



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках
муниципальной программы по адресу:
пер. Гражданский, 45 в г. Рубцовске Алтайского края

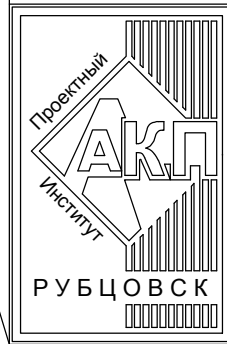
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-225-17 ГП - Генеральный план

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

2017



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках
муниципальной программы по адресу:
пер. Гражданский, 45 в г. Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-225-17 ГП - Генеральный план

Нач. отдела
Гл. инженер проекта

Савицкий П.Г.
Черкашина Е.Г.

2017

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема демонтажа малых форм архитектуры.	
3	Схема генерального плана.	
4	План покрытий.	
5	Узлы конструкций покрытия. Узлы установки столбов ограждений и малых форм архитектуры.	
6	Схема озеленения и расстановки малых форм архитектуры.	

Характеристика земельного участка жилого дома

- Участок жилого многоквартирного дома по пер. Гражданский, 45 в г.Рубцовске Алтайского края расположен в центральной части города, среди жилой многоэтажной застройки.
- Территория участка имеет в плане прямоугольную форму. Площадь земельного участка жилого дома равна 4223 м² (0,4223 га).
- Земельный участок имеет существующее благоустройство:
 - Отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по периметру здания жилого дома. Покрытие находится в хорошем состоянии.
 - Внутридворовой проезд вдоль здания находится в недопустимом состоянии. Асфальтобетонное покрытие растрескалось, требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции. Требуется выполнить устройство нового асфальтобетонного покрытия площадок с устройством подстилающего и технологического слоя.
 - Площадки входов в подъезды с асфальтобетонным покрытием имеют трещины и разрушения. Следует выполнить устройство выравнивающего слоя по существующему основанию.
 - Малые формы и детское игровое оборудование находятся в аварийном состоянии, подлежат демонтажу.
 - Естественное газонное покрытие, подлежащее сохранению.
 - Древесно-кустарниковые насаждения.
- В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Черкашина Е.Г. (подпись) Черкашина Е.Г. _____ (дата)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-225-14 ГП.С	Спецификация элементов к основному комплекту ГП	2 листа

Проектные предложения

- Генеральный план земельного участка по пер. Гражданский, 45 в г.Рубцовске Алтайского края выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании топосъемки г. Рубцовск М 1:500. На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия тротуаров и проездов.
 - Перед началом работ по ремонту территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда, тротуаров и придомовых площадок, демонтировать существующие малые архитектурные формы и детское оборудование.
 - Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории:
 - устройство выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из плотного асфальтобетона;
 - устройство выравнивающего слоя тротуаров и площадок перед входами в подъезды жилого дома из песчаного асфальтобетона;
 - устройство нового бортового камня БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуаров и площадок перед входами в подъезды;
 - устройство нового бортового камня БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадок для стоянки автомобилей жителей дома из асфальтобетона;
 - устройство игровой площадки с покрытием из отсева;
 - выполнить расстановку малых форм архитектуры согласно проекту;
 - выполнить ограждение дворовой территории высотой 0,5 м и 1, 0 м.
- По окончании работ по устройству выравнивающего слоя по покрытию существующего проезда жилого дома №45 по пер.Гражданский проверить высотные отметки люков колодцев и их сопряжений с проектируемым покрытием. Разница отметок не должна превышать 3 мм.

