



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

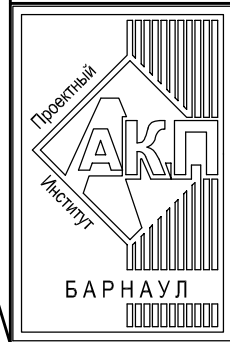
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого
дома в рамках муниципальной программы по адресу:
пр.Рубцовский,33 г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-196-19 ГП - Генеральный план

2019

Инв. № подл.	
Лист. и дата	
Взам. инв. №	
Согласовано	



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого
дома в рамках муниципальной программы по адресу:
пр.Рубцовский,33 г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-196-19 ГП - Генеральный план

2019

Инв. № подл.	
Лист №	
Дата и время: отб. №	
Согласовано	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема генерального плана существующего участка	
4	План покрытий	
5	Узлы конструкций покрытия	
6	План расстановки малых форм архитектуры	

Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по пр. Рубцовский, 33 в г. Рубцовске. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома.

Площадь земельного участка жилого дома равна 3350 м² (0,3350 га).

Территория участка имеет в плане прямоугольную форму.

Земельный участок имеет существующие благоустройство:

- отмотка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии.

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие частично разрушено. Требуется срезка асфальтового покрытия площадок и устройство выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона.

- покрытие внутридворового проезда вдоль здания разрушено, местами отсутствует.

Асфальтобетонное покрытие растрескалось, местами имеются разрушения дорожного покрытия.

Требуется срезка асфальтового покрытия и устройство выравнивающего покрытия из плотного асфальтобетона.

- покрытие тротуара с покрытием из песчаного асфальтобетона с восточной стороны частично разрушено. Требуется срезка асфальтового покрытия тротуара и устройства выравнивающего слоя покрытия.

- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с северной стороны - от пр. Рубцовский.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Морозова Г.А.

(фамилия)

_____ (дата)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-35-19 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектные предложения (начало)

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по пр. Рубцовский, 33 необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 222,30 м.

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего тротуара. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 49,20 м.

- демонтировать бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль существующих входов в подъезд. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 44,60 м.

- выполнить демонтаж асфальтобетонного покрытия с помощью отбойных молотков площадок возле 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов. Толщина демонтируемого покрытия равна 0,04 м. Общая площадь демонтируемого покрытия составляет 61,80 м².

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия площадок возле 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов, толщиной 0,10 м. Общая площадь 61,80 м². Общий объем 6,18 м³.

- выполнить демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара с помощью отбойных молотков. Толщина демонтируемого покрытия равна 0,04 м. Общая площадь демонтируемого покрытия составляет 34,20 м².





- выполнить демонтаж щебеночного покрытия тротуара, толщиной 0,10 м. Общая площадь 34,20 м². Общий объем 3,42 м³.

- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 494,20 м².

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия проезда, толщиной 0,11 м. Общая площадь 494,20 м². Общий объем 54,36 м³.

- демонтировать лавочки на металлических опорах на бетонных опорах в количестве 2 шт (вес 20 кг.), лавочки на деревянных опорах в количестве 2 шт. (вес 15 кг.) Размеры лавочек 1х0,4м

- выполнить корчевку пней в количестве 4 шт. возле площадки входа. Диаметр более 30см. Кряжей 0,28 м³.

1372-3-196-19 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр. Рубцовский, 33 в г. Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Стурова			
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Морозова			
Нач. отд.		Савицкий			
Н.контр.		Морозова			
Общие данные				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Проектные предложения (продолжение)

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- нового покрытия проезда автомобилей из плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия перед входами в подъезд дома из песчаного асфальтобетона ;
- нового покрытия для парковки автомобилей из плотного асфальтобетона ;
- нового слоя тротуара с западной стороны дома ;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома , вдоль тротуара около дома по пр.Рубцовский,33;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и парковки из плотного асфальтобетона;
- выполнить расстановку малых форм архитектуры ;

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А3 с проезжей частью покрытия А2 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения , не должен превышать 0,025 м.





