***Приложение №6***

***к информационной карте***

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ) №\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный код закупки – 183220901107922090100102082084120244

г.Рубцовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основаниипротокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1.Подрядчик обязуется собственными или привлеченнымисилами*,* своевременно выполнить на условиях настоящего Контракта работы по перепланировке и переустройству жилых помещений по ул. Дзержинского, 19 в городе Рубцовске Алтайского края под жилые квартиры, (далее – работы) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2.Состав и объем работ определяется Приложениями №1-5 к настоящему Контракту.

1.3.Место выполнения работ: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улиц Дзержинского, 19.

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**
   1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.
  2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
     1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика за фактически выполненные работы, обусловленные Контрактом, включая устранение выявленных дефектов, не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке, по мере поступления денежных средств.
     2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
     3. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по Контракту, в котором указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, подлежащих взысканию, основания применения и порядок расчета неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту, оплата выполненной работы может осуществляться Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков.

2.6. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных бюджетных ассигнований, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения контракта и (или) объему работ.

2.7. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий Контракта, не оформленные в установленном Контрактом порядке и (или) действующим законодательством, оплате не подлежат.

**3.Права и обязанности Сторон**

3.1**.**Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.

3.1.2. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком и его субподрядчиками работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.1.3. Отказаться от оплаты работы, в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом;

3.1.4. По согласованию с Подрядчиком изменить объем выполняемых по Контракту работ в соответствии с условиями Контракта;

* + 1. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта;

3.1.6. Проводить экспертизу соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций;

3.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

* 1. Заказчик обязан:

3.2.1.Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Контракту;

3.2.2.Оплатить выполненную по Контракту работу после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы.

* 1. Подрядчик вправе:

3.3.1.Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы;

3.3.2.Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;

3.3.3.Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта;

3.3.4.Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

* + 1. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (соисполнителей, субподрядчиков).
  1. Подрядчик обязан:

3.4.1.Без увеличения цены выполнить работу в соответствии с условиями Контракта и передать Заказчику ее результаты по акту сдачи-приемки работы;

3.4.2.Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта;

3.4.3.Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.4.4.Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта;

* + 1. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам;
    2. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
    3. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх фактически выполненного объема работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных сметами (техническими заданиями) к Контракту, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком;
    4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.5. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Контракта, с соблюдением технологии производства работ и прочих условий Контракта с возможностью эксплуатации объектов, на которых выполняются работы.

3.6. Подрядчик гарантирует качество выполненной работы, качество материалов и оборудования в соответствии с условиями Контракта и действующими нормами, техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работы в период гарантийного срока.

3.7. Гарантийный срок на выполненную по Контракту работу составляет 24 месяца с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

1. **Сроки выполнения работ по Контракту**
   1. Работа, предусмотренная Контрактом, выполняется в сроки, установленные настоящим разделом.
   2. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты заключения Контракта и исполняет их в течение 90 календарных дней.
   3. В случае если в пункте 11.1 настоящего Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком работ, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки, Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта.
2. **Порядок сдачи и приемки работ**
   1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за весь предусмотренный Контрактом объем работ.
   2. Подрядчик не позднее 2 (двух) рабочих дней до окончания работ направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности работы к сдаче, акт сдачи-приёмки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной настоящим Контрактом.
   3. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности Заказчик вправе приостановить приемку работ.
   4. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества работ требованиям, установленным настоящим Контрактом. Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным настоящим Контрактом может также осуществляться (осуществляется) с привлечением экспертов, экспертных организаций.
   5. Приемка работ на соответствие объему и качеству осуществляется Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения извещения (уведомления).

Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены в ходе использования результата работ.

* 1. Стороны подписывают акт сдачи-приемки работ после выполнения всех работ.
  2. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве выполненных работ Заказчик не подписывает акт сдачи-приемки работи направляет Подрядчику уведомление в порядке, предусмотренном пунктом 5.9 Контракта. Приемка выполненных работ и подписание акта сдачи-приемки осуществляется после устранения Подрядчиком всех недостатков.
  3. В случае если Подрядчик не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной работе, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.
  4. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве работ Заказчик извещает Подрядчика не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан уведомить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней после их обнаружения.

Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением либо нарочным способом.

* 1. Подрядчик в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Подрядчик в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков работ и (или) направить Подрядчику требование о расторжении Контракта по соглашению сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.

**6.Обеспечение исполнения Контракта**

6.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям п. 6.8 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет:205 738 (двести пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 31 копейка **(5 % процентов начальной (максимальной) цены контракта).**

В случае применения антидемпинговых мер, согласно ч.2 ст.37 Закона, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет информацию, подтверждающую его добросовестность на дату подачи заявки в соответствии с ч.3 ст.37 Закона, либо размер обеспечения исполнения Контракта составит **308 607 (триста восемь тысяч шестьсот семь) рублей 47 копеек.**

6.3.В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

6.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.

6.6. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Подрядчика по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Подрядчика перед Заказчиком.

6.7. Денежные средства, вносимые Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (в случае выбора участником закупки данного способа обеспечения исполнения Контракта), возвращаются Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующегописьменного обращения Подрядчика. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Подрядчиком в письменном обращении.

6.8. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

6.8.1.Банковская гарантия должна быть безотзывной;

6.8.2.В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

6.8.2.1. сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6.8.2.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

* + - 1. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
      2. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
      3. срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
      4. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
      5. установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

1. **Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа.

