

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

658210. г. Рубцовск. Алтайский край
проспект Рубцовский. дом № 15. кв. № 84

«АРКАДА»

Телефон: 8-929-392-64-04

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № 11,
12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40
ПО УЛ. ГРОМОВА № 30, В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ, АЛТАЙСКОГО КРАЯ,
ПОД ЖИЛЫЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ КВАРТИРЫ

Заказчик: Администрация города Рубцовска, Алтайского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 2

Архитектурно-строительные решения

Шифр О-11-18-АС

Директор

Гл. инженер проекта



В.А. Чистяков

А.Н. Ониденко

г. Рубцовск, 2018 год.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование документа	Номер или шифр документа	Разработчик
Раздел 2 Архитектурно-строительные решения	О-11-18-АС	ООО «Аркада»
Раздел 4.1 Внутренние инженерные системы тепло-снабжения, вентиляции и кондиционирования	О-11-18-ОВ	ООО «Аркада»
Раздел 4.2 Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализации	О-11-18-ВК	ООО «Аркада»
Раздел 4.3 Внутренние инженерные системы электроснабжения	О-11-18-ЭОМ	ООО «Аркада»
Раздел 10 Проект мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	О-11-18-МОПБ	ООО «Аркада»

					О-11-18-АС			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Исполн.		Чистяков В.А.			Раздел 2 Архитектурно-строительные решения	Лит.	Лист	Листов
Проект.		Свибенко А.Н.						
Без. инженер.		Чистяков В.А.				ООО «Аркада»		
Исполн.		Свибенко А.Н.						

СОДЕРЖАНИЕ

- а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства.
- б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.
- в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.
- г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.
- д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.
- е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.
- ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.
- з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Прилагаемые чертежи

- Лист 1. Общие данные (начало).
- Лист 2. Общие данные (окончание).
- Лист 3. Существующая планировка на отметке 0.000.
- Лист 4. Проектируемая планировка на отметке 0.000.
- Лист 5. Фрагмент плана на отметке 0.000. Трехкомнатная квартира (поз. А).
- Лист 6. Фрагмент плана на отметке 0.000. Трехкомнатная квартира (поз. А). План полов и элементов заполнения проемов.
- Лист 7. Ведомость отделки помещений. Трехкомнатная квартира (поз. А).
- Лист 8. Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Б).
- Лист 9. Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Б). План полов и элементов заполнения проемов.
- Лист 10. Ведомость отделки помещений. Двухкомнатная квартира (поз. Б).
- Лист 11. Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. В).
- Лист 12. Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. В). План полов и элементов заполнения проемов.
- Лист 13. Ведомость отделки помещений. Двухкомнатная квартира (поз. В).
- Лист 14. Фрагмент плана на отметке 0.000. Четырехкомнатная квартира (поз. Г).
- Лист 15. Фрагмент плана на отметке 0.000. Четырехкомнатная квартира (поз. Г). План полов и элементов заполнения проемов.
- Лист 16. Ведомость отделки помещений. Четырехкомнатная квартира (поз. Г).
- Лист 17. Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Д).
- Лист 18. Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Д). План полов и элементов заполнения проемов.
- Лист 19. Ведомость отделки помещений. Двухкомнатная квартира (поз. Д).
- Лист 20. Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Е).
- Лист 21. Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Е). План полов и элементов заполнения проемов.
- Лист 22. Ведомость отделки помещений. Двухкомнатная квартира (поз. Е).
- Лист 23. Двухкомнатная квартира (поз. Е). Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема расположения пробиваемого проема.
- Лист 24. Схема устройства проема во внутренней самонесущей стене по оси «2», толщиной 380мм.
- Лист 25. Разрез 1-1. Вид «А». Спецификация элементов на одну перемычку.
- Лист 26. Фрагмент плана на отметке 0.000. Однокомнатная квартира (поз. Ж).
- Лист 27. Фрагмент плана на отметке 0.000. Однокомнатная квартира (поз. Ж). План полов и элементов заполнения проемов.
- Лист 28. Ведомость отделки помещений. Однокомнатная квартира (поз. Ж).

					O-11-18 AC	Лист
						2
№	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства.

Данной проектной документацией предусматривается перепланировка и переустройство помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, расположенных на 1 этаже пятиэтажного здания жилого общежития по ул. Громова № 30, под жилые благоустроенные квартиры.

Здание жилого общежития – существующее, пятиэтажное, без подвала, с неполным несущим каркасом. Здание жилого общежития представляет собой пятиэтажный объем простой прямоугольной конфигурации в плане. Габаритные размеры здания жилого общежития в плане по осям 71.50×12.60 метров. Высота здания до низа несущих конструкций покрытия пятого этажа – 14.0 метров. Наружные, несущие продольные и поперечные, самонесущие стены жилого общежития – существующие кирпичные, толщиной 640мм. Внутренние стены жилого общежития – существующие, кирпичные несущие и самонесущие, толщиной 380мм. Внутренние существующие перегородки – гипсобетонные, толщиной 80мм.

Внешний облик здания жилого общежития – существующий и изменению не подлежит.

Наружные стены здания жилого общежития – кирпичные, из обыкновенного, одинарного, силикатного кирпича. Кирпичная кладка наружных стен – «Липецкая», под расшивку швов. Цоколь здания жилого общежития – существующий, выполненный в виде каменной штукатурки, цементно-песчаным раствором и окрашен темной краской.

Кровля здания жилого общежития – существующая, четырехскатная, чердачного типа, неэксплуатируемая, с покрытием из волнистых, асбестоцементных листов по разряженной обрешетке из доски.

- Здание жилого общежития II степени огнестойкости;
- Класс конструктивной пожарной опасности С1;
- Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

При разработке проекта использованы положения СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* .

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

1. СП 54.13330.2016 «Здания жилые, многоквартирные».
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ и соответствующих СП.

