***Приложение №3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1 | Услуги по оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды имущества муниципальной собственности | 74.90.12.123 Услуги по установлению рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества | Усл.ед. | 1 |

1. Объекты оценки:
2. Производственная база, расположенная по адресу: г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 139, состоящая из 3 административно-хозяйственных зданий общей площадью 734,8 кв.м., 5 единиц оборудования, земельного участка общей площадью 1896,0 кв.м.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Балансовая стоимость, руб. |
| 1. | Административной здание, назначение: нежилое, площадью 260,5 кв.м. | 236 000,00 |
| 2. | Здание-Гараж, назначение: нежилое, площадью 134,9 кв.м. | 1 332 000,00 |
| 3. | Здание-Мастерские, назначение: нежилое, площадью 339,4 кв.м. | 281 000,00 |
|  | **Оборудование:** |  |
| 4. | Установка для опрессовки батарей | 2 103,00 |
| 5. | Станок вертикально-сверлильный 2Н125 | 10 167,00 |
| 6. | Станок вертикально-сверлильный | 3 676,00 |
| 7. | Станок токарно-винторезный 1К62 | 8 262,00 |
| 8. | Станок токарно-винторезный 1М63 | 4 250,00 |
| 9. | Земельный участок площадью 1896,0 кв.м. | - |

1. Нежилое помещение в жилом доме с отдельным входом площадью 149,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 409, пом. 53, кадастровый номер: 22:70:022015:578.

2. Правообладатель объектов оценки:

- Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

- оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды имущества муниципальной собственности.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для сдачи в аренду.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611;

- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

При оказании услуг осмотр и фотографирование объектов оценки Исполнителем (лично) обязательно.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке объектов оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре на каждый объект;

- отчет об оценке объектов оценки в электронном варианте. Размер файла не должен превышать 5Мб;

по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.64.