						1372-3-196-19 ГП					
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова							П	2	
Нач. гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Морозова				Общие данные (окончание)			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. отд.		Савицкий									
Н.контр.		Морозова									

Схема генерального плана существующего участка М1:500

Условные обозначения

- А1 - существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- А2 - существующее покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона
- А3 - существующие покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона
- А4 - существующие покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона
- граница земельного участка жилого дома по пр.Рубцовский,33
- существующий дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- существующий тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- К - существующая сеть канализации
- В - существующая сеть водопровода
- ЗТ - существующая тепловая сеть
- существующая кабель связи

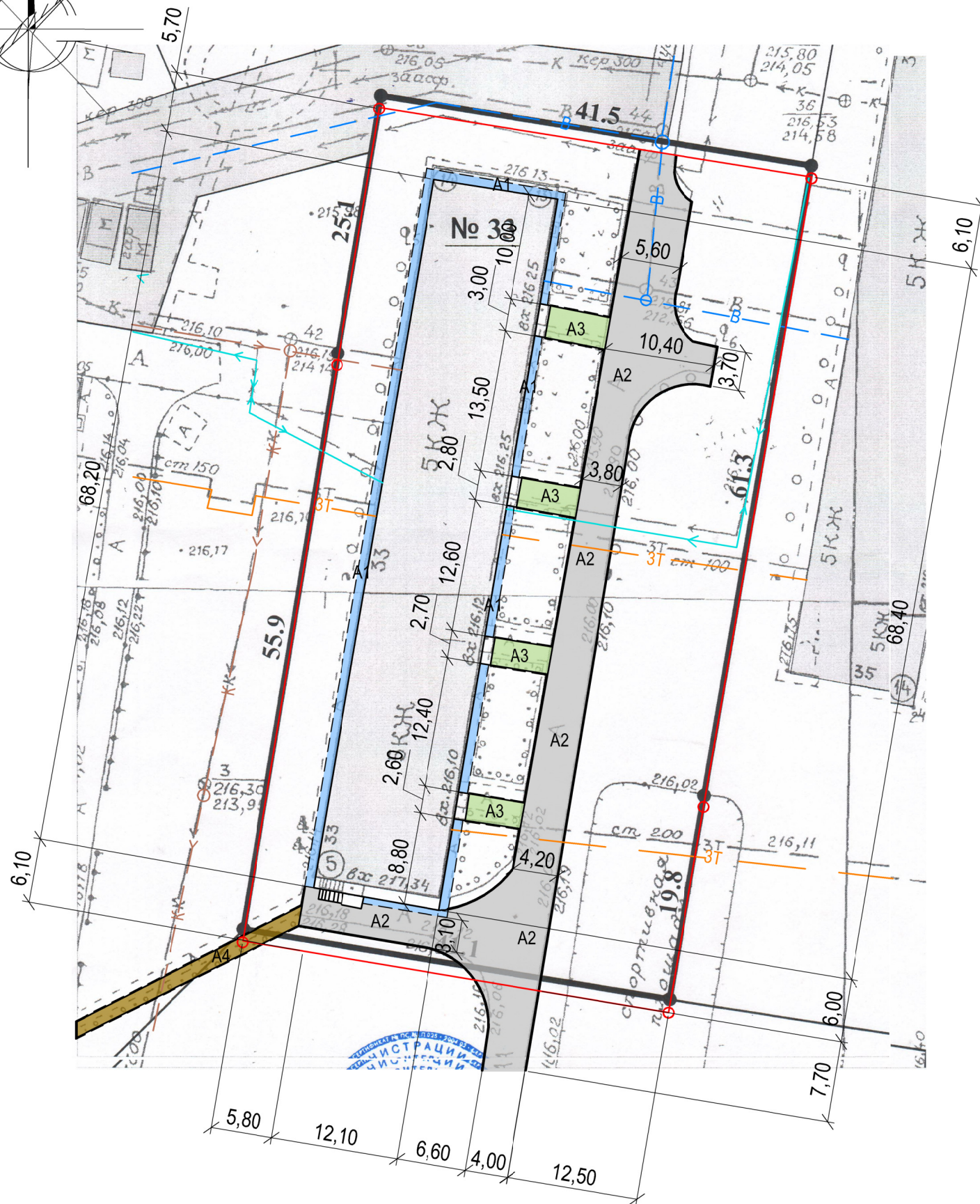


Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана земельного участка по адресу: Алтайский край г.Рубцовск, пр.Рубцовский,33 М1:500 исх. №747 от 14.09.2018 комитета по архитектуре и градостроительству. Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

Размеры на чертеже даны в метрах.

Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.





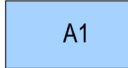
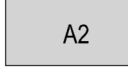
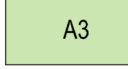
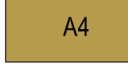
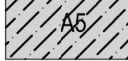
						1372-3-196-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>				
Схема генерального плана существующего участка								



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

План покрытий М1:500

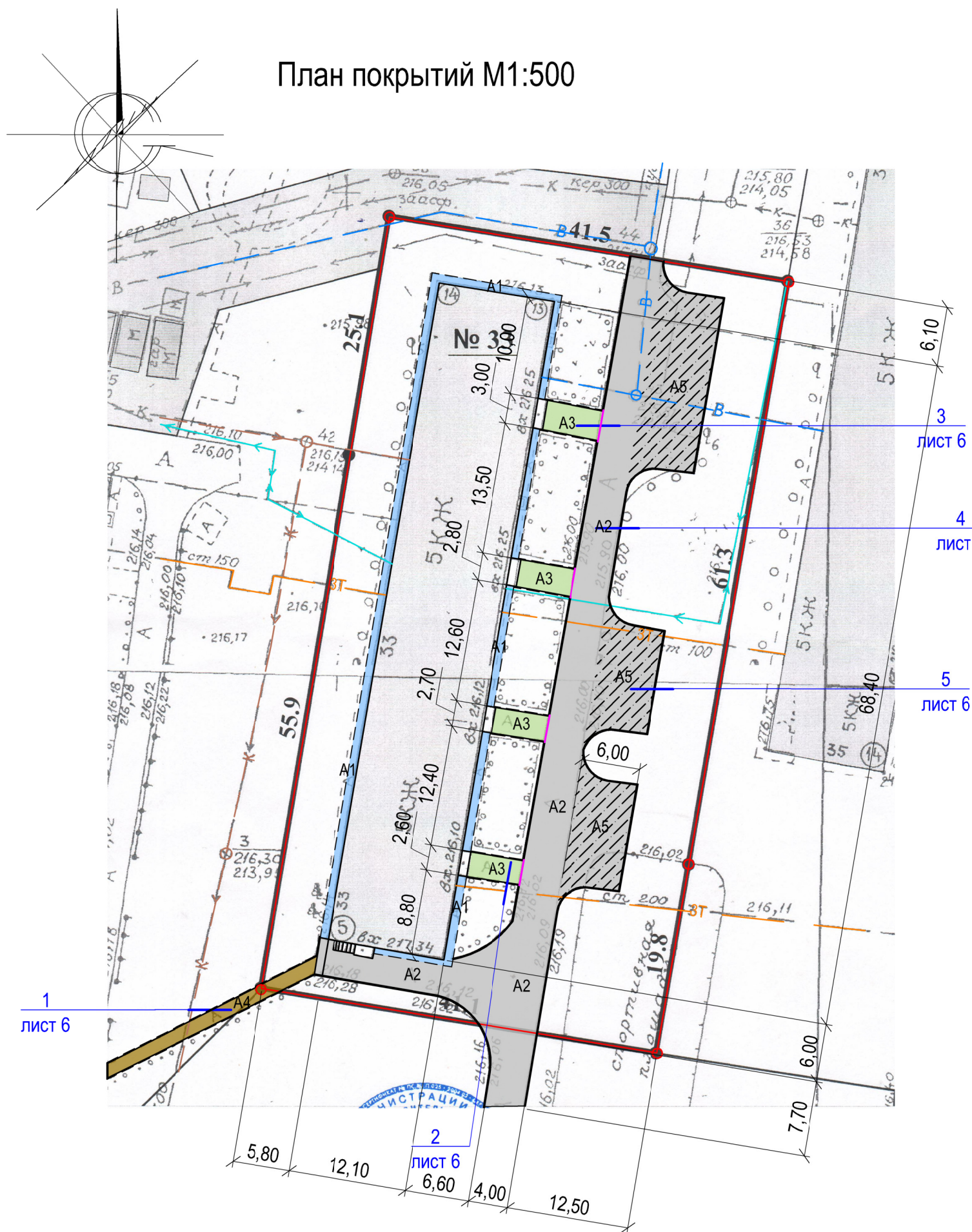
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	161,90	Сущ. покрытие
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A2	426,20	Новое покрытие L100.30.15=164,70м
3	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A3	61,80	Новое покрытие L100.20.8=49,20 м
4	Покрытие тротуара из плотного асфальтобетона	A4	34,20	Новое покрытие L100.20.8=44,60 м
5	Покрытие паровки из плотного асфальтобетона	A5	263,30	Новое покрытие L100.30.15=99,40м

