



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

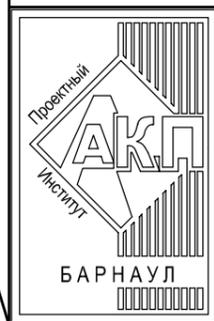
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого
дома в рамках муниципальной программы по адресу:
пр.Рубцовский,33 г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-196-19 ГП - Генеральный план

2019

| | |
|-----------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Лист. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Согласовано | |



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого
дома в рамках муниципальной программы по адресу:
пр.Рубцовский,33 г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-196-19 ГП - Генеральный план

2019

| | |
|----------------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Лист № | |
| Дата и время: отб. № | |
| Согласовано | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные (начало) | |
| 2 | Общие данные (окончание) | |
| 3 | Схема генерального плана существующего участка | |
| 4 | План покрытий | |
| 5 | Узлы конструкций покрытия | |
| 6 | План расстановки малых форм архитектуры | |

Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по пр. Рубцовский, 33 в г. Рубцовске. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома.

Площадь земельного участка жилого дома равна 3350 м² (0,3350 га).

Территория участка имеет в плане прямоугольную форму.

Земельный участок имеет существующие благоустройство:

- отмотка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии.

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие частично разрушено. Требуется срезка асфальтового покрытия площадок и устройство выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона.

- покрытие внутридворового проезда вдоль здания разрушено, местами отсутствует.

Асфальтобетонное покрытие растрескалось, местами имеются разрушения дорожного покрытия.

Требуется срезка асфальтового покрытия и устройство выравнивающего покрытия из плотного асфальтобетона.

- покрытие тротуара с покрытием из песчаного асфальтобетона с восточной стороны частично разрушено. Требуется срезка асфальтового покрытия тротуара и устройства выравнивающего слоя покрытия.

- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с северной стороны - от пр. Рубцовский.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Морозова Г.А.

(фамилия)

_____ (дата)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------|---|------------|
| | Ссылочные документы | |
| Серия 3.503-71/88 | Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования. | |
| № 129 от 09.04.2015 г | Постановление Администрации Алтайского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края" | |
| | Прилагаемые документы | |
| 1372-3-35-19 ГП.С | Спецификация материалов к основному комплекту ГП | 1 лист |

Проектные предложения (начало)

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по пр. Рубцовский, 33 необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 222,30 м.

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего тротуара.

Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 49,20 м.

- демонтировать бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль существующих входов в подъезд.

Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 44,60 м.

- выполнить демонтаж асфальтобетонного покрытия с помощью отбойных молотков площадок возле 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов. Толщина демонтируемого покрытия равна 0,04 м. Общая площадь демонтируемого покрытия составляет 61,80 м².

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия площадок возле 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов, толщиной 0,10 м. Общая площадь 61,80 м². Общий объем 6,18 м³.

- выполнить демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара с помощью отбойных молотков. Толщина демонтируемого покрытия равна 0,04 м. Общая площадь демонтируемого покрытия составляет 34,20 м².

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия тротуара, толщиной 0,10 м. Общая площадь 34,20 м².

Общий объем 3,42 м³.

- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 494,20 м².

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия проезда, толщиной 0,11 м. Общая площадь 494,20 м².

Общий объем 54,36 м³.

- демонтировать лавочки на металлических опорах на бетонных опорах в количестве 2 шт (вес 20 кг.), лавочки на деревянных опорах в количестве 2 шт. (вес 15 кг.) Размеры лавочек 1х0,4м

- выполнить корчевку пней в количестве 4 шт. возле площадки входа. Диаметр более 30см. Кряжей 0,28 м³.

| | | | | | |
|--|------|----------|------|---|------|
| 1372-3-196-19 ГП | | | | | |
| Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр. Рубцовский, 33 в г. Рубцовске, Алтайского края | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
| Инженер | | Стурова | |  | |
| Нач. гр. | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | |
| ГИП | | Морозова | |  | |
| Нач. отд. | | Савицкий | |  | |
| Н.контр. | | Морозова | |  | |
| Общие данные | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| | | | | Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск) | |

Проектные предложения (продолжение)

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- нового покрытия проезда автомобилей из плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия перед входами в подъезд дома из песчаного асфальтобетона ;
- нового покрытия для парковки автомобилей из плотного асфальтобетона ;
- нового слоя тротуара с западной стороны дома ;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома , вдоль тротуара около дома по пр.Рубцовский,33;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и парковки из плотного асфальтобетона;
- выполнить расстановку малых форм архитектуры ;

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А3 с проезжей частью покрытия А2 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения , не должен превышать 0,025 м.

