



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский,42 в
г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-138-18 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках
муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский,42 в
г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-138-18 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Г.А. Морозова

Ведомость чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генерального плана	
3	План покрытий.	
4	Конструкции сопряжения А2-А3, А3-газон, А4-газон.	
5	План расстановки малых форм архитектуры	

Характеристика земельного участка

Участок жилого дома по пер.Гражданский, 42 расположен в центральной части г.Рубцовска. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома . Водоотвод с участка не обеспечен .

Площадь участка благоустройства составляет 4011 м² (0,4011 га)

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане многоугольную форму .

Участок жилого дома имеет существующее благоустройство :

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии ;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из сборной бетонной тротуарной плитки. Покрытие находится в хорошем состоянии .

-внутридворовой проезд с северной и западной сторон от жилого дома из асфальтобетона. Покрытие частично разрушено, местами отсутствует. Требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;

- ограждение палисадника, расположенного с северной стороны жилого дома по из деревянных и металлических конструкций , высотой 0,6м;

- газон и цветники;

- древесно-кустарниковые насаждения ;

- малые формы архитектуры ;

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель .

Подъезд пожарных машин может осуществляться - от пер. Гражданский по внутриквартальному проезду.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-138-18 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по пер . Гражданский,42 необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 154,2 м.

- асфальтобетонное покрытие проезда, с северной стороны от жилого дома, толщиной 0,05 м. Общая площадь демонтируемого покрытия составляет 285,40 м².

- щебеночное основание проезда , толщиной 0,11 м. общая площадь 285,4 м². Общий объем 31,39 м³.

- скамейки перед входами в подъезды жилого дома . Скамейки деревянные на железобетонных опорах , размер 1,0х0,7 м. Скамья имеет две опоры. Количество скамеек - 5 шт;

- демонтировать урны перед входами в подъезды жилого дома. Вес одной урны 5 кг. Количество урн - 2 шт.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории жилого дома по пер. Гражданский, 42 с устройством:

- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;

- нового покрытия проезда из плотного асфальтобетона ;

- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;

- расстановку малых форм архитектуры ;

Перед началом выполнения работ по устройству выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда необходимо выполнить подсыпку из щебня М 600, фракцией 40-70мм ГОСТ 8267-2009 на существующее основание проезда и выполнить грейдирование по проектируемому щебеночному основанию

