до их приемки Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчиком, а затем восстановить ее за свой счет.
		13. Вывезти в течение 3 (трех) дней со дня окончания выполнения всех работ по Контракту за пределы Объекта Заказчика принадлежащие Подрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.
		14. Предоставить гарантию качества на результат выполненной работы в соответствии с разделом 7 Контракта.
		15. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контрольными органами фактов оплаты Заказчиком работы сверх фактического объема выполненной работы, завышения стоимости выполненной работы, использования при выполнении работы материалов, не предусмотренных сметами (техническими заданиями) к Контракту, изменения способа выполнения работы при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком, а также в других случаях, установленных актом проверки, в течение 10 (Десяти) дней с даты получения требования Заказчика.
		16. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

**5.Сроки выполнения работы по Контракту**

5.1. Подрядчик приступает к выполнению работы с даты подписания Контракта Сторонами. Работы должны быть выполнены в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения Контракта.

5.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями Контракта.

**6. Порядок сдачи и приемки работы**

6.1. Приемка результата работы на соответствие требованиям, установленным в Контракте, осуществляется по факту выполнения работ, предусмотренных Контрактом.

6.2. Не позднее одного рабочего дня после дня окончания выполнения работ Подрядчик устно информирует уполномоченного представителя Заказчика о готовности работы к сдаче и направляет документ о приемке, составленный по форме с учетом положений пункта 6.8 Контракта, с предоставлением подписанных документов на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах:

акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности Заказчик вправе приостановить приемку работы.

6.3. Приемка, Заказчиком выполненной работы, включая проведение экспертизы результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика извещения (уведомления) о готовности работы*.*

6.4. Заказчик извещает Подрядчика о дате (датах) проведения приемки. Подрядчик имеет право направить своего представителя для наблюдения за процедурой приемки, известив об этом Заказчика. В случае поступления Заказчику извещения от Подрядчика о направлении своего представителя приемка должна быть осуществлена только в присутствии представителя Подрядчика.

6.5. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненной работы приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.6. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые будут установлены в ходе использования результата работы.

6.7. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик не вправе продавать результат работы в соответствии с пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.8. Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

6.9. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 6.8. Контракта такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.10. По истечении срока, указанного в пункте 6.3 Контракта, Заказчик совершает одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

6.11. В случае создания в соответствии с пунктом 6.5. Контракта приемочной комиссии по истечении срока, указанного в пункте 6.3. Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.12. В случае отказа Заказчика от принятия работы в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков (дефектов), Подрядчик вправе в срок, установленный в мотивированном отказе от подписания документа о приемке, составленном Заказчиком, устранить причины в таком мотивированном отказе за свой счет и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 6.8 Контракта.

6.13. В случае если Подрядчик не согласен с мотивированным отказом от подписания документа о приемке, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить надлежащие исполнение обязательств по Контракту заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.

6.14. Если Подрядчик в установленный срок не устранит выявленные недостатки (дефекты), Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков (дефектов) работы и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.15. Повторная процедура сдачи-приемки работы проводится в порядке, установленном в пунктах 6.3 – 6.14 Контракта, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работы недостатков (дефектов), зафиксированных в акте о недостатках (дефектах), и готовности сдать результат работы Заказчику.

6.16. Датой приемки выполненной Подрядчиком работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.17. Приемка результата работы осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в следующем порядке

Подрядчик не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания выполнения работы по Контракту извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненной в полном объеме работы;

сдача и приемка работы по каждому этапу Контракту осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.3 – 6.16 Контракта;

после окончания выполнения Подрядчиком работы и приемки Заказчиком Стороны подписывают документ о приемке (в случае создания приемочной комиссии подписания усиленными электронными подписями всеми членами приемочной комиссии и утверждения Заказчиком). Подписанный Сторонами документ о приемке подтверждает срок выполнения Подрядчиком работы.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненной работы, качество материалов в соответствии с условиями Контракта и действующими нормами, техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работы в период гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполненную по Контракту работу составляет 24 месяца со дня подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненной работы, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

7.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 Контракта, недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику. После получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатков Стороны составляют акт об обнаружении недостатков (дефектов).

