***Приложение № 3***

***к информационной карте***

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ) №

г. Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1.Исполнитель обязуется собственными силами своевременно оказать на условиях Контракта услуги по мониторингу и охране объектов, оборудованных охранной сигнализацией, с использованием пульта централизованного наблюдения, осуществлению контроля состояния и эксплуатационному обслуживанию технических средств охранной сигнализации охраняемых объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Состав, объём и место оказания услуг определяется в соответствии со следующим перечнем:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта охраны | Адрес объекта |
| 1 | Нежилое здание | г. Рубцовск, ул.Светлова, 25 А |
| 2 | Нежилое здание  | г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 35 |
| 3 | Нежилое здание | г. Рубцовск, ул. Красная, 109, пом.1 |
| 4 | Нежилое помещение | г. Рубцовск, пер.Гоголевский, 37Г, пом.16 |

Время оказания услуг: круглосуточно.

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**
	1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС/без НДС (если Исполнитель освобожден от уплаты НДС).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.
	2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
		1. Оплата производится ежемесячно в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя согласно расчёту стоимости оказания услуг (Приложение №1).
		2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
		3. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены*.*
		4. Расчет за оказанные услуги производится в течение 15 рабочих дней, со дня получения Заказчиком акта об оказанных услугах, счета и счет-фактуры, либо, в случаях, предусмотренных Контрактом, со дня подписания акта взаимосверки обязательств на основании представленного Исполнителем счета.
		5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.4. Контракта, оплата оказанных услуг производится в течение 15 рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком актов взаимосверки и представленных Исполнителем счетов.
	3. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту.

В случае подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанного акта и на основании представленных Исполнителем счета и счета-фактуры.

* 1. В случае если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали акт взаимосверки обязательств по Контракту, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Заказчик имеет право:
		1. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с условиями Контракта.
		2. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.
		3. Проводить экспертизу соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.

3.1.4. Осуществлять контроль за оказанием услуг по настоящему Контракту, не вмешиваясь в область компетенции Исполнителя.

3.1.5. Требовать от Исполнителя сохранность, конфиденциальность любой информации, связанной с оказанием услуг по настоящему Контракту.

3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Осуществлять определенные Контрактом и актами обследования мероприятия и предложения Исполнителя по технической укрепленности Объектов, их оборудованию средствами сигнализации, создавать надлежащие условия, для обеспечения сохранности материальных ценностей, содействовать Исполнителю при исполнении ими своих обязанностей.

3.2.2. Выполнять требование Инструкции (Приложение №4) о порядке пользования средствами Комплекса.

3.2.3. Определить и закрепить приказом состав работников, ответственных за сдачу Объектов под охрану (Приложение №5), немедленно информировать Исполнителя обо всех происходящих изменениях по этому составу. Не допускать к пользованию средствами Комплекса лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования, а также не указанных в списке.

3.2.4. Перед сдачей Объектов под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, животные, включенные электро-, газоприборы и другие источники огня.

3.2.5. Закрывать окна, форточки, наружные двери, а также внутренние двери, блокируемые охранной сигнализацией, на запорные устройства и замки.

3.2.6. Денежные средства, ценные бумаги, предметы антиквариата, предметы малогабаритной дорогостоящей оргтехники, сотовые телефоны, аудио и видео устройства хранить только в сейфах или прикрепленных к полу металлических шкафах. Не хранить денежные средства оставленные на Объектах сверх суммы остатка, разрешенным кредитным остатком.

3.2.7. Принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключена сигнализация. Обеспечивать стабильное электроснабжения приборов сигнализации, а также представлять Исполнителю в исправном состоянии каналы связи, точки доступа к сети Интернета для передачи на пульт централизованного наблюдения информации о состоянии установленных на Объектах средств Комплекса, а также для подключения вторых и последующих рубежей охранной сигнализации.

3.2.8. Обеспечить представителям Исполнителя возможность беспрепятственного доступа на охраняемые Объекты в целях выполнения ими своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта. Не допускать к обслуживанию средств Комплекса и устранению неисправностей посторонних лиц. Не разглашать правила пользования Комплексом, места установки его компонентов и присвоенный условный код посторонним лицам, не передавать ключи от дверных запоров, а также электронные ключи от средств Комплекса охраняемых Объектов посторонним лицам, а в случае их утраты незамедлительно информировать об этом Исполнителя. Не вносить без согласования с Исполнителем изменений в схему блокировки Объектов. Немедленно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях. Не устранять неисправности самостоятельно.