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

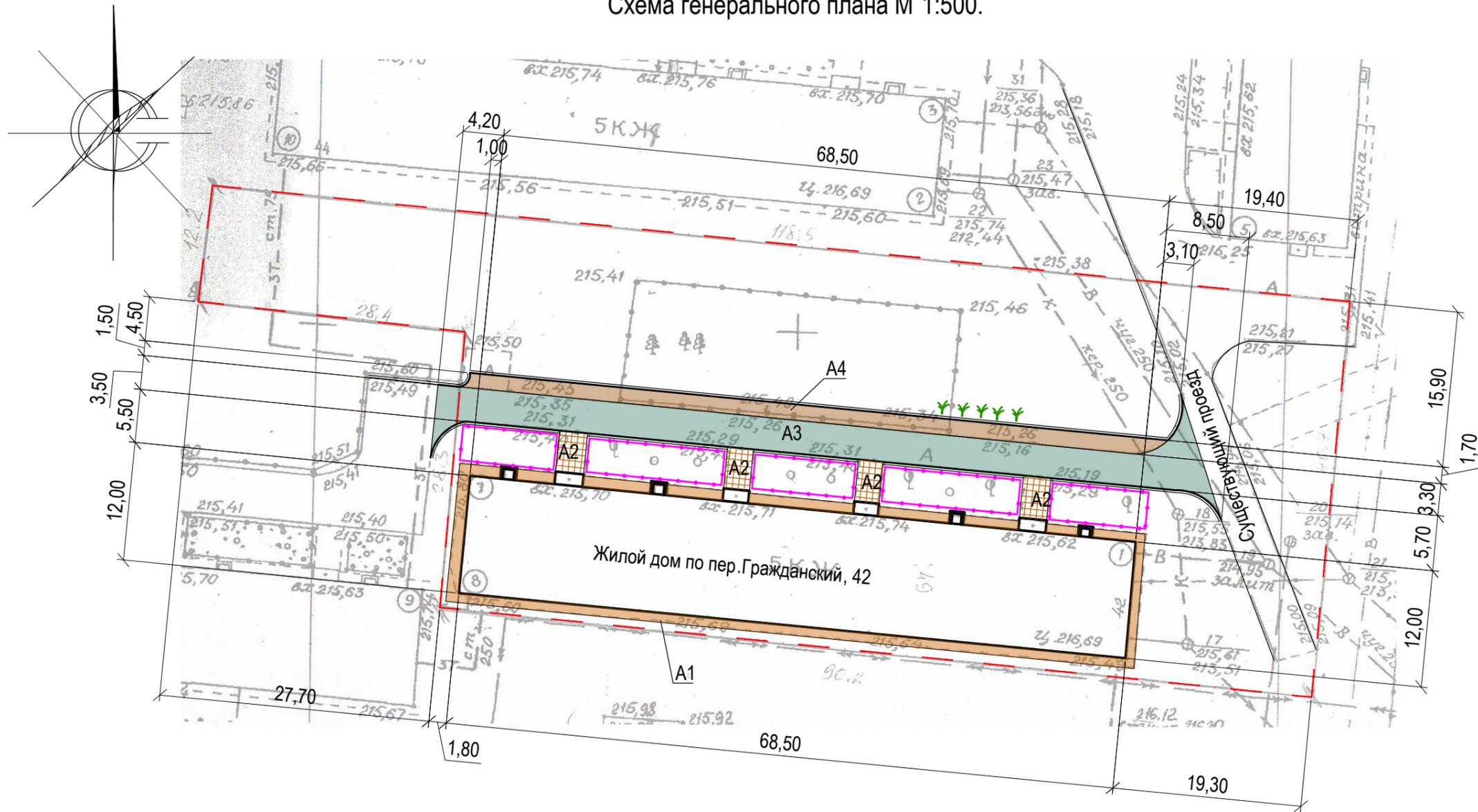
Морозова Г.А.

(фамилия)

(дата)

1372-3-138-18 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский,42 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись.	Дата
Инженер					
Нач. гр.	Ткаченко				
Гл. спец.					
ГИП	Морозова				
Нач.отд.	Савицкий				
Н.контр.	Морозова				
Общие данные (начало)				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	5
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Схема генерального плана М 1:500.



