***Приложение № 2***

***к извещению об осуществлении закупки***

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Контракт (ПРОЕКТ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Идентификационный код закупки – 223220901088622090100100090017112243

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  
(место заключения контракта)

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия «Планета Детства» города Рубцовска Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шинкоренко Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны**,** вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий государственный контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
   1. Исполнитель обязуется собственными силами, своевременно оказать на условиях Контракта услуги по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости на комплексный капитальный ремонт МБОУ «Гимназия «Планета Детства», расположенного по адресу: ул. Сельмашская, 38 В в г. Рубцовске (далее – «услуга»), а Заказчик обязуется принять и оплатить их.
   2. Результатом оказанной услуги является проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» по проверке достоверности определения сметной стоимости и получение соответствующего положительного экспертного заключения.
   3. Состав и объем услуги определяется Приложением № 1 к Контракту.
   4. Место оказания услуги: офис Исполнителя с обязательным выездом на место расположения объекта: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Сельмашская, 38В (далее – «место оказания услуги»).
   5. Сдача результатов услуги: по месту нахождения Заказчика: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Делегатский,1.
2. **Цена Контракта и порядок оплаты**
   1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой Контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по Контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуги.
  2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
     1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.
     2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета города Рубцовска Алтайского края.
     3. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

2.4.4. Оплата оказанной услуги осуществляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами документа(ов) о приемке, предусмотренного(ых) пунктом 5.2. Контракта.

2.4.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.4.6. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами документа(ов) о приемке, предусмотренного(ых) пунктом 5.2. Контракта, Заказчиком осуществляется удержание суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Заказчик имеет право:
      1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
      2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в [пункте 5.2](file:///Z:\public\Муниципальный%20заказ%202022\А%20проект%20МБОУ%20№2\Заказчик\25.02.2022%20Заявка%20ПСД%20испаравленно.docx#sub_206) Контракта.
      3. Проверять в любое время ход и качество оказываемой услуги по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.
      4. Отказаться (полностью или частично) от приемки и оплаты услуги в случае неисполнения в срок или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Контракта.
      5. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Исполнителя.
      6. Требовать от Исполнителя возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контрольными органами фактов оплаты Заказчиком услуги сверх фактического объема оказанной услуги, завышения стоимости оказанной услуги, использования при оказании услуги материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа оказания услуги при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.
      7. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
   2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Исполнителю при заключении Контракта и в ходе его исполнения документы, необходимые для оказания услуги;

3.2.2. Осуществлять приемку результатов оказанных услуг по Контракту после получения положительного заключения КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в сфере строительства»;

3.2.3. Проводить экспертизу предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций;

3.2.4. Оплатить оказанную услугу в соответствии с условиями Контракта.

3.2.5. Направить Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.

3.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

* 1. Исполнитель вправе:
     1. Требовать приемки и оплаты услугив объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.
     2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, причиненных по вине Заказчика.
  2. Исполнитель обязан:
     1. Оказать предусмотренную Контрактом услугу, обеспечив надлежащее качество, в соответствии с требованиями нормативных документов, в сроки, установленные Контрактом.

3.4.2. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в оказанной услуге или иные отступления от условий Контракта.

3.4.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуги при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, угрожающих качеству оказываемой услуги, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.4.4. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.4.5. Согласовывать проектные решения с заинтересованными организациями, а также с государственными органами и органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и устранять возникшие замечания при согласовании.

3.4.6. Представить проектную документацию в КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в сфере строительства», устранить выявленные замечания и получить положительное заключение. Оплату за проведение экспертизы производит Исполнитель. В случае получения отрицательного заключения, оплату за повторное проведение экспертизы производит Исполнитель.

3.4.7. После подписания акта выполненных работ передать Заказчику проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в порядке и объеме, установленном в Контракте, и исключительные права на нее.

3.4.8. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика. Исполнитель по настоящему Контракту гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.

3.4.9.Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе оказания услуг по Контракту, при передаче результатов услуги по Контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе капитального ремонта или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения услуг Исполнителем, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Исполнителем в срок в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

3.4.10.Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контрольными органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх фактического объема выполненных работ, завышения стоимости выполненных работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения работы при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком, а также в других случаях, установленных актом проверки, в течение 10 (десяти) дней с даты получения требования Заказчика.

3.4.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и законодательством Российской Федерации.