Объемно-планировочным решением предусматривается перепланировка и переустройство помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, расположенных на 1 этаже пятиэтажного здания жилого общежития по ул. Громова № 30, под жилые благоустроенные квартиры. В результате перепланировки образованы:

- трехкомнатная квартира (поз. А), с общей площадью 72,56кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Б), с общей площадью 52,41кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. В), с общей площадью 56,47кв.м.;
- четырехкомнатная квартира (поз. Г), с общей площадью 96,41кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Д), с общей площадью 37,43кв.м.;
- двухкомнатная квартира (поз. Е), с общей площадью 33,11кв.м.;
- однокомнатная квартира (поз. Ж), с общей площадью 24,25кв.м.

Трехкомнатная квартира (поз. А)

Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм, выполнить:

- каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75х40мм., с шагом 400мм. общий расход стартового профиля 75х50мм, L=3.0м. - 16шт., основного профиля 75х40мм.

					O-11-18 AC	Лист 3
		№ докум	Подпись	Дата		

L=3.0м. - 60шт.):

- облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 32шт.):

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 5.13м³).

Межквартирную перегородку ПГ-2 толщиной 190мм. выполнить:

- двойной каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм. с шагом 400мм. (общий расход со стороны данной квартиры составит - стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 4шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 15шт.):

- облицовка с обеих сторон двумя слоями влагостойкими гипсо-волокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм. (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ со стороны данной квартиры составит - 5шт.):

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. для дополнительной звукоизоляции (общий расход со стороны данной квартиры составит - 1.52м³).

Для организации прохода в коридоре (поз. 6) часть существующей межкомнатной, гипсо-бетонной перегородки ПГС, толщиной 80мм. - демонтировать (площадь демонтируемой перегородки составит - 3.67м²). Два существующих проема во внутренней несущей стене по оси "Б" толщиной 380мм., заложить кирпичной кладкой (ПГ-3), объемом 2.9м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 1206шт.).

В помещениях комнат (поз. 1, 2, 3) и кухни (поз. 4), вдоль наружной стены по оси "В", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения.

Двухкомнатная квартира (поз. Б)

Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:

- каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 9шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 42шт.):

- облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 19шт.):

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 3.02м³).

Межквартирную перегородку ПГ-2 толщиной 190мм. выполнить:

- двойной каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход со стороны данной квартиры составит - стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 8шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 35шт.):

- облицовка с обеих сторон двумя слоями влагостойкими гипсо-волокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм. (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ со стороны данной квартиры составит - 20шт.):

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. для дополнительной звукоизоляции (общий расход со стороны данной квартиры составит - 3.03м³).

Для организации прохода из коридора (поз. 7) в помещение общей комнаты (поз. 11), в существующей межкомнатной, гипсо-бетонной перегородке ПГС, толщиной 80мм. пробить дверной проем 910x2070(Н)мм. (площадь демонтажа составит - 1.88м²). Два существующих проема во внутренней несущей стене по оси "Б" толщиной 380мм., заложить кирпичной кладкой (ПГ-3), объемом 4.45м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 1851шт.).

В помещениях комнат (поз. 10, 11) и кухни (поз. 9), вдоль наружной стены по оси "В", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены

		Экз.ум	Подпись	Дата

О-11-18 АС

Лист

4

трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения

Двухкомнатная квартира (поз. В)

Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:

- каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 7шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 26шт.);

- облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 12шт.);

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 1.98м³).

Межквартирную перегородку ПГ-2 толщиной 190мм. выполнить:

- двойной каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход со стороны данной квартиры составит - стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 4шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 16шт.);

- облицовка с обеих сторон двумя слоями влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм. (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ со стороны данной квартиры составит - 10шт.);

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход со стороны данной квартиры составит - 1.5м³).

Для организации прохода в коридоре (поз. 16) часть существующей межкомнатной, гипсо-бетонной перегородки ПГС, толщиной 80мм. - демонтировать (площадь демонтируемой перегородки составит - 3.7м²). Два существующих проема во внутренней несущей стене по оси "Б" толщиной 380мм., заложить кирпичной кладкой (ПГ-3), с объемом кирпичной кладки - 1.45м³. из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 603шт.).

В помещениях комнат (поз. 12, 13) и кухни (поз. 14), вдоль наружной стены по оси "В", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения.

Четырехкомнатная квартира (поз. Г)

Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:

- каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 6шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 25шт.);

- облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 10шт.);

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 2.04м³).

Для организации прохода в коридоре (поз. 17) существующие межкомнатные, кирпичные перегородки ПГС, толщиной 120мм. - демонтировать (площадь демонтируемых перегородок составит - 7.66м²). Для организации единого помещения общей комнаты (поз. 23), демонтировать существующие гипсо-бетонную перегородку ПГС, толщиной 80мм. и кирпичные перегородки ПГС, толщиной 250мм. Общая площадь демонтируемых перегородок составит - 2.74м². Существующий дверной проем во внутренней несущей стене по оси "Б" толщиной 380мм., заложить кирпичной кладкой (ПГ-3), с объемом кирпичной кладки - 1.09м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 453шт.). Существующий дверной проем в наружной самонесущей кирпичной стене по оси "4" толщиной 250мм., заложить кирпичной кладкой (ПГ-4), с объемом кирпичной кладки - 1.41м³.

		✓ Закуп	Подпись	Дата

О-11-18 АС

Лист

5

из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 586шт.).

В помещениях комнат (поз. 20, 21, 23) и кухни (поз. 19), вдоль наружных стен по осям "4" и "В", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения. В помещении общей комнаты (поз. 23), предусмотреть устройство девяти съемных щитов над каналом тепловых сетей.

Двухкомнатная квартира (поз. Д)

Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить: - каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 3шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 14шт.):

- облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 5шт.):

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 1.1м³).