3.2.9. Включать сигнализацию на Объектах по окончании рабочего дня, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом Исполнителя и не покидать Объекты до устранения неисправности и передачи Объектов Исполнителю в установленном порядке.

3.2.10. Сдавать Объекты под охрану Исполнителю и снимать его из-под охраны в определенное настоящим Контрактом время и в соответствии с инструкцией о порядке пользования средствами Комплекса (Приложение №4).

3.2.11. Перед снятием Объектов с охраны, не вскрывая его, произвести осмотр с внешней стороны на предмет целостности замков, запоров, окон, дверей и других строительных конструкций. При нарушении их целостности сообщать Исполнителю, обеспечив неприкосновенность места происшествия. Приглашать на снятие остатков товароматериальных ценностей представителей Исполнителя.

3.2.12. Прибывать в течение 40 (сорока) минут на Объекты по вызову Исполнителя для вскрытия и осмотра Объектов при срабатывании средств сигнализации.

3.2.13. Уведомлять в срок за 10 дней Исполнителя о проведении какого-либо ремонта помещений и переоборудовании Объектов, об изменении на них режима работы, появление новых или изменении старых мест хранения ценностей, сдачу в аренду охраняемых помещений и площадей другим собственникам, о передаче Объектов в собственность другим юридическим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дополнительное оборудование Объектов средствами сигнализации.

3.2.14. Осуществлять мероприятие по пожарной профилактике и обеспечить пожарную безопасность на Объектах.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Приостановить оказание услуг по Контракту в случае нарушения Заказчиком порядка оплаты выполненных обязательств в соответствии с п. 2.3.4. Контракта.

3.3.2. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителю по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.4.2. Осуществлять прием Объектов под охрану в установленное время, указанное в п.1.1. Контракта.

3.4.3. Осуществлять контроль за состоянием Комплекса, прием и регистрацию тревожных сообщений, формируемых установленным на Объектах Комплексом, с помощью пульта централизованного наблюдения (далее - «ПЦН»).

 3.4.4. Организовывать и проводить эксплуатационное обслуживание Комплекса, охрану с помощью ПЦН, выставление поста физической охраны по согласованию с Заказчиком в соответствии с Условиями предоставления услуг (Приложение №2), прилагаемыми к Контракту и являющимися его неотъемлемой частью, подключаемого на ПЦН. Состав Комплекса и перечень защищаемых помещений указывается в Акте обследования технического состояния объекта (Приложение №3).

3.4.5. Обеспечить круглосуточный прием и выполнение заявок от Заказчика, устранение недостатков и неисправностей Комплекса.

3.4.6. Обеспечивать работоспособность оборудования ПЦН. Восстанавливать работо­способность используемого оборудования в случае его отказа в возможно короткий срок. Осуществлять плановое обслуживание оборудования ПЦН.

3.4.7. При срабатывании элементов Комплекса на Объекте обеспечить прибытие на объект своего представителя, а так же прибытие/выбытие представителя Заказчика в кратчайшие сроки.

3.4.8. Доводить информацию до Заказчика и/или уполномоченных им лиц об обнаружении признаков проникновения на Объект или необходимости осмотра и перезакрытия Объекта.

3.4.9. В установленные сроки производить техническое обследование Объекта Заказчика с составлением Акта обследования.

* + 1. Осуществлять обучение представителей Заказчика пользованию средствами сигнализации.

3.4.11. При получении с Объекта, информации о тревожном сообщении, дежурный оператор ПЦН Исполнителя незамедлительно направляет к нему группу быстрого реагирования (далее – ГБР), с целью выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действия группы задержания при выезде осуществляется в соответствии с правилами, установленными Закон РФ от 11.03.1992 N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" и инструкцией«О порядке действий ГБР при получении сигнала тревоги с охраняемого объекта» (Приложение №4 Контракта).