Согласовано

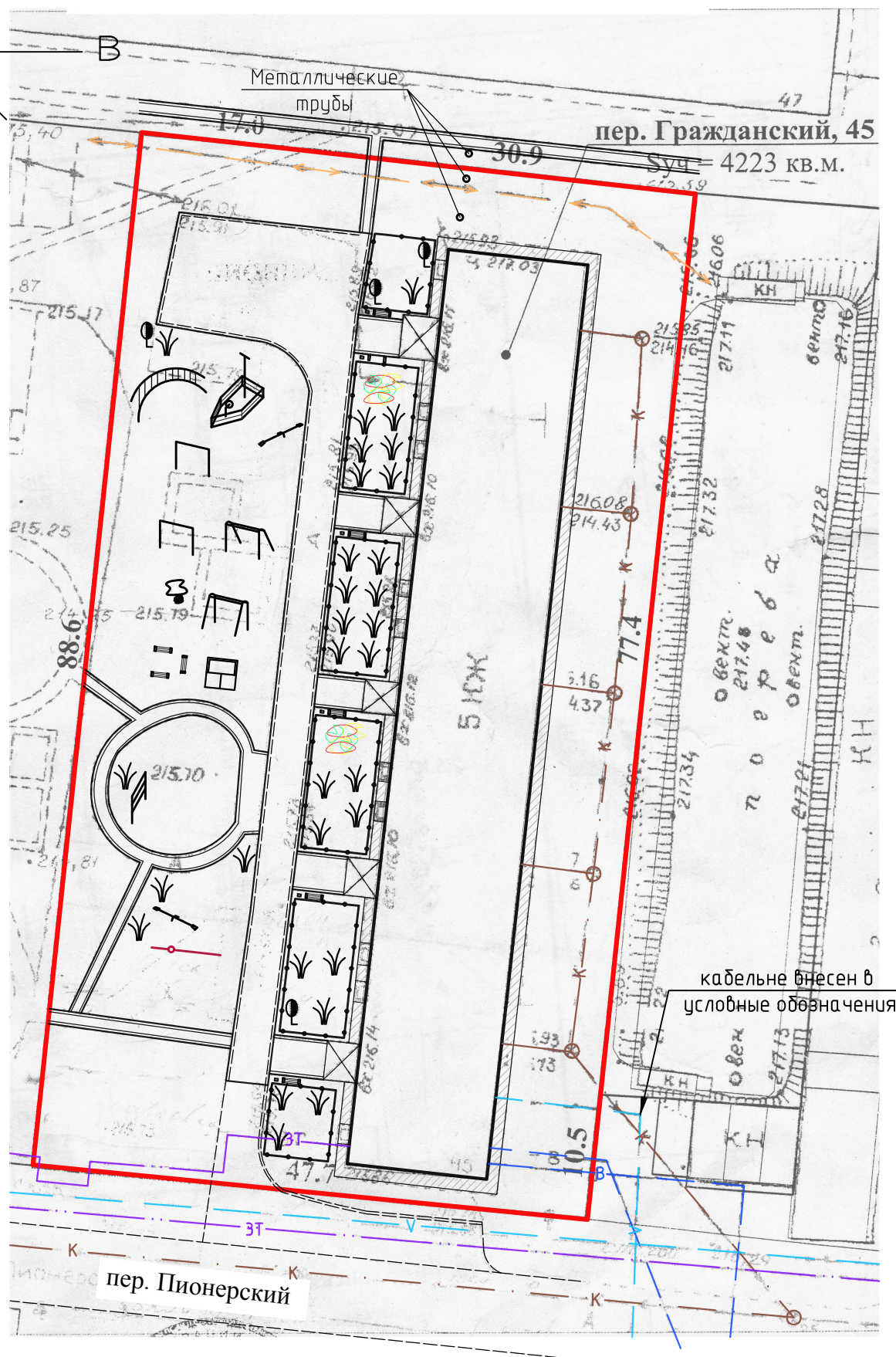
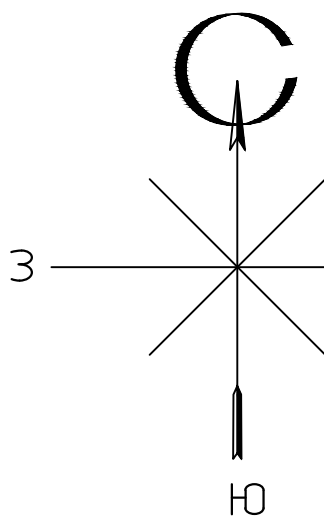
Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

1372-3-225-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 45 в г. Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Чечелян		<i>В. Чечелян</i>	
Нач. гр.					
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>В. Савицкий</i>	
Н.контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>	
Общие данные				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Схема демонтажа малых
форм архитектуры
М 1:500



Ведомость демонтажа

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Демонтаж металлического ограждения из трубы $\phi 150$ мм $h=0,4$ м	п.м.	6	общий вес 74,74 кг
2	Демонтаж металлических труб	шт.	3	общий вес 4,26 кг
3	Демонтаж малых форм архитектуры	шт.	29	общий вес 626 кг
4	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	200	20 м
5	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	304	12,16 м

Условные обозначения

- граница земельного участка жилого дома №45 по пер. Гражданский;
- существующая сеть канализации;
- существующая сеть теплосети;
- существующий силовой кабель;
- существующая сеть водопровода;
- существующее ограждение палисадников;
- существующее металлическое ограждение высотой 0,4 м, подлежащее демонтажу;
- существующий бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, подлежащий демонтажу;
- существующий бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, подлежащий демонтажу;
- существующие лиственные деревья и кустарники;
- существующие урны, лавочки на бетонных столбах и детское игровое оборудование, подлежащее демонтажу;

Данным проектом предусматривается демонтаж следующих форм архитектуры, пришедших в негодность: лестница (80кг) - 1 шт., стойки для сушки делья (60кг) - 2 шт., балансир (75кг) - 2 шт., "Кораблик" (61кг) - 1 шт., футбольные ворота (110кг) - 2 шт., качалка на пружине (40кг) - 1 шт., песочница Домик (8,5м²) - 1 шт., деревянные лавочки на бетонных столбах - 9 шт., урны (5кг) - 6 шт.

