



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы
по адресу: ул. Красная, 52 г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-214-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: "ЖСК-3"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы
по адресу: ул. Красная, 52 г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-214-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела

П. Г. Савицкий

Главный инженер проекта

Е. Г. Черкашина

2017

Ведомость рабочих чертежей дизайн-проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500.	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	План покрытий. М 1:500.	
5	Узлы 1÷4. М 1:20. Конструкция дренажного колодца.	
6	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	Прилагаемые документы	
1372-3-214-17 ГП.С	Спецификация материалов	1 лист

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Красная, 52. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома №52 по ул.Красная.

Участок имеет существующее благоустройство:

- отмостка шириной 1,0 м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона;
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона;
- с западной стороны земельного участка расположена детская площадка с полуразрешенными малыми формами архитектуры;
- внутридворовой проезд с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в полуразрушенном состоянии;
- газон и цветники;
- древесно-кустарниковые насаждения.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, газопровода, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с восточной стороны - от ул.Красная, с северной стороны - от пр.Рубцовского.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Черкашина Е.Г.
(фамилия)

10.2017
(дата)

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 247,7 м. Существующие малые формы подлежат демонтажу.

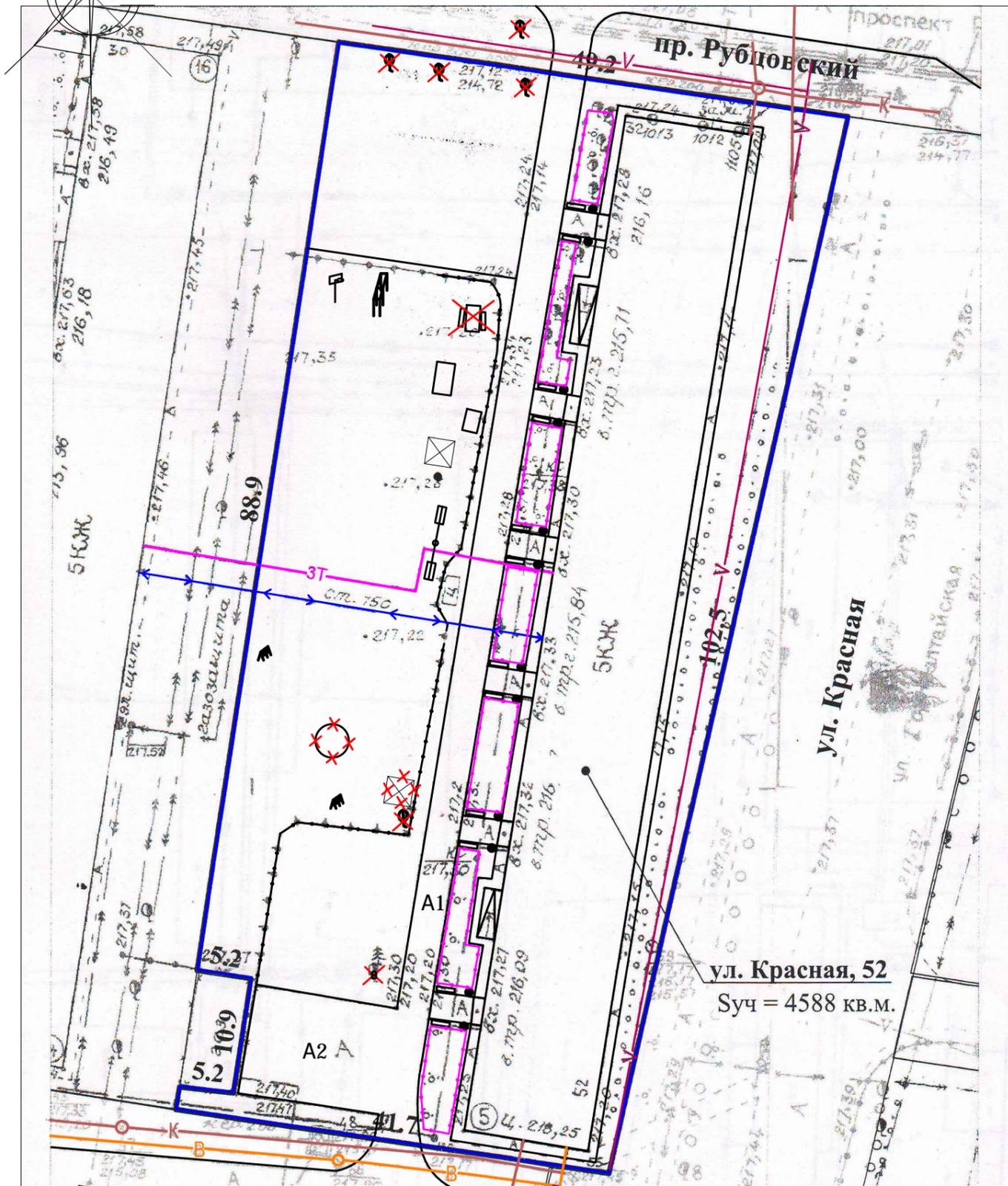
Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- выравнивающего слоя по покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона;
- нового покрытия из плотного щебеночного асфальтобетона на площадке для временного хранения автомобилей жителей дома;
- нового покрытия детской площадки, расположенной в западной части придомовой территории из мелкого песка из отсевов дробления, с устройством ограждения;
- нового бортового камня БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из асфальтобетона;
- расстановку малых форм архитектуры;
- устройство дренажных колодцев.