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней от составления указанного в настоящем пункте Контракта акта, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключение случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7.5. Течение гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.6. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 7.3 Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте об обнаружении недостатков (дефектов). При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок.

7.7. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания указанного в акта об обнаружении недостатков (дефектов) от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с последующим возмещением своих расходов за счет средств Подрядчика.

**8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются независимая гарантия, выданная гарантом и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

**Банковские реквизиты Заказчика, по которым осуществляется перечисление денежных средств (в случае выбора участником данного способа обеспечения исполнения контракта):**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края**

**ИНН 2209011079; КПП 220901001; ОКТМО 01716000**

**Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 05173011690)**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул**

**БИК 010173001**

**ЕКС 40102810045370000009**

**КС 03232643017160001700**

**КБК 30330399040040000180.**

8.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет: \_\_\_\_\_\_5% цены контракта.

Участник закупки освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, по результатам осуществления которой заключен Контракт.

8.3. В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в следующем порядке и случаях:

8.4.1. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик по заявлению Подрядчика возвращает ему денежные средства в срок, установленный пунктом 7.11 Контракта в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

8.4.2. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненной работы.

Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

8.5. Размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, указанных пунктами 7.4.1 и 7.4.2 Контракта.

8.6. Уменьшение в соответствии с пунктами 7.4–7.5 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения соответствующей информации в указанный реестр контрактов.

8.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у гаранта, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.4–7.5 Контракта. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Подрядчику начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.3 Контракта.

8.8. Непредставление обеспечения исполнения Контракта в установленный срок в соответствии с пунктом 7.7 Контракта признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением убытков в полном объеме.

8.9. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.10. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Подрядчика, в том числе за исполнение таких обязательств, как выполнение работы надлежащего качества, соблюдение сроков выполнения работы, уплата неустойки (штрафа, пеней), возмещение убытков и иных обязательств, возникших у Подрядчика перед Заказчиком.

8.11. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, а также в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.4, 7.4.1, 7.5 Контракта обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, Заказчик вправе удержать из внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств сумму, равную сумме аванса, подлежащей возврату, сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить Заказчику в качестве неустоек (штрафов, пеней) и (или) в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Подрядчиком Заказчику по Контракту.

8.13. Удержание денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, осуществляется Заказчиком во внесудебном порядке с обязательным уведомлением Подрядчика.

8.14. Остаток денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, после удержания Заказчиком необходимой суммы, возвращается Подрядчику в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.11 Контракта.

8.15. При недостаточности денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, обращение за удовлетворением требований по возврату аванса, об уплате неустоек (штрафов, пеней) и (или) возмещения убытков, либо иной суммы денежных средств, подлежащей уплате Подрядчиком Заказчику по Контракту, происходит на условиях, предусмотренных Контрактом, в неудовлетворенной части (после удержания имеющихся денежных средств).

8.16. В случае обеспечения исполнения Контракта путем предоставления независимой гарантии срок ее действия должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств Подрядчика, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 и рассчитывается как процент цены Контракта, в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

*В случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:*

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.6. Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика по Контракту.

9.7. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, Заказчик может использовать фото- или видеоматериалы, составленные им в одностороннем порядке и (или) с привлечением третьих лиц, являющиеся основанием для взыскания неустоек (штрафов, пеней) или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.9. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств.

