***Приложение 3***

***к извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с  КТРУ/ОКПД 2 | Единица измерения | Количество |
| 1. | Оказание услуги по разработке проектно-сметной документации на Капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного  по адресу: ул. Одесская, 6, в г. Рубцовске. | 71.12.12.190  Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки | усл. ед. | 1 |

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу:

ул. Одесская, 6, в г. Рубцовске

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ**  **ТРЕБОВАНИЙ** | **СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ** |
| **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | *Муниципальная программа: «Развитие муниципальной системы образования города Рубцовска» на 2021-2024 годы* |
| 1.2 | Стадийность проектирования | *Проектная, сметная документация* |
| 1.3 | Заказчик | *МБУ ДО «Детско-юношеский центр»* |
| 1.4 | Генеральная проектная организация | *По результатам проведения аукциона* |
| 1.5 | Вид строительства | *Капитальный ремонт* |
| 1.6 | Срок начала строительства | *2023 год* |
| 1.7 | Источник финансирования | *Краевой, местный бюджет* |
| 1.8 | Сведения об участке строительства | *658220, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Одесская, 6* |
| 1.9 | Сейсмичность | *Без учета сейсмичности* |
| 1.10 | Идентификационные сведения об объекте капитального строительства | *Двух этажное кирпичное здание МБУ ДО «Детско-юношеский центр» с подвалом, г. Рубцовск, общей площадью – 1552,2 кв. м, 1956 года постройки.*  *Наружные несущие стены - кирпич, перегородки кирпич, перекрытие деревянное чердачное, железобетонное междуэтажное, кровля профнастил, фундамент сборный железобетон.*  *Общая площадь территории 3780 м2, кадастровый номер здания 22:70:010701:8* |
| 1.11 | Указания о выделении этапов  строительства и их состав | *Без выделения этапов строительства* |
| 1.12 | Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и их состав | *Учесть техническое заключение по предварительному (визуальному) и выборочному инструментальному обследованию строительных конструкций для здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: г. Рубцовск, улица Одесская, 6, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2021 году (706-001-21-ТО)* |
| 1.13 | Наименование и состав  проектной документации | *Капитальный ремонт здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр» расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Одесская,6*  *Состав и содержание разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской. Федерации от 16 февраля 2008 № 87:*  *1. Пояснительная записка.*  *3. Архитектурные решения.*  *4. Конструктивные и объемно-планировочные решения*  *5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*  *5.1. Система электроснабжения.*  *5.2. Система водоснабжения*  *5.3. Система водоотведения.*  *5.4. Система отопления*  *5.5. Вентиляция.*  *5.6. Сети связи в составе:*  *-локально-вычислительная сеть;*  *- система охранной сигнализации;*  *- система видеонаблюдения и охранного телевидения;*  *- автономная система экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;*  *- системы контроля и управления доступом;*  *- кнопка тревожной сигнализации для передачи тревожных сообщений в подразделения войск национальной гвардии Российской Федерации.*  *6. ПОКР (проект организации капитального ремонта)*  *9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:*  *- адресная автоматическая пожарной сигнализации,*  *- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;*  *- система противопожарного водопровода с установкой задвижки с электроприводом и её электроснабжение и управление;*  *- установка противопожарных преград.*  *10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.*  *11. Сметная документация* |
| 1.14 | Сбор исходных данных | *Исходные данные предоставляются заказчиком:*  *- Задание на проектирование, согласованное в установленном порядке;*  *- Техническое заключение по предварительному(визуальному) и выборочному инструментальному обследованию строительных конструкций здания МБУ ДО «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: г. Рубцовск, улица Одесская, 6, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект»*  *-Паспорт здания* |
| **2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ** | | |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ**  **ТРЕБОВАНИЙ** | **СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ** |
| 2.1 | Градостроительные решения,  генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками | *Предусмотреть благоустройство территории: замена тротуарного покрытия на асфальтобетонное, устройство металлического ограждения территории* |
| 2.2 | Нормативный срок эксплуатации | *Не менее 50 лет* |