Для устройства нового покрытия А2 необходимо срезать грунт на толщину 0,34м на площади 539,8м².

						1372-3-214-17 ГП					
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Красная, 52 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разработал			Морозова				П	1	6		
ГИП			Черкашина			Общие данные			ПИ "Алтайкомунпроект"		
Нач.отдела			Савицкий								

Генплан.
 Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры.
 М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка жилого дома
- K — - сеть канализации, проходящая по участку
- B — - сеть водопровода, проходящая по участку
- 3T — - тепловая сеть, проходящая по участку
- V — - слаботочный связи, проходящий по участку
- ↔ - силовой кабель, проходящий по участку
- демонтируемая песочница
- демонтируемая карусель металлическая (вес 100кг)
- демонтируемый стол со скамейками металлические (общий вес 150кг)
- существующий баскетбольный щит
- существующий турник, балансир
- существующая скамейка
- существующая урна
- существующие столы
- Существующее ограждение площадки, высотой 0,6м
- Существующее газонное ограждение полисадников, высотой 0,5м
- Дерево, подлежащее вырубке с корчевкой пня
- пень, подлежащий вырубке с корчевкой

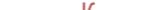
Подлежат вырубке с корчевкой пней 5 деревьев (диаметром более 50см, 18,75м³ кряжей); корчевка пня -1шт (диаметром более 32см).
 Демонтаж полуразрушенного асфальтового покрытия с западной стороны суц. проезда - V=4,2м³, демонтаж щебня - 28м³.
 Демонтаж бортового камня БР100.30.15 вдоль внутриворотового проезда- 247,7 м.

						1372-3-214-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Красная, 52 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата			
Разработал	Морозова			<i>Морозова</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры		
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>		М 1:500. ПИ "Алтайкомунпроект"		