Для организации прохода из коридора (поз. 28) в общую комнату (поз. 25) и из общей комнаты (поз. 25) в комнату (поз. 24) с существующих межкомнатных, гипсо-бетонных перегородках ПГС, толщиной 80мм. - пробить дверные проемы 910x2070(Н)мм. (площадь демонтируемых перегородок составит - 3.76м²). Для организации главного входа в помещение проектируемой квартиры (поз. Д), в существующей гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), пробить дверной проем 910x2100(Н)мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 1.91м²).

Существующих два дверных проема 710x2070(Н)мм., во внутренней кирпичной перегородке толщиной 250мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), заложить кирпичной кладкой (ПГ-7), с объемом кирпичной кладки - 0.75м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 312шт.). Существующие два дверных проема 910x2070(Н)мм., во внутренней гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), заложить кирпичной кладкой (ПГ-8), с объемом кирпичной кладки - 0.31м³, из обыкновенного, полнотелого силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, уложенного на ребро, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 99шт.).

В помещениях комнат (поз. 24, 25) и кухни (поз. 26), вдоль наружной стены по оси "А", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения.

Существующую межквартирную гипсо-бетонную перегородку (ПГ-5) толщиной 80мм., усилить с обеих сторон для дополнительной звукоизоляции, негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход со стороны квартиры составит - 1.1м³) и облицевать также с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм. (общий расход со стороны квартиры составит - 4шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход со стороны квартиры стартового профиля 27x28мм. - 4шт., основного профиля 60x27мм. - 16шт.). Общая строительная толщина перегородки ПГ-5 ориентировочно составит - 280мм.

Существующую гипсо-бетонную перегородку ПГ-6 толщиной 80мм. между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), между помещением теплового узла и проектируемой квартирой (поз. Д), а также кирпичную перегородку толщиной 250мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), со стороны квартиры для дополнительной звукоизоляции усилить негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход составит - 3.3м³) и облицевать влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ

									Лист
									6
№	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	О-11-18 АС				

2500x1200x12.5мм. (общий расход составит - 11шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход стартового профиля 27x28мм. - 16шт., основного профиля 60x27мм. - 32шт.).

Двухкомнатная квартира (поз. Е)

Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:

- каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 3шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 15шт.);

- облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконных листов ГВЛВ - 6шт.);

- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 0.89м³).

Перегородки ПГ-1.2 толщиной 80мм. выполнить:

- каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с шагом 400мм. (общий расход профиля 60x27мм. L=3.0м. - 3шт.);

- облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконных листов ГВЛВ - 1шт.);

Для организации прохода из коридора (поз. 29) в общую комнату (поз. 32) в существующей кирпичной самонесущей стене, толщиной 380мм. - пробить дверные проемы 910x2070(Н)мм. (площадь демонтируемой стены составит - 1.88м²). Конструкцию металлической перемычки ПРМ-1 и металлического обрамления пробиваемого проема смотреть на листах АС- 21, 22. Для организации главного входа в помещение проектируемой квартиры (поз. Е), в существующей гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Е), пробить дверной проем 910x2100(Н)мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 1.91м²). Для организации прохода из общей комнаты (поз. 32) в комнату (поз. 33), в существующей гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., пробить дверной проем 910x2070(Н)мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 1.88м²). Существующие два дверных проема 910x2070(Н)мм., во внутренней гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Е), заложить кирпичной кладкой (ПГ-8), с объемом кирпичной кладки - 0.31м³, из обыкновенного, полнотелого, полуторного, силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, уложенного на ребро, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 99шт.).

В помещениях комнат (поз. 32, 33) и кухни (поз. 31), вдоль наружной стены по оси "А", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения.

Существующую межквартирную гипсо-бетонную перегородку (ПГ-5) толщиной 80мм., усилить с обеих сторон для дополнительной звукоизоляции, негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход со стороны квартиры составит - 1.1м³) и облицевать также с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконными листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм. (общий расход со стороны квартиры составит - 4шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход со стороны квартиры стартового профиля 27x28мм. - 4шт., основного профиля 60x27мм. - 16шт.).

Существующую гипсо-бетонную перегородку ПГ-6 толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Е), со стороны квартиры для дополнительной звукоизоляции усилить негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход составит - 1.79м³) и облицевать влагостойкими гипсо-волоконными листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм. (общий расход составит - 6шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход стартового профиля 27x28мм. - 12шт., основного профиля 60x27мм. - 18шт.).

Межквартирную перегородку ПГ-2 толщиной 190мм. выполнить:

										Лист
										-
№	Экз.	№ докум.	Подпись	Дата	О-11-18 АС					

- двойной каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход со стороны данной квартиры составит - стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 3шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 10шт.);
- облицовка с обеих сторон двумя слоями влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм. (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ со стороны данной квартиры составит - 8шт.);
- заполнение внутреннего пространства двумя слоями негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход со стороны данной квартиры составит - 1.12м³).

Часть существующего оконного проема в помещении комнаты (поз. 33), в наружной кирпичной стене толщиной 640мм. по оси "А", заложить кирпичной кладкой ПГ-4, объемом 0.47м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 197шт.).

Однокомнатная квартира (поз. Ж)

Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:

- каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 5шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 24шт.);
- облицовка влагостойкими гипсоволоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 9шт.);
- заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 1.62м³).

Межквартирную перегородку ПГ-2 толщиной 190мм. выполнить:

- двойной каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход со стороны данной квартиры составит - стартового профиля 75x50мм. L=3.0м. - 3шт., основного профиля 75x40мм. L=3.0м. - 10шт.);
- облицовка с обеих сторон двумя слоями влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм. (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ со стороны данной квартиры составит - 8шт.);
- заполнение внутреннего пространства двумя слоями негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход со стороны данной квартиры составит - 1.12м³).

