***Приложение № 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуги по оценке рыночной стоимости имущества  муниципальной собственности | 74.90.12.123 Услуги по установлению рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества | шт. | 1 |

1. Объект оценки:

нежилое здание КНС № 7 общей площадью 34,4 кв. м, кадастровый №22:70:020808:137 и земельный участок площадью 212 кв. м, кадастровый №22:70:021703:10, расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Красноармейская, 2В.

2. Правообладатель объектов оценки:

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

оценка рыночной стоимости для осуществления продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Предполагаемое использование результатов оценки: для продажи.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

6. При оказании услуг осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

отчет об оценке недвижимого имущества (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

выписка из отчета об оценке недвижимого имущества в бумажном варианте в одном экземпляре;

отчет об оценке недвижимого имущества в электронном варианте на адреса электронной почты leytkina@rubtsovsk.org, gontareva@rubtsovsk.org;

в электронном варианте отдельным единым файлом в формате Word полное описание состояния недвижимого имущества и его месторасположения в соотношении к границам города и фотографии на адрес электронной почты [gontareva@rubtsovsk.org](mailto:gontareva@rubtsovsk.org);

в электронном варианте фотографии недвижимого имущества в формате «JPG» на адрес электронной почты [gontareva@rubtsovsk.org](mailto:gontareva@rubtsovsk.org);

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64, 58.