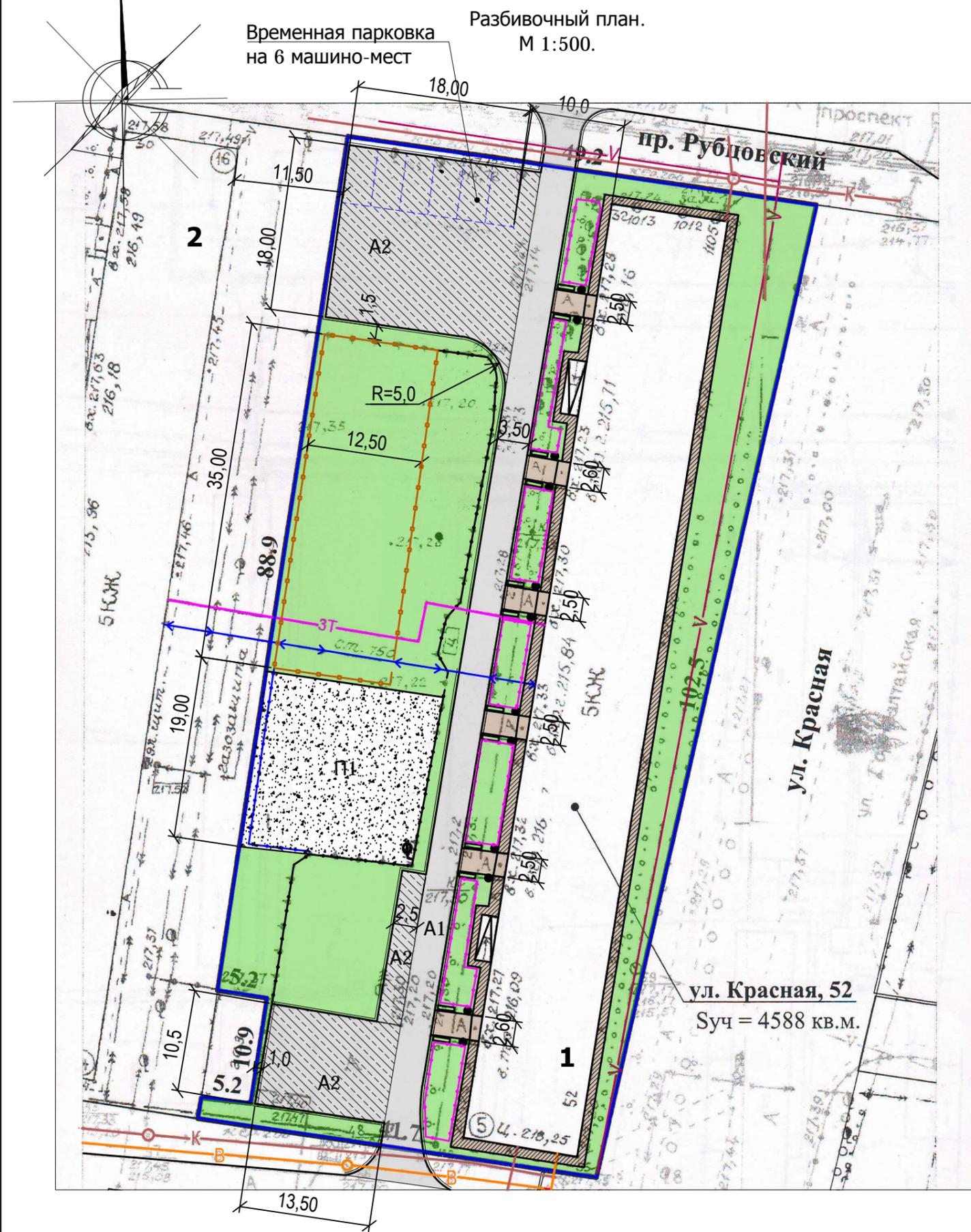
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

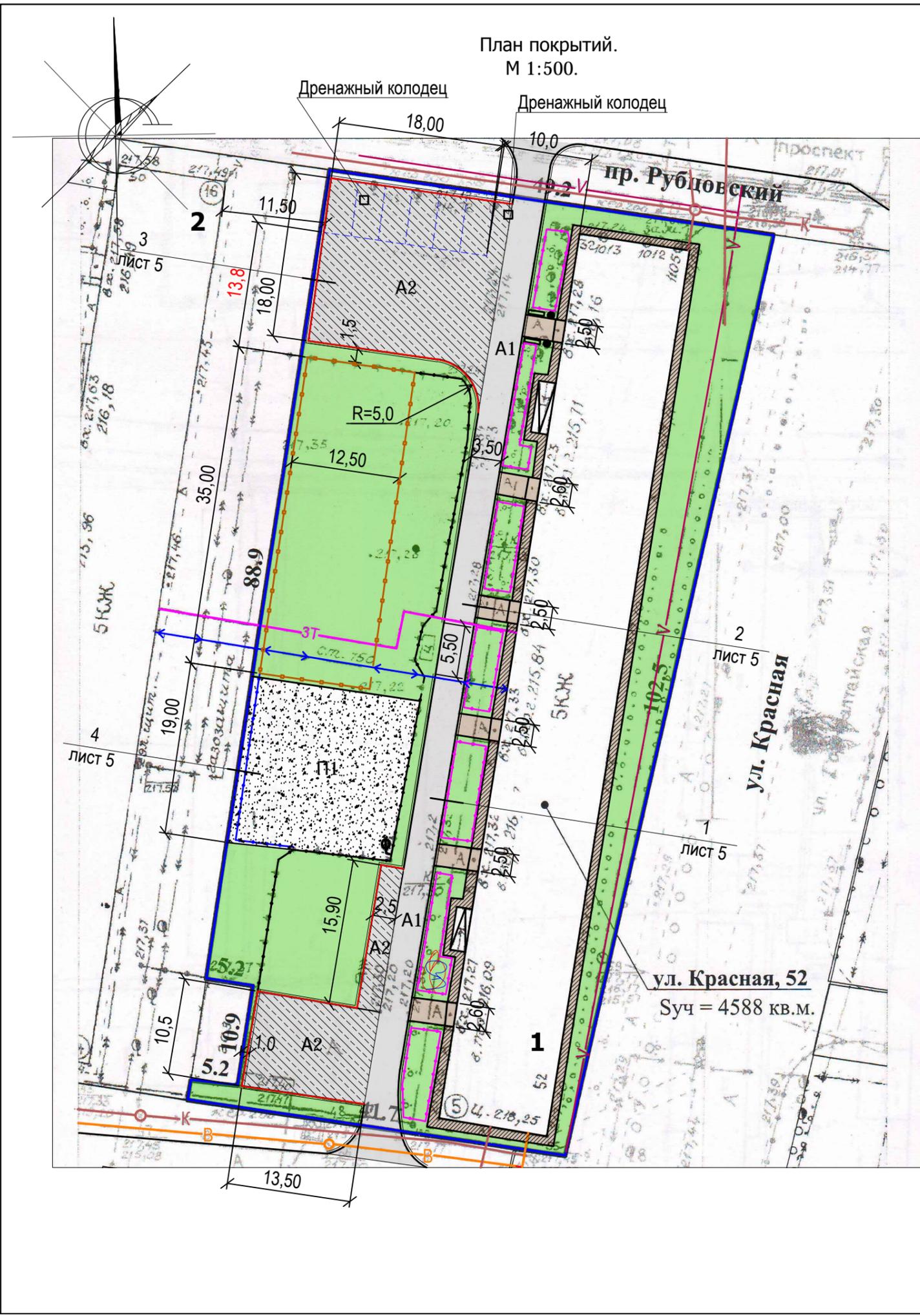
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома, придомовая территория которого устраивается	Сущ.
2	Смежные здания жилых домов	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка жилого дома
-  - сеть канализации, проходящая по участку
-  - сеть водопровода, проходящая по участку
-  - тепловая сеть, проходящая по участку
-  - кабель связи, проходящий по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие А1
-  - асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие А2
-  - покрытие входов в подъезд из песчаного асфальтобетона, существующее
-  - асфальтобетонное покрытие отмостки, существующее
-  - Проектируемое покрытие игровой площадки из мелкого песка из отсевов дробления марки 800 (новое покрытие) П1
-  - газон существующий, сохраняемый