1. **Сроки** **оказания услуги**

4.1. Срок оказания услуги: в течение 180 календарных дней с даты заключения контракта, которые включают в себя:

разработку проектной документации;

разработку сметной документации;

прохождение государственной экспертизы в КАУ "Государственная экспертиза Алтайского края" по проверке достоверности определения сметной стоимости и получение соответствующего положительного экспертного заключения;

разработку рабочей документации.

* 1. Досрочная сдача оказанной услуги допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуги Заказчик обязуется принять услугу и подписать документ (ы) о приемке, предусмотренный(ые) пунктом 5.2. Контракта в порядке, установленном Контрактом.

1. **Порядок сдачи и приемки услуги**

5.1. Приемка оказанной услуги на соответствие требованиям, установленным в Контракте, осуществляется за весь предусмотренный Контрактом объем услуги.

* 1. Исполнитель в день окончания оказания услуги направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности услуги к сдаче, документ о приемке, составленный по форме, с учетом положений пункта 5.4 Контракта и следующие документы:

комплект проектно-сметной документации в 4 экземплярах на бумажном носителе (в томах формата А4, А3), один экземпляр на электронном носителе в версиях:

1. Текстовая часть – в формате Microsoft Word,

2. Таблицы – в формате Microsoft Excel,

3. Графическая часть - в формате PDF, AutoCAD;

4. Сметная документация в формате Гранд-смета и Microsoft Excel;

положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости.

В случае неисполнения Исполнителем указанной обязанности Заказчик вправе приостановить приемку услуги.

5.3.Приемка Заказчиком результатов оказанной услуги, включая проведение экспертизы результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления от Исполнителя извещения (уведомления), документа(ов) о приемке услуги.

5.4. Исполнитель формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

5.5. Датой поступления заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с пунктом 5.4. Контракта такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик.

5.6. Заказчик извещает Исполнителя о дате (датах) приемки. Исполнитель имеет право направить своего представителя для наблюдения за процедурой приемки, известив об этом Заказчика. В случае поступления Заказчику извещения от Исполнителя о направлении своего представителя приемка должна быть осуществлена только в присутствии представителя Исполнителя.

5.7. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанной услуги приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.8. Заказчик, принявший услугу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые будут установлены в ходе использования услуги.

5.9. При уклонении Заказчика от принятия оказанной услуги Исполнитель не вправе продавать оказанную услугу в соответствии с пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.10. По истечении срока, указанного в пункте 5.3 Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) совершает одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5.11.В случае создания приемочной комиссии по истечении срока, указанного в пункте 5.3. Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.12.В случае отказа Заказчика от принятия услуги в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков, Исполнитель вправе в срок, установленный в мотивированном отказе от подписания документа о приемке, составленном Заказчиком, устранить причины указанные в таком мотивированном отказе недостатки за свой счет и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 Контракта.

5.13.В случае если Исполнитель не согласен с мотивированным отказом от подписания документа о приемке, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить надлежащие исполнение обязательств по Контракту заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.

5.14. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуги и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

5.15. Повторная процедура приемки оказанной услуги осуществляется в порядке, установленном в пунктах 5.2 –5.14 Контракта, по письменному извещению Заказчика Исполнителем об устранении выявленных в ходе приемки оказанной услуги недостатков, зафиксированных в акте о недостатках, и готовности сдать оказанную услугу Заказчику.

5.16. Датой приемки оказанной Исполнителем услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

1. **Гарантийные обязательства, обеспечение гарантийных обязательств**
   1. Исполнитель гарантирует, что оказываемая услуга соответствуют требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент оказания услуги.
   2. Гарантийный срок на оказываемую по Контракту услугу составляет 5 (пять) лет,с даты подписания Сторонами документа о приемке оказанных услуг.
   3. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуга имеет недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Исполнителем составляют акт о недостатках (дефектах) со сроками устранения недостатков (дефектов).
   4. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).
   5. В случае уклонения Исполнителя от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) в течение 3 (трех) рабочих дней, Заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.
   6. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в акте о недостатках (дефектах) в установленные в акте сроки.
   7. В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов или в случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания указанного в акта об обнаружении недостатков (дефектов) от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц с последующим возмещением своих расходов за счет средств Исполнителя.
   8. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя в период оказания услуги и/или гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя в полном объеме.
   9. Исполнитель не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.
2. **Обеспечение исполнения Контракта**
   1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются независимая гарантия, выданная гарантом и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

Банковские реквизиты заказчика, по которым осуществляется перечисление денежных средств (в случае выбора участником данного способа обеспечения исполнения контракта):

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия «Планета Детства» города Рубцовска Алтайского края

КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ Г. РУБЦОВСКА

(МБОУ "Гимназия "Планета Детства", л/с 21176У74560)

ИНН 2209010886 КПП 220901001

Казначейский счет: 03234643017160001700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

КБК 00000000000000000510.

