



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК Парус"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по  
адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-194-17 ГП – Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК Парус"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по  
адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-194-17 ГП – Генеральный план

Начальник отдела

П. Г. Савицкий

Главный инженер проекта

Е. Г. Черкашина

2017

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Характеристика земельного участка

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема демонтажа. М 1:500.	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	План покрытий. М 1:500.	
5	Узел 1+7	
6	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.	
7	Элементы озеленения и малые архитектурные формы	

Участок расположен в центральной части г.Рубцовска. Участок представляет собой дворовую территорию жилого дома по пер.Гражданскому, 50.

Площадь участка составляет 2438,44 м<sup>2</sup> (0,2438 га).

Участок имеет существующее благоустройство:

- отмостка по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона
- площадки перед входами в подъезды жилого дома с покрытием из асфальтобетона.

Площадки перед входами в подъезды жилого дома имеют трещины, местами разрушено.

- внутридворовой проезд с покрытием из асфальтобетона.
- ограждения палисадников около жилых домов, высотой 0,50м
- газоны;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель, кабель связи.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной, северной, южной стороны – от пер.Гражданский по внутридворовому проезду.

Проектные предложения

Перед началом работ по ремонту дворовой территории необходимо демонтировать малые формы архитектуры, вырубить некоторые деревья с корчевкой пня, выполнить подрезку ветвей нескольких деревьев, демонтировать старый бортовой камень вдоль внутридворового проезда и вдоль входов в подъезды, выполнить срезку существующего асфальтобетона на площадках перед входами в подъезды.

Проектом предлагается выполнить ремонт дворовой территории жилого дома по пер.Гражданский, 50:

- нового покрытия тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки с устройством бортового камня БР78.20.8;
- нового покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем БР78.30.16;
- выравнивающего покрытия внутридворового проезда из плотного асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем БР78.30.16;
- устройство нового газона;
- расстановку малых форм архитектуры.

По окончании работ по устройству нового покрытия проезда на участке жилого дома необходимо проверить высотные отметки люков колодцев и их сопряжений с проектируемым покрытием. Разница отметок не должна превышать 3 мм.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-194-17 ГП.С	Спецификация материалов	2 листа

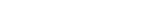
						1372-3-194-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	1	7
Нач.гр.								
Гл. спец.						Общие данные		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач.отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Норм.контр		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

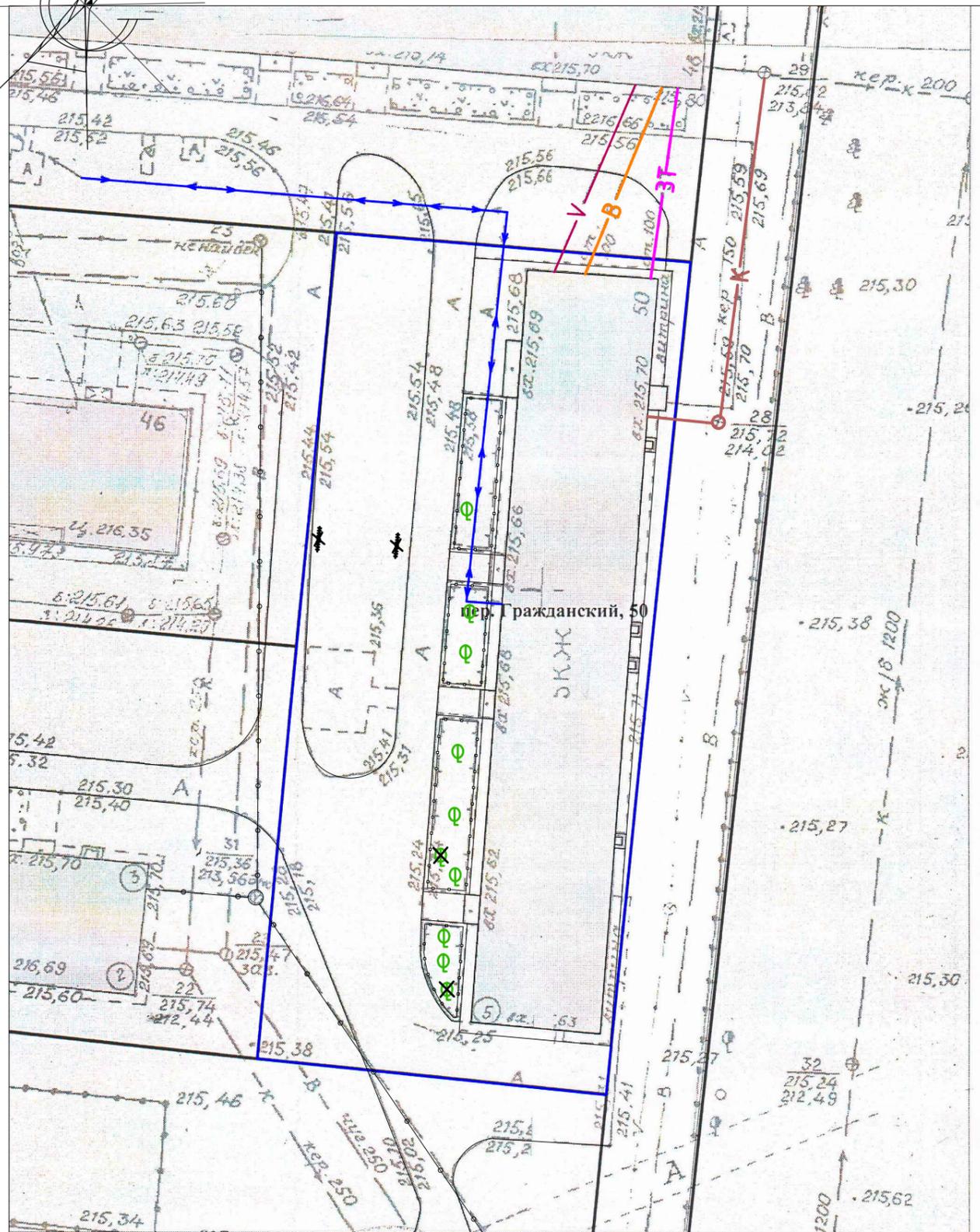
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта *Черкашина* Черкашина Е.Г. 09.2017г.