						1372-3-214-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Красная, 52 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата			
Разработал	Морозова			<i>Moz</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП	Черкашина			<i>Cherkashina</i>		Разбивочный план. М 1:500.		
Нач.отдела	Савицкий			<i>Savitskiy</i>				





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

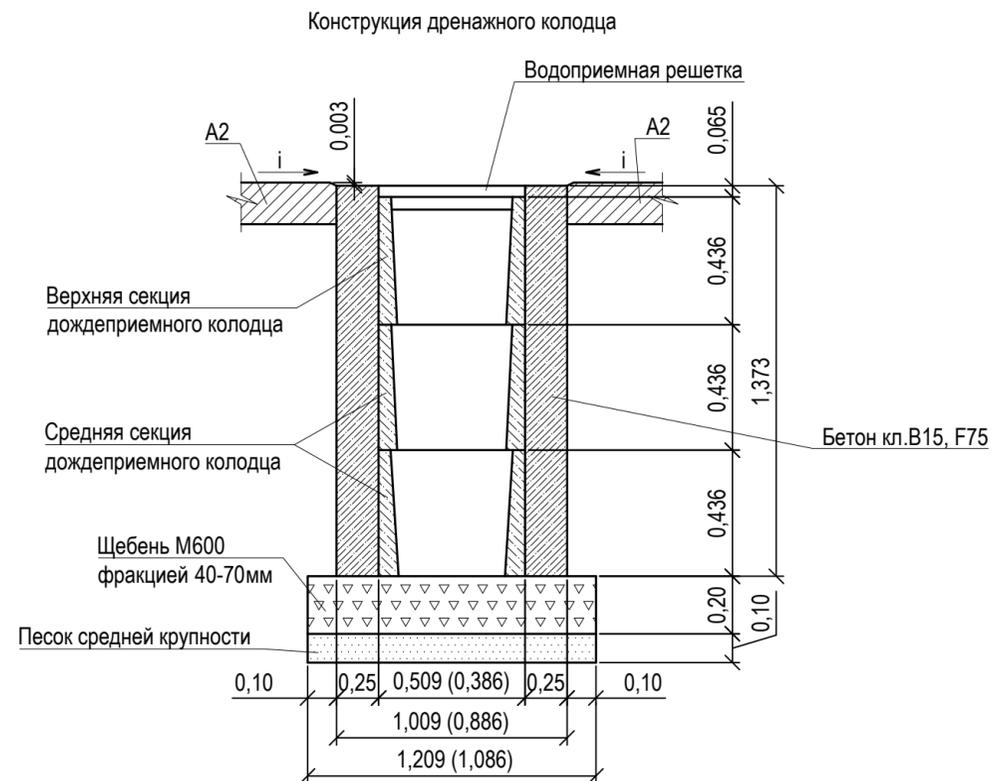
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома, придомовая территория которого устраивается	Сущ.
2	Смежные здания жилых домов	Сущ.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	A1	397,00	Выравн. слой ЛБР 78.30.16=176,90м
2	Покрытие площадки из щебеночного асфальтобетона	A2	544,00	Новое покрытие ЛБР 78.30.16=114,00м
3	Покрытие игровой площадки из мелкого песка из отсевов дробления марки 800	П1	330,70	Новое покрытие

- асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие А1
- асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие А2
- покрытие входов в подъезд из песчаного асфальтобетона, существующее
- асфальтобетонное покрытие откоса, существующее
- Проектируемое покрытие игровой площадки из мелкого песка из отсевов дробления марки 800 (новое покрытие) П1
- газон существующий, сохраняемый

1372-3-214-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Красная, 52 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата
Разработал	Морозова			<i>Moz</i>	
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
ГИП	Черкашина			План покрытий. М 1:500.	
Нач.отдела	Савицкий				
				ПИ "Алтайкоммунпроект"	

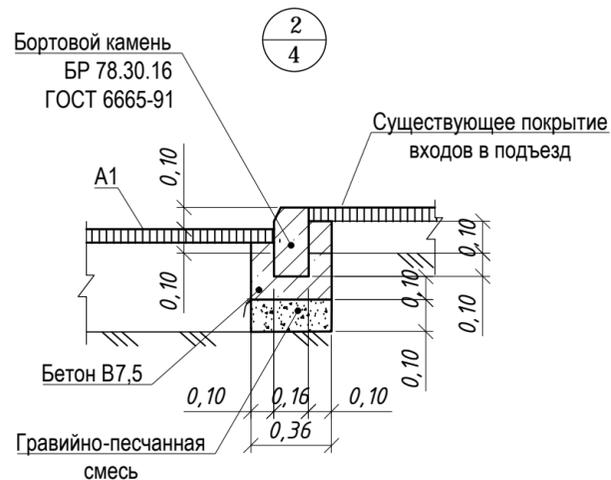
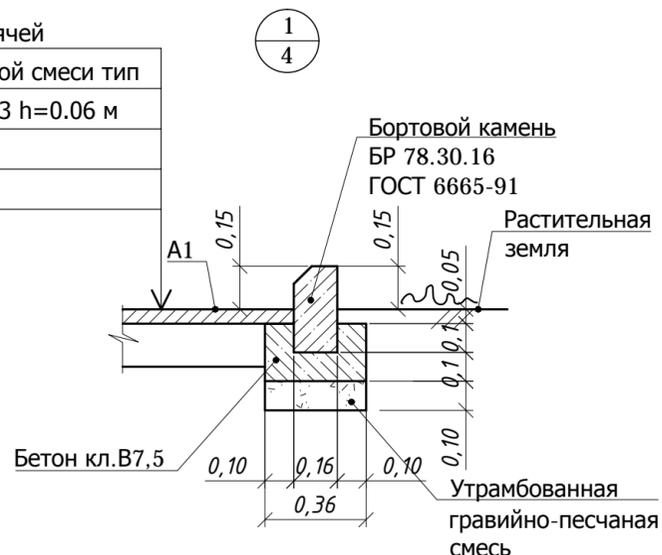


Указания к монтажу: дождеприемный, дренажный колодец следует устанавливать в свежеслитый бетон на подушку из щебня фракцией 40-70мм толщиной 200мм и подстилающего слоя песка средней крупности толщиной 100мм. После установки дождеприемных, дренажных колодцев (колич. 2 шт) на внутридворовом проезде А2 жилого дома по Красная, 52 выполнить покрытие А2.

Расход материалов на устройство одного дождеприемного дренажного колодца :
 - щебень М600 фракцией 40-70мм - 0,26 м³.
 - песок средней крупности - 0,13м³.
 - бетон кл. В15 F75 - 3,83м³.