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается Контрактом в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

9.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.11. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

9.12. Сторона освобождается от уплаты неустоек (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**10.Форс-мажорные обстоятельства**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 9.1 Контракта. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

10.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Контракта, и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

**11.Порядок разрешения споров**

11.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

**12.Расторжение Контракта**

12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком в соответствии с Графиком выполнения работы, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы, предусмотренного Графиком выполнения работы;

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

отсутствие у Подрядчика (субподрядчика, соисполнителя) лицензии на осуществление деятельности, необходимой для исполнения обязательства по Контракту;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.3. Односторонний отказ от исполнения Контракта осуществляется в соответствии с положениями частей 10, 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с требованиями части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

12.6. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные обязательства по Контракту.

12.7. Расторжение Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту, за исключением обязательств по оплате выполненной работы, связанных с недостатками работы, неисполненных на дату расторжения Контракта, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которое имело место до дня расторжения Контракта.

**13. Срок действия Контракта**

13.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

1. **Прочие условия**

14.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть составлены в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте, либо с использованием единой информационной системы в случаях, установленных действующем законодательством.

Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

Электронный документ будет считаться доставленным с даты направления Стороной оператору электронного документооборота файла с таким документом и перенаправленным последним адресату.

14.2. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

14.3. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить Контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчик.

14.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

* 1. К Контракту прилагается:

Техническое задание (Приложение № 1);

Локальный сметный расчёт (Приложение № 2).

14.6. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.

14.7. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

14.8. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем работ по Контракту при изменении потребности в объеме работ, на выполнение которых заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта.

14.9. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

14.10. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.11. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.12. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.13. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

14.14. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**15.Адрес местонахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**Администрация города РубцовскаАлтайского краяИНН 2209011079; КПП 220901001;ОКТМО 01716000658200, г. Рубцовск, пр. Ленина,130Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ,НАЛОГОВОЙИ КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕАДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДАРУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДАРУБЦОВСКА, Л/С 03173011690)Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКАРОССИИ//УФК поАлтайскому краю г. БарнаулБИК 010173001ЕКС 40102810045370000009КС 03231643017160001700 Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**НаименованиеЮридический адресИНН КППДата постановки на учётОКПОр/ск/сНаименование банкаБИК Адрес электронной почты Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года М.П. |

**Приложение № 1**

**к Контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с КТРУ/ОКПД 2 | Единица измерения | Кол-во |
| 1. | Выполнение работ по текущему ремонту муниципальных помещений, расположенных на 1 этаже здания по ул. Громова, 30 в городе Рубцовске. | 43.39.19.190Работы завершающие и отделочные в зданиях и сооружениях, прочие, не включенные в другие группировки | усл. ед. | 1 |