Общий вес металлических изделий 705 кг.

						1372-3-225-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 45 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чечелян		<i>В. Чечелян</i>		П	2	
Нач. гр.								
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>		Схема демонтажа малых форм архитектуры М 1:500		
Нач. отд.		Савицкий		<i>В. Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>				
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

Схема генерального плана М 1:500

Условные обозначения



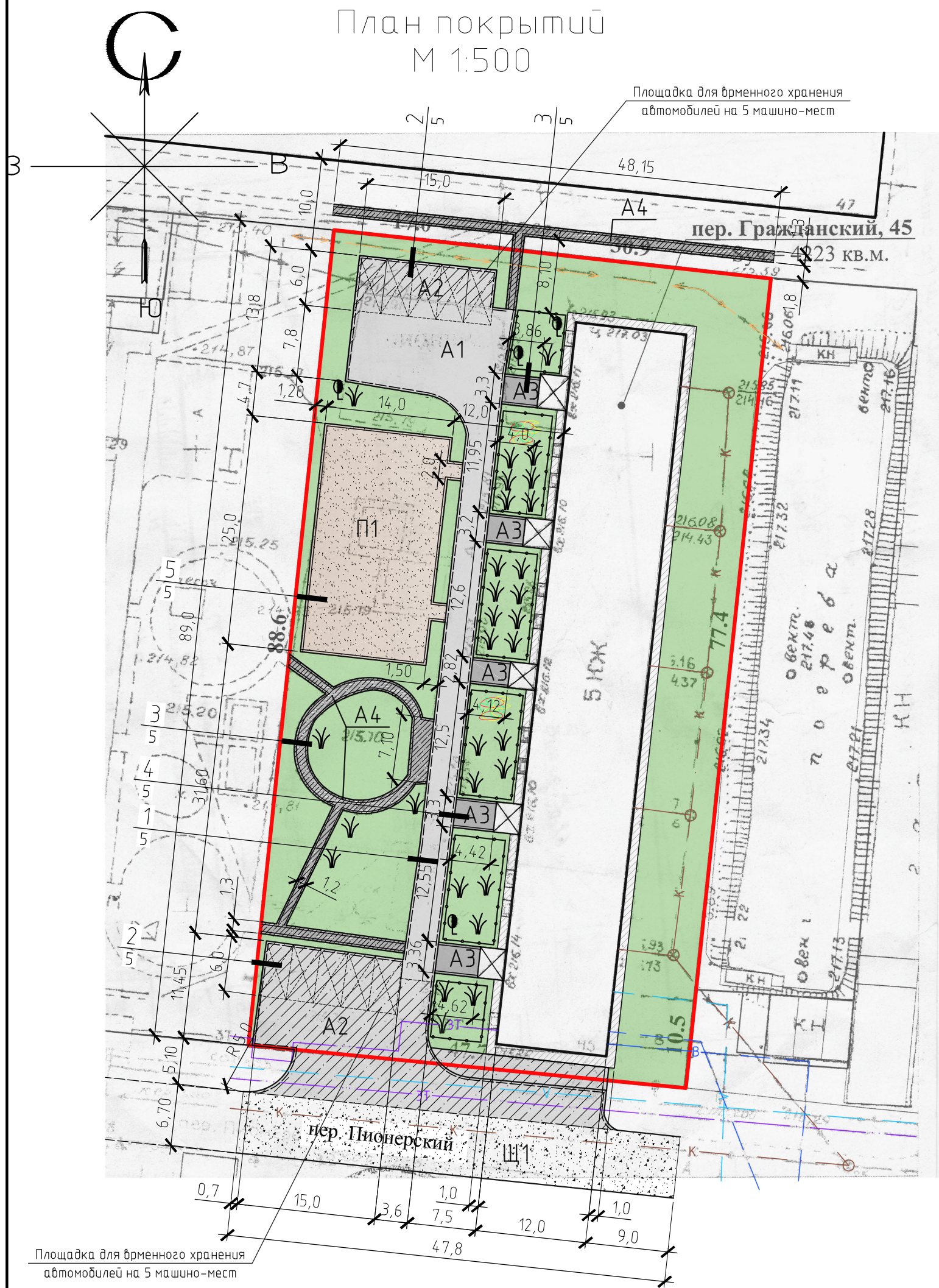
- — граница земельного участка жилого дома №45 по пер. Гражданский;
- к — — существующая сеть канализации;
- ТТ — — существующая сеть теплосети;
- W — — существующий силовой кабель;
- В — — существующая сеть водопровода;
- V — — существующий кабель связи;
- — существующее ограждение палисадников;
- существующее покрытие отмостки из асфальтобетона;
- А1 — проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- А2 — проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона;
- А3 — проектируемое покрытие площадок входов в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- А4 — проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- П1 — проектируемое покрытие игровой площадки из отсева;
- Щ1 — проектируемое покрытие проезда из щебня;
- газон;
- ==== — проектируемый бортовой камень БР 78.30.15 ГОСТ 6665-91;
- ==== — проектируемый бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91;