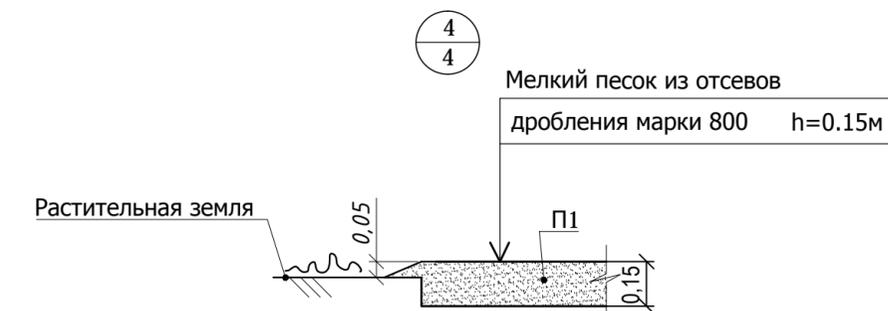
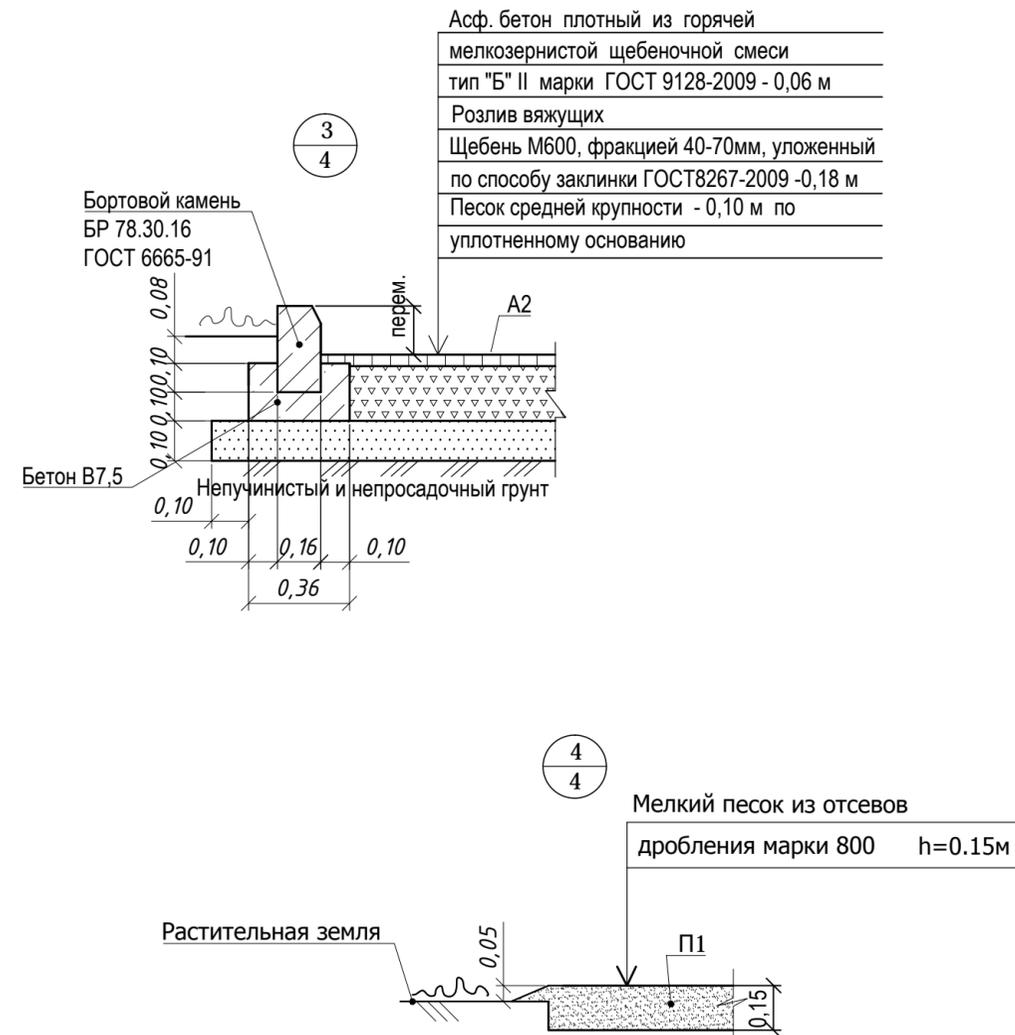
Розлив вяжущих (битумы дорожные жидкие СГ 70 / 130):
 - покрытие А1- 0,113 т
 - покрытие А2- 0,4352т

Асф.бетон плотный из горячей
 мелкозернистой щебеночной смеси тип
 "Б" II марки ГОСТ9128-2013 h=0.06 м
 Розлив вяжущих
 Существующее покрытие



На внутридворовом проезде А 1 имеется разрушение дорожного покрытия , глубокие выкрашивание и застои воды . Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части с устройством подстилающего и технологического слоя . Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя равна 0,06м. Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя зависит от глубины выкрашивания покрытия А 1. После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройства слоя покрытия с соблюдением требований ТР103-00 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона"