* 1. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (5 процентов цены Контракта).

Участник закупки освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Исполнителю неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки~~,~~ по результатам осуществления которой заключен Контракт.

* 1. В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта,, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
  2. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в следующем порядке и случаях:
     1. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуги и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик по заявлению Исполнителя возвращает ему денежные средства в срок, установленный пунктом 7.11 Контракта в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

* + 1. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с условиями Контракта, а также приемки Заказчиком оказанной услуги.

Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

* 1. Размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, указанных пунктами 7.4.1 и 7.4.2 Контракта.
  2. Уменьшение в соответствии с пунктами 7.4–7.5 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения соответствующей информации в указанный реестр контрактов.
  3. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у гаранта, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.4–7.5 Контракта. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнителю начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.3 Контракта.

* 1. Непредставление обеспечения исполнения Контракта в установленный срок в соответствии с пунктом 7.7 Контракта признается существенным нарушением Контракта Исполнителем и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением убытков в полном объеме.
  2. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.
  3. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя, в том числе за исполнение таких обязательств, как оказание услуги надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуги, уплата неустойки (штрафа, пеней), возмещение убытков и иных обязательств, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.
  4. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, а также в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.4, 7.4.1, 7.5 Контракта обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Исполнителю. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.
  5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик вправе удержать из внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств сумму, равную сумме аванса, подлежащей возврату, сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустоек (штрафов, пеней) и (или) в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту.
  6. Удержание денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, осуществляется Заказчиком во внесудебном порядке с обязательным уведомлением Исполнителя.
  7. Остаток денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, после удержания Заказчиком необходимой суммы, возвращается Исполнителю в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.11 Контракта.
  8. При недостаточности денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, обращение за удовлетворением требований по возврату аванса, об уплате неустоек (штрафов, пеней) и (или) возмещения убытков, либо иной суммы денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту, происходит на условиях, предусмотренных Контрактом, в неудовлетворенной части (после удержания имеющихся денежных средств).
  9. В случае обеспечения исполнения Контракта в путем предоставления независимой гарантии срок ее действия должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств Исполнителя, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
   3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 и рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее – «цена Контракта (этапа)»), в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

В случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта в соответствии с частью 11 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства),предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем.

* 1. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  2. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.
  3. Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителя по Контракту.
  4. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик может использовать фото- или видеоматериалы, составленные им в одностороннем порядке и (или) с привлечением третьих лиц, являющиеся основанием для взыскания неустоек (штрафов, пеней) или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.
  5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
  6. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

* 1. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.
  2. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.
  3. Сторона освобождается от уплаты неустоек (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 9.1 Контракта. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
   3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
   4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Контракта, и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.
2. **Порядок разрешения споров**

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

1. **Расторжение Контракта**
   1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта.
   2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по следующим основаниям:

Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает услугу настолько медленно, что завершение оказания услуги к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным;

во время оказания услуги стало очевидным, что она не будет оказана надлежащим образом, и Исполнитель не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в услуге от условий Контракта или иные недостатки услуги в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми**;**

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

* 1. Односторонний отказ от исполнения Контракта осуществляется в соответствии с положениями частей 10, 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
  2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с требованиями части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
  3. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.
  4. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.
  5. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.
  6. Расторжение Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту, за исключением обязательств по оплате оказанной услуги, связанных с недостатками услуги, неисполненных на дату расторжения Контракта, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которое имело место до дня расторжения Контракта.

1. **Срок действия Контракта**

12.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до «31» декабря 2022 года, за исключением обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустоек (штрафов, пени), исполнения гарантийных обязательств.

1. **Прочие условия**

13.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте.

Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

* 1. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

* 1. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.
  2. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.
  3. К Контракту прилагаются:

Задание на проектирование (Приложение № 1);

* 1. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.
  2. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Контракта.
  3. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем услуги при изменении потребности в услуге, на оказание которой заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуги Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.
  4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с [частью 6 статьи 14](file:///Z:\public\Муниципальный%20заказ%202022\А%20проект%20МБОУ%20№2\Заказчик\25.02.2022%20Заявка%20ПСД%20испаравленно.docx#sub_146) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») оказание услуги, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
  5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
  6. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
  7. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.
  8. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
  9. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия «Планета Детства» города Рубцовска Алтайского края  658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Делегатский,1  КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ Г. РУБЦОВСКА (МБОУ "Гимназия «Планета Детства", Л/С 21176У74560)  ИНН 2209010886, КПП 220901001  Казначейский счет: 03234643017160001700  Банковский счет: 40102810045370000009  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул  БИК 010173001  ОКТМО 01716000  Тел. 8 (38557) 9-14-46, 4-48-34  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В.Шинкоренко/  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. |

***Приложение № 1***

***к Контракту № \_\_\_\_***

***от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с  КТРУ/ОКПД 2 | Единица измерения | Количество |
| 1. | Услуги по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости на комплексный капитальный ремонт  МБОУ «Гимназия «Планета Детства», расположенного по адресу:  ул. Сельмашская, 38 В в г. Рубцовске | 71.12.12.190  Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки | усл. ед. | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ | | | |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | | |
|  | Основание для проектирования | Федеральная программа «Модернизация школьных систем образования» по реализации на 2022-2026 гг. капитального ремонта зданий общеобразовательных организаций | |
|  | Заказчик | МБОУ «Гимназия «Планета Детства» | |
|  | Район, пункт, площадка строительства | 658200, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Сельмашская, 38в | |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт | |
|  | Функциональное назначение и параметры здания | Функциональное назначение – образовательное учреждение (школа).  3-х этажное здание с подвалом | |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | Год постройки  Общая площадь здания  Надземных этажей  Подземных этажей  Общая площадь территории школы  Кадастровый номер здания | 1965 г.  3067,6 м2  3 этажа  1 этаж  14540 м2  22:70:021602:283 |
|  | Указание о выделении пусковых комплексов, их состав | Не требуется | |
|  | Сроки начала и окончания строительства. | 2023 – 2026 гг. | |
|  | Источник финансирования | Местный бюджет | |
|  | Стадийность проектирования | Проектно-сметная документация, рабочая документация. | |
|  | Исходно-разрешительная документация | Заказчик предоставляет Подрядчику:   1. Поэтажный план здания, правоустанавливающие документы на здание, акты балансового разграничения.   2. Паспорт здания  Срок предоставления ИРД не входит в срок выполнения проектных работ. | |
|  | Класс пожарной опасности здания, уровень ответственности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности | Класс пожарной опасности зданий – в соответствии с действующим законодательством.  Уровень ответственности - в соответствии с действующим законодательством.  Степень огнестойкости – в соответствии с действующим законодательством.  Класс конструктивной пожарной опасности - в соответствии с действующим законодательством. | |
|  | Особенности участка | Природно-климатические условия строительства:  - климатический район строительства III;  - снеговой район II;  - ветровой район III. | |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | | |
|  | Требования к составу разделов проектной и рабочей документации | Документацию выполнить в объеме согласно требованиям Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей на момент заключения договора редакции и градостроительному кодексу в действующей на момент заключения договора редакции в объёме необходимом выполнения работ.  В составе проектной документации разработать следующие необходимые разделы:  1. Пояснительная записка.  3. Архитектурные решения.  4. Конструктивные и объемно-планировочные решения  5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  5.1. Система электроснабжения.  5.2. Система водоснабжения  5.3. Система водоотведения.  5.4. Система отопления  5.5. Вентиляция.  5.6. Сети связи в составе:  - система охранной сигнализации;  - система охранного телевидения и видеонаблюдения;  - автономная система экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;  5.7. Технологические решения.  