Для организации главного входа в помещение проектируемой квартиры (поз. ж), в существующей гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Ж), существующий дверной проем 910x2100(Н)мм. расширить на 440мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 0.92м²). Для организации прохода из коридора (поз. 34) в комнату (поз. 37), демонтировать часть существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 6.83м²). Для устройства проектируемой однокомнатной квартиры (поз. Ж) необходимой площади, демонтировать существующую, межкомнатную, гипсо-бетонную перегородку толщиной 80мм. между помещениями (поз. 38, 39), смотреть существующую планировку лист АС-2. (Площадь демонтируемой перегородки составит - 11.22м²). Оставшуюся часть существующего дверного проема 440x2070(Н)мм., во внутренней гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Ж), заложить кирпичной кладкой (ПГ-8), с объемом кирпичной кладки - 0.08м³, из обыкновенного, подуторного, полнотелого силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, уложенного на ребро, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 25шт.).

В помещениях комнаты (поз. 37) и кухни (поз. 36), вдоль наружной стены по оси "А", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения.

					О-11-18 АС	Лист 8
№	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Существующую гипсо-бетонную перегородку ПГ-6 толщиной 80мм.. между общим коридором и проектируемой квартирой (поз.Ж),а также между проектируемой квартирой (поз. Ж) и помещением электрощитовой (поз. 38), со стороны квартиры для дополнительной звукоизоляции усилить негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход составит - 2,24м³) и облицевать влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500х1200х12,5мм. (общий расход составит - 8шт.). по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60х27мм., с ячейкой каркаса 600х600мм. (общий расход стартового профиля 27х28мм. - 7шт., основного профиля 60х27мм. - 29шт.).

Часть существующего оконного проема в помещении кухни (поз. 36), в наружной кирпичной стене толщиной 640мм. по оси "А". заложить кирпичной кладкой ПГ-4, объемом 0,47м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 197шт.).

Перепланированные помещения жилых квартир запроектировано II-го уровня ответственности.

В соответствии с 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», перепланированные помещения жилых квартир приняты:

- II степени огнестойкости;
- класс конструктивной пожарной опасности С0;
- класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Внешний облик здания жилого общежития – существующий и изменению не подлежит.

Наружные стены здания жилого общежития – кирпичные, из обыкновенного, одинарного, силикатного кирпича. Кирпичная кладка наружных стен – «Липецкая», под расшивку швов. Цоколь здания жилого общежития – существующий, выполненный в виде каменной штукатурки, цементно-песчаным раствором и окрашен темной краской.

Вход в здание жилого общежития, ориентированы на проезжую часть улицы Громова, которая считается магистралью общегородского значения.

Интерьеры перепланированных жилых квартир, решены современными средствами с применением стилевых элементов и типовых решений.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения.

Отделка помещений перепланированных квартир выполняется с соблюдением требований норм пожарной безопасности.

В жилых комнатах и коридорах квартир, наружные и внутренние кирпичные ограждающие конструкции – штукатурятся сухими смесями, шпательются и оклеиваются обоями. Внутренние существующие гипсобетонные перегородки и проектируемые межкомнатные и межквартирные перегородки облицованные гипсоволокнистыми листами – шпательются, загибаются и оклеиваются обоями. В совмещенных санузлах перепланированных квартир ограждающие конструкции на высоту 1,7 метра от уровня пола облицовываются керамической плиткой. Оставшаяся часть стен санузлов шпательются сухими смесями, затирается и окрашивается водоэмульсионной краской белого цвета. В кухнях перепланированных квартир в районе мойки предусматривается устройство фартука из керамической плитки, 600х600мм.

Потолки во всех помещениях перепланированных квартир выравниваются сухими смесями (беспесчанное покрытие), затираются, грунтуются и окрашиваются водоэмульсионной краской белого цвета.

В жилых комнатах, коридорах и кухнях перепланированных квартир (поз. А, Б, В, Ж), а также в помещениях (поз. 19, 20, 21, 22 и частично в помещении поз. 17) жилой квартиры (поз. Г), в жилых комнатах (поз. 32, 33) жилой квартиры (поз. Е) выполнить

												Лист
												9
Лист	Лист	№ докум	Подпись	Дата	О-11-18 АС							

выравнивающий слой из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014. Покрытие полов выполнить из многослойного линолеума на войлочной основе.

В жилой комнате (поз. 23) и частично в коридоре (поз. 17), квартиры (поз. Г), в жилых комнатах (поз. 25, 24), кухни (поз. 26) и коридоре (поз. 28) квартиры (поз. Д), а также в коридоре (поз. 29), кухне (поз. 31) квартиры (поз. Е) все бетонные полы демонтировать и опустить их уровень в среднем на 110мм./210мм. После демонтажа бетонных полов, необходимо залить бетонную стяжку толщиной 50мм. и далее предусмотреть устройство деревянных полов из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 по лагам из бруса сечением 50x50мм.