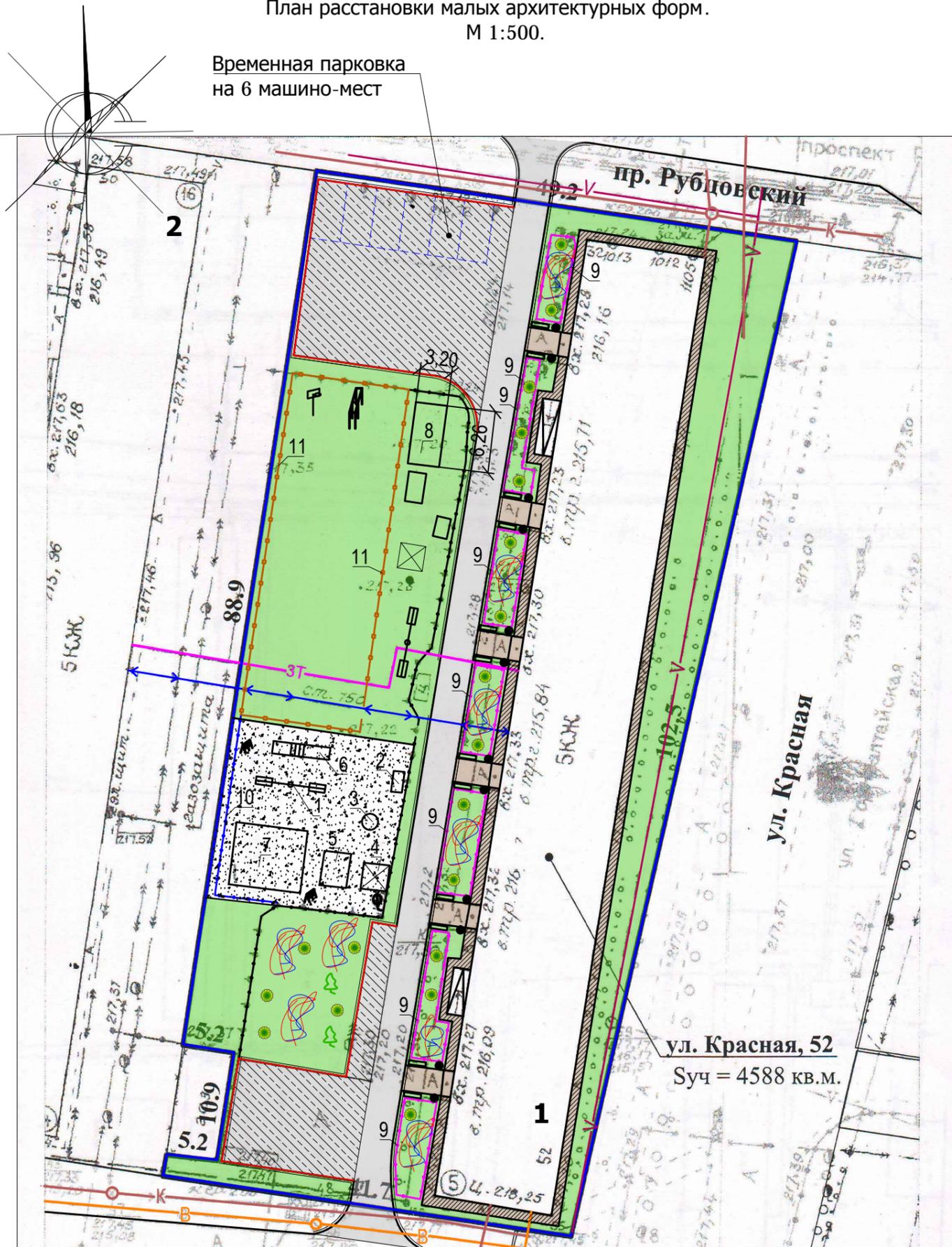
Расход материалов на ремонт покрытия А 1:
 -щебень ГОСТ 8267-2009 hcp=0,12м - 1,5м³;
 -песок ГОСТ 8267-2009 - 0,30м³.



Размеры определены в масштабе контрольно -геодезической съемки и требуют уточнения на местности . Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью , а так же перепад высот бордюров вдоль газонов , примыкающим к путям пешеходного движения , не должен превышать 0,04 м.

						1372-3-214-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Красная, 52 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морозова			<i>Морозова</i>		П	5	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Узлы 1÷4. М 1:20.		ПИ "Алтайкоммунпроект"
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>		Конструкция дренажного колодца.		