6. ПОКР (проект организации капитального ремонта)  9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:  - автоматическая установка пожарной сигнализации,  - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;  - аварийное (эвакуационное) освещение.  10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.  11. Сметная документация согласно действующего законодательства РФ.  В составе рабочей документации следующие разделы:  ГП – генеральный план  АС – архитектурно-строительные решения.  ЭОМ – внутреннее электрооборудование и электроосвещение.  ВК – внутренний водопровод и канализация.  ОВиК – отопление, вентиляция, кондиционирование.  ТХ – технологические решения;  СС – сети связи в составе:  - системы охранной сигнализации;  - системы охранного телевидения и видеонаблюдения;  - автономной системы экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;  СМ – сметная документация.  В составе проектной документации предусмотреть ведомости объемов работ и спецификации. | |
|  | Схема планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть:  - асфальтобетонную отмостку здания ; | |
|  | Архитектурно-планировочные и конструктивные решения | 1. Проектом предусмотреть капитальный ремонт существующего здания в соответствии с условиями настоящего задания . 2. Общие указания:   Функциональное назначение помещений принять без изменений.  За основу принять существующую коридорную систему планировки, отвечающую назначению здания.  В рамках капитального ремонта выполнить перепланировку по согласованию с Заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности маломобильных групп населения.  Объемно-планировочные решения, ведомость отделки помещений и фасады согласовать с Заказчиком в рабочем порядке до начала разработки решений по сетям инженерно-технического обеспечения.  Выполнить утепление цоколя.  Разработать мероприятия для маломобильных групп населения, включая устройство пандусов, переоборудование санузлов первого этажа, обеденного зала, входа в учебные кабинеты, пребывание МГН предусматривается только на первом этаже здания.  Сообщения между этажами принять в соответствии с существующим положением: по существующим внутренним лестницам, обеспечивающим коммуникацию между этажами рассматриваемых помещений. Ширину лестничных маршей и площадок принять в соответствии с существующим положением.  Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.  Габариты путей эвакуации, ведущие к лестничным клеткам (коридоры) принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по доступности МГН.  3. По фасадам здания предусмотреть:  - ремонт стен и цоколя;  - выполнить теплотехнический расчет по результатам при необходимости выполнить утепление;  - ремонт (в случае необходимости замена) лестниц, приямков, навесов;  - выполнить гидроизоляцию цоколя современными материалами (выбор материала дополнительно согласовать с Заказчиком);  - замену входных дверей и внутренних дверей эвакуационных выходов согласно нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования.. Материал дверей наружные - металлические, внутренние - деревянные.  4. Отделочные работы:  4.1. Предусмотреть отделку всех помещений в соответствии с их функциональным назначением.  Для внутренней отделки применяются современные эффективные отделочные материалы. Отделочные материалы на путях эвакуации с степенью пожарной опасности. Выбор материалов для отделки помещений согласовать с заказчиком.  4.2. Основные помещения, кабинеты:  – покрытие пола – гетерогенный линолеум в соответствии с функциональным назначением кабинетов ( класс пожарной опасности не более КМ0 – стены и потолок и КМ1 – покрытие пола);  – стены – смена обоев, окраска водоэмульсионная;  – потолок –подвесной типа «армстронг»,  4.3. Коридоры, рекреации:  – полы – гетерогенный линолеум;  – стены – декоративная штукатурка, окраска водоэмульсионная;  – потолок – подвесной типа «армстронг».  4.4. Лестничные клетки:  – полы - керамогранитная плитка, восстановление поверхности ступеней полимерными составами;  – стены – декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска;  – предусмотреть замену лестничных ограждений на металлические из нержавеющей стали согласно нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования.  4.5. Помещения подвала, технические помещения:  – полы – керамическая плитка;  – стены и потолок – окраска водоэмульсионная;  4.6. Столовая:  - полы, стены - керамическая плитка;  - потолок - подвесной типа «армстронг»;  4.7. Санузлы:  - полы, стены - керамическая плитка;  - потолок – водоэмульсионная окраска;  Отделка помещений должна соответствовать пожарным требованиям.  Раздел ТХ согласовать с Заказчиком.  4.8. Кровля.  Выполнить замену шиферной кровли на металлическую, замену водосточной системы, снегозадержание.  4.9. Благоустройство территории и МАФ  - тротуарное покрытие – асфальтобетонное,  - площадки для занятия спортом и беговые дорожки – асфальтобетонное покрытие с резиновой крошкой, оборудование для занятий спортом,  - ограждение – металлические 3Д панели. | |
|  | Нормативные требования | Документации разработать в соответствии действующих строительных норм, в том числе:  - Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;    - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;  - «Каменные и армокаменные конструкции»  - «Стальные конструкции»  - «Основания зданий и сооружений»  - «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;  - «Защита строительных конструкций от коррозии»  - «Строительство в сейсмических районах»  -«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» | |