На месте устройства помещений совмещенных санузлов в жилых квартирах (поз. А, Б, В, Г, Ж), существующие деревянные полы демонтировать. По периметру проектируемых помещений совмещенных санузлов выше указанных квартир, в подпольном пространстве выставить опалубку из деревянных щитов и выполнить обратную засыпку слоя щебенки мелко фракции на ориентировочную высоту 230мм. от уровня грунта, далее слой крупнозернистого песка с ориентировочной высотой 250мм. Далее по уплотненному слою песка выполнить цементно-песчанную стяжку толщиной 40мм. из бетона класса В15. По стяжке уложить слой утеплителя из жестких плит «Пеноплекс-фундамент» толщиной 50мм. Далее выполнить 2 слоя гидроизоляции из гидростеклоизола из битумной мастики, затем выполнить выравнивающий слой цементно-песчанной стяжки толщиной 20мм. из раствора М150 и после выполнить облицовку керамической плиткой. В проектируемых совмещенных санузлах жилых квартир (поз. Д, Е), существующие бетонные и керамические полы демонтировать на глубину 170/200мм. После демонтажа выполнить цементно-песчанную стяжку толщиной 40мм. из бетона класса В15. По стяжке уложить слой утеплителя из жестких плит «Пеноплекс-фундамент» толщиной 50мм. Далее выполнить 2 слоя гидроизоляции из гидростеклоизола из битумной мастики, затем выполнить выравнивающий слой цементно-песчанной стяжки толщиной 20мм. из раствора М150 и после выполнить облицовку керамической плиткой. Уровень полов в совмещенных санузлах всех перепланированных квартир выполнить на 30мм. ниже уровня полов смежных помещений.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественная освещенность всех жилых комнат и кухонь перепланированных квартир (поз. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж), принята конструктивно исходя из архитектурно-планировочного решения. Проектом предусмотрено сохранение всех существующих оконных проемов в наружных стенах по осям «А» и «В» здания жилого общежития. Проектом не предусмотрено применение окон в наружных стенах по оси «4». Существующие деревянные оконные блоки заменить на оконные блоки из пятикамерного ПВХ – профиля со строительной толщиной 75мм., оборудованных двухкамерными стеклопакетами со строительной толщиной 40мм. (тройное остекление).

Проектом предусмотрено применение оконных блоков допускающих их открывание, снабженных клапанами для микро-проветривания. Учитывая небольшую глубину жилых комнат и помещений кухонь всех перепланированных квартир, требуемый уровень освещенности в них обеспечивается.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Источниками шума для перепланированных квартир являются как жильцы здания жилого общежития, так и жильцы смежных перепланированных квартир. Для снижения уровня шума, проектируемые межквартирные перегородки (ПГ-2), между квартирами (поз. А, Б, В, Е, Ж) усилить двумя слоями минераловатной, негорючей плиты с толщиной каждого слоя 100мм. и облицевать гипсоволокнистыми листами по металлическому каркасу. Существующую гипсобетонную перегородку (ПГ-5) толщиной 80мм., между квартирами (поз. Д и Е), с обеих сторон усилить минераловатной, негорючей плитой

					О-11-18 АС	Лист
№	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						10

толщиной 100мм. и облицевать гипсоволокнистыми листами по металлическому каркасу.

Существующую гипсо-бетонную перегородку ПГ-6 толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемыми квартирами (поз. Д. Е. Ж), со стороны квартир для дополнительной звукоизоляции усилить негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и также облицевать влагостойкими гипсо-волокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12.5мм., по металлическому каркасу.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 8.23 мероприятий по обеспечению безопасности полета воздушных судов не требуется.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения.

Отделка интерьеров помещений перепланированных жилых квартир (поз. А. Б. В. Г. Д. Е. Ж), выполняется по специально разработанным дизайн-проектам, с соблюдением требований норм пожарной безопасности.

					О-11-18 АС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«18» мая 2018 г.

№0195

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков
Западной Сибири»


656043, г. Барнаул, ул. Анатолия, 97, <http://www.sro-zapsibpro.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-007-29052009

№ и п	Наименование	Сведения
	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2209034020; Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»; (ООО «Аркада»); 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Рубцовский, д. 15, кв. 84; Регистрационный номер в реестре членов: 149; Дата регистрации в реестре членов: 30.06.2010 г.
-	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления СРО НП «САПЗС» №52 от 30.06.2010 г. действует с 30.06.2010 г.
-	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют сведения
-	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право Отсутствует право Отсутствует право

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют сведения

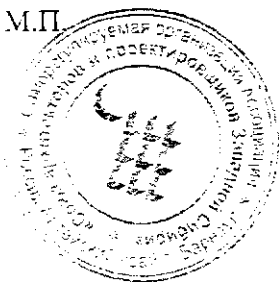
Исполнительный директор



 (подпись)

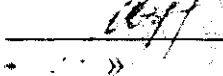
Шадрин С.Г.

М.П.



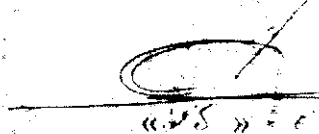
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска—начальник управления
по жилищно-коммунальному
хозяйству и экологии

 О.Г.Обухович
« 28 » « 11 » 2018г.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава города Рубцовска
Алтайского края

 Д.З.Фельдман
« 28 » « 11 » 2018г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация на перепланировку и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40 под благоустроенные квартиры по ул. Громова № 30, городе Рубцовске, Алтайского края

1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1 Основание для проектирования	<i>Договор № 17-У от 13 марта 2018 года</i>
1.2 Стадийность проектирования	<i>Рабочая документация</i>
1.3 Государственный, муниципальный заказчик	<i>Администрация города Рубцовска Алтайского края</i>
1.4 Генеральная проектная организация	<i>Определится по конкурсу</i>
1.5 Вид строительства	<i>Новое строительство</i>
1.6 Сроки начала строительства	<i>2018 - 2019 гг.</i>
1.7 Источник финансирования	<i>Местный бюджет</i>
1.8 Сведения об участке строительства	<i>Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова № 30</i>
Планировочные ограничения Особые геологические и гидрогеологические условия	<i>Нет</i>

