



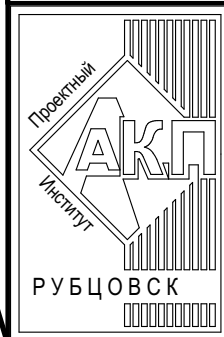
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ**

Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Федоренко, 3 в г. Рубцовске Алтайского края

Дизайн проект

1372-3-26-20-ГП



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ**

Заказчик: ООО "Управляющая Компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Федоренко, 3 в г. Рубцовске Алтайского края

Дизайн проект

1372-3-26-20-ГП

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Г.А. Морозова

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры М 1:500	
3	Схема генерального плана М 1:500	
4	План покрытий М 1:500	
5	Узлы	
6	План расстановки малых форм архитектуры М 1:500	

Ведомость комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-26-20 ГП	Генеральный план	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования.	
	Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015г	Постановление Администрации Алтайского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-26-20-ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


подпись

Морозова

фамилия

_____ дата

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в г. Рудцовске по адресу: ул.Федоренко,3 Участок представляет собой прямоугольную территорию жилого дома. Водоотвод с участка не обеспечен.

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит многоэтажной жилой застройкой.

На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия проездов.

Участок жилого дома по ул.Федоренко,3 имеет существующее благоустройство:

- отмостка шириной 1,0 м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие имеет трещины;
 - площадки перед входом в подъезд выполнены а/д покрытием, требуется срезать покрытие из асфальта
 - внутридворовой проезд жилого дома №3 по ул.Федоренко из асфальтобетона, требуется срезать покрытие из асфальта;
 - газон и цветники;
 - древесно-кустарниковые насаждения;
 - малые формы архитектуры;
- В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Проезд пожарных машин может осуществляться с южной и северной сторон по внутриквартальному проезду.

Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить ремонт жилого дома, в соответствии с действующими градостроительными нормами и правилами. Перед началом работ:

- демонтировать бортовой камень вдоль существующего проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет - 232,9м БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91;
- демонтировать бортовой камень вдоль существующих площадок перед входом в подъезд. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет - 66,8 м БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91;
- произвести срезку плотного а/д покрытия (0,05м) S = 695,25м²;
- произвести демонтаж песчаного а/д покрытия (0,03м) S = 144 м²;
- произвести корчевку кустарников на площади 11м²;
- произвести вырубку 4 деревьев с корчевкой пня- > более 32см, вяз , h=7м;
- демонтировать деревянные лабочки на железобетонных столбах (12шт), вес одной скамьи - 25кг (длина-1,5м, высота-0,5);
- демонтировать металлические урны на бетонных основаниях (6шт) вес одной урны - 15 кг;
- демонтаж деревянного забора L=87.
- демонтаж ж\д плит канализации 1500x1500x120мм (8шт).





Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории по ул.Федоренко, 3 с устройством:

- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда (262,6 м);
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок и палисадников (172,9м);
- нового покрытия плотного а/д вдоль проезда (S=695,25м²);
- новых тротуарных дорожек из песчаного а/д (S=134м²);
- нового покрытия из песчаного а/д (S=40м²);
- нового покрытия из щебня (S=445 м²);
- нового слоя покрытия площадок перед входами в подъезд из песчаного а/д (S=144м²);
- малых форм архитектуры;
- новых плит ж\д плит канализации 1500x1500x120мм;
- демонтаж люка ;
- конструкции искусственной неровности на покрытии проезда.