|  | Требования к инженерным системам здания | Проектом предусмотреть капитальный ремонт здания и систем инженерно-технического обеспечения на аналогичные. | |
|  | Система электроснабжения | Предусмотреть полную замену системы внутреннего электрооборудования розеточную и осветительную сеть здания, включая замену ВРУ и т.д. в соответствии с действующими НТД. ВРУ предусмотреть на 1 этаже здания школы.  Источник электроснабжения: предусмотреть электроснабжение объекта от существующего источника.  Молниезащита и заземление: предусмотреть устройство молниезащиты здания в соответствии с ПУЭ и действующими НТД.  Заземление и защитные меры электробезопасности выполнить в соответствии с ПУЭ в действующей редакции, НТД.  Кабельная продукция: сети питания выполнить медными кабелями в соответствии с ПУЭ и действующими НТД. Для электроснабжения потребителей противопожарных систем применить медный кабель в соответствии с НТД.  Электроосвещение: светильники аварийного и эвакуационного освещения должны быть отмечены в соответствии с ПУЭ и НТД.  Тип установленных светильников должен соответствовать категории помещений по ПУЭ в действующей редакции. Освещенность во всех помещениях выбрать в соответствии с НТД.  Во влажных помещениях применить влагозащищенные устройства.  Выполнить устройство сетей наружного электроосвещения.  Подключение выполнить в электрощитовой здания школы.  Выполнить расчет освещенности.  Светильники использовать светодиодные. | |
| 2.7. | Система холодного водоснабжения (ХВС) | Источником холодного водоснабжения здания принять существующий ввод холодного водоснабжения, пожаро-хозяйственный водопровод.  Проектом предусмотреть устройство поливочных кранов.  Для систем, принять разводку из труб в соответствии с НТД. Системы водоснабжения оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания. На стояках установить запорную и сливную арматуру.  Предусмотреть установку прибора учета холодного водоснабжения. | |
| 2.8. | Система водоотведения | Предусмотреть канализование здания посредством существующих выпусков, подключенных к ближайшим канализационным колодцам.  Сброс бытовых сточных вод предусмотреть через существующие выпуски хозяйственно- бытовой канализации.  Для прочистки системы канализации проектом предусмотреть установку необходимого количества ревизий и прочисток.  Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, должны вентилироваться через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю или сборную вентиляционную шахту здания на высоту в соответствии с действующей НТД.  Трубы и фасонные части из полипропилена для систем внутренней канализации в соответствии с НТД.  Проектом предусмотреть ремонт и расширение выгребной ямы здания школы и котельной в соответствии с НТД. | |
| 2.9. | Система отопления и горячего водоснабжения (ГВС). | Теплоснабжение школы выполнить по независимому подключению к центральной системе теплоснабжения.  Устройство ИТП (индивидуального теплового пункта) выполнить с АТП (автоматизированный тепловой пункт) с погода-зависимым регулированием системы теплопотребления. Предусмотреть наличие резервного теплообменника на независимую систему отопления школы. Предусмотреть наличие резервного теплообменника на независимую систему ГВС с рециркуляцией. Предусмотреть автоматизацию АТП в соответствии с действующими НТД.  Устройство ИТП выполнить в помещении существующего узла управления школы.  На вводе в АТП предусмотреть узел учета тепловой энергии.  Параметры теплоносителя из тепловых сетей принять в соответствии с температурным графиком 100/70 регулирования сетевой воды для источника Южная тепловая станция.  Параметры для системы отопления Т1 = 95 °С; Т2 =70 °С;  Циркуляционные насосы системы отопления и ГВС, должны иметь 100% резерв.  Конструкцию насосов предусмотреть с «сухим» ротором.  В обязательном порядке в составе документации представить, расчёт выбора насосов.  Система отопления – двухтрубная, вертикальная.  В качестве нагревательных приборов для помещений с постоянным пребыванием людей принять чугунные радиаторы марки МС 140. На приборах отопления предусмотреть защитные экраны.  Удаление воздуха из системы отопления предусмотреть через автоматические воздухоотводчики. Автоматические воздухоотводчики установить на шаровые краны.  Тепловую изоляцию трубопроводов системы отопления выполнить согласно действующих НТД.  Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды.  Предусмотреть мероприятия по борьбе с шумом и вибрацией в помещении АТП.  Предусмотреть амортизационные вставки на фундаментах под насосами.  Проект на оборудование узла учета тепловой энергии должен выполняться в соответствии действующими НТД.  Предусмотреть покраску системы отопления от коррозии, в соответствии с НТД.  Систему отопления и ГВС оборудовать необходимой запорной и регулирующей арматурой. Запорную арматура разместить в местах, удобных для обслуживания.  Счетчик горячего водоснабжения предусмотреть с выводами для фиксации температуры горячего водоснабжения, объема, давления и т.д в соответствии с действующим НТД и подключением к тепло вычислителю. | |
| 2.10. | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | Выполнить вентиляцию, принудительную приточно-вытяжную вентиляцию в помещениях согласно действующей НТД. | |