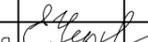
Схема демонтажа.  
М 1:500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка жилого дома
-  - сеть канализации, проходящая по участку
-  - сеть водопровода, проходящая по участку
-  - тепловая сеть, проходящая по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - кабель связи, проходящий по участку
-  - опора сушилки для белья, подлежит демонтажу
-  - существующие деревья, сохраняемые
-  - существующие деревья, подлежащие вырубке с корчевкой пня



На схеме условно не показаны кусты сирени, пни расположенные на придомовой территории.  
 Кусты сирени и пни подлежат вырубке с корчевкой пней - 12 кустов (20м<sup>2</sup>), 5 пней.  
 Часть существующих деревьев подлежат подрезке ветвей - 5 деревьев.  
 Деревья  $\phi$  более 32 см подлежащие вырубке с корчевкой пня - 2 шт.  
 Демонтаж асфальтового покрытия перед входами в подъезд толщиной 0,03м - S=101,50м<sup>2</sup>.  
 Демонтаж бортового камня БР100.30.15 вдоль внутриворотового проезда - 204,2 м.  
 Демонтаж бортового камня БР100.20.8 вдоль входов в подъезды - 41,1 м.  
 Срезать слой земли толщиной 0,15м для разбивки нового газона - 220,4м<sup>2</sup>.

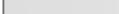
						1372-3-194-17 ГП			
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рубцовск Алтайский край			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер							П	2	
Нач.гр.									
Гл.спец.									
ГИП		Черкашина				Схема демонтажа. М 1:500.	Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач.отдела		Савицкий							
Норм.контр		Черкашина							