| 2.3 | Архитектурно-планировочные и конструктивные решения | *Функциональное назначение помещений принять без изменений.*  *За основу принять существующую коридорную систему планировки, отвечающую назначению здания.*  *В рамках капитального ремонта выполнить перепланировку по согласованию с Заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности маломобильных групп населения.*  *В рамках капитального ремонта предусмотреть на 1-м этаже помещение для охраны с установкой в нем систем видеонаблюдения, охранной сигнализации и средств передачи тревожных сообщений, системы экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, системы контроля и управления доступом, оборудования адресной автоматической пожарной сигнализации* *и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.*  *Предусмотреть наличие двух эвакуационных выходов для помещений, предназначенных для одновременного пребывания более 50 человек.*  *Объемно-планировочные решения, ведомость отделки помещений и фасады согласовать с Заказчиком в рабочем порядке до начала разработки решений по сетям инженерно-технического обеспечения.*  *Разработать мероприятия для маломобильных групп населения, включая устройство пандусов, переоборудование санузлов первого этажа, входа в учебные кабинеты, пребывание МГН предусматривается только на первом этаже здания.*  *Сообщения между этажами принять в соответствии с существующим положением: по существующим внутренним лестницам, обеспечивающим коммуникацию между этажами рассматриваемых помещений. Ширину лестничных маршей и площадок принять в соответствии с существующим положением.*  *Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.*  *Габариты путей эвакуации, ведущие к лестничным клеткам (коридоры) принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.*  *3. По фасадам здания учреждения, предусмотреть:*  *- ремонт стен и цоколя;*  *- выполнить теплотехнический расчет по результатам при необходимости выполнить утепление с устройством вентилируемого фасада;*  *- ремонт (в случае необходимости замена) лестниц, приямков, навесов;*  *- замена лестницы эвакуационной наружной, предназначенной для эвакуации людей из здания при пожаре;*  *- выполнить гидроизоляцию цоколя современными материалами (выбор материала дополнительно согласовать с Заказчиком);*  *- замену входных дверей и внутренних дверей, эвакуационных выходов согласно нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования. Материал дверей наружные - металлические, внутренние - деревянные.*  *- замену оконных блоков на блоки ПВХ (5-камерный профиль не менее 70 мм, 2-х камерный стеклопакет не менее 40 мм, отделка откосов внутренних и наружных, установка подоконных досок, москитных сеток, замков безопасности)*  *4. Отделочные работы:*  *4.1. Предусмотреть отделку всех помещений в соответствии с их функциональным назначением.*  *Для внутренней отделки применяются современные эффективные отделочные материалы. Отделочные материалы на путях эвакуации с степенью пожарной опасности. Выбор материалов для отделки помещений согласовать с заказчиком.*  *4.2. Основные помещения, кабинеты:*  *– покрытие пола – гетерогенный линолеум в соответствии с функциональным назначением кабинетов (класс пожарной опасности не более КМ0 – стены и потолок и КМ1 – покрытие пола);*  *– стены –смена обоев, окраска водоэмульсионная;*  *– потолок –подвесной типа «армстронг»,*  *4.3. Коридоры, рекреации:*  *– полы – гетерогенный линолеум;*  *– стены-декоративная штукатурка, окраска водоэмульсионная;*  *– потолок –подвесной типа «армстронг».*  *4.4. Лестничные клетки:*  *– полы - керамогранитная плитка, восстановление поверхности ступеней полимерными составами;*  *– стены – декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска;*  *– предусмотреть замену лестничных ограждений на металлические из нержавеющей стали согласно нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования.*  *4.5. Технические помещения:*  *– полы, стены – керамическая плитка;*  *–потолок – окраска водоэмульсионная;*  *4.6. Зрительный зал:*  *- полы - гетерогенный линолеум;*  *- потолок - подвесной типа «армстронг»;*  *- сцена – увеличить площадь, полы и ступени предусмотреть из гетерогенного линолеума;*  *Стены: декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска;*  *4.7. Санузлы:*  *- полы, стены - керамическая плитка;*  *- потолок – водоэмульсионная окраска.*  *Отделка помещений должна соответствовать пожарным требованиям.*  *Применяемые материалы и цветовое решение согласовать с заказчиком.* |
| 2.4 | Конструктивные решения, изделия и материалы | *Без изменений конструктивных решений здания. Предусмотреть вертикальную гидроизоляцию стен подвала, ремонт железобетонного перекрытия в подвале, закладку проемов в подвале с устройством продухов, заделка трещин в наружных и внутренних стенах, устройство новых перегородок в подвале, выполнить огнезащиту всех металлических конструкций в здании, устройство отмостки шириной не менее 1,0 м, замену оконных деревянных блоков на блоки ПВХ, замену дверей.* |