Условные обозначения

-  - граница земельного участка жилого дома по пр.Рубцовский,33
-  - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
-  - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
-  - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
-  A1 - существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
-  A2 - покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
-  A3 - покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
-  A4 - покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
-  A5 - покрытие внутридворовой парковки из асфальтобетона (новое покрытие)

-  1 - Номер листа
-  5 - Лист на котором расположен узел

						1372-3-196-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>				
Нач. гр.						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>		План покрытий		
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>				



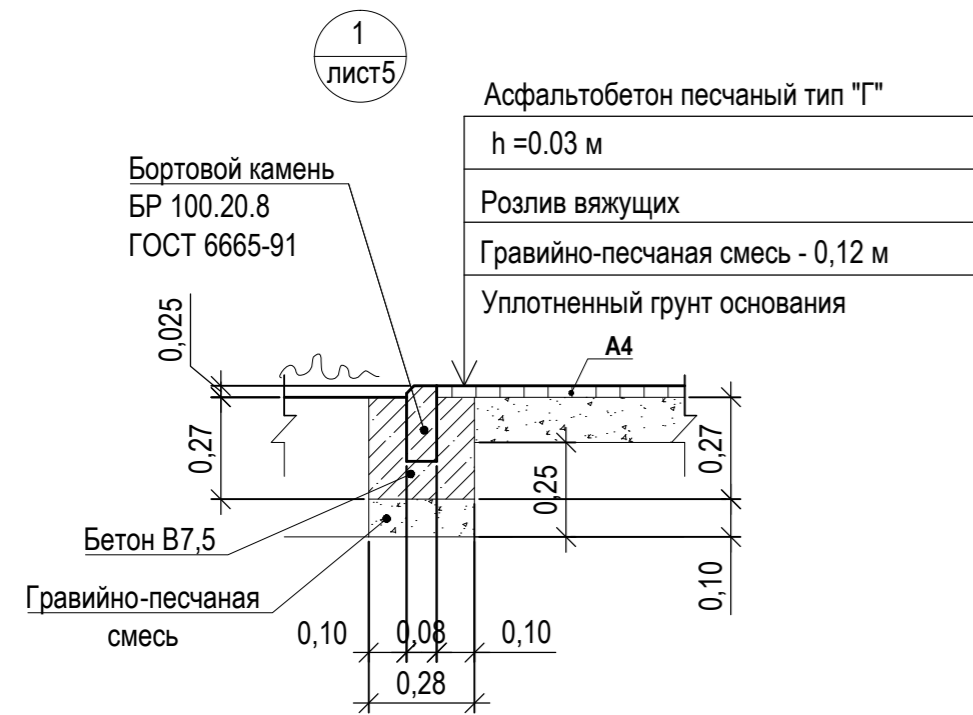
1
лист 6

2
лист 6

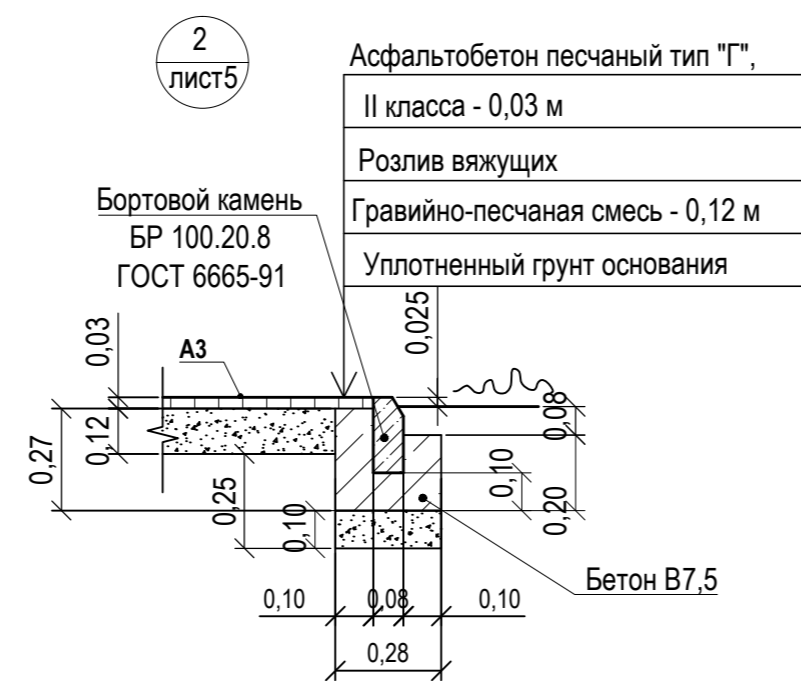
3
лист 6

4
лист 6

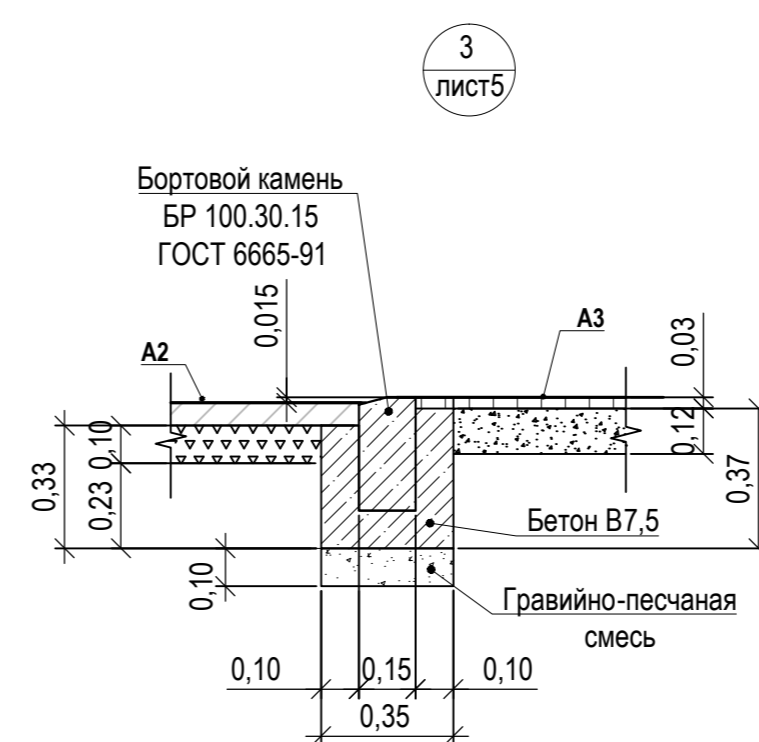
5
лист 6



Длина бортового камня составляет А4 44,60м
Расход бетона 2,77 м³

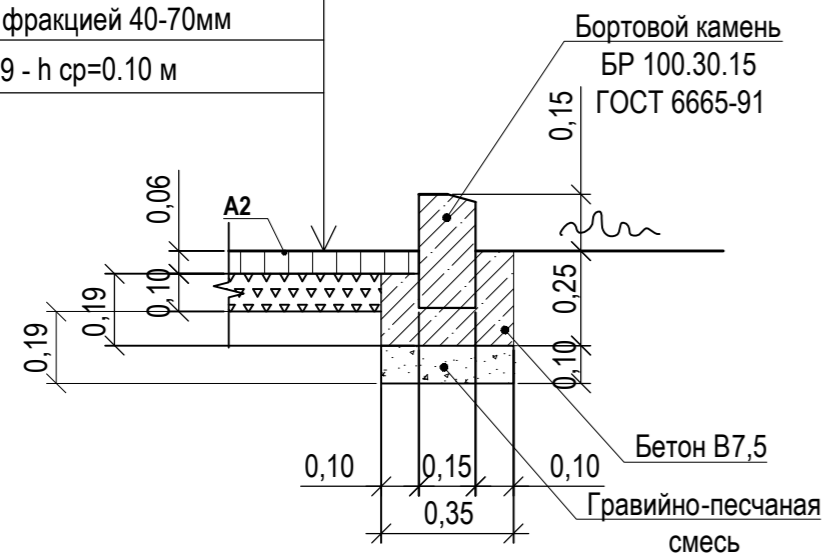


Длина бортового камня А3 49,20 м.
Расход бетона 2,70 м³.



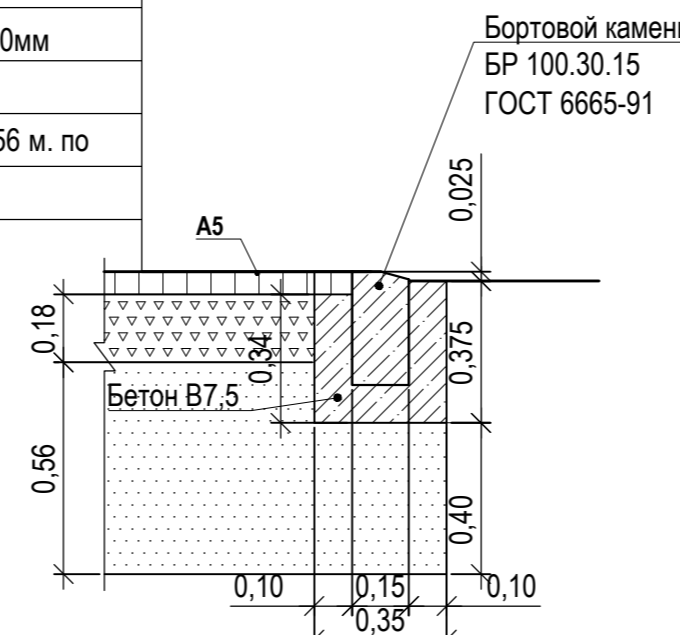
Длина бортового камня для А2 20,30 м.
Расход бетона 1,73 м³

Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013
h_{ср.} = 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм
ГОСТ8267-2009 - h_{ср.} = 0,10 м



Длина бортового камня А2 144,40м.
Расход бетона 8,52 м³.

Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013
h_{ср.} = 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм
ГОСТ8267-2009 - h_{ср.} = 0,18 м
Песок средней крупности - 0,56 м. по
уплотненному основанию



Длина бортового камня А5 99,40м.
Расход бетона 8,60 м³

Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие, класс СГ 70 / 130) для устройства покрытий жилого дома № 33 :

- покрытие А2 - 0,3409 т
- покрытие А5 - 0,2106 т

Общий расход гравийно-песчаной смеси:

- покрытие А2:
- на установку бортовых камней - 5,76 м³.
- покрытие А3:
- на устройство покрытия - 6,82 м³, установку бортовых камней - 1,38 м³.
- покрытие А4:
- на устройство покрытия - 3,57 м³, установку бортовых камней - 1,25 м³.

Общий расход щебня:

- покрытие А2:
- на устройство покрытия - 40,97 м³.
- покрытие А5:
- на устройство покрытия - 45,60 м³.

