***Приложение №3***

***к информационной карте***

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ) № \_\_\_\_\_\_

Идентификационный код закупки - 183220901107922090100101881886832244

г. Рубцовск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. Исполнитель обязуется собственными или привлеченнымисилами, своевременно на условиях Контракта выполнить кадастровые работы на объект муниципальной собственности, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.
   2. Состав и объем выполняемых работ определяется Приложением №1 к Контракту.
   3. Место выполнение работ: офис Исполнителя с обязательным выездом на месторасположение объектов в город Рубцовск Алтайского края.
2. **Цена контракта и порядок расчетов**
   1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС/без НДС (если Исполнитель освобождён от его уплаты).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.
  2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.3.2. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

2.3.3. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

2.3.4. Расчет за выполненные работы осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Заказчиком акта выполненных работ либо, в случаях, предусмотренных Контрактом, со дня подписания акта взаимосверки обязательств, на основании представленного Исполнителем счета.

2.4.В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков Стороны подписывают акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту.

В случае подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата выполненных работ осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному акту и на основании представленного Исполнителем счета.

2.5. В случае если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков Стороны не подписали акт взаимосверки обязательств по Контракту, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Заказчик имеет право:
      1. Досрочно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Контракта.
      2. По согласованию с Исполнителем изменить объем работ в соответствии с условиями Контракта.
      3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.
      4. Проводить экспертизу соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.

3.1.5. Осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему Контракту, не вмешиваясь в область компетенции Исполнителя.

3.1.6. Получать от Исполнителя всю необходимую информацию об используемом методическом и информационном обеспечении работ, указанных в п. 1.1 настоящего Контракта.

3.1.7. Требовать от Исполнителя сохранность, конфиденциальность любой информации, связанной с выполнением работ по настоящему Контракту.

3.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

* 1. Заказчик обязан:
     1. Обеспечить приемку выполненных по Контракту работ по объему и качеству.
     2. Оплатить работы в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Не оказывать на Исполнителя давление в любой форме с целью изменения им результатов выполненных работ.

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. При выполнении работ руководствоваться требованиями действующего законодательства РФ.

3.3.2. Требовать от Заказчика обеспечения доступа в полном объёме к документации, необходимой для выполнения работ – правоустанавливающим документам, технической документации и прочим документам, также личное ознакомление с объектом недвижимости.

3.3.3. Получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для выполнения работ.

3.3.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ.

Привлекать при выполнении работ представителей организации-балансодержателя и (или) организаций, обслуживающих данный объект по соответствующим договорам.

3.3.5. Требовать приемки и оплаты работ в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.3.6. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы.

3.3.7. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителю по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Выполнить работы в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.4.2. Выполнить работы, установленные пунктом 1.1 настоящего Контракта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующей нормативной и методической документации. При невозможности получить в полном объёме документы и информацию, необходимые для выполнения работ, в том числе и от третьих лиц, отразить это в своём заключении.

Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего выполнения работ Исполнитель обязан приостановить процесс, поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме в трёхдневный срок после приостановления выполнения работ. В этом случае Стороны обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения выполнения работ.

3.4.3. При завершении работ Исполнитель передаёт Заказчику комплекты документов, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1) в установленный пунктом 4.1 настоящего Контракта срок.

3.4.4. По заданию Заказчика провести экспертизу выполненных работ и представить Заказчику заключение без отнесения затрат на Заказчика.

3.4.5. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.4.6. Соблюдать конфиденциальность при выполнении работ. Не предоставлять другим лицам или иным способом разглашать конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту: информация может быть использована только Заказчиком для цели, заявленной в настоящем Контракте.

3.4.7. В случае обнаружения в предоставленных документах недостатков и (или) иных отступлений от условий Контракта, препятствующих проведению регистрации права муниципальной собственности, устранить их своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком.

3.4.8. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.4.9. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работ.

3.4.10. Хранить копии комплектов документов в течение трёх лет с момента вступления в силу настоящего Контракта.

3.4.11. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в выполнении работ вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

3.4.12. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии комплектов документов или информацию из них правоохранительным, судебным или иным уполномоченным государственным органам, либо органам местного самоуправления по их законному требованию.

3.4.13. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх фактически выполненного объема работ, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.

3.4.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Работы должны быть выполнены в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Контракта.
   2. В случае если пунктом 11.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате работ, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части выполнения работ и их приёмки.
2. **Порядок сдачи и приемки работ**
   1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за весь предусмотренный Контрактом объем работ.
   2. После получения извещения (уведомления) о готовности работ к передаче и акта приёма-передачи выполненных работ Заказчик в течение 5 рабочих дней производит подачу полученных документов в орган регистрации прав. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком в течение 7 рабочих дней после получения извещения (уведомления) о положительном результате от органа регистрации прав).
   3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию для проверки соответствия работ требованиям, установленным Контрактом. Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могут быть установлены в ходе использования результата работ.