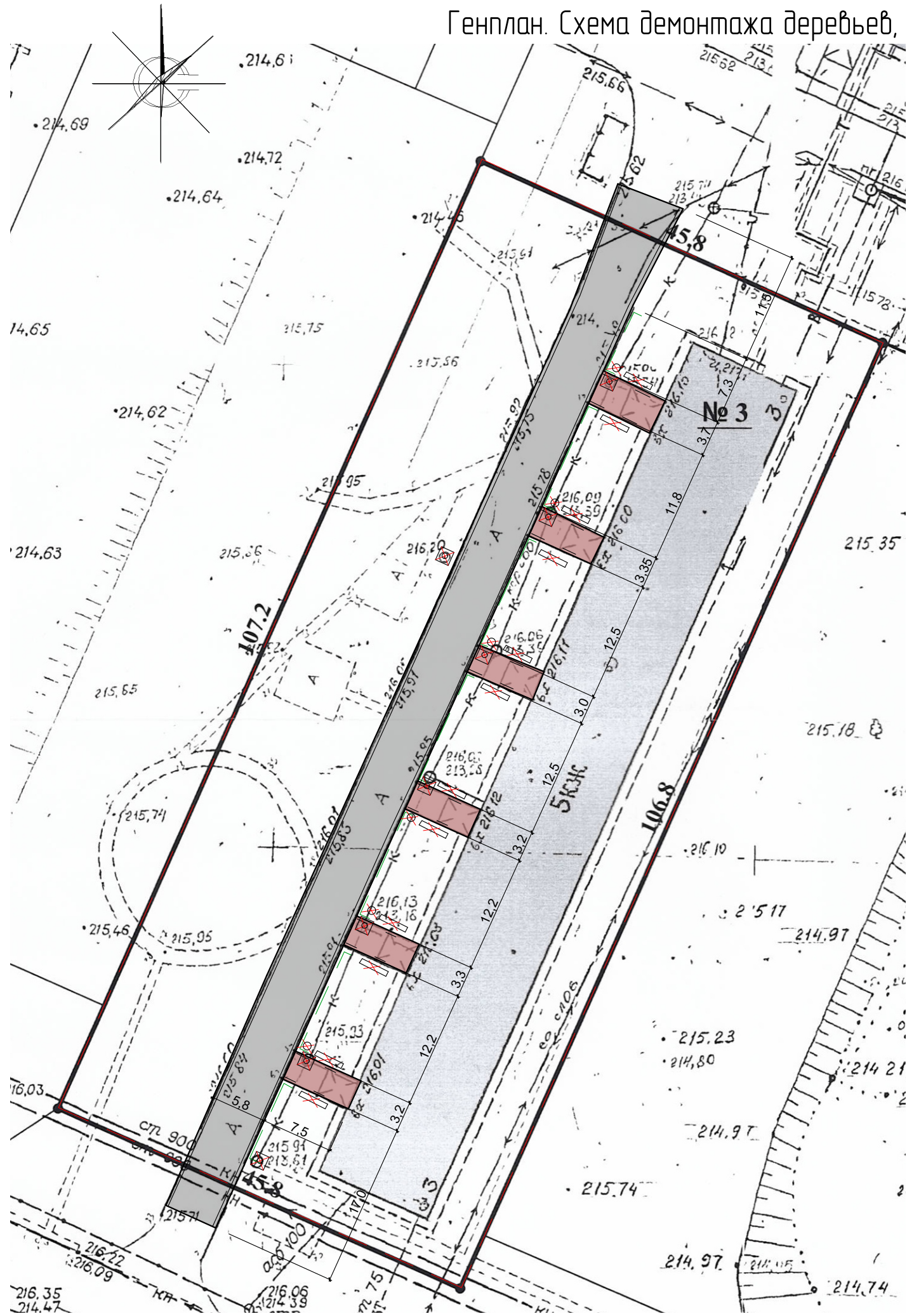
Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд, тротуара с проезжей частью покрытия не должен превышать 0,015м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025м.

1372-3-26-20 ГП

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Федоренко,3 в г. Рудцовске Алтайского края

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шлотгауэр					1	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова				Общие данные	Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Рудцовск (г.Барнаул)	
Нач. отд.		Савицкий						
Н. контр.		Морозова						

Генплан. Схема демонтажа деревьев, малых форм архитектуры М 1:500



Условные обозначения

- - - Граница земельного участка жилого дома по ул.Федоренко,3
- Срезка а/б покрытия ; S= 695,25 толщиной 0,05 м
- Демонтаж а/б покрытия ; S= 144 толщиной 0,03 м
- - - Существующий демонтируемый деревянный забор L=87м, h=0,5м.
- Существующий демонтируемый бортовой камень БР 100.30.15 Гост 6665-91 (232,9м)
- Существующий демонтируемый бортовой камень БР 100.20.8 Гост 6665-91 (66,8 м)
- / Существующие лавочки деревянные на ж/б стойках, подлежащие демонтажу (12шт),вес одной скамьи – 25кг (длина-1,5м, высота-0,5);
- ⊗ Существующие урны, подлежащие демонтажу (металл, 6шт.),вес одной урны – 15 кг;
- ⊠ Существующие ж/б плиты канализации , подлежащие демонтажу (8шт.),1500x1500x120мм, вес 0,52т;