План расстановки малых архитектурных форм.
М 1:500.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1		Качеля балансир	1	ООО"САН", г.Барнаул
2		Диван-качеля	1	ООО"САН", г.Барнаул
3		Карусель	1	ООО"САН", г.Барнаул
4		Песочница "Ромашка"	1	ООО"САН", г.Барнаул
5		Домик беседка	1	ООО"САН", г.Барнаул
6		Паровозик с одним вагончиком	1	ООО"САН", г.Барнаул
7		Детский игровой комплекс Шахматы	1	ООО"САН", г.Барнаул
8		Детский спортивный комплекс Атлант	1 1	ООО"САН", г.Барнаул
				Ограждение участка
9		Ограждение газонное	-	Существующее
10		Ограждение Medium 2D, высотой 1,0м	11	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
11		Ограждение Medium 2D, высотой 2,5м	38	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
ГОСТ 26633-2009			51	Фундаменты столбов ограждения Бетон В15, F75 Вед.=0,085м³ ΣV=4,34м³

Проектом предлагается выполнить ограждение детской площадки из ограждения Medium 2D, высотой 1,0м и ограждение спортивной площадки, высотой 2,5м. Способ изготовления - сборная конструкция. Защитное покрытие столбов - в заводском исполнении.

Фундаменты столбов ограждения предлагается выполнить Ø300мм и глубиной 1,20 м от уровня земли. Общий расход бетона класса В 15 на фундаменты ограждения - 4,34м³. Ямы для устройства фундаментов ограждения выполнять механизированным способом.

Установка малых форм показана условно, требуется корректировка на местности (по факту установки).

						1372-3-214-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Красная, 52 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата			
Разработал	Морозова					Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Черкашина					План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.		
Нач.отдела	Савицкий					ПИ "Алтайкомунпроект"		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
Малые архитектурные формы и переносны изделия								
1.	Качеля-балансир 4-х местная большая	Арт. 4106		ООО"САН"	шт.	1		г.Барнаул
2.	Диван-качеля	Арт. 2607		ООО"САН"	шт.	1		г.Барнаул
3.	Карусель	Арт. 4195		ООО"САН"	шт.	1		г.Рубцовск
4.	Песочница Ромашка	Арт. 4250		ООО"САН"	шт.	1		г.Рубцовск
5.	Домик-беседка	Арт. 4304		ООО"САН"	шт.	1		г.Барнаул
6.	Паровозик с одним вагончиком	Арт. 4422		ООО"САН"	шт.	1		г.Барнаул
7.	Детский игровой комплекс Шахматы	Арт. 5448		ООО"САН"	шт.	1		г.Барнаул
8.	Детский спортивный комплекс Атлант	Арт. 6499		ООО"САН"	шт.	1		г.Барнаул
9.	Ограждение Medium 2D, 2500x1030мм			ООО"Алтаймастер"	п.м.	26,15		г.Барнаул
10.	Ограждение Medium 2D, 2500x2430мм			ООО"Алтаймастер"	п.м.	94,0		г.Барнаул
Материалы								
1.	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "Б" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	132,12		Объемный вес 2,34т/м³
2.	Щебень фракцией 40-70мм, E _{ож} =600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-94			м³	99,96		
3.	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-94			м³	6,37		
4.	Песок средней крупности				м³	59,06		
5.	Бетон кл. В7,5				м³	18,76		
6.	Бетон кл. В15				м³	12,00		
7.	Песок мелкий из отсевов дробления марки М800				м³	49,61		
Элементы проездов, тротуаров из сборных конструкций								
1.	Камни бортовые бетонные дорожные , 780x300x160мм	ГОСТ 6665-91		г.Рубцовск, ИП Секрета А.С.	шт.	373		
Прочие элементы								
1	Дождеприемный колодец секционный бетонный , верхняя часть, комплект с решеткой чугунной ВЧ кл.Е	BetoMax ДК-30.38.44-Б-В	04770/1	ООО "Стандартпарк Сибирь"	шт.	2	101,30	Торговая сеть
2	Дождеприемный колодец секционный бетонный , средняя часть	BetoMax ДК-30.38.44-Б-С	4770/2	ООО "Стандартпарк Сибирь"	шт.	4	78,80	Торговая сеть

Расход материалов дан без учета коэффициентов на уплотнение.

						1372-3-214-17 ГП.С		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул. Красная, 52 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Морозова			<i>Морозова</i>				
						Стадия	Лист	Листов
						п	1	1
						Спецификация материалов		
						ПИ "Алтайкоммунпроект"		
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач.отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>				