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|----------|------|---|------|--|--|--|---|------|--------|
| | | | | | | 1372-3-196-19 ГП | | | | | |
| | | | | | | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Стурова | |  | | | | | П | 2 | |
| Нач. гр. | | | | | | | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Морозова | |  | | Общие данные (окончание) | | | Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск) | | |
| Нач. отд. | | Савицкий | |  | | | | | | | |
| Н.контр. | | Морозова | |  | | | | | | | |

Схема генерального плана существующего участка М1:500

Условные обозначения

- А1 - существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- А2 - существующее покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона
- А3 - существующие покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона
- А4 - существующие покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона
- граница земельного участка жилого дома по пр.Рубцовский,33
- существующий дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- существующий тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- К - существующая сеть канализации
- В - существующая сеть водопровода
- ЗТ - существующая тепловая сеть
- существующая кабель связи

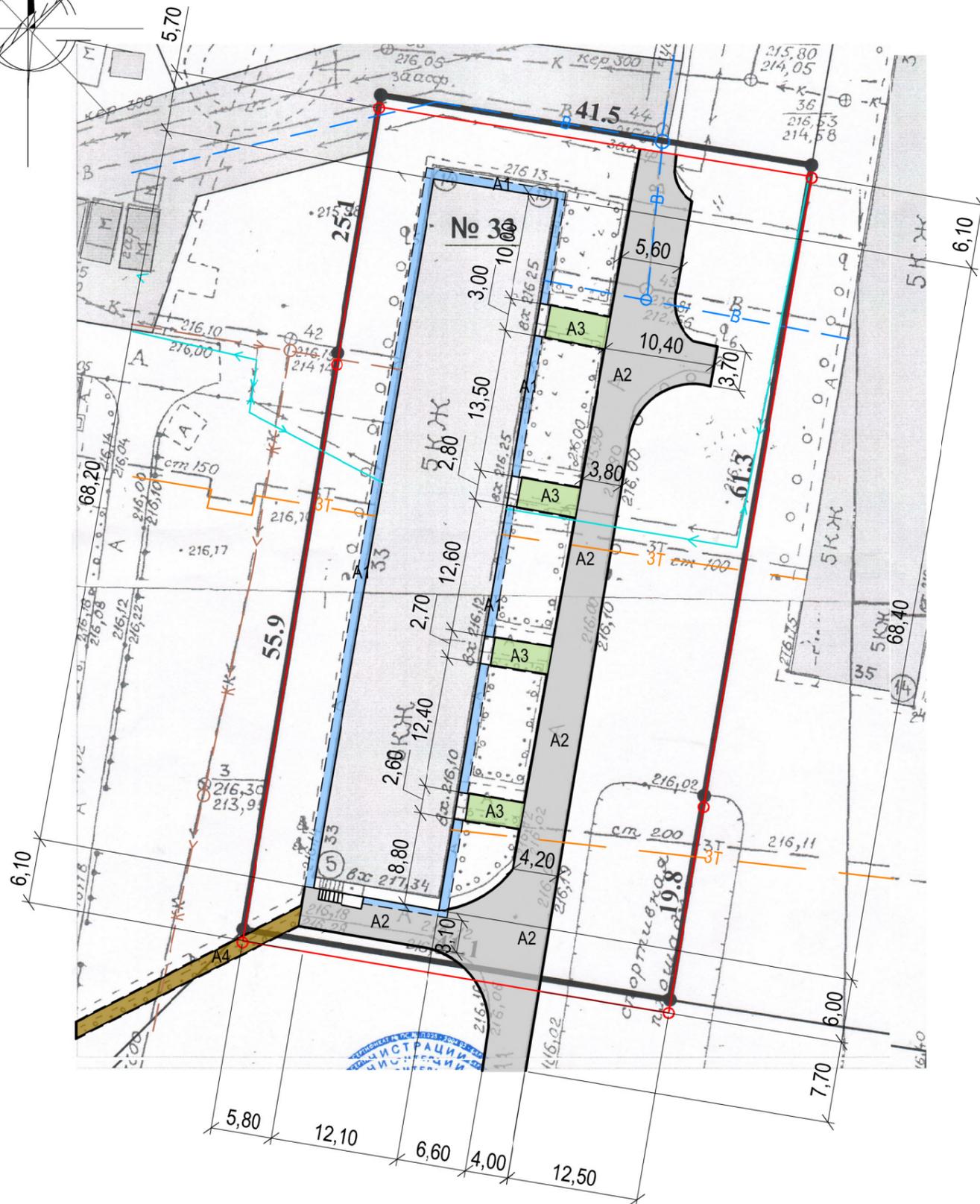


Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана земельного участка по адресу: Алтайский край г.Рубцовск, пр.Рубцовский,33 М1:500 исх. №747 от 14.09.2018 комитета по архитектуре и градостроительству. Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

Размеры на чертеже даны в метрах.

Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

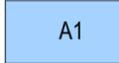
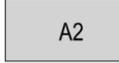
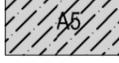
| | | | | | | | | |
|-----------|------|----------|------|------------------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 1372-3-196-19 ГП | | |
| | | | | | | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Стурова | | <i>Stur</i> | | | | |
| Нач. гр. | | | | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | | | |
| ГИП | | Морозова | | <i>Moroz</i> | | Схема генерального плана существующего участка | | |
| Нач. отд. | | Савицкий | | <i>Savitskiy</i> | | | | |
| Н.контр. | | Морозова | | <i>Moroz</i> | | | | |
| | | | | | | Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск) | | |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