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, прилож. к исх №1970 от 08.12.2015 г. комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рудцовска, предоставленным заказчиком, визуального обследования и замеров.

Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

1372-3-225-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 45 в г. Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Чечелян			<i>В.Чечелян</i>	
Нач. гр.					
ГИП	Черкашина			<i>Е.Черкашина</i>	
Нач. отд.	Савицкий			<i>В.Савицкий</i>	
Н.контр.	Черкашина			<i>Е.Черкашина</i>	
Схема генерального плана М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
Листов				Листов	
Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)				Листов	

План покрытий
М 1:500



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

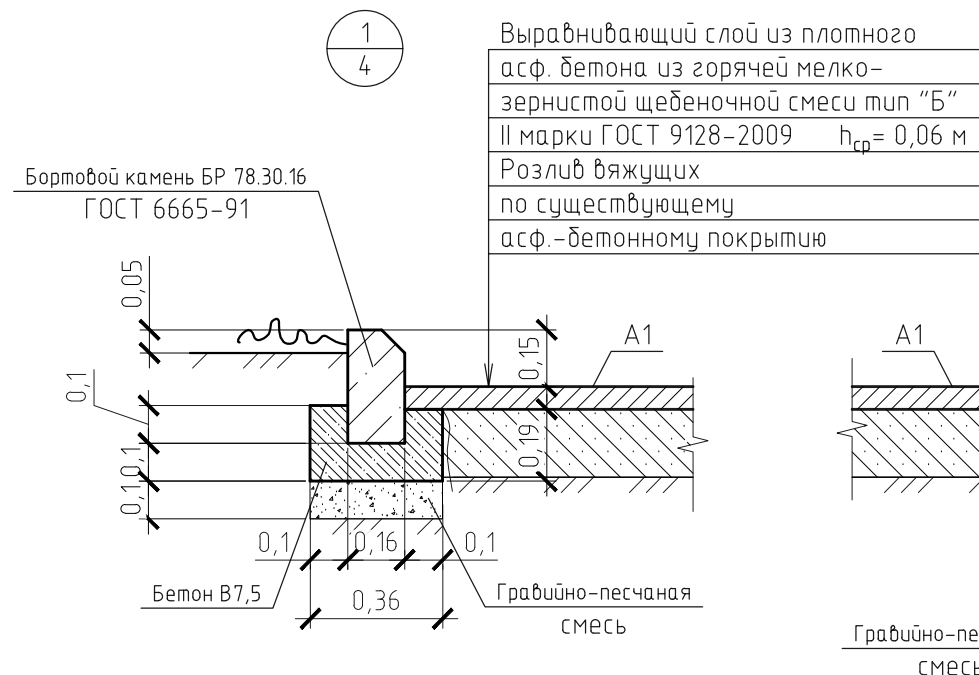
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из плотного асфальтобетона	А 1	394	L _{д.к.д.} =158 м.п.
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	А 2	480	L _{д.к.д.} =103 м.п.
3	Выравнивающее покрытие площадок входа в подъезд из песчаного асфальтобетона	А 3	67.3	L _{д.к.м.} =42 м.п.
4	Выравнивающее покрытие тротуара песчаного асфальтобетона	А 4	174	L _{д.к.м.} =226,3 м.п.
5	Покрытие игровой площадки из отсева	П 1	350	L _{д.к.м.} =80 м.п.
6	Покрытие проезда из щебня	Щ1	320	

Условные обозначения

- существующее покрытие отсыпки из асфальтобетона;
- проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона;
- проектируемое покрытие площадок входов в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- проектируемое покрытие игровой площадки из отсева;
- проектируемое покрытие проезда из щебня;
- газон;
- проектируемый бортовой камень БР 78.30.15 ГОСТ 6665-91;
- проектируемый бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91;