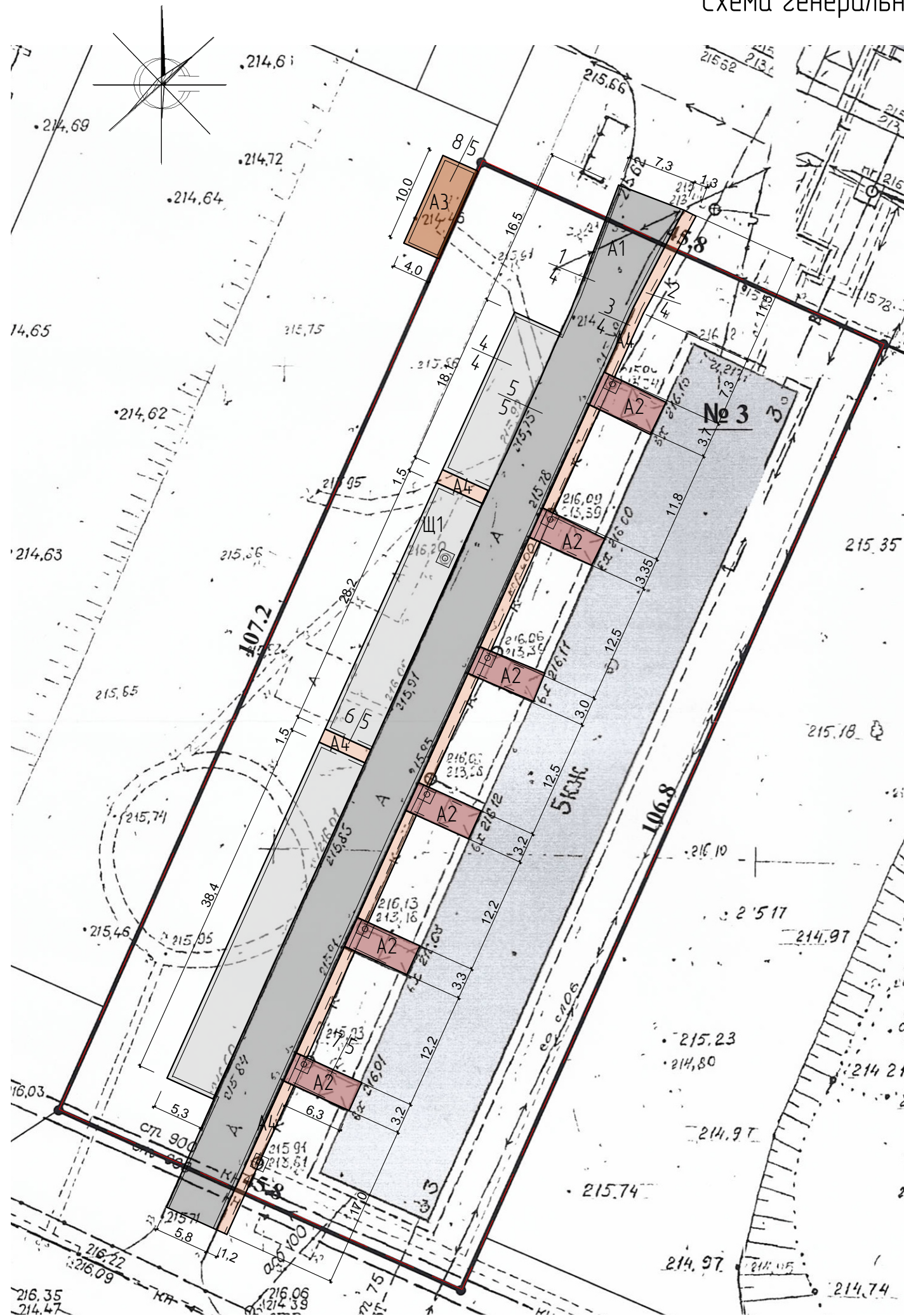
Восстановить стенки колодца бетон В15-0,2м³ (на один колодец, всего 8шт)

Расположения пней и малых архитектурных форм уточнить на местности.