План покрытий М1:500

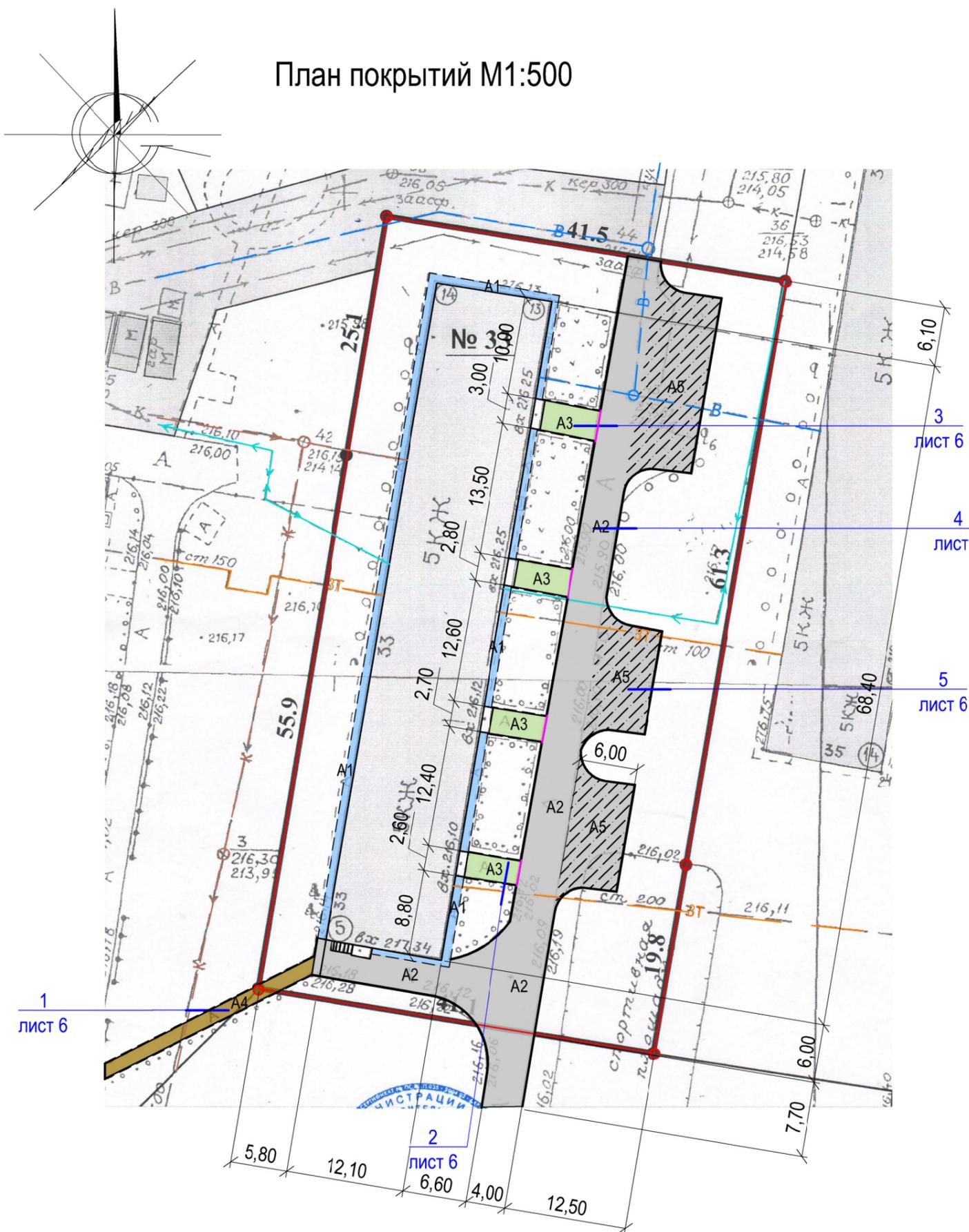
| № п/п | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечания |
|-------|--|-----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Покрытие отмотки из асфальтобетона | A1 | 161,90 | Сущ. покрытие |
| 2 | Покрытие проезда из плотного асфальтобетона | A2 | 426,20 | Новое покрытие L100.30.15=164,70м |
| 3 | Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона | A3 | 61,80 | Новое покрытие L100.20.8=49,20 м |
| 4 | Покрытие тротуара из плотного асфальтобетона | A4 | 34,20 | Новое покрытие L100.20.8=44,60 м |
| 5 | Покрытие паровки из плотного асфальтобетона | A5 | 263,30 | Новое покрытие L100.30.15=99,40м |

Условные обозначения

-  - граница земельного участка жилого дома по пр.Рубцовский,33
-  - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
-  - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
-  - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
-  A1 - существующее покрытие отмотки из асфальтобетона
-  A2 - покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
-  A3 - покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
-  A4 - покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
-  A5 - покрытие внутридворовой парковки из асфальтобетона (новое покрытие)

-  1 - Номер листа
-  5 - Лист на котором расположен узел

| | | | | | | | | |
|---------------|------|----------|------|-----------------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 1372-3-196-19 ГП | | |
| | | | | | | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | <i>Муров</i> | | П | 4 | |
| Инженер | | Стурова | | | | | | |
| Нач. гр. | | | | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | | | |
| ГИП | | Морозова | | <i>Морозова</i> | | | | |
| Нач. отд. | | Савицкий | | <i>Савицкий</i> | | | | |
| Н.контр. | | Морозова | | <i>Морозова</i> | | | | |
| План покрытий | | | | | | Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск) | | |



