

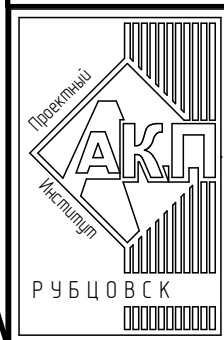


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Надежда"

Благоустройство дворовой территории по адресу: переулок
Гражданский, 18

ДИЗАЙН ПРОЕКТ
1372-3-165-19-ГП



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Надежда"

Благоустройство дворовой территории по адресу: переулок
Гражданский, 18

ДИЗАЙН ПРОЕКТ
1372-3-165-19-ГП

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Г.А. Морозова

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры М 1:500	
4	Генплан. План покрытий М 1:500	
5	Генплан. Схема установки малых форм архитектуры М 1:500	
6	Узлы 1-5	
7	Спецификация элементов к основному комплекту ГП	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования.	
	Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015г	Постановление Администрации Алтайского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-165-19-ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта

Морозова
подпись

Морозова
фамилия

_____ дата

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в южной части г. Рубцовска по адресу: переулок Гражданский, 18. Участок представляет собой прямоугольную территорию жилого дома. Водоотвод с участка не обеспечен.

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с детским садом и многоэтажной жилой застройкой.

На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия проездов.

Участок жилого дома по пер. Гражданский, 18 имеет существующее благоустройство:

- отмостка шириной 1,0 м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие имеет трещины;
- 1 площадка перед входом в 1 подъезд выполнена тротуарной плиткой; 5 площадок перед входами в подъезды с покрытием асфальтобетона частично разрушено, требуется частично срезать покрытие асфальтобетона и выложить тротуарную плитку;
- внутридворовой проезд с южной и северной стороны от жилого дома №18 по пер. Гражданскому из асфальтобетона;
- газон и цветники;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Проезд пожарных машин может осуществляться с южной и северной стороны по внутриквартальному проезду.

Ведомость комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-165-19 ГП	Генеральный план	

						1372-3-165-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 18 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Цюра		<i>Цюра</i>				
Нач. зр.							1	7
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				
						Общие данные (начало)	Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Рубцовск (г.Барнаул)	

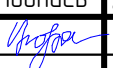
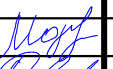


Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить ремонт жилого дома, в соответствии с действующими градостроительными нормами и правилами. Перед началом работ:

- демонтировать бортового камень вдоль существующего проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 185,5м;
- срезать покрытие А/Д перед входами 2,3,4,5,6 в подъезд, толщ-0,05, S=60м²;
- демонтаж скамеек и урн (7 деревянных лавочек с бетонными основаниями весом по 40 кг, 2 металлические лавочки в бетонном основании весом по 25 кг, 5 металлических урн весом по 5 кг)
- произвести вырубку деревьев с корчевкой пней (2 шт), диаметром более 32 см, кряжей 2,83м³ и корчевку пней (4 шт) 2 пня диаметром более 32 см, 2 пня диаметром менее 32 см;
- перенос сушилки для делья, имеющей 2 опоры (3шт., вес 70 кг/шт);
- демонтаж качели (1 шт, вес 80 кг).

Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории по пер. Гражданский, 18 с устройством:

- новое покрытие проезда;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль проезда;
- покрытие тротуарной плиткой перед входами в подъезд 2,3,4,5,6;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль выравнивающего слоя вдоль площадок перед входами в подъезд;
- нового покрытия площадки из щебня;
- расстановка малых форм архитектуры;
- расстановка детского оборудования.

						1372-3-165-19 ГП			
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 18 в г. Рудяковске Алтайского края			
Изм.	Кол.		Док.	Подпись	Дата				
Инженер		Цюра					Стадия	Лист	Листов
Нач. зр.							П	2	7
Гл. спец.									
ГИП		Морозова				Общие данные (окончание)	Проектный институт "Алтайкоммунапроект" г.Рудяковск (г.Барнаул)		
Нач. отд.		Савицкий							
Н. контр.		Морозова							