* 1. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве выполненных работ, а также при отказе регистрирующего органа от совершения действий по причине недостатков в сданной Заказчику Исполнителем документации, Заказчик не подписывает акт приёма-передачи выполненных работ и в течение 3 рабочих дней сообщает Исполнителю об обнаружившихся недостатках.
  2. Приемка выполненных работ и подписание акта приёма-передачи выполненных работ осуществляется после устранения Исполнителем всех недостатков, что подтверждается положительным ответом регистрирующего органа
  3. Результаты предоставленной документации не должны допускать неоднозначного толкования. Информация, указанная в предоставленной документации, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами недвижимости, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное.
  4. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественно выполненном объеме работ, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.
  5. Стороны подписывают акт приёма-передачи выполненных работ.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа.

6.2.3. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=6BDC623888A4E141C309BD59EA9B292F457843EE34D11EDC78536A810CQ0ZFN) Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф.

6.3.3.Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DC2F285FA27C28EBC371C64C044F041374BCF0771347828ABD24E7AB77hDyAN) Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф.

6.4.1.Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.7. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.8. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

6.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

1. **Обеспечение исполнения Контракта**
   1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям п. 7.6 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

7.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **2 028 (две тысячи двадцать восемь) рублей 00 копеек** (10% начальной (максимальной) цены контракта)**.**

Согласно ч.2 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» если предложенная Исполнителем цена контракта ниже начальной максимальной цены контракта более, чем на 25%, применяются антидемпинговые меры. В связи с чем размер обеспечения исполнения Контракта составит **3 042 (три тысячи сорок два) рубля 00 копеек.**

В соответствии с [ч.3](consultantplus://offline/ref=46D0EDB62BB770CB00F0F50186F7C104DD94D2D11FCDAF34FD33668EB4BF20A755EE5AF20495229448g1D) ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Исполнитель может предоставить информацию, подтверждающую его добросовестность на дату подачи заявки.

* 1. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.
  2. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.
  3. Денежные средства, вносимые Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта (в случае выбора участником закупки данного способа обеспечения исполнения Контракта), возвращаются Исполнителю, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующегописьменного обращения Исполнителя. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Исполнителем в письменном обращении.
  4. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:
     1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;
     2. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:
        1. сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе;
        2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
        3. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
        4. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
        5. срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
        6. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
        7. установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
   3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
   4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.
2. **Порядок разрешения споров**
   1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.
3. **Расторжение Контракта**
   1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
   2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.
   3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
   4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трёх рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.
   5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
   6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
   7. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Такое решение в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
   8. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
   9. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
   10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта*.*
   11. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно, либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.
   12. В случае расторжения Контракта по соглашению сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.
   13. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.
   14. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
4. **Срок действия Контракта**
   1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
5. **Прочие условия**
   1. Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ.

12.2. Контракт составлен на \_\_ (\_\_\_\_\_) страницах.

Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

* 1. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.
  2. К Контракту прилагается: Техническое задание (Приложение № 1).
  3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.
  4. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.
  5. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Контракта с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены единицы работы.
  6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается выполнение работ, качество и технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
  7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
  8. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
  9. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

1. **Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Администрация города Рубцовска  Алтайского края  ИНН 2209011079 КПП 220901001  658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130  УФК по Алтайскому краю, л/с 03173011690  Отделение Барнаул, г. Барнаул  р/счет 4020481040000006900  БИК 040173001  ОКТМО 01716000  Должность    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года  М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  Наименование  Юридический адрес  ИНН КПП  Дата постановки на учёт  ОКПО  р/с  к/с  Наименование банка  БИК  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года  М.П. |

Приложение № 1

к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

Исполнитель должен выполнить кадастровые работы на объект муниципальной собственности – объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Новоегорьевский тракт, 84, общей площадью 280 кв.м.

При выполнении работ выезд Исполнителя на месторасположение объекта в городе Рубцовске Алтайского края обязателен.

По окончании работ должны быть представлены:

технический план объекта (для постановки на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости) в бумажном варианте и электронном на CD-диске;

технический паспорт объекта в бумажном варианте;

техническое заключение на объект в бумажном варианте (должно содержать порядок проведения обследования, конструктивное решение, техническое состояние конструкций, результат освидетельствования, заключение на основании результатов обследования) по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, кабинет № 64.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года  М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года  М.П. |