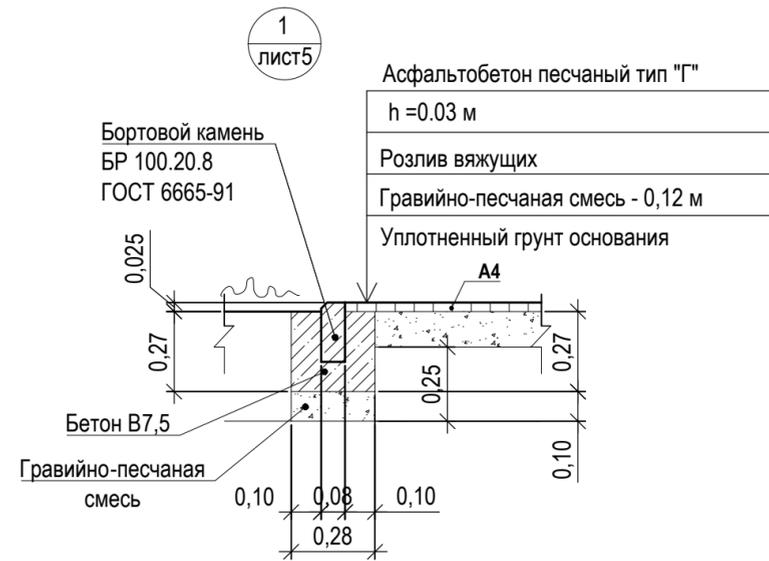
1
лист 6

2
лист 6

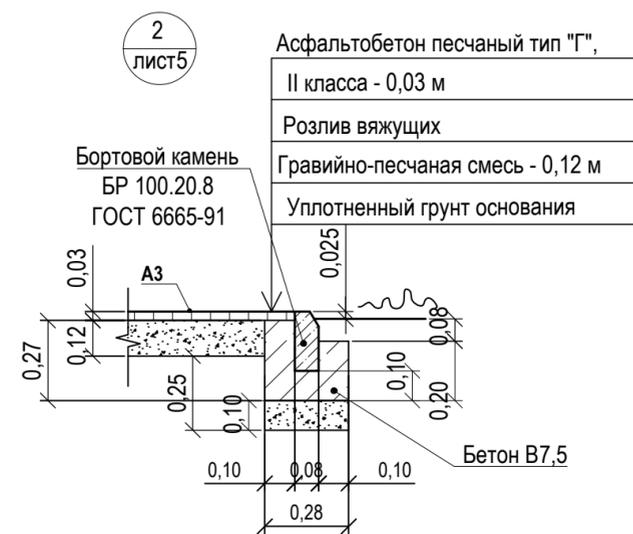
3
лист 6

4
лист 6

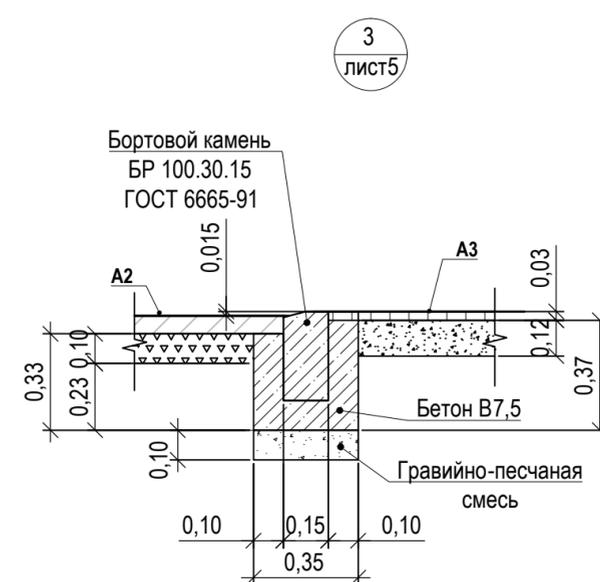
5
лист 6



Длина бортового камня составляет А4 44,60м
Расход бетона 2,77 м³

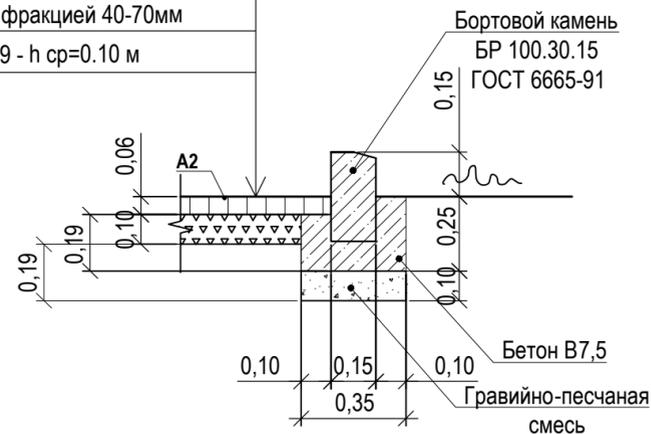


Длина бортового камня А3 49,20 м.
Расход бетона 2,70 м³.