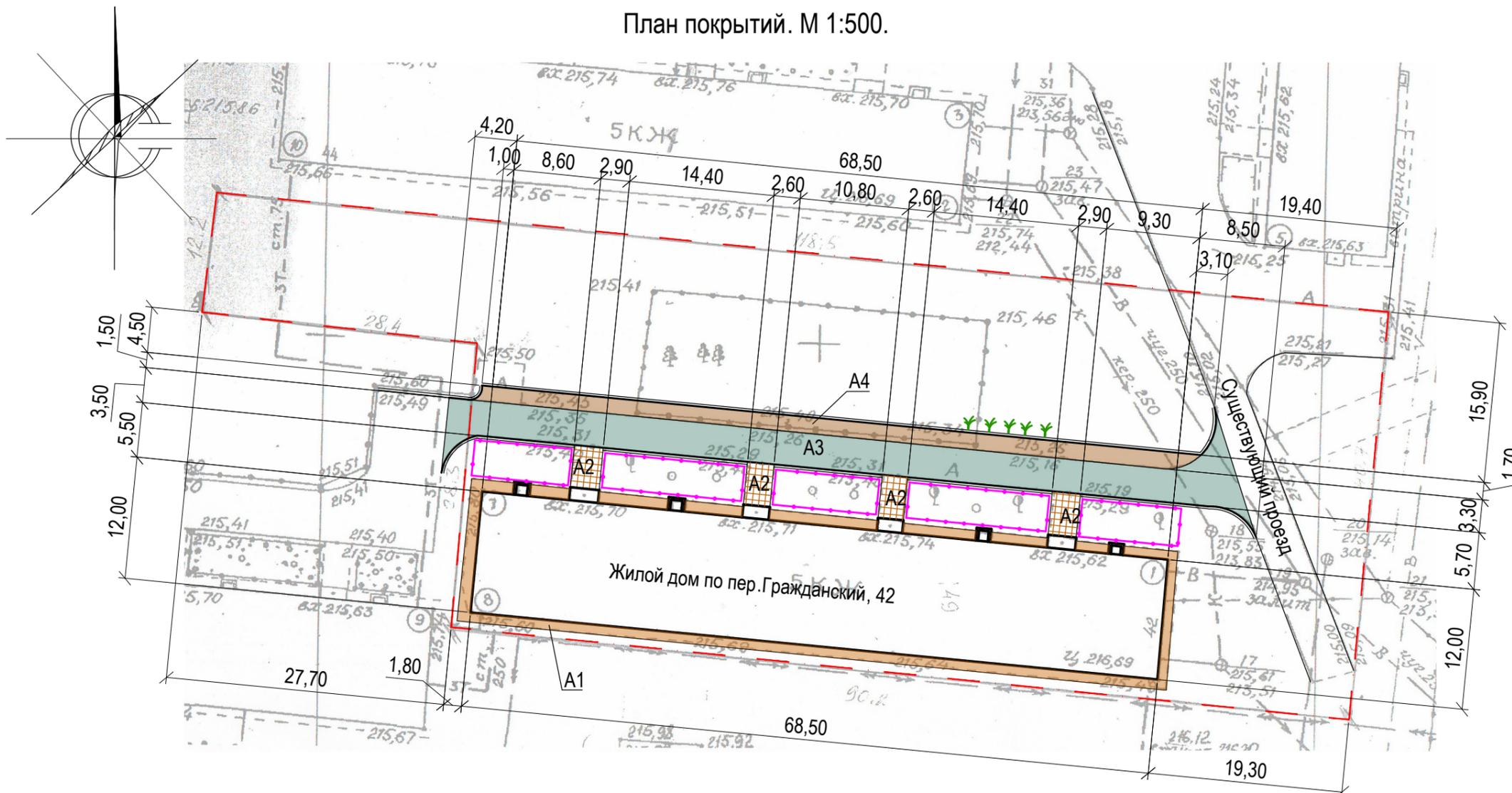
Условные обозначения

- . - - Граница земельного участка жилого дома по пер.Гражданский,42
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Существующее покрытие площадки перед входом в подъезд из сборной бетонной тротуарной плитки
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- - Существующее ограждение палисадных

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана М 1:500, предоставленной заказчиком, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.
 Размеры на чертеже даны в метрах.
 Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.
 Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

						1372-3-138-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский,42 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Нач. гр.	Ткаченко		<i>Ткаченко</i>			Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП	Морозова		<i>Морозова</i>			Схема генерального плана Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Нач.отд.	Савицкий		<i>Савицкий</i>					
Н.контр.	Морозова		<i>Морозова</i>					

План покрытий. М 1:500.