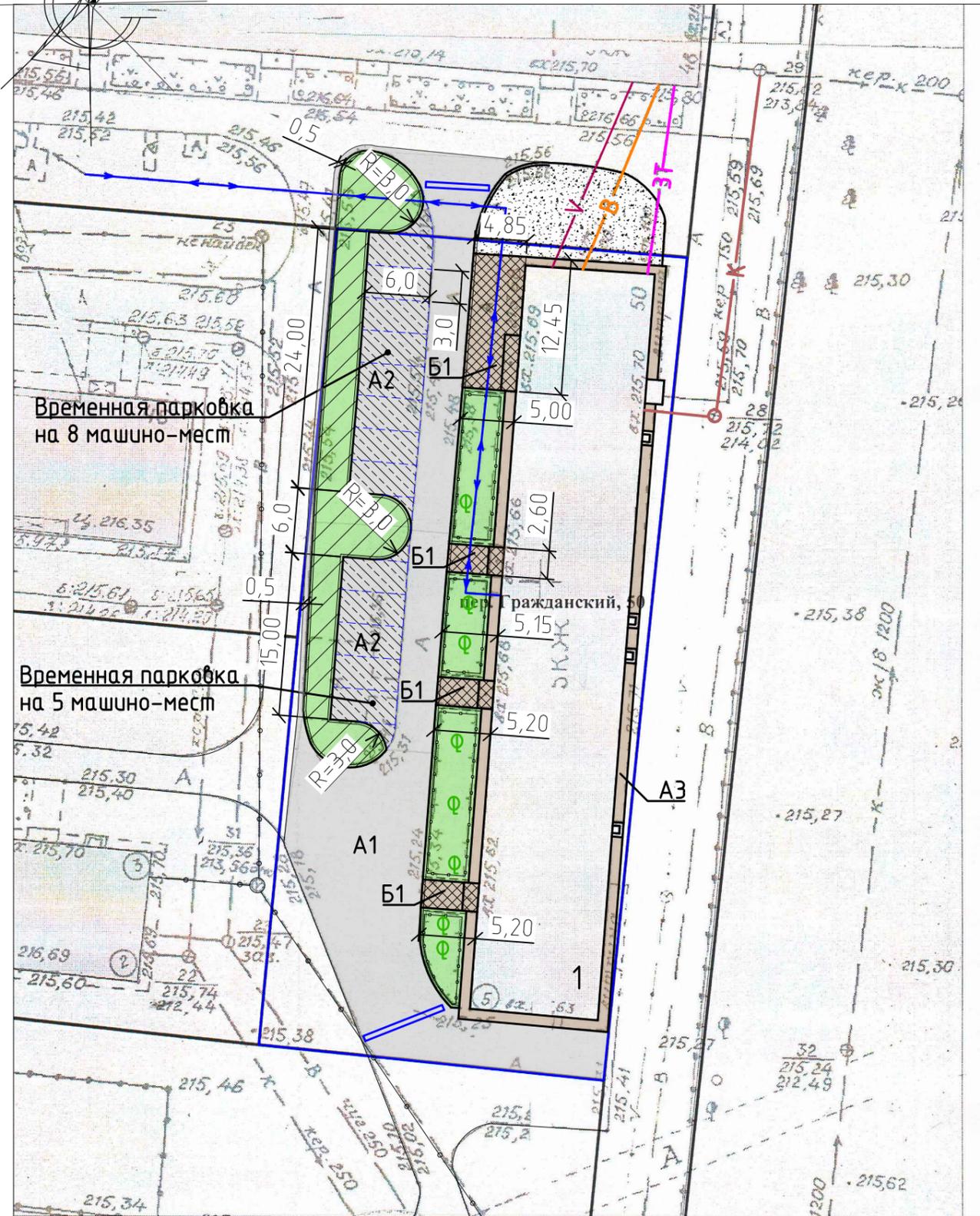
Разбивочный план.  
М 1:500.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка жилого дома
-  - сеть канализации, проходящая по участку
-  - сеть водопровода, проходящая по участку
-  - тепловая сеть, проходящая по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - кабель связи, проходящий по участку
-  - асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие А1
-  - асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие А2
-  - покрытие из песчаного асфальтобетона, существующее покрытие А3
-  - покрытие площадки входа в подъезд из сборной бетонной плитки, новое покрытие Б1
-  - газон новый, выполнить подсыпку растительного слоя земли толщиной 0,15м
-  - газон новый, выполнить подсыпку растительного слоя земли, предварительно срезав слой земли толщиной 0,15м
-  - искусственная неровность
-  - существующие деревья, сохраняемые



-  - Бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ6665-91 (новый)
-  - Бортовой камень БР78.20.8 ГОСТ6665-91 (новый)
-  - Бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ6665-91 (новый, см. узел 7 лист 5)

						1372-3-194-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	3	
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина						
Нач. отдела		Савицкий						
Норм. контр.		Черкашина						
						Разбивочный план. М 1:500.		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