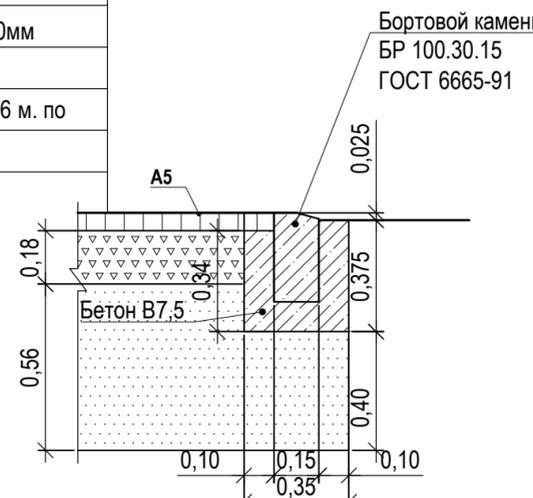
Длина бортового камня для А2 20,30 м.
Расход бетона 1,73 м³

Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013
h_{ср.} = 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм
ГОСТ8267-2009 - h_{ср.} = 0,10 м



Длина бортового камня А2 144,40м.
Расход бетона 8,52 м³.

Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013
h_{ср.} = 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм
ГОСТ8267-2009 - h_{ср.} = 0,18 м
Песок средней крупности - 0,56 м. по
уплотненному основанию



Длина бортового камня А5 99,40м.
Расход бетона 8,60 м³

Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие, класс СГ 70 / 130) для устройства покрытий жилого дома № 33 :

- покрытие А2 - 0,3409 т
- покрытие А5 - 0,2106 т

Общий расход гравийно-песчаной смеси:

- покрытие А2:
- на установку бортовых камней - 5,76 м³.
- покрытие А3:
- на устройство покрытия - 6,82 м³, установку бортовых камней - 1,38 м³.
- покрытие А4:
- на устройство покрытия - 3,57 м³, установку бортовых камней - 1,25 м³.

Общий расход щебня:

- покрытие А2:
- на устройство покрытия - 40,97 м³.
- покрытие А5:
- на устройство покрытия - 45,60 м³.

Общий расход песка:

- покрытие А5:
- на устройство покрытия - 155,79 м³

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А2 с проезжей частью покрытия А3 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

| | | | | | | | | |
|-----------|------|----------|------|-------------|------|---|------|---|
| | | | | | | 1372-3-196-19 ГП | | |
| | | | | | | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Стурова | | <i>Stur</i> | | П | 5 | |
| Нач. гр. | | Ткаченко | | <i>Tk</i> | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | Узлы конструкций покрытия | | Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск) |
| ГИП | | Морозова | | <i>Moz</i> | | | | |
| Нач. отд. | | Савицкий | | <i>Sav</i> | | | | |
| Н.контр. | | Морозова | | <i>Moz</i> | | | | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

| Поз. | Обозначение | Наименование | Колич. | Примечания |
|------|-----------------|--|--------|---------------------------|
| 1 | ОДБ.08.02 | Урна-2 | 4 | ШТ |
| 2 | ОДБ.01.24 | Скамья-24 | 4 | ШТ |
| 3 | ГОСТ 26633-2015 | Фундаменты под урны и скамья; бетон В7,5, F75; 0,035 м³ | 20 | V _{общ} =0,70 м³ |

Общий расход гравийно-песчаной смеси для устройства фундаментов составляет 0,14 м³.