1. **Сроки оказания услуг**

4.1. Услуги Исполнителем оказываются в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

1. **Порядок сдачи и приемки услуг**
	1. При отсутствии претензий к оказанным услугам их приемка оформляется актом об оказанных услугах, подписанным Сторонами.
	2. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится уполномоченным представителем Заказчика в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке объекта оценки и акта об оказанных услугах. Заказчик вправе создать приемочную комиссию для проверки соответствия услуг требованиям, установленным Контрактом. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.
	3. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик не подписывает акт об оказанных услугах и направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном пунктом 5.5 Контракта. Приемка оказанных услуг и подписание акта об оказанных услугах осуществляется после устранения Исполнителем всех недостатков.
	4. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной услуге, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество услуг заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.
	5. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее десяти рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением либо нарочным способом.

* 1. Исполнитель в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Контракта по соглашению Сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.
1. **Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Размер штрафа устанавливается Контрактом как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее – «цена Контракта (этапа)»).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 и рассчитывается как процент цены Контракта, в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

В случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта в соответствии с частью 11 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.5. Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителя по Контракту.

6.6. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик может использовать фото- или видеоматериалы, составленные им в одностороннем порядке и (или) с привлечением третьих лиц, являющиеся основанием для взыскания неустоек (штрафов, пеней) или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.8. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере, составляющем:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

6.11. Сторона освобождается от уплаты неустоек (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

1. **Обеспечение исполнения Контракта**

7.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям пункта 7.15 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

7.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек (5 % от цены Контракта).

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.3. Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.4. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшенное в следующем порядке и случаях:

7.4.1. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по поставке товара и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик по заявлению Исполнителя возвращает ему денежные средства в срок, установленный пунктом 7.10 Контрактом в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в указанном реестре контрактов.

7.4.2. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с условиями Контракта,

Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

7.5. Уменьшение в соответствии с пунктами 7.4 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения соответствующей информации в указанный реестр контрактов.

7.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, выдавшего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.4 Контракта. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнителю начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.3 Контракта.

7.7. Непредставление обеспечения исполнения Контракта в установленный срок в соответствии с пунктом 7.6 Контракта признается существенным нарушением Контракта Исполнителем и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

7.8. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.9. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя, в том числе за исполнение таких обязательств, как поставка товара надлежащего качества, соблюдение сроков поставки товара, оплата неустоек (штрафов, пеней), возмещение ущерба и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

7.10. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, а также в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.4, 7.4.1, Контракта денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, подлежат возврату Исполнителю. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик вправе удержать из внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств сумму, равнуюсумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустоек (штрафов, пеней) и (или) в качестве возмещения убытков, либо иной суммы денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту.

7.12. Удержание денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, осуществляется Заказчиком во внесудебном порядке с обязательным уведомлением Исполнителя.

7.13. Остаток денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, после удержания Заказчиком необходимой суммы возвращается Исполнителю в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.10 Контракта.

7.14. При недостаточности денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, обращение за удовлетворением требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) и (или) возмещения убытков, либо иной суммы денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту, происходит на условиях, предусмотренных Контрактом, в неудовлетворенной части (после удержания имеющихся денежных средств).

7.15. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

7.15.1. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств Исполнителя, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.15.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной.

7.15.3. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

срок действия банковской гарантии;

отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

право Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Исполнителем обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

право Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный [постановлением](#sub_0) Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.15.4. Не допускается включение в банковскую гарантию:

положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Исполнителем условий Контракта или расторжении Контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено законодательством Российской Федерации);

требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении Контракта;

требований о предоставлении Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

требований о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

7.15.5. Обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
	3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
	4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.
2. **Порядок разрешения споров**
	1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.
3. **Расторжение Контракта**
	1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Контракта.
	2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.
	3. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе в сфере закупок и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе в сфере закупок.
	5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
	8. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае нарушения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствующего исполнению Контракта Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
	9. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
	10. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	11. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
	12. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	13. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.
	14. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.
	15. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.
	16. Расторжение Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту, за исключением обязательств по оплате выполненной работы, связанных с недостатками работы, неисполненных на дату расторжения Контракта, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту, которое имело место до дня расторжения Контракта.
4. **Срок действия Контракта**
	1. Контракт вступает в силу с 01 января 2021 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

1. **Прочие условия**
	1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте.

Документы, связанные с исполнением Контракта, могут составляться и направляться в электронной форме по взаимному согласию Сторон и при наличии совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки этих документов (система электронного документооборота) и должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – «электронный документ»). Электронный документ, направленный Сторонами через системы электронного документооборота, имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе информации, подписанным собственноручными подписями Сторон, а также полученный Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требует дублирования документа, оформленного на бумажном носителе информации.

Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

Электронный документ будет считаться доставленным с даты направления Стороной оператору электронного документооборота файла с таким документом и перенаправленным последним адресату.

* 1. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

* 1. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить Контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.
	2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.
	3. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.
	4. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг по Контракту при изменении потребности в объеме оказываемых услуг, на выполнение которых заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта.
	5. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказывание услуги, качество, характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими характеристиками, указанными в Контракте.
	6. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	7. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
	8. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
	9. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.
	10. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.13. Приложения, указанные в контракте, являются его неотъемлемой частью:

 Приложение № 1 - Расчет стоимости оказания услуг;

 Приложение № 2 - Условия предоставления услуг;

 Приложение № 3 - Акт обследования технического состояния объектов;

 Приложение № 4 - Инструкция о порядке пользования средствами Комплекса;

 Приложение № 5 - Список лиц, ответственных за пользование средствами ПЦН.

**13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**Администрация города Рубцовска Алтайского края658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. УФК по Алтайскому краю л/с 03173011690 Отделение Барнаул г.Барнаулр/с 40204810400000006900ИНН 2209011079КПП 220901001 БИК 040173001Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**НаименованиеЮридический адресТелефон, ФаксНаименование банкар/ск/сИНН КПП БИК Дата постановки на учет в налоговый орган, ОКПОДолжность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |

 Приложение №1

к муниципальному контракту

от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет стоимости оказания услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** |  **Адрес (местонахождение)** | **Стоимость услуг (руб./месяц)**  |
| 1 | Нежилое здание | г. Рубцовск, ул.Светлова, 25 А |  |
| 2 | Нежилое здание  | г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 35 |  |
| 3 | Нежилое здание | г. Рубцовск, ул. Красная, 109, пом.1 |  |
| 4 | Нежилое помещение | г. Рубцовск, пер.Гоголевский, 37Г, пом.16 |  |
| Итого ежемесячно**:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |

Приложение №2

 к муниципальному контракту

от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия предоставления услуг.

Услуги по техническому обслуживанию представляют собой комплекс работ по поддержанию технических средств охраны и приемопередающего оборудования в работоспособном состоянии в течение всего срока эксплуатации.

1. Техническое обслуживание включает:

1. Устранение неисправностей (текущий ремонт);
2. Временную замену неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым;
3. Проведение плановых (не реже одного раза в месяц) регламентных работ с проверкой работоспособности компонентов и Комплекса в целом, с обязательной регистрацией проведенных работ;
4. Принятие мер и выдачу рекомендаций по устранению причин "ложных" срабатываний;
5. Изменение программы функционирования Комплекса по просьбе Заказчика;
6. Оказание консультативных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации Комплекса.
7. Подключение на ПЦН Комплекса производится собственным оборудованием Исполнителя.

2. Регламентные работы включают:

1. Визуальный осмотр компонентов Комплекса, проверку правильности установки извещателей с учетом возможного изменения планировки или дизайна помещений;
2. Очистку и протирку клавиатур, извещателей, других компонентов Комплекса;
3. Контроль рабочих напряжений;
4. Контроль работоспособности системы охранной сигнализации;
5. Контроль работоспособности системы передачи данных по дублирующему каналу;
6. Уточнение данных о пользователях;
7. Консультации, обучение пользователей.

3. Техническое обслуживание Комплекса не включает:

1. Капитальный ремонт Комплекса по истечении срока его службы;
2. Устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:

внесения изменений в состав Комплекса или его ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя;

аварий на объектах или небрежных действий Заказчика;

нарушения условий эксплуатации Комплекса;

3.3. Устранение неисправностей сетей электропитания, систем телефонной связи (проводной или сотовой), которым подключено оборудование Комплекса, кроме неисправностей объектового оборудования сотовой связи (приемопередающего оборудования и антенно-фидерных устройств).

4. Для Комплекса, если в технической документации на оборудование не указано иное, устанавливается срок службы восемь лет со дня начала эксплуатации.

5. Плата по Контракту включает стоимость:

1. регламентных работ;
2. работ по изменению программы функционирования Комплекса;
3. работ по устранению причин "ложных" срабатываний;
4. работ по оказанию консультативных услуг по эксплуатации Комплекса.