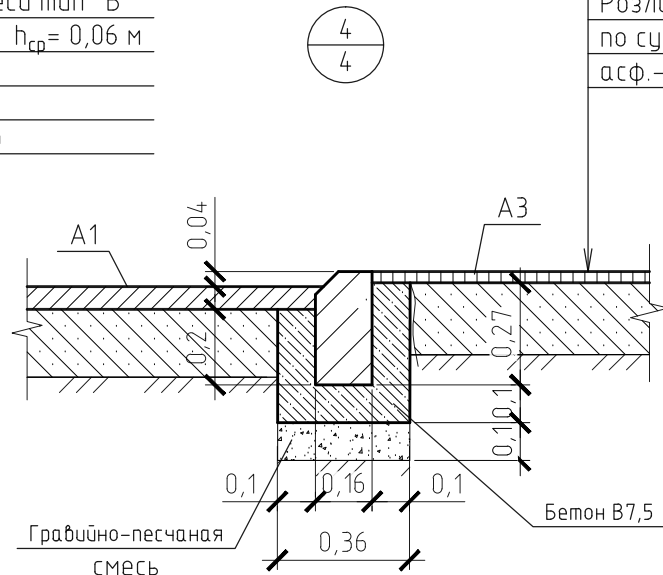
1. Высота бортового камня в местах пересечения проезжей части с площадками у подъездов и тротуарами (общей длиной 29,58 м), а так же перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,04 м.

						1372-3-225-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 45 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Чечелян			<i>В. Чечелян</i>		П	4	
Нач. гр.								
ГИП	Черкашина			<i>Е. Черкашина</i>				
Нач. отд.	Савицкий			<i>В. Савицкий</i>				
Н.контр.	Черкашина			<i>Е. Черкашина</i>				
						План покрытий М 1:500		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)



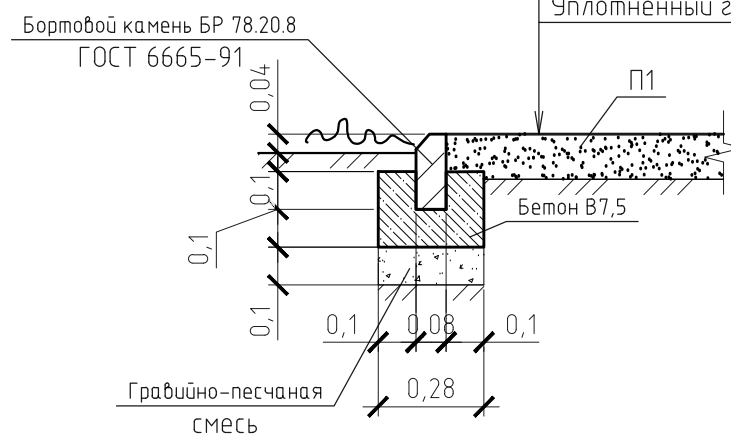
1
4

Выравнивающий слой из плотного асф. бетона из горячей мелко-зернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 $h_{cp} = 0,06$ м
Розлив вяжущих по существующему асф.-бетонному покрытию



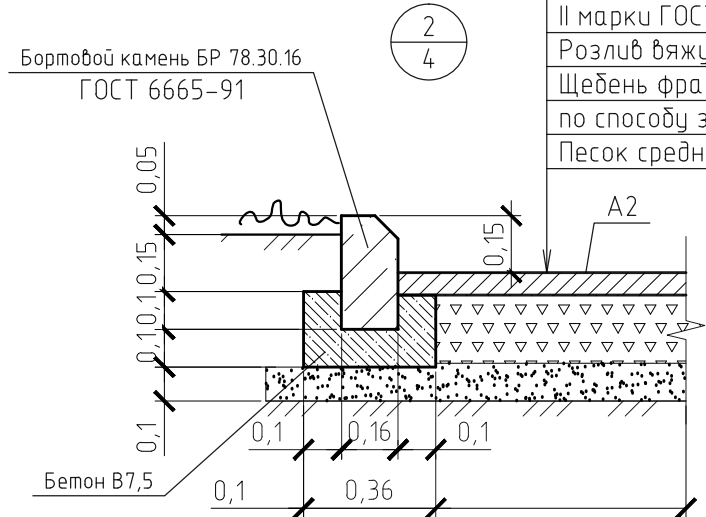
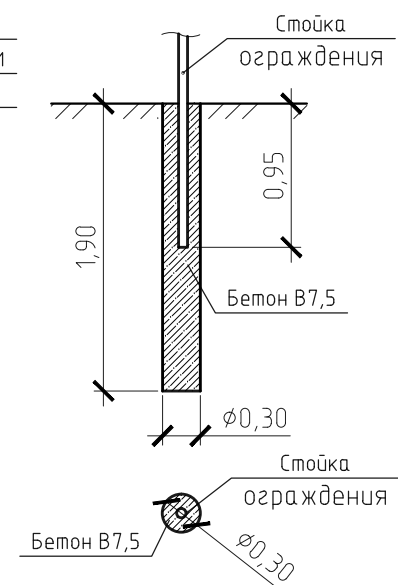
4
4

Выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г" $h_{cp} = 0,03$ м
Розлив вяжущих по существующему асф.-бетонному покрытию



5
4

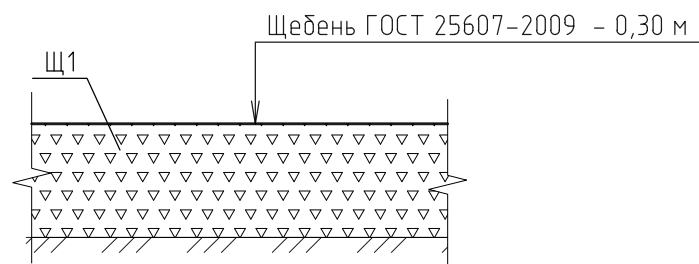
Узел установки ограждения Medium 2D



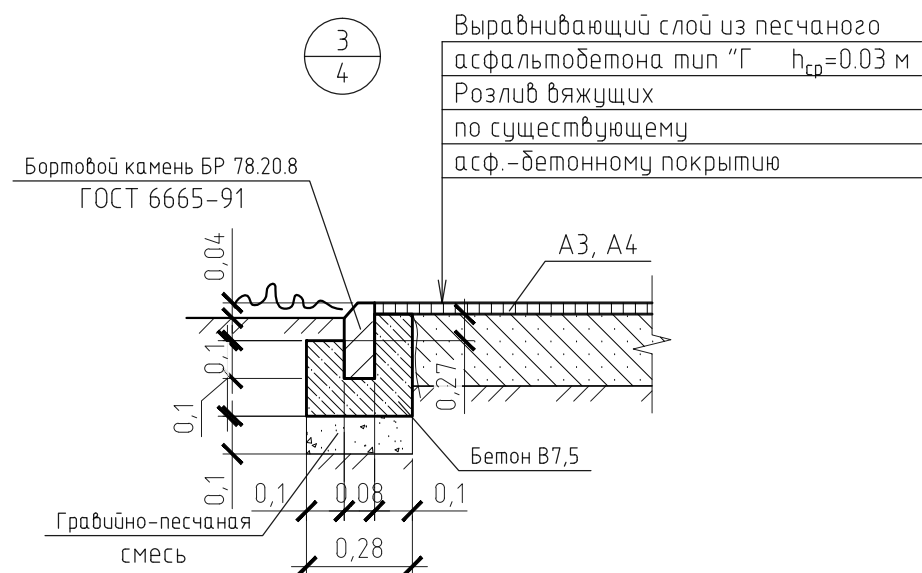
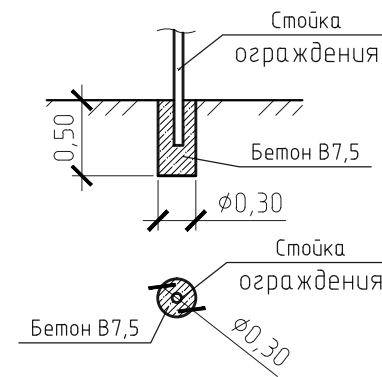
2
4

Асф. бетон плотный из горячей мелко-зернистой щебеночной смеси тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень фракционный, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-2009 - 0,18 м
Песок средней крупности - 0,10 м

Конструкция покрытия проезда Щ1 (новое покрытие)



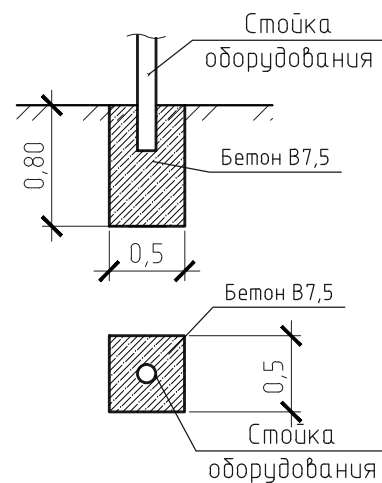
Узел установки газонного ограждения и скамеек



3
4

Выравнивающий слой из песчаного асфальтобетона тип "Г" $h_{cp} = 0,03$ м
Розлив вяжущих по существующему асф.-бетонному покрытию