	Сейсмичность	Устанавливается в соответствии с приложениями к постановлению Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» Сейсмичность района 6 баллов по карте ОСР-5
	Наличие санитарно-эпидемиологического заключения управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю о соответствии земельного участка санитарным правилам	Не требуется
	Наличие специальных технических условий	Необходимость определяется на стадии проектирования
1.9	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	Алтайский край, г. Рубцовск
1.10	Указания о выделении этапов строительства	Не требуется
1.11	Сведения об инженерных изысканиях	Не требуется
1.12	Сбор исходных данных	Ситуационный план земельного участка масштаба 1:500 выдается заказчиком
1.13	Наименование и состав проектной документации	«АС» - архитектурно-строительные решения; «ВК» - водоснабжение и канализация; «ОВ» - отопление и вентиляция; «ЭОМ» - электроосвещение и силовое электроснабжение; «ПС» - пожарная сигнализация;
1.14	Мероприятия по противодействию террористическим актам	Не требуется.
1.15	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не требуется.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1 Градостроительные решения	Не требуется.
2.2 Архитектурно-планировочные решения	<p>1. Отделка</p> <p>1.1 существующие кирпичные и гипсобетонные стены – штукатурка сухими смесями, оклейка обоями</p> <p>1.2 потолки- сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.</p> <p>1.3 Отделка стен в совмещенных санузлах проектируемых квартир - шпателька, окраска водоэмульсионной краской и облицовка керамической плиткой на высоту 1,7 метра от уровня пола.</p> <p>2. Полы</p> <p>2.1 По существующим деревянным полам – ДСП с выравнивающими подкладками. Существующие бетонные полы и полы, облицованные керамической плиткой, частично демонтировать и на их месте предусмотреть устройство деревянных полов из ДСП по деревянным лагам с высотой помещений 2,40-2,45 метра, настилка линолеума.</p> <p>2.2 В совмещенных санузлах проектируемых квартир полы предусмотреть с покрытием из керамической плитки по бетонной стяжке. Уровень полов в совмещенных санузлах предусмотреть на 30мм ниже уровня полов в смежных помещениях.</p> <p>2.3 В помещениях, примыкающих к наружным стенам каждой квартиры, над существующим каналом теплосети, предусмотреть устройство трех деревянных, съемных щитов с ориентировочными размерами 800х650мм. Покрытие этих щитов должно быть таким же, как и покрытие пола в оставшейся части этих помещений.</p> <p>3. Проемы</p> <p>3.1. Оконные блоки предусмотреть их ПВХ-профиля.</p> <p>3.2 Подоконные доски предусмотреть пластиковые.</p> <p>3.3 Отделку оконных откосов предусмотреть сэндвич-панелями.</p> <p>4. Перегородки</p> <p>4.1 Существующие гипсо-бетонные перегородки толщиной 80мм, между коридором и проектируемыми квартирами, усилить со стороны квартир, для дополнительной звукоизоляции, негорючей ми</p>

	<p>нераловатной плитой толщиной 100мм. и облицевать влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ толщиной 12,5мм., по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.</p> <p>4.2 Существующие межквартирные, гипсо-бетонные перегородки толщиной 80мм., усилить обеих сторон для дополнительной звукоизоляции, негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и облицевать двумя слоями из влагостойких гипсоволокнистых листов ГВЛВ толщиной 10мм., по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм</p> <p>4.3 Проектируемые межквартирные перегородки выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каркас выполнить из двух тонколистовых оцинкованных профилей сечением 75x40мм. - заполнить внутреннее пространство с обеих сторон негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм.; - облицевать с обеих сторон двумя слоями из влагостойких гипсоволокнистых листов ГВЛВ толщиной 10мм., для дополнительной пожарной безопасности. <p>4.4 Существующие лестничные клетки должны быть открыты для прохода жильцов выше расположенных этажей.</p>
<p>2.3 Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Существующее здание</p>
<p>2.4 Инженерные системы здания</p>	<p>1. Отопление</p> <p>1.1. Трубопроводы и стояки системы отопления остаются без изменений.</p> <p>1.2. Приборы отопления в каждом помещении проектируемых квартир остаются без изменений (чугунные радиаторы).</p> <p>1.3. Если количество секций на приборе отопления недостаточно, то необходимо добавить по расчету.</p> <p>2. Холодное и горячее водоснабжение</p> <p>2.1. Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть от теплового узла до каждой из проектируемых квартир, по существующему каналу шириной 600/650мм. и глубиной 700/750мм., который идет по периметру всего здания общежития, и в котором проложены существующие трубопроводы системы отопления всего здания общежития.</p> <p>2.2. Приборы учета горячего и холодного водо-</p>

снабжения каждой квартиры разместить в помещении кухни каждой проектируемой квартиры.

2.3. Материал трубопроводов – полипропилен высокого давления, диаметр труб по расчету.

3. Канализация

3.1. Канализацию бытовых стоков трехкомнатной и двухкомнатной жилых квартир в осях «Б-В» и «1-2» решить за счет выпуска непосредственно на улицу и врезки в существующий трубопровод канализации диаметром 200мм., который проходит вдоль здания жилого дома по ул. Громова № 30, на расстоянии около 4,3 метра, с устройством канализационного колодца.

3.2. Канализацию бытовых стоков двухкомнатной жилых квартир в осях «Б-В», вдоль оси «2», решить за счет выпуска непосредственно на улицу и врезки в существующий канализационный колодец трубопровода канализации диаметром 200мм., который проходит вдоль здания жилого дома по ул. Громова № 30, на расстоянии около 4,3 метра.

3.3. Канализацию бытовых стоков однокомнатной и двух двухкомнатных жилых квартир в осях «А-Б», а также четырехкомнатной квартиры в осях «Б-В» и «3-4», решить за счет прокладки по общему коридору трубопровода системы канализации необходимого диаметра, а также уклона и врезки его в существующий канализационный выпуск в помещении умывальной.

4. Вентиляция

4.1. Вентиляцию в проектируемых жилых квартирах между осями «Б-В» предусмотреть вытяжную с естественным побуждением за счет прокладки двух независимых воздухопроводов необходимого сечения от помещений кухни и совмещенного санузла каждой из квартир, от существующих вентиляционных каналов во внутренней несущей стене по оси «Б».