Схема расстановки малых- форм архитектуры М1:500

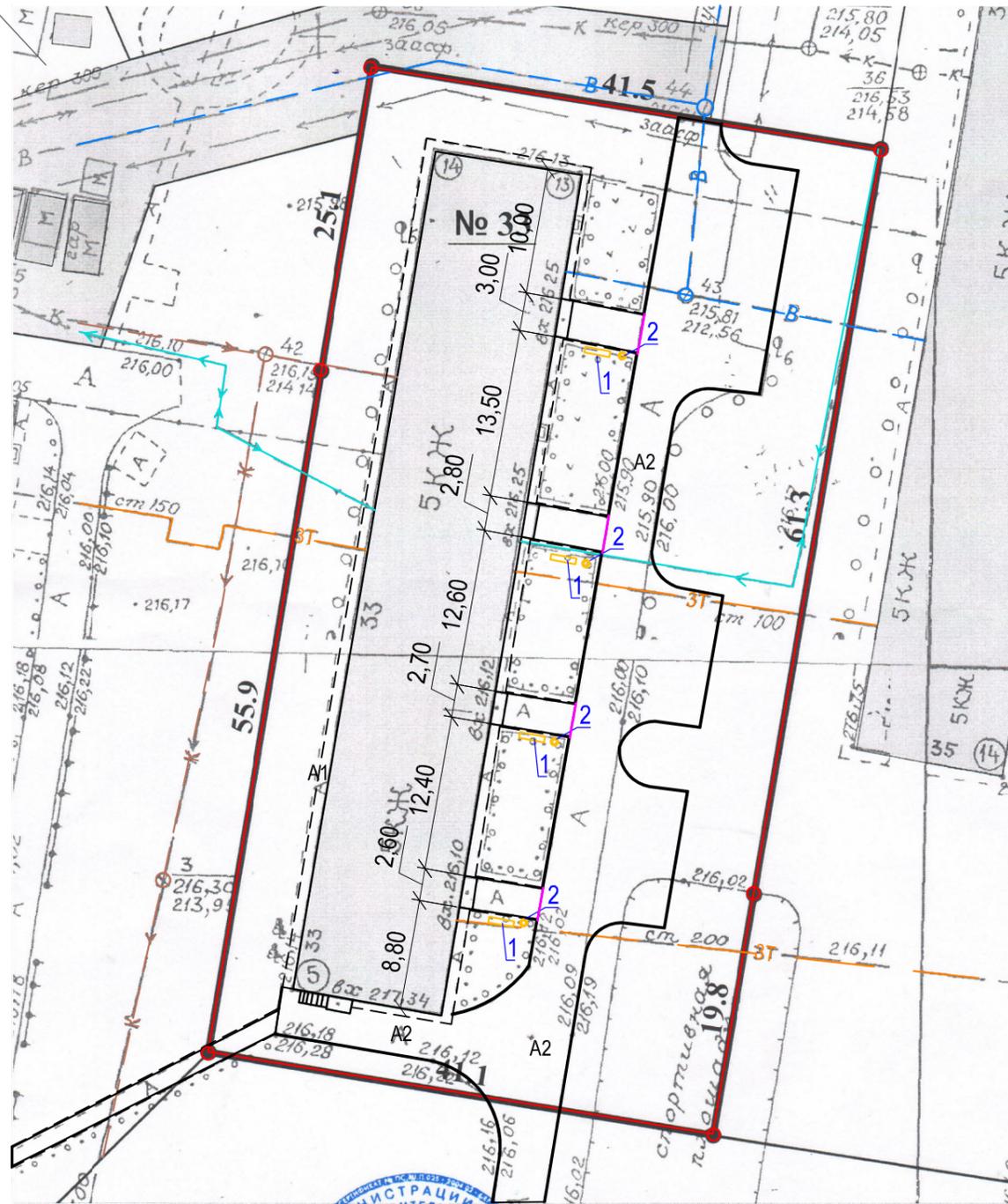