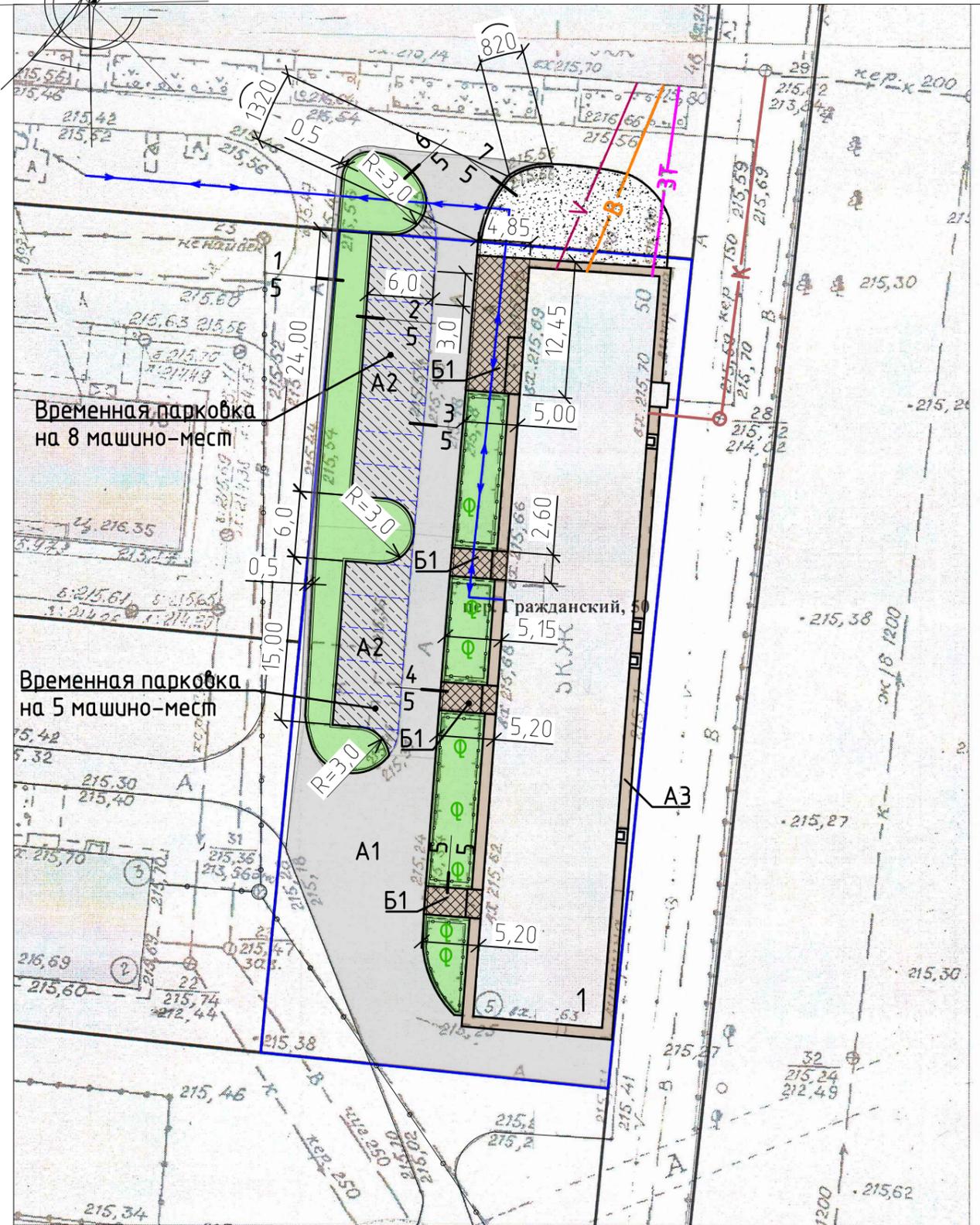
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.

### Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	А1	621,50	выравн. слой L <sub>БР78.30.16</sub> =142,5м
2	Покрытие площадки из щебеночного асфальтобетона	А2	220,00	новое покрытие L <sub>БР78.30.16</sub> =58,6м
3	Покрытие отмостки из песчаного асфальтобетона	А3		сущ. покрытие
4	Покрытие площадки из сборной бетонной плитки	Б1	101,50	новое покрытие L <sub>БР78.20.8</sub> =41,1м

Устройство покрытия Б1 из сборной бетонной плитки производится до стены дома.

План покрытий.  
М 1:500.



1372-3-194-17 ГП

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рудцовск Алтайский край

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер					
Нач.гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач.отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Норм.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	

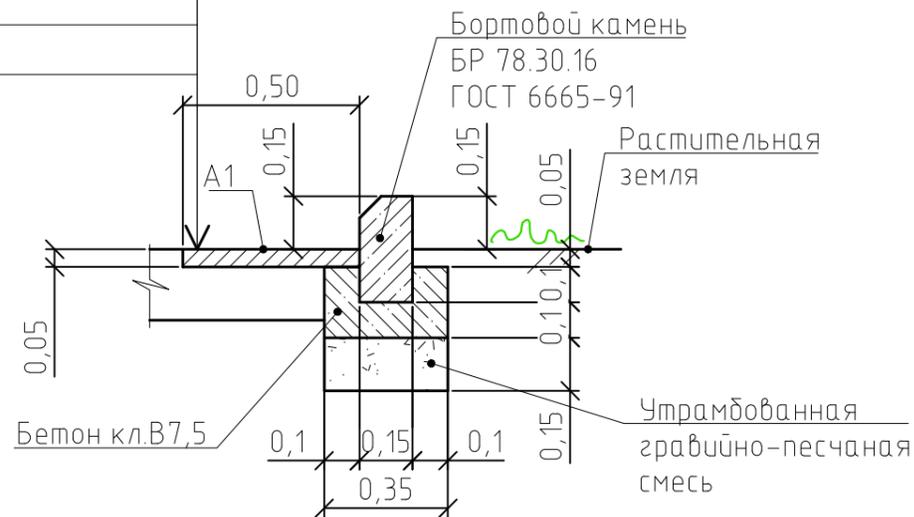
План покрытий.  
М 1:500.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Проектный институт  
Алтайкомунпроект  
г.Барнаул (г.Рудцовск)