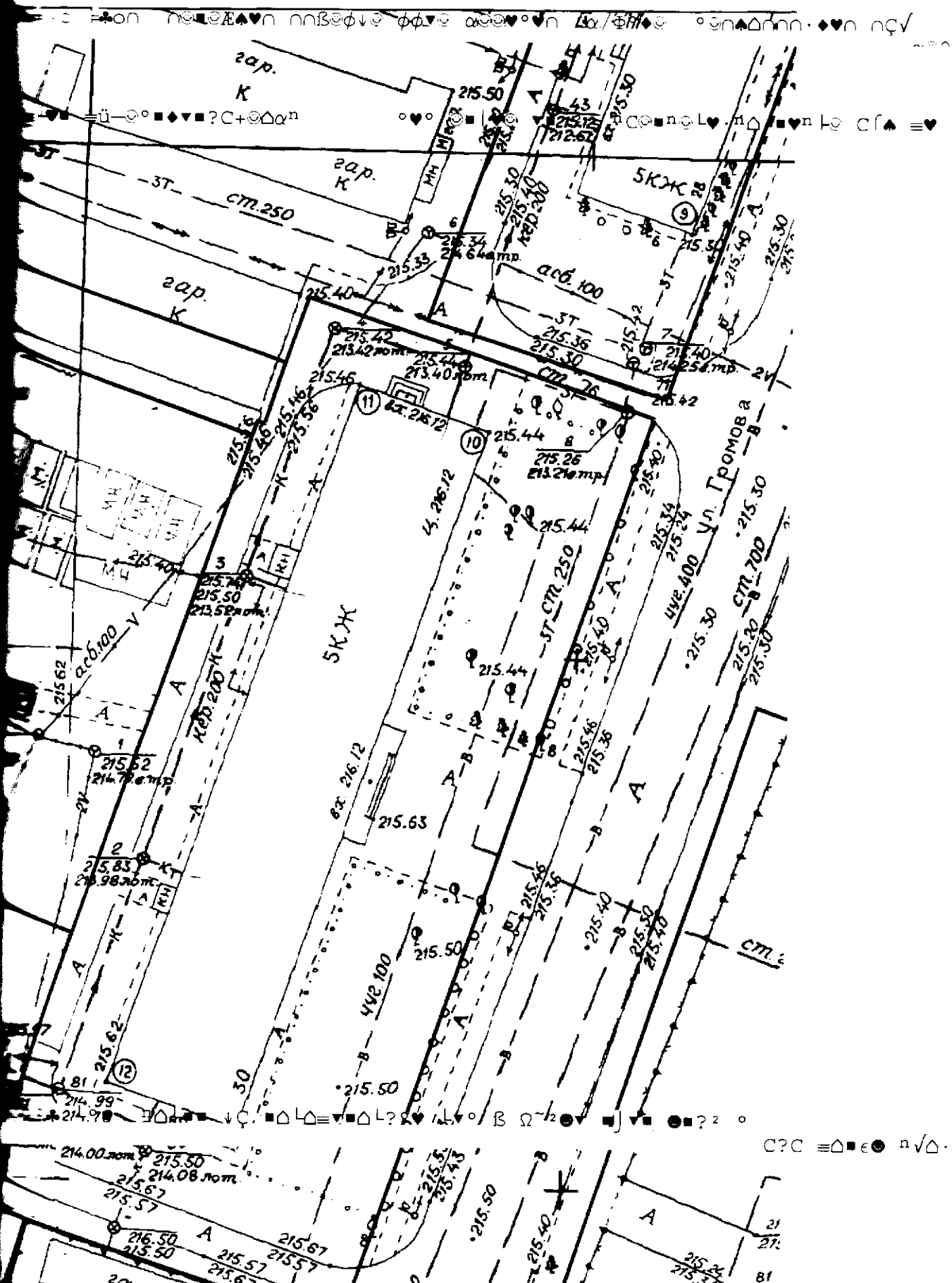
4.2. Вентиляцию в проектируемых жилых квартирах между осями «А-Б» предусмотреть вытяжную с естественным побуждением, для этих целей задействовать существующий вентиляционный канал в существующем помещении санузла жилого общежития. От этого канала необходимо проложить под потолком общего коридора воздухопровод необходимого сечения и к нему присоединить воздухопроводы необходимого сечения от помещений кухни и совмещенного санузла каждой из квартир.

5. Электроснабжение

5.1. Установить в электрощитовой распределительный щит с отходящими однополюсными автоматами на каждую проектируемую квартиру. Данный распределительный щит запитать от су-

		<p>существующего ВРУ с прибором учета здания об- жителя, пятижильным кабелем с расчетным сечением. От проектируемого распределительного щита до каждой проектируемой квартиры проложить кабель марки ВВГнг-LS с расчетным сечением. Кабеля проложить по стенам общего коридора в штробах, после чего их необходимо заштукатурить цементно-песчаным раствором. Прокладку кабелей по потолку общего коридора предусмотреть в пустотах плит перекрытия.</p> <p>5.2. В каждой проектируемой квартире установить свой распределительный щит с однофазным прибором учета электроэнергии и отходящими автоматическими выключателями.</p> <p>5.3 В санузлах установить светильники –НПБ: комнатах- патрон.</p>
2.5	<p>Наружные инженерные сети</p> <p>Способ прокладки инженерных коммуникаций</p>	<p>Предусмотреть канализационный выпуск</p> <p>Предусмотреть подземную прокладку сетей в соответствии со строительными нормами</p>
2.6	<p>Требования по утилизации строительных отходов</p>	<p>Согласно Федеральному закону РФ № 89 ФЗ от 24.06.1998 №89 «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп. в редакции от 31.12.2007)</p>
2.7	<p>Энергоэффективность</p>	<p>Не требуется</p>
2.10	<p>Архитектурное освещение</p>	<p>Не требуется</p>
2.11	<p>Мероприятия по охране окружающей среды</p>	<p>Не требуется</p>
2.12	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>В каждом помещении проектируемой квартиры (кроме санузлов) предусмотреть по одному автономному датчику, реагирующему на дым. Датчик разместить на потолке</p>
2.13	<p>Требования к стоимостному составу сметной документации (по объектам с бюджетным финансированием)</p>	<p>1. Составить свободные сметные расчеты в двух уровнях цен: текущем и базисном уровне цен 2001 года</p> <p>2. Локальные сметы выполнить в двух уровнях цен: базисных ценах 2001 года и в текущем уровне цен сметно-нормативной базе, действующей в Алтайском крае на дату выдачи документации.</p> <p>3. Сметную документацию выдать в 2 экземплярах: бумажном носителе и в электронном виде. Проектную документацию выдать в 2 экземплярах на бумажном носителе, сметную документацию в формате Гранд и Word или Excel).</p>