1372-3-26-20 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Федоренко,3 в г. Рудницкое Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шлотгауэр		<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Морозова		<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Морозова		<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
					2
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Рудницкое (г.Барнаул)	

Генплан. Схема демонтажа деревьев, малых форм архитектуры М 1:500

Схема генерального плана М 1:500



Условные обозначения

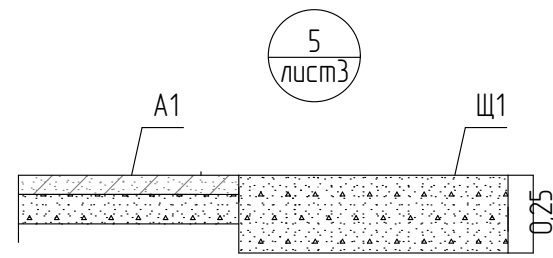
- Граница земельного участка жилого дома по ул. Федоренко,3
- А1 Проектируемое покрытие из плотного асфальтобетона (новое покрытие, S= 695,25м²)
- Щ1 Проектируемое покрытие из щебня (новое покрытие, S= 445м²)
- А3 Проектируемое покрытие из песчаного а/б (новое покрытие, S= 40м²)
- А4 Проектируемое покрытие дорожек из песчаного а/б (новый слой, S=134м²)
- А2 Проектируемое покрытие площадок перед входом из песчаного а/б (новое покрытие, S=144м²)
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 Гост 6665-91 (262,6м)
- Бортовой камень дорожный БР 100.20.8 Гост 6665-91 (172,9м)

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома.

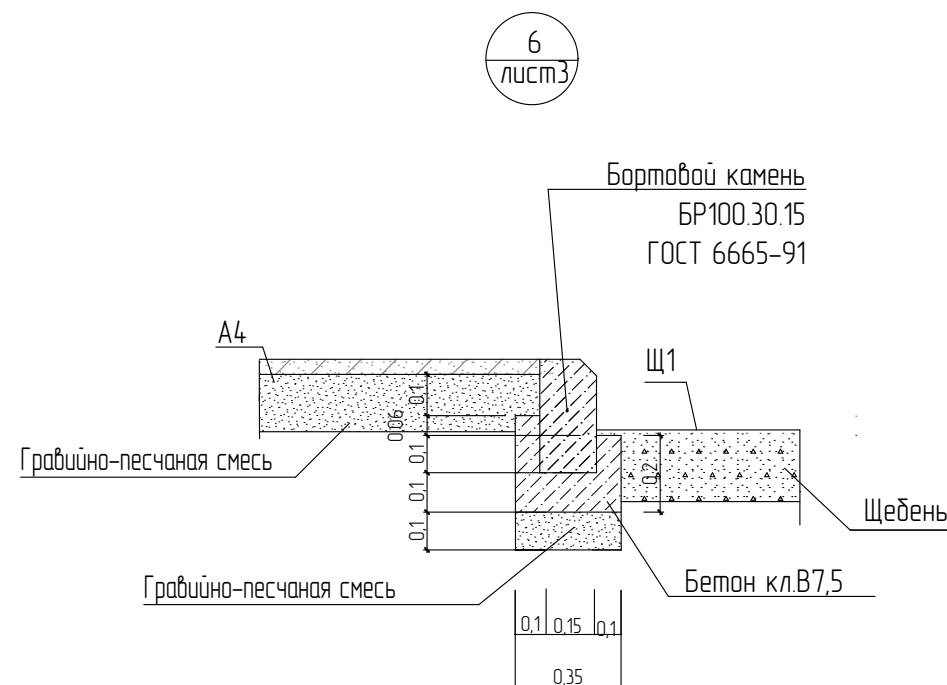
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	А1	695,25	Новое покрытие ЛБР100.30.15=146,3м
2	Проектируемое покрытие из щебня	Щ1	445	Новое покрытие ЛБР100.30.15=95,3м
3	Проектируемое покрытие из песчаного а/б под мусорные баки	А3	40	Новое покрытие ЛБР100.20.8=26м
4	Покрытие тротуарных дорожек из песчаного а/б	А4	134	Новое покрытие ЛБР100.20.8=95,9м ЛБР100.30.15=21м
5	Проектируемое покрытие площадок перед входом из песчаного А/б	А2	144	Новое покрытие ЛБР100.20.8=51 м