Общий расход песка:

- покрытие А5:
- на устройство покрытия - 155,79 м³

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2 с проезжей частью покрытия А3 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

						1372-3-196-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>		П	5	
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Tk</i>				
Гл. спец.								Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
ГИП		Морозова		<i>Moz</i>	Узлы конструкций покрытия			
Нач. отд.		Савицкий		<i>Sav</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Moz</i>				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	ОДБ.08.02	Урна-2	4	ШТ
2	ОДБ.01.24	Скамья-24	4	ШТ
3	ГОСТ 26633-2015	Фундаменты под урны и скамья; бетон В7,5, F75; 0,035 м³	20	V _{общ} =0,70 м³

Общий расход гравийно-песчаной смеси для устройства фундаментов составляет 0,14 м³.

Схема расстановки малых- форм архитектуры М1:500

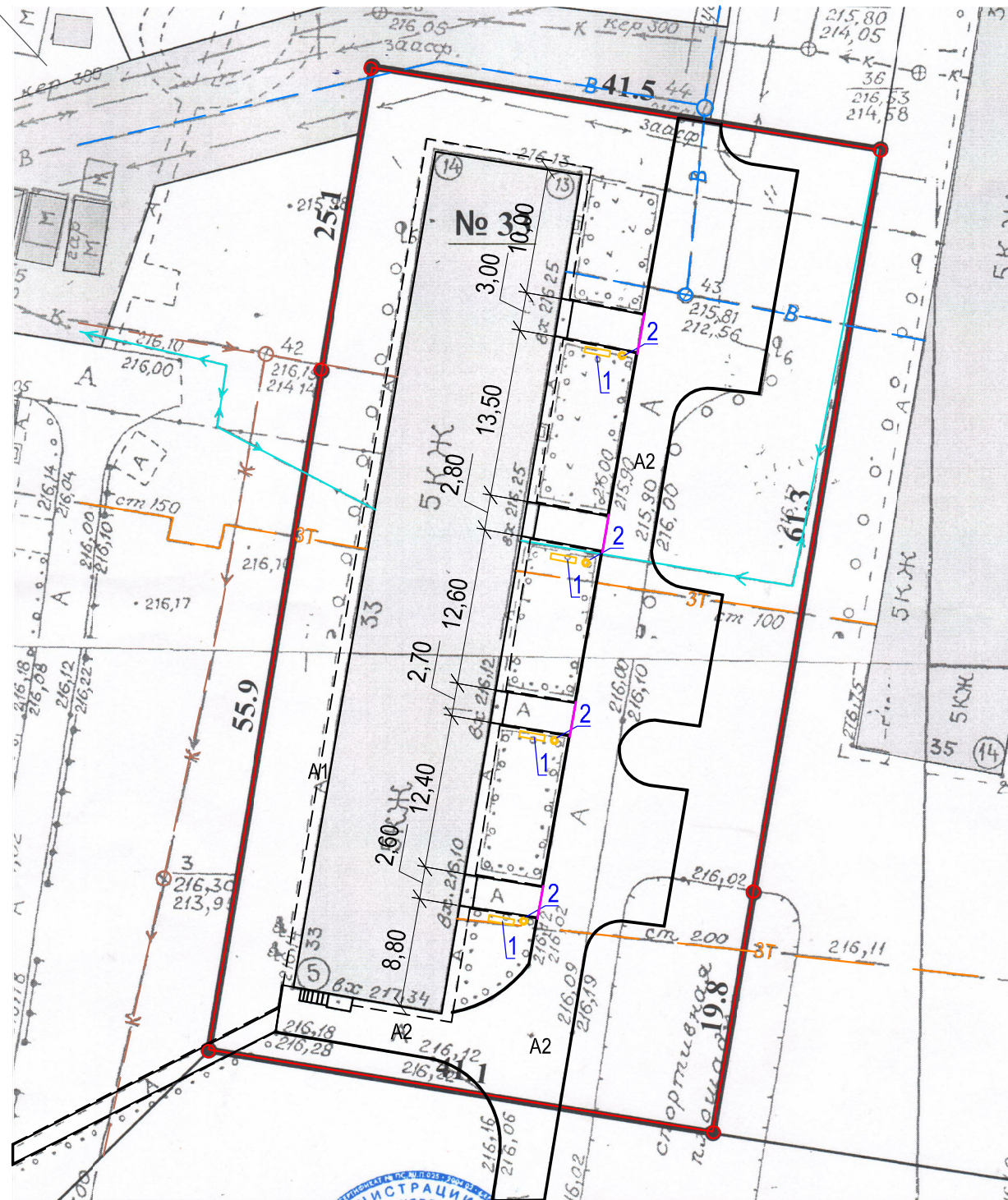
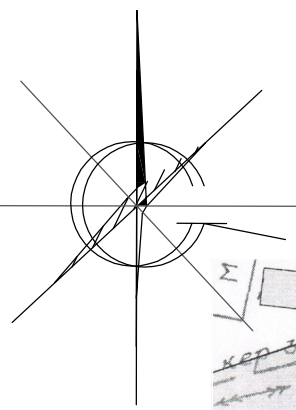
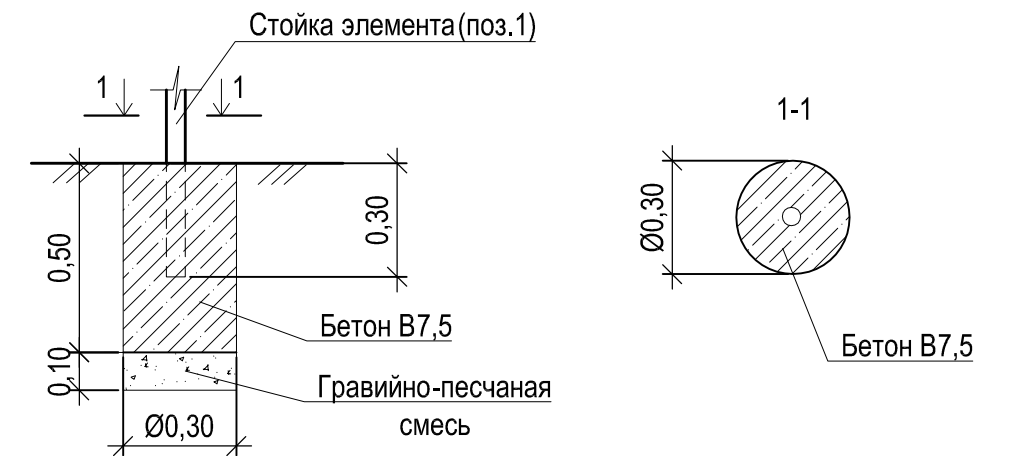


