***Приложение №3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Оценка права на заключение договора аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство (жилищное строительство) | 68.31.16.120 услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт | 2 |
| 2 | Оценка права на заключение договора аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство (гаражное строительство) | шт | 2 |
| 3 | Оценка права на заключение договора аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство (коммерческая застройка) | шт | 1 |

1. Объекты оценки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта, характеристика и площадь объекта оценки | Адрес объекта оценки | Права на объект оценки  |
| 1 | Земельный участок, 831 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 22:70:022209:263 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Водная, земельный участок 32 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 2 | Земельный участок, 275 кв.м, вид разрешенного использования – ведение садоводства, кадастровый № 22:70:030120:99 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ №1, ул. Восточный поселок, земельный участок 92 | Муниципальная собственность  |
| 3 | Земельный участок, 36 кв.м, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, кадастровый № 22:70:011059:1189 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ломоносова, земельный участок 74А | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 4 | Земельный участок, 250 кв.м, вид разрешенного использования – служебные гаражи, кадастровый № 22:70:000000:1973 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 150Б | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 5 | Земельный участок, 2528 кв.м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, гостиничное обслуживание, кадастровый № 22:70:020728:541 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Новосибирская, земельный участок 14 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |

2. Цель оценки:

- Услуги по оценке права на заключение договора аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство

3. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для сдачи в аренду.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

 - Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчеты об оценке объектов оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре на каждый объект оценки;

- отчеты об оценке объектов оценки в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar);

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.64.