6. Плата по Контракту не включает стоимость:

1. сменных батарей и аккумуляторов;
2. замененного оборудования и компонентов Комплекса, а также работ, перечисленных в п.3 настоящих Условий.
3. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включённая в абонентскую плату, оплачивается Заказчиком по дополнительным соглашениям с Исполнителем.
4. Заявки на устранение неисправностей Комплекса принимаются в дневное время представителями Исполнителя по телефону.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |

Приложение №3

 к муниципальному контракту от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт

обследования технического состояния объекта

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. г. Рубцовск

Мы, ниже подписывающиеся, представитель Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, на основании Контракта произвели обследование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу г.Рубцовск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обследованием установлено следующее в оборудовании объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях профилактики, предупреждения и своевременного пресечения чрезвычайных происшествий и преступных посягательств, а также обеспечения сохранности материальных ценностей для организации охраны, руководствуясь Контрактом, предлагается выполнить следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае невыполнения мероприятий изложенных в акте, Исполнитель материальной ответственности не несет. Настоящий акт составлен в двух экземплярах и хранится у Заказчика и Исполнителя.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |

 Приложение №4

 к муниципальному контракту от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Инструкция о порядке пользования средствами Комплекса.**

**1. О порядке действий ГБР при получении сигнала тревоги с охраняемых объекта.**

При поступлении сигнальной информации от охраняемого объекта дежурный оператор ПЦН немедленно отправляет на объект ГБР. Получив указание от оператора ПЦН о выезде на объект по сигналу «тревога» ГБР экипируется средствами индивидуальной бронезащиты, специальными средствами самообороны, подтверждает время получения сигнала (делая об этом запись в служебном журнале) и кратчайшим путем, соблюдая требования правил дорожного движения, прибывает к указанному объекту. Максимальное время прибытия ГБР к охраняемому объекту с момента поступления сигнала «Тревога» – 15 минут. По прибытии к объекту сотрудники ГБР осматривают объект снаружи на предмет обнаружения следов противоправного посягательства и обнаружения причины срабатывания системы ТСО (АУПС). В случае:

**- отсутствия признаков противоправного посягательства** – производят перепостановку системы технических средств охраны (далее – ТСО) электронным мастер ключом - ТМ. При повторном поступлении сигнальной информации в период от закрытия до 22.00 часов, уведомляют уполномоченных представителей Заказчика, вызывают дежурного специалиста по обслуживанию ТСО и, в присутствии представителя Заказчика вскрывают Объект и осматривают его изнутри с целью обнаружения причины срабатывания сигнализации, устранения неисправности. Если повторная сигнальная информация с Объекта поступает в период после 22.00 часов, а признаки противоправного посягательства на Объекте отсутствуют, то ГБР производит перепостановку системы ТСО электронным, мастер ключом – ТМ, на протяжении периода времени до вызова представителя Заказчика в утренние часы (06.00ч) и снятия Объекта с охраны представителем Заказчика. В этом случае оформляется заявка дежурным оператором ПЦН специалистам по обслуживанию ТСО по установлению и устранению причины выдачи самопроизвольных сигнальных информаций средствами ТСО на Объекте.

**- обнаружения на объекте неизвестного** (при отсутствии признаков явного посягательства на объект) - определяют принадлежность неизвестного к этому объекту.

а) Если он является уполномоченным представителем Заказчика, то уточняют причину срабатывания сигнализации, делают запись в бортовом журнале выезда ГБР.

б) Если он не является уполномоченным представителем Заказчика, то уведомляют уполномоченных представителей Заказчика о происшедшем, уточняют у них правомерность нахождения указанного лица на объекте. Если правомерность не подтверждается, то задерживают постороннего, вызывают сотрудников ОВД и немедленно передают им задержанного, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют объект до прибытия представителя Заказчика, делают запись в бортовом журнале выезда ГБР.

**- обнаружения признаков явного посягательства на охраняемый объект –** сфотографировать обнаруженные места проникновения(открытая дверь, следы взлома, поджога, крови, борьбы, открытых либо разбитых окон и т.п.) – уведомляют уполномоченных представителей Заказчика, вызывают сотрудников ОВД, скорую медицинскую помощь (при необходимости), пресекают посягательство, действуя в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». В случае необходимости, оказывают доврачебную помощь пострадавшим. По прибытии полиции сотрудники ГБР немедленно передают задержанного сотрудникам ОВД, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют объект до прибытия уполномоченного представителя Заказчика, делают запись в бортовом журнале выезда ГБР.