| 2.11. | Система автоматической пожарной сигнализации | При проектировании работ по капитальному ремонту учесть работы по демонтажу и монтажу оборудования существующей системы в соответствии с действующим законодательством. | |
| 2.12. | Система оповещения и управления эвакуацией | При проектировании работ по капитальному ремонту учесть действующее законодательство.  Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Аварийное (эвакуационное) освещение выполнить в соответствии с действующим законодательством. | |
| 2.13. | Сети связи | 1. Предусмотреть в здании восстановление существующих сетей радиофикации и телефонизации после проведения капитального ремонта.   Систему охранной сигнализации выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Систему охранного телевидения и видеонаблюдения выполнить в соответствии с действующим законодательством.  Автономную систему экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации выполнить в соответствии с действующим законодательством | |
| 2.14. | Технологические решения | 1. Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с объемом проводимых работ. | |
| 2.15. | Наружные инженерные сети | Предусмотреть капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в школе до точки присоединения (согласно акта балансового разграничения). | |
| 2.16. | Требования по утилизации строительных отходов | В сметной документации учесть стоимость перевозки и утилизации строительных отходов на полигон ТКО. | |
| 2.17. | Требования к разработке мероприятий по обеспечению энергетической эффективности оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | В соответствии с паспортом энергосбережения и повышения энергетической эффективности.  В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | |
| 2.18. | Требования к составу сметной документации | Раздел «Сметная документация» разрабатывается в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020  Метод расчета сметной документации: базисно-индексный.  В составе сметной документации предусмотреть расчет стоимости:  • строительный контроль – 2,14%;  • непредвиденные затраты – 2%;  • транспортировки с последующей утилизацией всех строительных отходов полученных при демонтажных и монтажных работах. | |
| 2.19. | Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных граждан» в соответствии с действующим законодательством. | |
| 2.20. | Мероприятия по организации строительства | Проектными решениями разработать раздел «Проект организации капитального ремонта» в объёме необходимом для проведения работ. | |
| 2.21. | Требования к выбору материалов | Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования и их соответствие санитарным, противопожарным и техническим характеристикам должны подтверждаться сертификатами (паспортами) качества, сертификатами соответствия, гигиеническими сертификатами и другими документами, установленными техническими регламентами  При выборе материалов, рекомендуется применять продукцию отечественного производства.  Выбор материалов согласовать с Заказчиком. | |
| 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | | | |
|  | Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических и, инженерно-геодезических и экологических изысканий |  | |
|  | Требования по обеспечению пожарной безопасности | При проектирование учесть требования пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством. | |
|  | Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы | Проектировщик согласовывает разделы проекта с Заказчиком и КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края в установленном порядке в соответствии с условиями Государственного контракта.  Согласовать проектное решение фасада с Заказчиком.  Проектировщик выступает от имени Заказчика в качестве заявителя при обращении в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» с заявлением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение проверки достоверности сметной стоимости, а также с правом получения положительного заключения на бумажном носителе.  Проектировщик получает положительное заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости Капитального ремонта объекта в соответствующем уполномоченном органе. | |
|  | Иная документация.  Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Не требуется | |
|  | Требования к оформлению и сдаче материалов проекта | Проектная документация «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». выполняется в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования.  Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования. | |
|  | Срок разработки проектной документации | В течение 180 календарных дней | |
|  | Порядок сдачи работы | По результату выполненных работ передать Заказчику:  - 4 экземпляра рабочей документации на бумажном носителе;  - 2 экземпляра проектной документации стадия П на бумажном носителе;  - 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе.  - 2 экземпляр на электронном носителе (на USB-флеш-накопителе) в формате DOC (текстовая часть) и в формате PDF (графическая часть). Сметная документация в формате XML.  Программный сметный файл должен открываться программным комплексом «Гранд-смета».  Структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях  Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями нормативной технической документации, актуальной на дату проектирования. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. |