Условные обозначения

- . - - Граница земельного участка жилого дома по пер.Гражданский,42
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона по периметру жилого дома
- A2 - Существующее покрытие площадки перед входом в подъезд из сборной бетонной тротуарной плитки
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Проектируемое покрытие проезда из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- - Существующее ограждение палисадников
- ← - Уклон по покрытию

Размеры на чертеже даны в метрах.
 Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.
 Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

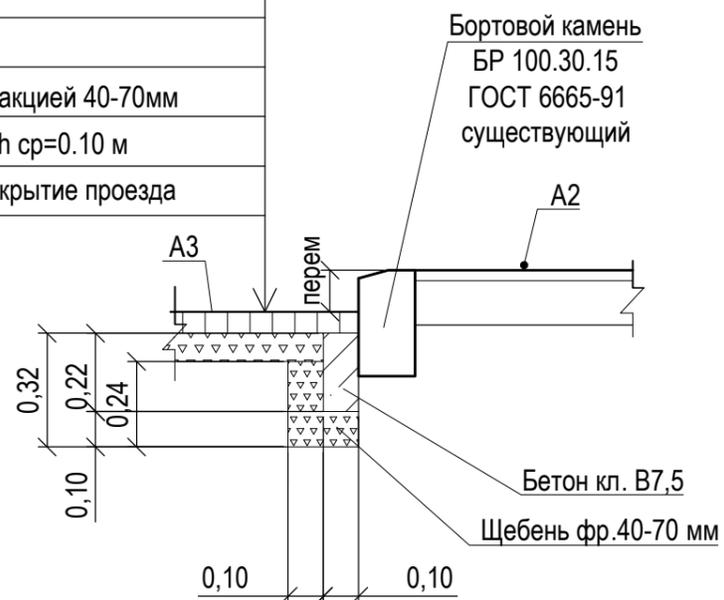
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилого дома

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	149,00	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из сборной тротуарной плитки	A2	46,50	Существующее
3	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A3	285,40	Выравнив. слой ЛБР100.30.15=81,00м
4	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A4	115,00	Новое покрытие ЛБР100.30.15=77,10м

1372-3-138-18 ГП					
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский,42 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Нач. гр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>	
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>	
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>	
				Стадия	Лист
				П	3
План покрытий				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Конструкция сопряжения покрытия площадки А2 и проезда А3
(высоту бортового камня над уровнем проезда уточнить по месту)

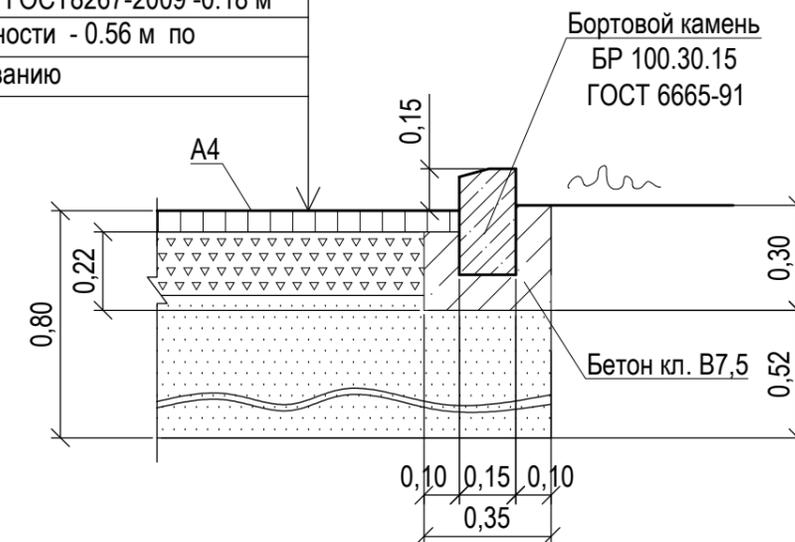
Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009
h _{ср.} = 0,06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм
ГОСТ8267-2009 - h _{ср.} = 0,10 м
Существующее покрытие проезда