| 2.5 | Основные технико-экономические показатели | *Год постройки: 1956г*  *Общая площадь здания: 1552,2 м2*  *Надземных этажей:2*  *Подземных этажей:1*  *Общая площадь территории школы: 3780м2*  *Кадастровый номер здания: 22:70:010701:8* |
| 2.6 | Наружные сети | *Предусмотреть капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения от здания до точки присоединения (согласно акта балансового разграничения).* |
| 2.7 | Инженерные системы здания | ***Система электроснабжения:***  *Предусмотреть полную замену системы внутреннего электрооборудования розеточную и осветительную часть здания, включая замену ВРУ и т.д. в соответствии с действующими НТД.*  *Источник электроснабжения: предусмотреть электроснабжение объекта от существующего источника.*  *Молниезащита и заземление: предусмотреть устройство молниезащиты здания в соответствии с ПУЭ и действующими НТД.*  *Заземление и защитные меры электробезопасности выполнить в соответствии с ПУЭ в действующей редакции, НТД.*  *Кабельная продукция: сети питания выполнить медными кабелями в соответствии с ПУЭ и действующими НТД. Для электроснабжения потребителей противопожарных систем применить медный кабель в соответствии с НТД.*  *Электроосвещение: светильники эвакуационного освещения должны быть в соответствии с ПУЭ и НТД.*  *Эвакуационное освещение выполнить в соответствии с действующим законодательством.*  *Антипаническое освещение выполнить в соответствии с действующим законодательством.*  *Тип установленных светильников должен соответствовать категории помещений по ПУЭ в действующей редакции. Освещенность во всех помещениях выбрать в соответствии с НТД.*  *Во влажных помещениях применить электрооборудование соответствующей степени защиты.*  *Выполнить устройство сетей наружного электроосвещения.*  *ВРУ предусмотреть на первом этаже здания с выносом из технического помещения сцены.*  *Выполнить расчет освещенности.*  *Светильники использовать светодиодные срок эксплуатации не менее 5 лет в соответствии с НТД.*  *Предусмотреть розеточную сеть для использования рециркуляторов в каждом помещении.*  ***Система холодного водоснабжения (ХВС):***  *Источником холодного водоснабжения здания принять существующий ввод холодного водоснабжения, пожаро-хозяйственный водопровод.*  *Проектом предусмотреть устройство поливочных кранов.*  *Для систем, принять разводку из труб в соответствии с НТД. Системы водоснабжения оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания. На стояках установить запорную арматуру для отключения, а также штуцера с запорной арматурой для спуска воды в соответствии с НТД.*  *Предусмотреть установку прибора учета холодного водоснабжения.*  ***Система водоотведения:***  *Предусмотреть канализование здания посредством замененных в соответствии с НТД выпусков, подключенных к ближайшим канализационным колодцам.*  *Предусмотреть устройство систем:*  *Сброс бытовых сточных вод предусмотреть через замененные в соответствии с НТД выпуски хозяйственно- бытовой канализации.*  *Для прочистки системы канализации проектом предусмотреть установку необходимого количества ревизий и прочисток.*  *Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, должны вентилироваться через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю или сборную вентиляционную шахту здания на высоту в соответствии с действующей НТД.*  *Трубы и фасонные части из полипропилена для систем внутренней канализации в соответствии с НТД.*  *Проектом предусмотреть ремонт и расширение выгребных ям здания в соответствии с НТД.*  ***Система отопления и горячего водоснабжения (ГВС):***  *Теплоснабжение подключить к существующим тепловым сетям на вводе в здание.*  *Устройство узла управления выполнить в здании ДЮЦ.*  *Параметры теплоносителя из тепловых сетей принять в соответствии с температурным графиком 95/70 регулирования сетевой воды.*  *Параметры для системы отопления Т1 = 95 °С; Т2 =70 °С;*  *Система отопления – двухтрубная, вертикальная.*  *В качестве нагревательных приборов принять чугунные радиаторы марки МС 140. На приборах отопления предусмотреть защитные экраны, вентили для отключения отопительных приборов.*  *Удаление воздуха из системы отопления предусмотреть через автоматические воздухоотводчики. Автоматические воздухоотводчики установить на шаровые краны.*  *Тепловую изоляцию трубопроводов системы отопления выполнить согласно действующих НТД.*  *Нижние точки трубопроводов оснастить запорной арматурой для спуска воды.*  *Проект на оборудование узла учета тепловой энергии должен выполняться в соответствии с действующими НТД.*  *Проект на оборудование узла учета тепловой энергии выделить в отдельный раздел с целью согласования с Барнаульский филиал ООО «Сибирская теплосбытовая компания» в соответствии с п. 49 Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации №1034 от 18.11.2013.*  *Составление локально-сметного расчета по разделу узел учета производить только после согласования проекта раздела узла учета.