* + - 1. **Перечень и объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|  | **Квартира однокомнатная S=24,25(№ 7)** |  |  |
| 1 | Замена металлического дверного блока (910х2100мм-1шт) | м2 | 1,911 |
| 2 | Замена деревянных дверных блоков (910х2070мм-2шт; 710х2070мм-1шт) | м2 | 5,2371 |
| 3 | Покраска потолков белой водоэмульсионной краской с подготовкой поверхности (комната, коридор, кухня) | м2 | 20,82 |
| 4 | Замена обоев с подготовкой поверхности стен | м2 | 58,93 |
| 5 | Выравнивание пола: замена листов ДСП, линолеума | м2 | 20,82 |
| 6 | Замена плинтусов | м | 26,72 |
| 7 | Замена подводки ХВС и ГВС (санузел, кухня) | м | 4 |
| 8 | Замена кранов D-20мм | шт | 2 |
| 9 | Окраска радиаторов-2шт | м2 | 4,0 |
| 10 | Установка электроплиты 3-х конфорочной  | шт | 1 |
|  | **Квартира двухкомнатная S=52,41 (№ 2)** |  |  |
| 1 | Замена деревянных дверных блоков (910х2070мм-3шт; 710х2070мм-1шт | м2 | 7,1208 |
| 2 | Замена дверного металлического блока, утепленного, заводского изготовления (910х2100мм-1шт) | м2 | 1,911 |
| 3 |  Покраска потолков белой водоэмульсионной краской (комнаты, коридор, кухня) | м2 | 48,67 |
| 4 | Замена обоев с подготовкой поверхности стен | м2 | 137,8 |
| 5 | Выравнивание пола: замена листов ДСП, линолеума | м2 | 48,67 |
| 6 | Замена плинтусов | м | 56,67 |
| 7 | Замена подводки ХВС и ГВС (санузел, кухня) | м | 4 |
| 8 | Замена кранов D-20мм | шт | 2 |
| 9 | Установка электроплиты 3-х конфорочной  | шт | 1 |
|  | **Квартира двухкомнатная S=56,47 (№ 3)** |  |  |
| 1 | Замена металлического дверного блока (910х2100мм-1шт) | м2 | 1,911 |
| 2 | Замена деревянных дверных блоков (910х2070мм-3шт; 710х2070мм-1шт) | м2 | 7,1208 |
| 3 | Покраска потолков белой водоэмульсионной краской (комнаты, коридор, кухня) | м2 | 53,27 |
| 4 | Замена обоев с подготовкой поверхности стен | м2 | 121,95 |
| 5 | Выравнивание пола: замена листов ДСП, линолеума | м2 | 52,73 |
| 6 | Замена плинтусов | м | 59,84 |
| 7 | Замена подводки ХВС и ГВС (санузел, кухня) | м | 4 |
| 8 | Замена кранов D-20мм | шт | 2 |
| 9 | Установка электроплиты 3-х конфорочной  | шт | 1 |
|  | **Прочие работы** |  |  |
| 1 |  Промывка поверхностей квартир | м2 | 133,37 |
| 2 | Приведение существующей принудительной вентиляции в рабочее состояние (наладка электрооборудования вентиляции) |  |  |
| 3 | Непредвиденные расходы- 2% от общей сметной стоимости |  |  |
| 4 | Установка электроплиты 3-х конфорочной  | шт | 1 |

Все указания в отношении товарных знаков читать со словами «или эквивалент».

 Товары и материалы должны быть новыми, невосстановленными, не иметь дефектов, обеспечивать предусмотренные производителем функции, соответствовать стандартам качества и безопасности, должны сопровождаться всеми требуемыми сертификатами либо другими документами, подтверждающими соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством на данный вид продукции.

**2. Общие требования к качественным и количественным характеристикам, результатам выполняемых работ.**

2.1. Соответствие выполняемых работ объемам, представленным заказчиком.

2.2. Соблюдение норм и правил охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима в ремонтируемых помещениях (в том числе обеспечение низкого уровня шума), обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. Назначение ответственного лица за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (копия приказа о назначении представляется заказчику).

2.4. Соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Алтайского края, а также предписаниями надзорных органов.

**3. Требования к технологии и методам производства работ, организационно - технологическим схемам производства работ, безопасности выполняемых работ.**

3.1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; «СНиП 3.04.01.-87. Изоляционные и отделочные покрытия.

 «СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»

 «СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»

 «СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

 «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»;

 «СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

 «СП 64.13330.2017. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;

 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

«СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...")

 3.2. На предприятии должна существовать система контроля качества выполненных работ.

3.3. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки.

3.4. Безопасность выполнения работ и безопасность результатов работ должна соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

3.5. Безопасность выполняемых работ должна соответствовать требованиям Трудового кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае если на любой из стадий выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, подрядчик обязан за счет своих сил и средств, но без увеличения цены контракта, в кратчайший срок переделать выявленные некачественно выполненные работы, обеспечив их надлежащее качество и сдачу заказчику.

3.7. Все применяемые при производстве ремонтных работ материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

3.8. На период проведения ремонтных работ подрядчик должен возместить расходы ресурсоснабжающей (управляющей) организации за потребленные коммунальные ресурсы путем заключения договора на получение услуг.

**Заказчик: Подрядчик:**

**Приложение № 2**

**к Контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Локальный сметный расчёт

**Заказчик: Подрядчик:**