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана М1:500 приложение к исх.№151 от 25.02.2020, выданного комитетом по Архитектуре и градостроительству Администрации города Рудцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров. Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

1372-3-26-20 ГП											
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Федоренко,3 в г. Рудцовске Алтайского края											
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
Инженер		Шлотгауэр		<i>[Signature]</i>							
Нач. гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Морозова		<i>[Signature]</i>							
Нач. отд.		Савицкий		<i>[Signature]</i>							
Н. контр.		Морозова		<i>[Signature]</i>							
Схема генерального плана М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		3	
Стадия	Лист	Листов									
	3										
					Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Рудцовск (г.Барнаул)						

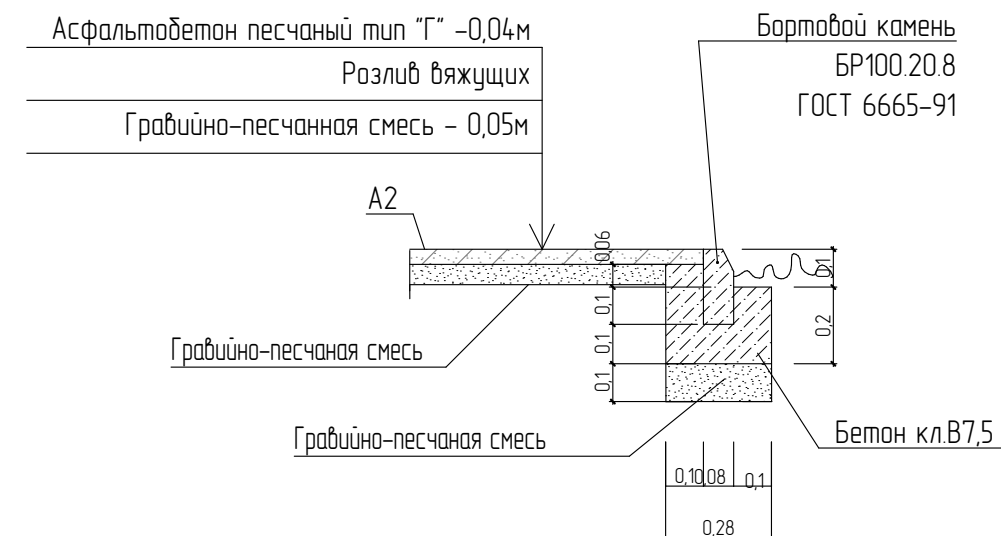


5
лист 3



6
лист 3

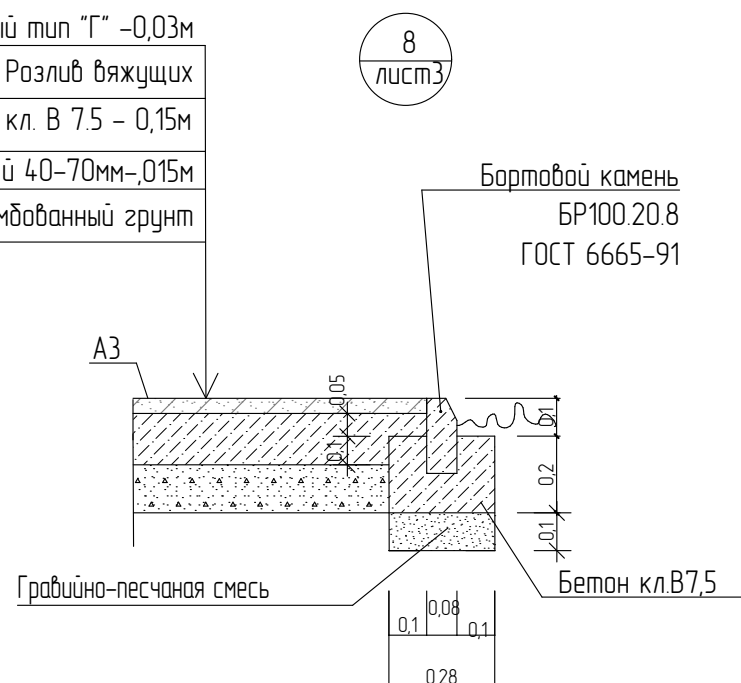
Длина бортового камня (А4) – 21м



7
лист 3

Длина бортового камня (А2) – 51м

Асфальтобетон песчаный тип "Г" – 0,03м
Розлив вяжущих
Бетон кл. В 7,5 – 0,15м
Щебень М600, фракцией 40–70мм – 0,15м
Утрамбованный грунт



8
лист 3

Длина бортового камня (А3) – 26м

Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие, класс СГ 70/130) для устройства покрытий жтлого дома
:
– покрытие А1 – 0,5562м
– покрытие А2 – 0,1152м
– покрытие А3 – 0,012м
– покрытие А4 – 0,1072м

Общий расход гравийно-песчаной смеси:
покрытие А4:
– на установку бортовых камней – 3,42м³.
– на устройство покрытия – 18,56м³.
покрытие А2:
– на установку бортовых камней – 1,43м³.
– на устройство покрытия – 6,95м³.
покрытие Щ1:
– на установку бортовых камней – 3,34м³.
покрытие А3:
– на установку бортовых камней – 0,728м³.
покрытие А1:
– на установку бортовых камней – 5,12м³.





Общий расход щебня:
покрытие А1:
– на устройство покрытия – 68,2м³.
покрытие Щ1:
– на устройство покрытия – 109,3м³.
покрытие А3:
– на устройство покрытия – 5,61м³.

Общий расход бетона В7,5:
покрытие А3:
– на устройство покрытия – 5,74м³.