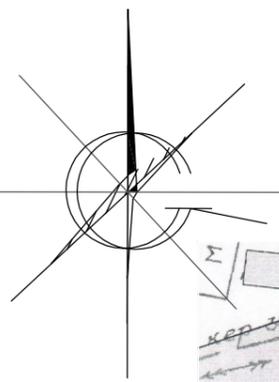
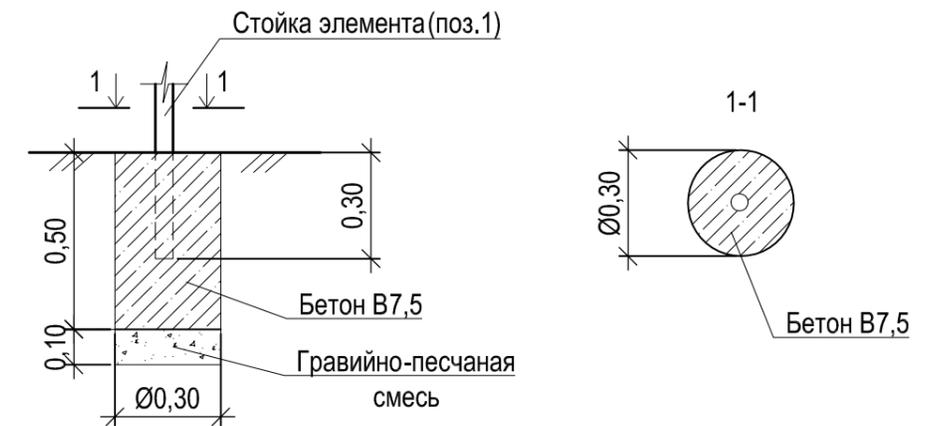