Длина бортового камня составляет 11,00 м

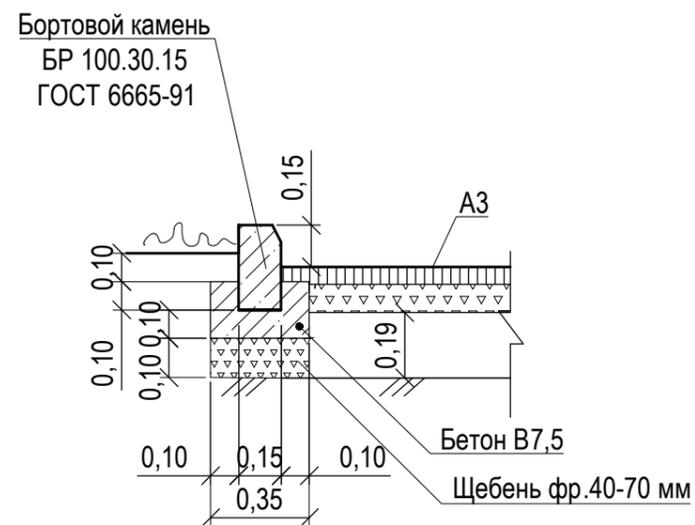
Конструкция сопряжения покрытия проезда А4 и газона
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,15 м)

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 40-70мм уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-2009 - 0.18 м
Песок средней крупности - 0.56 м по уплотненному основанию



Длина бортового камня составляет 77,10 м

Конструкция сопряжения покрытия проезда А3 и газона
(бортовой камень выступает над уровнем проезда на 0,15 м)