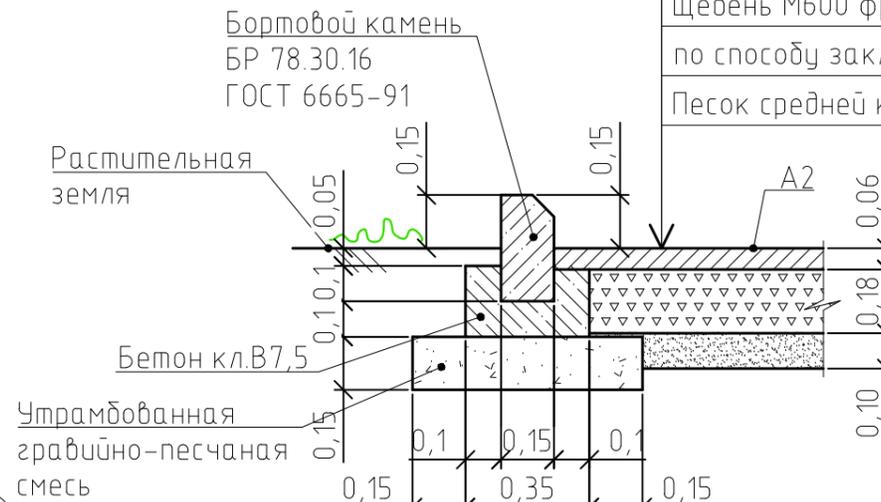
Асф.бетон плотный из горячей  
мелкозернистой щебеночной смеси тип  
"Б" II марки ГОСТ9128-2013-h=0.05 м  
Розлив вяжущих  
Существующее покрытие

1  
4  
М 1:20

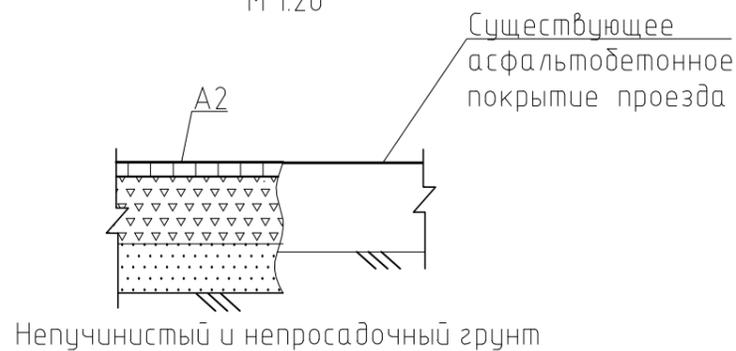


Асф.бетон плотный из горячей  
мелкозернистой щебеночной смеси  
тип "Б" II марки ГОСТ9128-2013 - 0.06 м  
Розлив вяжущих  
Щебень М600 фракционированный уложенный  
по способу закладки ГОСТ8267-94 -0.18м  
Песок средней крупности - 0.10 м