- Граница земельного участка жилого дома по пер. Гражданский, 18
- Существующее ограждение озеленения, высотой 0,35
- Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- Срезаемое покрытие асфальтобетона (вх. 2, вх. 3, вх. 4, вх. 5, вх. 6 толщиной 0,05 S = 60 м²)
- Существующее покрытие из сборной бетонной тротуарной плитки
- Существующий Газон/Цветник
- Существующий демонтируемый бортовой камень БР 100.30.15 Гост 6665-91 (185,5 м)
- Существующие деревья
- Существующая тепловая сеть
- Существующий силовой кабель
- Существующая линия связи
- Существующая сеть водопровода
- Существующая сеть канализации
- Существующие пни, деревья подлежащие корчеванию (2 пня - > более 32см, 2 пня <= более 32см, 2 дерева > б олее 32см)
- Существующие качели(турники) подлежащие демонтажу (1 шт, весом 80 кг/шт)
- Существующие лавочки, лавочки со столиком (сохраняемые)
- Существующие лавочки со столиком (сохраняемые)
- Существующие детская стенка
- Существующие детский домик
- Лавочки и скамьи подлежащие демонтажу (7 деревянных лавочек с бетонными основаниями, 2 металлических лавочки, 5 металлических урн)

Расположение деревьев, подлежащих вырубке с корчевкой пня и расположение малых архитектурных форм уточнить на местности.

						1372-3-165-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 18 в г. Рудзювске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Цюра		<i>Цюра</i>			3	7
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>		Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры М 1:500		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Рудзювск (г.Барнаул)
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				

Генплан. План покрытий М 1:500

Условные обозначения



- - - Граница земельного участка жилого дома по пер. Гражданский, 18
- Существующее ограждение озеленения, высотой 0,35
- - - - Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 Гост 6665-91 (178,77м)
- - - - Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 Гост 6665-91 (50 м)
- Существующие деревья
- ЗТ— Существующая тепловая сеть
- ▶ ◀ Существующий силовой кабель
- V Существующая линия связи
- В— Существующая сеть водопровода
- ⊗ Существующая сеть канализации
- Б1 Проектируемое покрытие площадок перед входом в подъезд из сборной бетонной тротуарной плитки (S = 60 м²)
- Сохраняемый Газон/Цветник
- Проектируемое покрытие проезда из щебня (новое покрытие) 25 см (S = 705 м²)
- Проектируемое покрытие проезда из а/б Тип "Б" (S = 464,33 м²), (новое покрытие)

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома по адресу пер. Гражданский, 18

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие отмостки и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона	A1		существующее
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A2		существующее
3	Покрытие проезда и площадок для временного хранения автомобилей жителей из плотного асфальтобетона	A3	464,33	новое покрытие L _{БР100.30.15} =154,8 L _{БР100.30.15} =23,97м
4	Покрытие площадок входов в подъезд из сборной тротуарной плитки	Б1	60	проект покрытие L _{БР100.20.8} =50 м
5	Покрытие площадки из щебня	Щ1	705	новое покрытие

Для покрытия Щ1 срезка грунта не требуется

						1372-3-165-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 18 в г. Рудзювске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Цюра		<i>Цюра</i>				
Нач. гр.						Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Рудзювск (г.Барнаул)		
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>				
Генплан. План покрытий М 1:500								
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				

Генплан. Схема установки малых форм архитектуры М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм

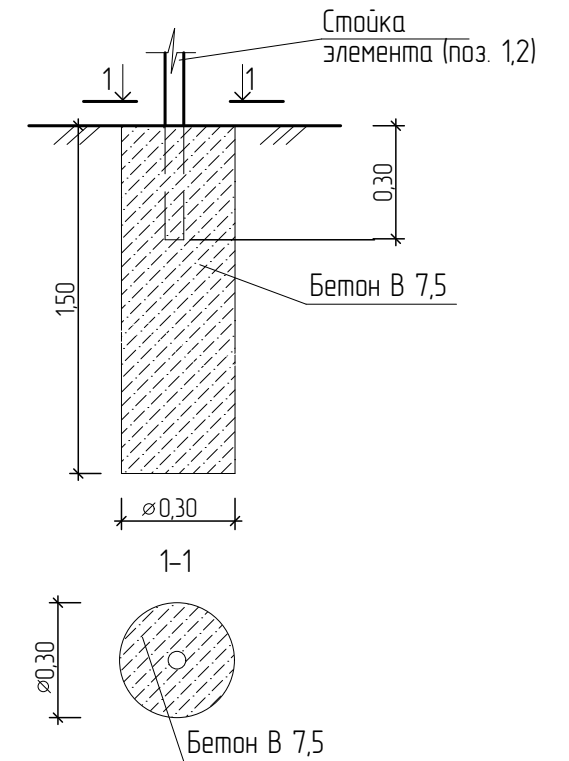
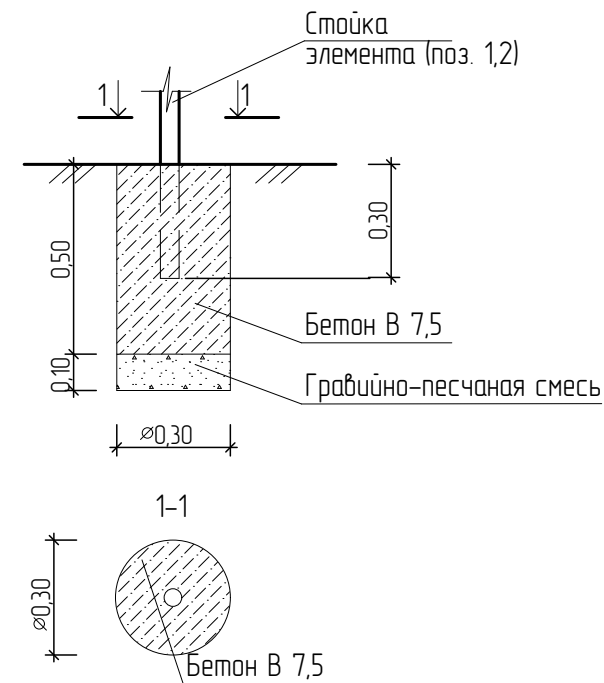