Схема устройства фундаментов для установки урн , скамеек (поз 1,2).



Расположение элементов поз.1-2 определить на местности по согласованию с заказчиком .

| | | | | | | | | |
|-----------|------|----------|------|------------------|------|--|------|--|
| | | | | | | 1372-3-196-19 ГП | | |
| | | | | | | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Стурова | | <i>Stur</i> | | | | |
| Нач. гр. | | | | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | | | |
| ГИП | | Морозова | | <i>Moroz</i> | | Схема расстановки малых форм архитектуры | | Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск) |
| Нач. отд. | | Савицкий | | <i>Savitskiy</i> | | | | |
| Н.контр. | | Морозова | | <i>Moroz</i> | | | | |

| Позиция | Наименование и техническая характеристика | Тип, марка, обозначение документа, опросного листа | Завод-изготовитель | Ед. измерения | Кол-во | Масса, ед.,кг | Примечание |
|---|--|--|--------------------|---------------|--------|---------------|--|
| <u>Малые архитектурные формы</u> | | | | | | | |
| 1 | Урна - 2 | ОДБ.08.02 | ООО"Сибстройдвор" | шт | 4 | 5 | г.Барнаул |
| 2 | Скамья - 24 | ОДБ.01.24 | ООО"Сибстройдвор" | шт | 4 | 25 | г.Барнаул |
| <u>Материалы</u> | | | | | | | |
| 1 | Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси Тип "Б". Битум БНД 90/130 | ГОСТ 9128-2009 | | т | 96,81 | | Объемный вес 2,34 т/м³ |
| 2 | Асфальтобетон песчаный Тип "Г". Битум БНД 90/130 | ГОСТ 9128-2009 | | т | 6,60 | | Объемный вес 2,29 т/м³ |
| 3 | Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм | ГОСТ 25607-2009 | | м³ | 86,57 | | |
| 4 | Гравийно-песчаная смесь | ГОСТ 8736-2014 | | м³ | 18,92 | | |
| 5 | Бетон класса В7,5 | ГОСТ 26633-2015 | | м³ | 25,02 | | в т.ч. на установку бортовых камней м³ |
| 6 | Песок средней крупности | ГОСТ 8736-93* | | м³ | 159,79 | | |
| <u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u> | | | | | | | |
| 1 | Камни бортовые бетонные дорожные (1000x300x150мм) | ГОСТ 6665-91 | | шт | 265 | | |
| 2 | Камни бортовые бетонные тротуарные (1000x200x80мм) | ГОСТ 6665-91 | | шт | 95 | | |

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения.

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|----------|------|----------------------|------|--|------|---|---|---|---|
| | | | | | | 1372-3-196-19 ГП.С | | | | | |
| | | | | | | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: пр.Рубцовский,33 в г.Рубцовске, Алтайского края | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | | | |
| Инженер | | Стурова | | <i>М.С. Стурова</i> | | | | | П | 1 | 1 |
| Нач. гр. | | | | | | | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | Спецификация элементов к основному комплекту ГП | | Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск) | | | |
| ГИП | | Морозова | | <i>М.С. Морозова</i> | | | | | | | |
| Нач. отд. | | Савицкий | | <i>С.С. Савицкий</i> | | | | | | | |
| Н.контр. | | Морозова | | <i>М.С. Морозова</i> | | | | | | | |