- **сигнал «тревога» сформирован нажатием КТС:**

наряд ГБР экипированный средствами активной самообороны, индивидуальными средствами бронезащиты входит в помещение объекта для установления причины сигнала и выяснения обстановки на объекте;

- **нарушение общественного порядка** – пресекает правонарушение, задерживает правонарушителя, вызывают представителей правоохранительных органов, передает задержанное лицо прибывшему наряду полиции, дает необходимые пояснения;

- **захват заложников (вооруженное нападение) -** немедленно вызывают представителей правоохранительных органов, блокирует пути отхода преступников, отражает сопротивление преступников в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 N 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», через диспетчера ПЦН уведомляют уполномоченных представителей Заказчика.

- **пожар** – через дежурного оператора ПЦН вызывают пожарную команду и скорую медицинскую помощь; в зависимости от характера пожара, принимаются меры по тушению очага возгорания или эвакуируют людей. По возможности, расчищают подъездные пути для беспрепятственного подъезда пожарных машин и скорой помощи.

По прибытию пожарной команды, старший мобильного наряда ГБР сообщает дежурному оператору ПЦН номера пожарных машин, войсковую часть, звание и фамилию старшего пожарной команды и организует охрану объекта до прибытия уполномоченного представителя Заказчика. Старший мобильного наряда ГБР делает запись в бортовом журнале выезда ГБР, дает необходимые объяснения сотрудникам правоохранительных органов по существу происшедшего.

**2. Инструкция о порядке постановки - снятия объекта с ПЦН.**

2. 1. Действия Заказчика перед сдачей Объекта под охрану на ПЦН Исполнителя:

2.1.1. Убедиться в отсутствии посторонних лиц путем осмотра сдаваемого под охрану помещения;

2.1.2. Отключить приборы повышенной пожароопасности;

2.1.3. Проверить исправность замков, внутренних задвижек дверей, окон, решеток;

2.1.4. Лицу, имеющему право постановки объекта на охрану закрыть все окна, двери. Проверить рабочее состояние приемно-контрольного прибора (шнур включен в эл. розетку 220 В) индикатор «Питание» на приборе должен гореть постоянным зеленным светом. Если индикатор светится красным светом, то значит, отсутствует 220 В. В этом случае проверить включение прибора в электросеть. Убедившись, что прибор включен в электросеть, выйти из помещения, закрыть дверь и кратковременно прикоснуться электронным ключом ТМ к считывателю замкнув при этом центр и боковой контакт считывателя. Индикатор на считывателе будет мигать 10-60 секунд (прибор проверяет исправность датчиков), когда индикатор загорится, ровным светом, не мигая, это говорит о взятии объекта в охрану на ПЦН. Если по истечению 60 секунд индикатор ТМ продолжает мигать (выносное сигнальное устройство мигает и звенит), то это говорит о не взятии объекта в охрану. Ответственному лицу необходимо ключом ТМ погасить индикацию на считывателе и повторить предыдущие действия.

Если объект не встает на охрану, то позвонить дежурному оператору ПЦН по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_, вызвать дежурного специалиста ТСО и не покидать объект до его прибытия.

2.2. Действия Заказчика по снятию объекта с охраны**.**

2.2.1. Лицу, имеющему право снятия объекта с охраны кратковременно прикоснуться зарегистрированным ключом ТМ к контактной площадке считывателя, индикатор ТМ должен потухнуть, что говорит о снятии объекта с охраны на ПЦН, после чего можно открывать дверь. Если индикатор ТМ не тухнет, то позвонить дежурному оператору ПЦН по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_, вызвать ГБР. Открывать объект только в присутствии ГБР. После открытия объекта совместно с ГБР проверить помещения, позвонить дежурному оператору ПЦН, дать заявку о неисправностях специалистам ТСО.

2.3.После совершения правонарушения, если оно не пресечено на месте:

2.3.1. Сохранить обстановку места происшествия без изменения до прибытия наряда полиции, или следственно-оперативной группы отдела внутренних дел, или прокуратуры, путем набо­ра персонального кода снять сработку тревожной сигнализации.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |

Приложение №5

 к муниципальному контракту от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Список лиц, ответственных за пользование средствами ОПС.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. полностью | Домашний адрес | Домашний и сот.телефон |
|  |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П. |