7.2.3. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=6BDC623888A4E141C309BD59EA9B292F457843EE34D11EDC78536A810CQ0ZFN) Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой [ставки](http://ivo.garant.ru/#/document/10180094/entry/0) Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф.

7.3.3. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DC2F285FA27C28EBC371C64C044F041374BCF0771347828ABD24E7AB77hDyAN) Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф.

7.4.1.Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DC2F285FA27C28EBC371C64C044F041374BCF0771347828ABD24E7AB77hDyAN) Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. Подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.7. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**8.Форс-мажорные обстоятельства**

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

8.2.Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3.Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

8.4.Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

**9.Порядок разрешения споров**

9.1.Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

**10.Расторжение Контракта**

10.1.Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провестиэкспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

10.3.Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.4.Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчика указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

10.5.Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.6.Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.7.Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.8.Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.9.Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.10.При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленногообстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.11.Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.

10.11.В случае расторжения Контракта по соглашению сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчик за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.

10.12.Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Контракта.

10.13.Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчиком.

**11.Срок действия Контракта**

11.1.Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

**12.Прочие условия**

12.1.Контракт составлен в форме электронного документа.

После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

12.2.Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

12.3.К Контракту прилагаются:

Техническое задание (Приложение № 1);

Проектная документация (Приложение № 2-5).

12.4.В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого изменения.

12.5.По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

12.6.Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

12.7.При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

12.8.При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.9.В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.10.При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

**13.Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Администрация города Рубцовска  Алтайского края  ИНН 2209011079 КПП 220901001  658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130  УФК по Алтайскому краю, л/с 03173011690  Отделение Барнаул, г. Барнаул  р/счет 4020481040000006900  БИК 040173001  ОКТМО 01716000  Должность    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  Наименование  Юридический адрес  ИНН КПП  Дата постановки на учёт  ОКПО  р/с  к/с  Наименование банка  БИК  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года  М.П. |  |

Приложение №1

к Контракту №\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** | **ОКПД 2** | **Запрет на допуск, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранных государств или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно, выполняемых, оказываемых иностранными лицами установленные заказчиком в соответствии со статьей 14 Федерального закона** |
| 1 | Перепланировка и переустройство жилых помещений по ул. Дзержинского, 19 в городе Рубцовске Алтайского края под жилые квартиры. | Условная единица | 1,00 | 41.20.30.000 | не установлены |
| **Виды, объемы и характеристики работ:** работы по перепланировке и переустройство жилых помещений по ул. Дзержинского, 19 в городе Рубцовске Алтайского края под жилые квартиры (далее Работы) необходимо выполнить согласно проектной документации (Приложение № 2-5)  Все Работы должны быть выполнены в соответствии с техническими регламентами на данные виды работ, нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов.  Все применяемые строительные материалы должны быть новыми и разрешены к применению на территории Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Качественные показатели материалов, используемых при выполнении работ, должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.  Копии сертификатов соответствия на материалы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, паспорта качества и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства Работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.  Осуществление экологических мероприятий, правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами, установленными РФ и Алтайского края.  Работы проводятся в соответствии с требованиями следующих документов:  «СНиП 3.04.01-87.Изоляционные и отделочные покрытия»;  «Изменение №1 к СНиП 2.03.11-85.Защита строительных конструкций от коррозии»;  «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции»;  «СНиП 2.03.13-88. Полы»;  «СНиП 3.05-06-85. Электротехнические устройства»;  «СП 73,13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы»;  «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий»;  «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;  «СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;  ГОСТ 6629-74. .«Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и размеры»;  ГОСТ 24698-81 «Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий. Типы, конструкции и размеры»;  «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».  На период проведения ремонтных работ подрядчик должен возместить расходы ресурсоснабжающей (управляющей) организации за потребленные коммунальные ресурсы путем заключения договора на получение услуг.  Настоящее описание объекта закупки может уточняться и дополняться по согласованию заказчика и подрядчика в процессе производства работ.  **Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги:** Гарантийный срок на выполненные по контракту Работы составляет 24 месяца с даты подписания акта о приемке выполненных работ. | | | | | |
| **Требования к объему предоставления гарантий их качества:** Подрядчик гарантирует качество выполненной Работы, качество материалов и оборудования в соответствии с условиями контракта и действующими нормами, техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работы и период гарантийного срока, возможность эксплуатации объектов, на которых выполняются работы, согласно их установленному значению. | | | | | |

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

М.П. М.П.

Приложение № 2

к Контракту №\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Проектная документация***

***5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске.***

***Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9 м2и 178,40 м 2 в жилые квартиры.***

***Мифр:97/01 (02)-18***

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

М.П. М.П.

Приложение № 3

к Контракту №\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Проектная документация***

***5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске.***

***Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9 м2и 178,40 м 2 в жилые квартиры.***

***Раздел 1 «Пояснительная записка»***

***97/01 (02)-18***

***Том 1***

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

М.П. М.П.

Приложение № 4

к Контракту №\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Проектная документация***

***5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске.***

***Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9 м2и 178,40 м 2 в жилые квартиры.***

***Раздел 6 «проект организации строительства»***

***97/01 (02)-18-ПОС***

***Том 7***

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

М.П. М.П.

Приложение № 5

к Контракту №\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Проектная документация***

***5-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 19 в г. Рубцовске.***

***Перепланировка и переустройство нежилых помещений площадью 136,9 м2и 178,40 м 2 в жилые квартиры.***

***Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»***

***97/01 (02)-18-СМ***

***Том 9***

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

М.П. М.П.