						1372-3-26-20 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Федоренко, 3 в з. Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шлотгауэр		<i>Шлотгауэр</i>				
Нач. гр.						Челы 5-8		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Рудцовск (г. Барнаул)
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Морозова		<i>Морозова</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кз.	Примечание
<u>Малые архитектурные формы и переносные изделия</u>								
1	Скамейка 1	СС-1		ООО "АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	12	30 кз.	г. Барнаул
2	Скамейка 1	С-6		ООО "АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	4	30 кз.	г. Барнаул
3	Урна	У-1		ООО "АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	6	5 кз.	г. Барнаул
4	ИДН 500-средний элемент, анкеры 10шт					20		Торговая сеть
5	ИДН 500-концевой элемент, анкеры 3шт					4		Торговая сеть
6	Плита ПТО 150.150.12-6	О-2	30061-8			8	0,52т	Торговая сеть
7	Люк канализационный					8		Торговая сеть
<u>Материалы</u>								
1	А/д плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Б" II	II марки , ГОСТ 9128-2013			т	97,61		Объемный вес 2,34 т/м³
2	А/д песчаный тип "Г" , класса II	II марки , ГОСТ 9128-2013			т	28,21		Объемный вес 2,29 т/м³
3	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	114,95		
4	Щебень марка 600, фракцией 20-40 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	65,76		
5	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-2014			м³	40,63		
6	Бетон класса В 7,5	ГОСТ 26633-2009			м³	36,36		
7	Бетон класса В 15	ГОСТ 26633-2009			м³	1,6		
<u>Материалы</u>								
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000*300*150мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	263		Торговая сеть
2	Камни бортовые бетонные дорожные (1000*200*80мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	173		Торговая сеть

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения.

						1372-3-26-20 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Федоренко, 3 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер		Шлотгауэр						Стадия
Нач. гр.								Лист
Гл. спец.								7
ГИП		Морозова						Листов
Нач. отд.		Савицкий						
Н. контр.		Морозова						
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунапроект" г. Рубцовск (г. Барнаул)