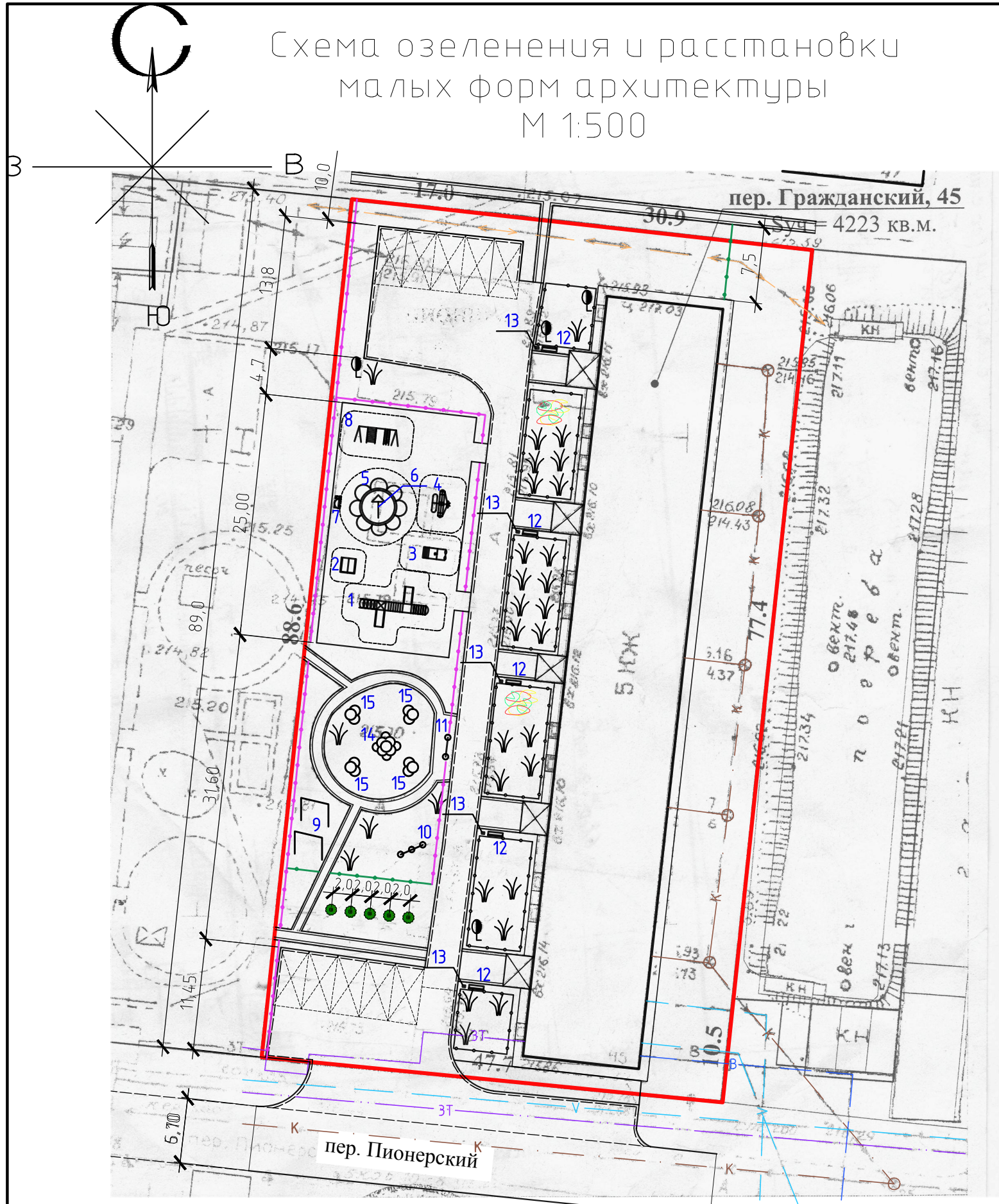
Узел установки игрового оборудования



1. Ямы для устройства фундаментов ограждений, скамеек и урн выполнять механизированным способом.
2. Между бортовыми камнями на площадках сделать зазор 0,05 м для отвода воды на газон. В местах пересечения с теплотсетью бортовой камень уложить на гравийно-песчаную смесь.
3. Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ 70/130):
покрытие А1 - 0,1182 м;
покрытие А2 - 0,384 м;
покрытие А3 - 0,0202 м;
покрытие А4 - 0,0522 м.