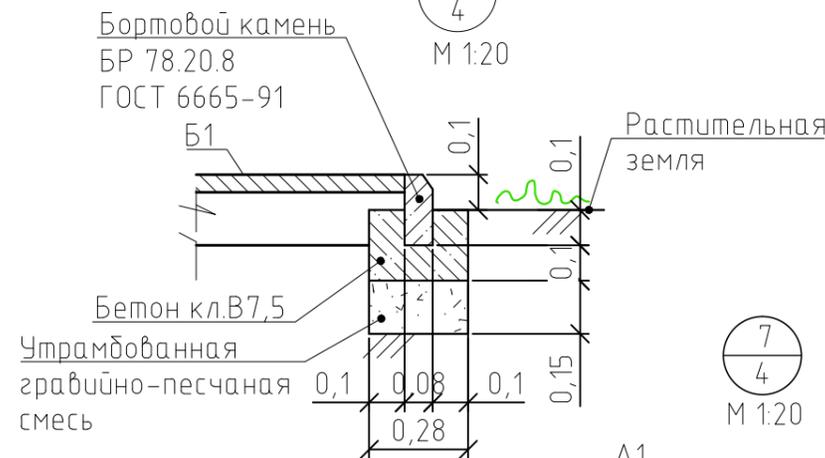
2  
4  
М 1:20



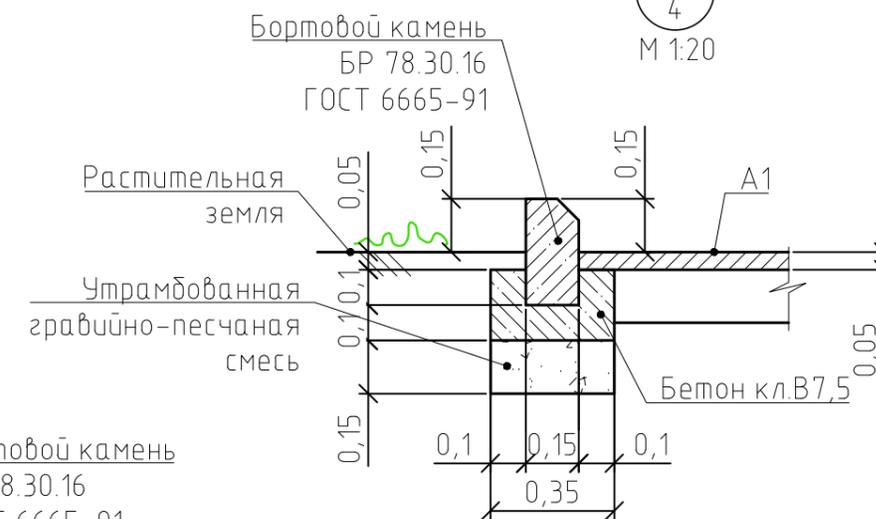
3  
4  
М 1:20



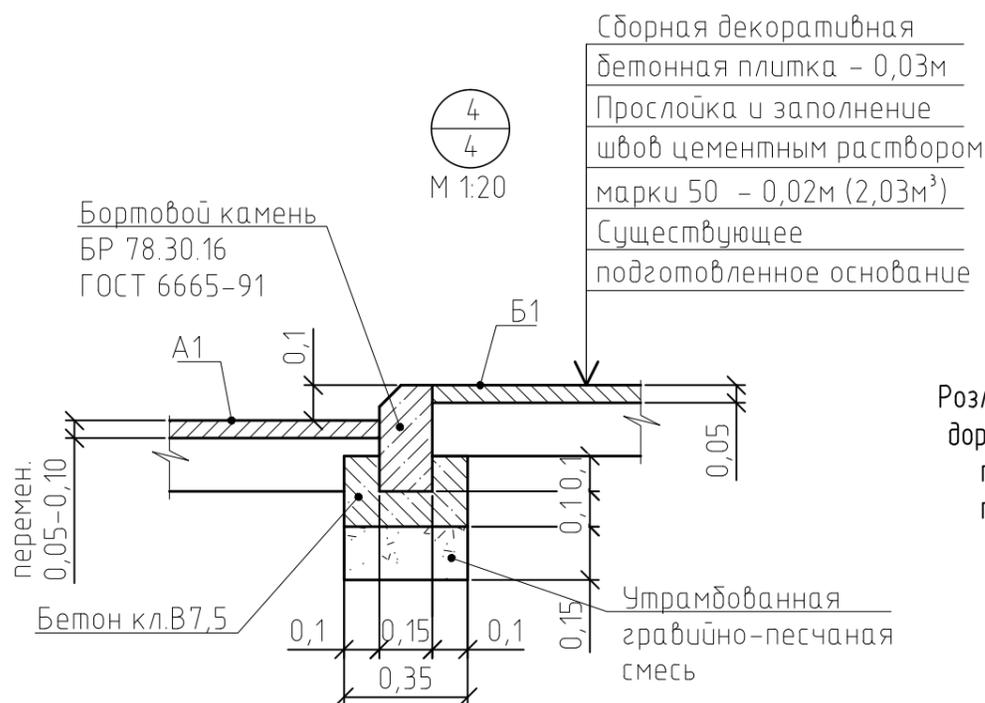
5  
4  
М 1:20



6  
4  
М 1:20

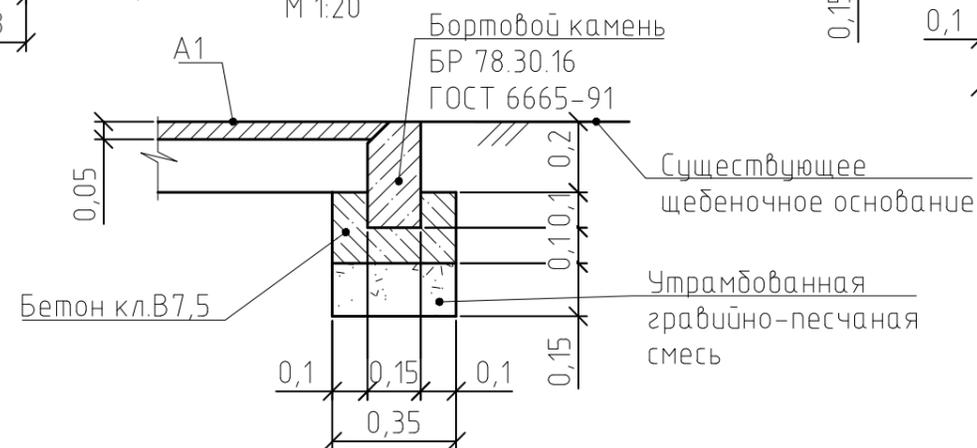


4  
4  
М 1:20



Розлив вяжущих (битумы нефтяные,  
дорожные жидкие, класс СГ 70/130):  
покрытие А1 - 0,18645м.  
покрытие А2 - 0,176м.