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	СС - 1	Скамейка 1	10	
2	УР - 4	Урна 4	6	
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под скамейки и урны; бетон В15,Ф75; 0,035 м³	46	V _{общ} = 1,61 м³
3	ИО-Р13	Машинка Жук	1	
4	ИО-КР8	Карусель детская	1	
5	ИО-Б2	Балансир 2	1	
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под игровое оборудование; бетон В15,Ф75; 0,105 м³	7	V _{общ} = 0,74 м³
6	Сушки белья (существующие)		3	
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты для переносимых элементов; бетон В15,Ф75; 0,105 м³	6	V _{общ} = 0,63 м³

Расчет гравийно-песчаной смеси для устройства фундаментов под скамейки и урны поз. 1 и 2 составляет 0,32 м³. Расположение элементов поз. 1-5 определить на местности по согласованию с заказчиком.

Схема устройства фундаментов для установки игрового оборудования (поз. 3,4,5). М 1:20

Схема устройства фундаментов для установки скамейки и урны (поз. 1,2). М 1:20



						1372-3-165-19 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 18 в г. Рудовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Цюра</i>			5	7
Инженер								
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП			Морозова	<i>Морозова</i>				
Нач. отд.			Савицкий	<i>Савицкий</i>				
Н. контр.			Морозова	<i>Морозова</i>				
Генплан. Схема установки малых форм архитектуры М 1:500						Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Рудовск (г.Барнаул)		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
	<u>Малые архитектурные формы и переносные изделия</u>							
1	Скамья	СС-1		ООО "Алтаймастер"	шт.	10	27	г. Барнаул
2	Урна	У-4		ООО "Алтаймастер"	шт.	6	5	г. Барнаул
3	Машинка Жук	ИО-Р13		ООО "Алтаймастер"	шт.	1	60	г. Барнаул
4	Карусель детская	ИО-КР8		ООО "Алтаймастер"	шт.	1	83	г. Барнаул
5	Балансир 2	ИО-Б2		ООО "Алтаймастер"	шт.	1	33	г. Барнаул
	<u>Материалы</u>							
1	А/б плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II	ГОСТ 9128-2009			т	68		Объемный вес 2,34 т/м³
2	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	259,4		
3	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-2009			м³	6,64		
4	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	11,40		
5	Бетон класса В15	ГОСТ 26633-2015			м³	2,98		
6	Песок средней крупности	ГОСТ 6665-91			м³	263,02		
	<u>Материалы</u>							
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000*300*150мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	179		
2	Камни бортовые бетонные дорожные (1000*200*80мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	50		
3	Сборная тротуарная плитка, 0,04м				м²	60		

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения.

Общий расход гравийно-песчаной смеси:
покрытие А2
- на установку бортовых камней - 5,42 м³

- покрытие Б1 - 0,9 м³

Общий расход щебня:
покрытие Ц1
- на устройство покрытия - 176,25 м³

Покрытие А3:
- на устройство покрытия - 83,15 м³

Общий расход песка:
покрытие А3
- на устройство покрытия песка и под бортовые камни - 263,02 м³

						1372-3-165-19 ГП			
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 18 в г. Рудзювске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Цюра		<i>Цюра</i>				7	7
Нач. зр.									
Гл. спец.									
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>		Спецификация элементов к основному комплекту ГП	Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Рудзювск (г.Барнаул)		
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>					
Н. контр.		Морозова		<i>Морозова</i>					