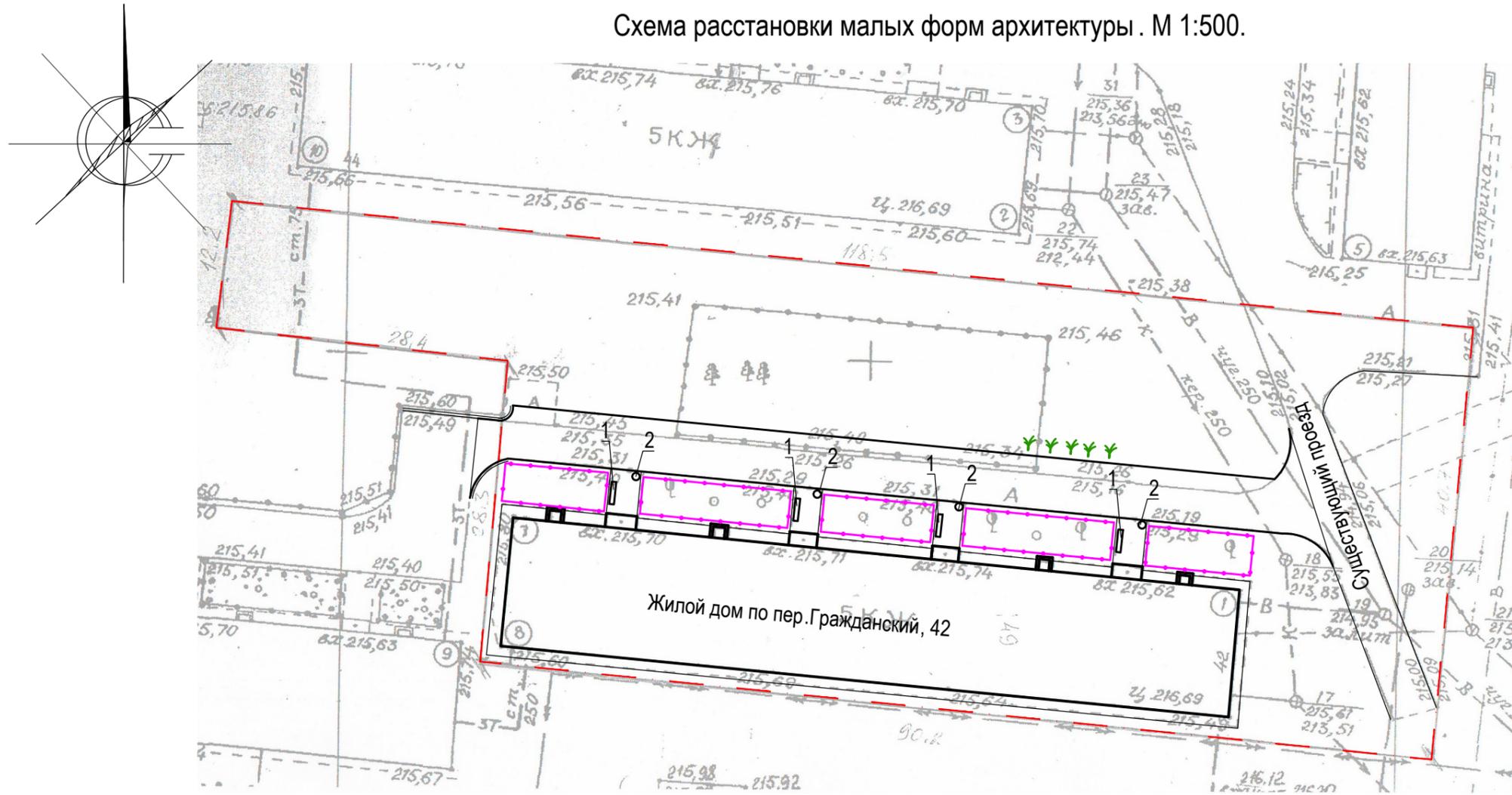


Длина бортового камня составляет 81,00 м

Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие, класс СГ 70 / 130) для устройства покрытий жилого дома:
- покрытие А3 - т
- покрытие А4 - т

						1372-3-138-18 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский, 42 в г. Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр. Ткаченко <i>Ткаченко</i>						П	4	
ГИП Морозова <i>Морозова</i>						Конструкции сопряжения А2-А3, А3-газон, А4-газон.		
Нач.отд. Савицкий <i>Савицкий</i>								
Н.контр. Морозова <i>Морозова</i>								
						Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		

Схема расстановки малых форм архитектуры . М 1:500.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания						
1	СС-1	Скамья со спинкой	4	шт, цвет RAL 8001						
2	У-2	Урна 2	4	шт, цвет RAL 8001						
	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты под урны и скамьи;	20	V _{общ} =0,90 м ³						
1372-3-138-18 ГП										
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу: пер. Гражданский,42 в г.Рубцовске Алтайского края										
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись.						
Нач. гр.	Ткаченко									
ГИП	Морозова									
Нач.отд.	Савицкий									
Н.контр.	Морозова									
Схема расстановки малых форм архитектуры.				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов								
П	5									
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)						

Условные обозначения

— . — - Граница земельного участка жилого дома по пер.Гражданский,42

Чертеж выполнен на основании схемы генерального плана .
Расположение элементов по. 1, 2 уточнить на местности по согласованию с заказчиком .

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
	Жилой дом по пер.Гражданский, 42							
	Малые архитектурные формы и переносные изделия							
1	Скамейка 1	СС-1		"Алтаймастер"	шт.	4	30	г.Барнаул
2	Урна 2	У-2		"Алтаймастер"	шт.	4	5	г.Барнаул
	Материалы							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси							
	тип "Б". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	56,21		Объемный вес 2,34т/м³
2	Щебень фракцией 40-70мм	ГОСТ 25607-2009			м³	52,45		
3	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	78,43		
4	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	10,79		в т.ч 9,89 м³ на установку бортовых камней
	Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.							
1	Камни бортовые бетонные дорожные, 1000x300x150мм	ГОСТ 6665-91		г.Рубцовск, ИП Секрета А.С.	шт.	158		

Материалы учтены без коэффициентов на уплотнение .

						1372-3-138-18 ГП				
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы по адресу : пер. Гражданский,42 в г.Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.	Лист.	Чедок.	Подпись.	Дата					
Инженер						Стадия	Лист	Листов		
Нач. гр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>		П	1	1		
Гл. спец.										
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)				
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	Спецификация элементов к основному комплекту ГП					
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>						