Схема устройства фундаментов для установки урн , скамеек (поз 1,2).



Расположение элементов поз.1-2 определить на местности по согласованию с заказчиком .

						1372-3-196-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>		Схема расстановки малых форм архитектуры		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед.,кг	Примечание
<u>Малые архитектурные формы</u>							
1	Урна - 2	ОДБ.08.02	ООО"Сибстройдвор"	шт	4	5	г.Барнаул
2	Скамья - 24	ОДБ.01.24	ООО"Сибстройдвор"	шт	4	25	г.Барнаул
<u>Материалы</u>							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси Тип "Б". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009		т	96,81		Объемный вес 2,34 т/м³
2	Асфальтобетон песчаный Тип "Г". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009		т	6,60		Объемный вес 2,29 т/м³
3	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009		м³	86,57		
4	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-2014		м³	18,92		
5	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015		м³	25,02		в т.ч. на установку бортовых камней м³
6	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*		м³	159,79		
<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u>							
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000x300x150мм)	ГОСТ 6665-91		шт	265		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные (1000x200x80мм)	ГОСТ 6665-91		шт	95		

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения.

						1372-3-196-19 ГП.С					
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Инженер		Стурова		<i>М.С. Стурова</i>					П	1	1
Нач. гр.											
Гл. спец.						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)			
ГИП		Морозова		<i>М.С. Морозова</i>							
Нач. отд.		Савицкий		<i>С.С. Савицкий</i>							
Н.контр.		Морозова		<i>М.С. Морозова</i>							