*  *Предусмотреть покраску магистрали и стояков от коррозии, в соответствии с НТД.*  *Систему отопления оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания.*  *Горячее водоснабжение предусмотреть установкой электрических накопительных (емкостных) водонагревателей не более 100 литров, согласно действующей НТД.*  ***Система вентиляции и кондиционирования воздуха:***  *Выполнить вентиляцию, принудительную приточно-вытяжную вентиляцию в помещениях согласно действующей НТД.*  ***Сети связи:***   1. *Предусмотреть в здании восстановление существующих сетей радиофикации, телефонизации, локально-вычислительной сети после проведения капитального ремонта.*   *Локально-вычислительную сеть. выполнить в соответствии с действующим законодательством.*  *Систему охранной сигнализации выполнить в соответствии с действующим законодательством.*  *Систему видеонаблюдения и охранного телевидения выполнить в соответствии с действующим законодательством.*  *Предусмотреть установку камер видеонаблюдения при входе в актовый зал, в самих помещениях, а также при входе в помещениях электрощитовой, теплоузла, узел водоснабжения, расположенных в подвале.*  *Автономную систему экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте выполнить в соответствии с действующим законодательством.*  *Систему контроля и управления доступом выполнить в соответствии с действующим законодательством.*  *Предусмотреть кнопку тревожной сигнализации для передачи тревожных сообщений в подразделения войск национальной гвардии Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.*  *Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.*  *Разработать указанные системы отдельными разделами с целью согласования с ОВО по городу Рубцовску – филиал ФГКУ «УВО ВНГ по Алтайскому краю» достаточности оборудования и используемых материалов.*  *Составление локально-сметных расчетов по разделам производить только после согласования проектов разделов.* |
| 2.8 | Требования к пожарной безопасности | ***Система автоматической пожарной сигнализации:***  *При проектировании работ по капитальному ремонту учесть работы по демонтажу и монтажу оборудования существующей системы в соответствии с действующим законодательством.*  ***Система оповещения и управления эвакуацией:***  *Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнить в соответствии с действующим законодательством.*  ***Система противопожарного водопровода:***  *Предусмотреть систему противопожарного водопровода с установкой задвижки с электроприводом и её электроснабжение и управление в соответствии с действующим законодательством.*  ***Противопожарные преграды:***  *Предусмотреть установку противопожарных преград в соответствии с действующим законодательством.*  *Предусмотреть согласование систем пожарной безопасности и антитеррористической защищенности: в том числе автоматического открывания и закрывания входных дверей (установка электронных замков) (в том числе на эвакуационных выходах) в случае сработки автоматической пожарной сигнализации, системы охранной сигнализации, системы контроля управления доступом при чрезвычайной ситуации террористического характера либо в случае эвакуации в том числе для эвакуации людей при пожаре.* |
| 2.9 | Требования по утилизации строительных отходов | *Предусмотреть мероприятия по утилизации строительных отходов в соответствии с нормами (на полигон ТБО на расстоянии 10 км).* |
| 2.10 | Требования к стоимостному составу сметной документации (по объектам с бюджетным финансированием) | *Составить сводный сметный расчет в двух уровнях цен: текущем и базисном уровне цен 2001 года.*  *Локальные сметы выполнить по действующим сметным нормативам и ценам на момент передачи ПСД на поверку достоверности определения сметной стоимости в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края».*  *Стоимость в текущем уровне цен определить на дату выдачи проектно-сметной документации.* |
| **3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | |
| 3.1 | Указания о необходимости согласований проектной документации | *Документация направляется на проверку в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» Заказчиком.*  *Подрядчик обеспечивает сопровождение документации и устранение замечаний государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства до получения положительного заключения.*  *Стоимость государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства не входит в стоимость договора.* |
| 3.2 | Количество выдаваемых экземпляров. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях | *Документацию выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в электронном виде в формате pdf, смету в формате xml. и Word или Excel после получения положительного заключения проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.* |
| 3.3 | Срок разработки проектно-сметной документации | *90 календарных дней* |