***Приложение № 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Оценка права на заключение договора аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство (жилищное строительство) | 68.31.16.120 услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | шт. | 3 |
| 2 | Оценка права на заключение договора аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство (гаражное строительство) | шт. | 4 |
| 3 | Оценка права на заключение договора аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство (коммерческая застройка) | шт. | 6 |

1. Объекты оценки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта, характеристика и площадь объекта оценки | Адрес объекта оценки | Права на объект оценки |
| 1 | Земельный участок, 992 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, кадастровый  № 22:70:022112:8 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, ул. Васильковая, земельный участок 24 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 2 | Земельный участок, 594 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, кадастровый  № 22:70:010622:14 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, ул. Мечникова, земельный участок 32 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 3 | Земельный участок, 990 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, кадастровый  № 22:70:011123:34 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, ул. Пестеля, земельный участок 27 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 4 | Земельный участок, 450 кв.м, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, кадастровый № 22:70:020401:989 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, ул. Алтайская, земельный участок 116Н | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 5 | Земельный участок, 110 кв.м, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:021701:727 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, ул. Жуковского, земельный участок 1 В | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 6 | Земельный участок, 1135 кв.м, вид разрешенного использования – служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:000000:468 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, проезд Кирпичного завода, земельный участок 11 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 7 | Земельный участок, 1603 кв.м, вид разрешенного использования – служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:010303:982 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, Рабочий тракт, земельный участок 18В | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 8 | Земельный участок, 360 кв.м, вид разрешенного использования – автомобильные мойки, кадастровый № 22:70:020401:985 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, улица Алтайская, земельный участок 116М | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 9 | Земельный участок, 899 кв.м, вид разрешенного использования – строительства здания крытой автостоянки, кадастровый  № 22:70:011536:12 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, проезд Кирпичного завода, 36 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 10 | Земельный участок, 1286 кв.м, вид разрешенного использования – склады, кадастровый № 22:70:010303:983 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, улица Тракторная, земельный участок 17Р | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 11 | Земельный участок, 1284 кв.м, вид разрешенного использования – магазины, кадастровый № 22:70:020902:19 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, улица Тракторная, земельный участок 20 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 12 | Земельный участок, 15592 кв.м, вид разрешенного использования – магазины, кадастровый № 22:70:010114:214 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, улица Тракторная, земельный участок 39И | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| 13 | Земельный участок, 851 кв.м, вид разрешенного использования – магазины, кадастровый № 22:70:011702:115 | РФ, Алтайский край,  г. Рубцовск, Угловский тракт, земельный участок 67Ж | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |

2. Цель оценки:

- Оценка права на заключение договора аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство.

3. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для сдачи в аренду.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчеты об оценке объектов оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре на каждый объект оценки;

- отчеты об оценке объектов оценки в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar). Размер файла по отчету не должен превышать 5Мб;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.64.