7  
4  
М 1:20

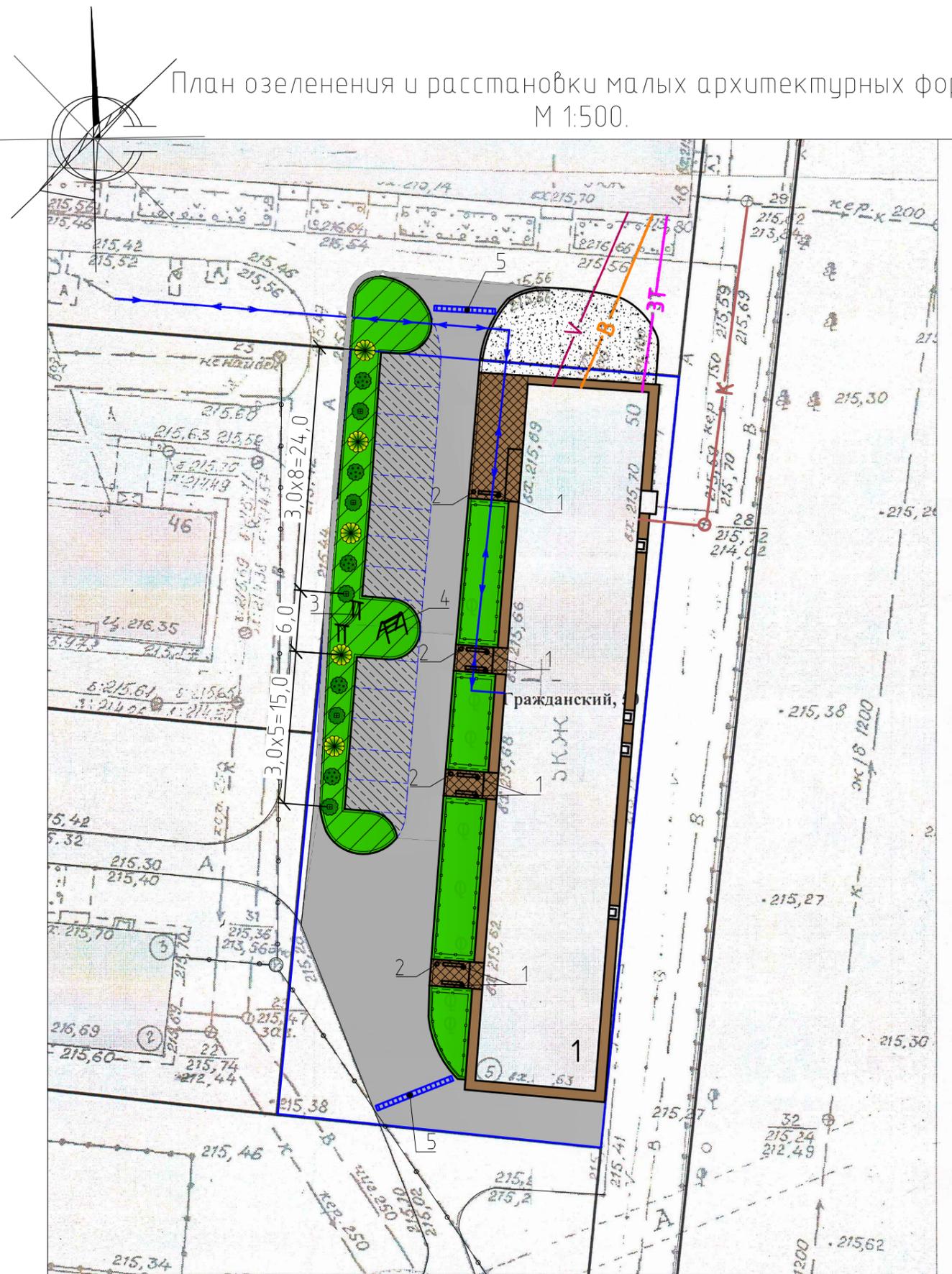


1372-3-194-17 ГП

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной  
программы по адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рудцовск  
Алтайский край

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Инженер						Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)		
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Узел 1-7		
Нач.отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Норм.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.  
М 1:500.



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Возраст лет.	Кол. м²	Примечания
1	Пузыреплодник калинолистный	3	5	Закрытая корневая, 0,3x0,3м ком земли
2	Чубушник (жасмин)	3	5	Закрытая корневая, 0,3x0,3м ком земли
3	Форзиция	3	5	Закрытая корневая, 0,3x0,3м ком земли
4	Газон	-	416,8	м², подсыпку растит. земли 0,15м

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	▬	Скамья со спинкой 2, СС-2	7	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
2	○	Урна 2, У-2	4	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
3	≡	Стойка для сушки белья	2	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
4	≡	Установка для чистки домашних вещей (выбивания)	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
5	лежачий полицейский	Искусственная дорожная неровность (ИДН)	-	S <sub>общ</sub> =7м²
		Фундаменты, бетон В7,5	-	V <sub>общ</sub> =0,53м³

1372-3-194-17 ГП

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рудцовск Алтайский край

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	6		
Инженер									
Нач.гр.									
Гл.спец.									
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>					
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>					
Норм.контр.	Черкашина			<i>Черкашина</i>					
План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.							Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)		