						1372-3-225-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 45 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чечелян		<i>В. Чечелян</i>		П	5	
Нач. гр.								
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Нач. отд.		Савицкий		<i>В. Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>				
						Узлы конструкций покрытия.		Узлы установки малых форм архитектуры
						Узлы установки ограждения		

Схема озеленения и расстановки
малых форм архитектуры
М 1:500



Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Высота, м	Кол-во	Примечания
1		Чудушник (жасмин)	1,25-1,5	5	ком земли 0,5x0,5x0,4 в естественном грунте

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
1		Игровой комплекс 9	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
2		Домик-беседка	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
3		Трактор	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
4		Балансир Самолет	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
5		Песочница Цветок	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
6		Навес к песочнице Цветочек	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
7		Скамейка Улитка	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
8		Спортивный комплекс Альпинист	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
9		Стойка для сушки белья	2	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
10		Вазон 1	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
11		Входная арка 6	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
		Фундаменты под игровое оборудование бетон кл. В7,5 V=0,2 м³	52	V _{общ} =10,4 м³
12		Скамейка 5	5	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
13		Урна 6	5	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
		Фундаменты под урны и скамейки бетон кл. В7,5 V=0,035 м³	40	V _{общ} =1,4 м³
14		Клумба модель G32 (2,3x2,3x0,45)	1	МОНОЛИТ, г. Рудцовск
15		Клумба модель D31 (1,5x1,5x0,45)	4	МОНОЛИТ, г. Рудцовск
16		Панельное ограждение Medium 2D 2500x1030 (L=22,5м)	9	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
		Фундаменты под панельное ограждение бетон кл. В7,5 V=0,134 м³	12	V _{общ} =1,61 м³
17		Ограждение газонное 29 (L=142 м)	71	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
		Фундаменты под газонное ограждение бетон кл. В7,5 V=0,035 м³	78	V _{общ} =2,73 м³

						1372-3-225-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 45 в г. Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер	Чечелян					Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.						П	6	
ГИП	Черкашина							
Нач. отд.	Савицкий					Схема озеленения и расстановки малых форм архитектуры М 1:500		
Н.контр.	Черкашина					Проектный институт "Алтайкомпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
<u>Малые архитектурные формы</u>								
1	Игровой комплекс 9	ИК-9		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	200	г. Барнаул
2	Домик-беседка	Б-9		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	75	г. Барнаул
3	Трактор	ИО-Р35		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	75	г. Барнаул
4	Балансир Самолет	ИО-Б8		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	45	г. Барнаул
5	Песочница Цветок	ИО-П2		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	25	г. Барнаул
6	Навес к песочнице Цветочек	ИО-П16		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	25	г. Барнаул
7	Скамейка Улитка	СС-11		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	32	г. Барнаул
8	Спортивный комплекс Альпинист	СО-19		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	80	г. Барнаул
9	Стойка для сушки белья	СТ-1		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	2	60	г. Барнаул
10	Вазон 1	В-1		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	40	г. Барнаул
11	Входная арка 6	ВА-6		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	65	г. Барнаул
12	Скамейка 5	СС-5		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	5		г. Барнаул
13	Урна 6	У-6		000"АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	5		г. Барнаул
14	Панельное ограждение 2500x1030 мм	Medium 2D		000"АЛТАЙМАСТЕР"	п.м.	22.5		г. Барнаул
15	Ограждение газонное 29	О-29		000"АЛТАЙМАСТЕР"	п.м.	142		г. Барнаул
<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u>								
1	Камни бортовые бетонные дорожные (780x300x160 мм)	ГОСТ 6665-91		ИП Секрета А.С. г. Рубцовск	шт.	335		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные (780x200x80 мм)	ГОСТ 6665-91		ИП Секрета А.С. г. Рубцовск	шт.	447		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						1372-3-225-17 ГП.С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спецификация элементов к основному комплекту ГП	Стадия	Масса	Масштаб	
Инженер		Чечелян		<i>В.Чечелян</i>			П			
Нач. гр.							Лист	1	Листов	2
ГИП		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>			Проектный институт "Алтайкоммунапроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)			
Нач. отд.		Савицкий		<i>В.Савицкий</i>						
Н.контр.		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>						

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	<u>Материалы</u>							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "Б" II марки, ГОСТ 9128-2009			т	122.72		Объемный вес 2,34 т/м ³
2	Асфальтобетон песчаный Битум БНД 90/130	Тип "Г" II марки, ГОСТ 9128-2009			т	16.57		Объемный вес 2,29 т/м ³
3	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009			м ³	182.4		
4	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-2009			м ³	15.45		
5	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-2014			м ³	3.71		
6	Песок из отсевов дробления, марка 800, мелкий	ГОСТ 8736-2014			м ³	42		
7	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м ³	42.34		в т.ч. 26.2 м ³ на установку борт. камней
	<u>Элементы озеленения</u>							
1	Чубушник (жасмин)				шт.	5		выс. 1,25-1,5 м

Расход материалов дан без учета коэффициентов на уплотнение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1372-3-225-17 ГП.С

Лист

2