1. Пузыреплодник калинолистный – это необычное растение представляет несомненный интерес для садоводов, которые любят подбирать коллекцию оригинальных, и в то же время неприхотливых растений. Раскидистый быстрорастущий куст высотой и в диаметре до 3 м. Листья овальные, 3-5 лопастные, коричнево-пурпурные, с фиолетовым отливом, очень яркие, внутри куста листья, как правило, более зеленые. Цветы кремово-белые, собраны в крупные щитки, распускаются в начале июня. Плоды завязываются уже к концу июня, листовки сложены в ярко-красные «звездочки», очень декоративные, долго держатся на кусте. Неприхотливое и очень отзывчивое на уход растение. Высаживают на ярком солнце. При посадке в тени хорошо растет, но полностью теряет окраску и становится зеленым. Зимостоек. Отлично переносит стрижку, для формирования ровного и плотного куста рекомендуется сильная обрезка. Используется для контрастных цветочных композиций и живой изгороди. Очень интересны стриженные изгороди, из Диабло и Лутеуса, яркие и контрастные. Подходит для выращивания в городе. Высота саженца h 25-30см. Корневая саженца упакована в питательный субстрат, обернута пленкой. Фирменная этикетка с названием сорта.



2. Чудушник (жасмин). Glacier – прямостоячий кустарник до 2 м высотой, с белыми, крупными, густомахровыми, ароматными цветками диаметром до 4 см; в многочисленных соцветиях в виде пучков на коротких, разветвленных побегах. Цветки, с типичным жасминовым ароматом, в кустах по 5-7 шт., густо покрывающие концы побегов. Цветение необыкновенно обильное. Цветет около 20-25 дней.

Высота саженца h 20-25см. 2-х летка. Корневая саженца упакована в питательный субстрат, обернута пленкой. Фирменная этикетка с названием сорта.



3. Форзиция (Forsythia) – это один из первоцветующих декоративных кустарников. Когда большинство деревьев и кустарников едва начинают зеленеть, форзиции покрываются красивыми золотисто-желтыми цветками, похожими на колокольчики, и на протяжении 20-25 дней радуют нас своим нарядным обликом. В этот период редкий кустарник может сравниться с ними обилием и красотой цветков. Появляющиеся после цветения светло-зеленые листья осенью окрашиваются в яркие тона.



Стойка для сушки  
Размеры 1900x40x1900  
Отличное приспособление для сушки одежды и других вещей, которое можно установить на даче, в частном доме, любой дворовой территории.  
Производитель: ООО "Алтаймастер", г.Барнаул

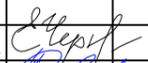
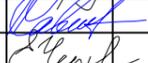


Стойка для выбивания  
Размеры 1900x800x1900  
Отличное приспособление для выбивания ковров, паласов и других вещей, которое можно установить на даче, в частном доме, любой дворовой территории.  
Производитель: ООО "Алтаймастер", г.Барнаул

						1372-3-194-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			Стадия
Инженер								Лист
Нач.гр.								Листов
Гл. спец.								П
Гл. спец.								7
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Элементы озеленения и малые архитектурные формы		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)
Нач.отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Норм.контр		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	Малые архитектурные формы и переносны изделия							
	1. Скамья со спинкой 2	СС-2		000"Алтаймастер"	шт.	7		г.Барнаул
	2. Урна 2	У-2		000"Алтаймастер"	шт.	4		г.Барнаул
	3. Стойка для сушки белья			000"Алтаймастер"	шт.	2		г.Барнаул
	4. Установка для чистки домашних вещей (выбивания)			000"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
	5. Искусственная дорожная неровность (ИДН)				м <sup>2</sup>	7		
	Элементы озеленения							
	1. Пузыреплодник калинолистный				шт.	5		
	2. Чубушник (жасмин)				шт.	5		
	3. Форзиция				шт.	5		
	Материалы							
	1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "Б" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	104,05		Объемный вес 2,35т/м <sup>3</sup>
	2. Щебень М600 фракционный, уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-94			м <sup>3</sup>	39,6		
	3. Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-94			м <sup>3</sup>	14,92		
	4. Песок средней крупности				м <sup>3</sup>	22,0		
	5. Бетон кл. В7,5				м <sup>3</sup>	13,56		
	6. Бортовой камень дорожный	БР78.30.16			шт.	258		
	7. Бортовой камень тротуарный	БР78.20.8			шт.	53		
	8. Земля растительная				м <sup>3</sup>	62,52		

Расход материалов дан без коэффициентов на уплотнение

						1372-3-194-17 ГП				
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 50 г.Рубцовск Алтайский край				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Инженер										
Нач.гр.						Стадия	Лист	Листов		
Гл. спец.						П	1	1		
ГИП		Черкашина				Проектный институт Алтайкоммунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)				
Нач.отдела		Савицкий			Спецификация материалов					
Норм.контр.		Черкашина		