Handwritten signature and date



ситаб 1:500

дания об
 стным с
 ьельного
 ы проло
 ым сеч
 его кори
 аштука
 роклаоку
 усмотр
 е устано
 тофазн
 одящим
 -НПБ:
 ск
 сетей в с
 ми
 ФЗ от
 ии и по
 31.12.20
 артирра
 му авт
 Датчи
 обух уро
 001 года
 нях цен
 вне цен в
 Алтай-
 мпляр
 земляр
 итацио

С?С ≡ □ ε ● n√Δ · ○ □ -

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "АС"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующая планировка на отметке 0.000	
4	Проектируемая планировка на отметке 0.000	
5	Фрагмент плана на отметке 0.000. Трехкомнатная квартира (поз. А)	
6	Трехкомнатная квартира (поз. А). Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов.	
7	Ведомость отделки помещений трехкомнатной квартиры (поз. А)	
8	Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Б)	
9	Двухкомнатная квартира (поз. Б). Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов.	
10	Ведомость отделки помещений двухкомнатной квартиры (поз. Б)	
11	Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. В)	
12	Двухкомнатная квартира (поз. В). Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов.	
13	Ведомость отделки помещений двухкомнатной квартиры (поз. В)	
14	Фрагмент плана на отметке 0.000. Четырехкомнатная квартира (поз. Г)	
15	Четырехкомнатная квартира (поз. Г). Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов.	
16	Ведомость отделки помещений четырехкомнатной квартиры (поз. Г)	
17	Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Д)	
18	Двухкомнатная квартира (поз. Д). Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов.	
19	Ведомость отделки помещений двухкомнатной квартиры (поз. Д)	
20	Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Е)	
21	Двухкомнатная квартира (поз. Е). Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов.	
22	Ведомость отделки помещений двухкомнатной квартиры (поз. Е)	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта


подпись

Ониденко А.Н.
фамилия

_____ дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "АС"

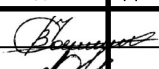
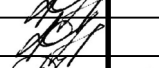
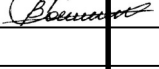
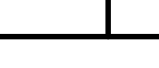
Лист	Наименование	Примечание
23	Двухкомнатная квартира (поз. Е). Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема расположения пробиваемого проема П-1.	
24	Схема устройства проема во внутренней самонесущей кирпичной стене толщиной 380мм. по оси "2".	
25	Разрез "1-1". Вид А. Спецификация элементов на одну перемычку	
26	Фрагмент плана на отметке 0.000. Однокомнатная квартира (поз. Ж)	
27	Однокомнатная квартира (поз. Ж). Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов.	
28	Ведомость отделки помещений однокомнатной квартиры (поз. Ж)	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
АС-5	Спецификация элементов заполнения проемов трехкомнатной квартиры (поз. А)	
АС-8	Спецификация элементов заполнения проемов двухкомнатной квартиры (поз. Б)	
АС-11	Спецификация элементов заполнения проемов двухкомнатной квартиры (поз. В)	
АС-14	Спецификация элементов заполнения проемов четырехкомнатной квартиры (поз. Г)	
АС-17	Спецификация элементов заполнения проемов двухкомнатной квартиры (поз. Д)	
АС-20	Спецификация элементов заполнения проемов двухкомнатной квартиры (поз. Е)	
АС-22	Спецификация к схеме расположения пробиваемого проема П-1 двухкомнатной квартиры (поз. Е)	
АС-24	Спецификация к схемам расположения элементов одной перемычки ПРМ-1	
АС-26	Спецификация элементов заполнения проемов однокомнатной квартиры (поз. Ж)	

О-11-18 АС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чистяков					ПД	1	
Н.контроль		Ониденко							
ГИП		Ониденко							
Директор		Чистяков				Общие данные (начало).	ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во
1	Этажность		1
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		C0
4	Класс функциональной пожарной опасности		Ф1.3
5	Общая площадь перепланировки и переустройства	м ²	372,64
6	Общая жилая площадь перепланировки и переустройства	м ²	232,48
7	Общий строительный объем перепланировки и переустройства	м ³	939,05
	В том числе:		
	- трехкомнатная квартира (поз. А)		
8	Общая площадь	м ²	72,56
9	Жилая площадь	м ²	45,76
10	Строительный объем	м ³	185,75
	- двухкомнатная квартира (поз. Б)		
11	Общая площадь	м ²	52,41
12	Жилая площадь	м ²	30,28
13	Строительный объем	м ³	132,07
	- двухкомнатная квартира (поз. В)		
14	Общая площадь	м ²	56,47
15	Жилая площадь	м ²	34,23
16	Строительный объем	м ³	141,18
	- четырехкомнатная квартира (поз. Г)		
17	Общая площадь	м ²	96,41
18	Жилая площадь	м ²	64,26
19	Строительный объем	м ³	241,03
	- двухкомнатная квартира (поз. Д)		
20	Общая площадь	м ²	37,43
21	Жилая площадь	м ²	25,03
22	Строительный объем	м ³	93,58

Технико-экономические показатели

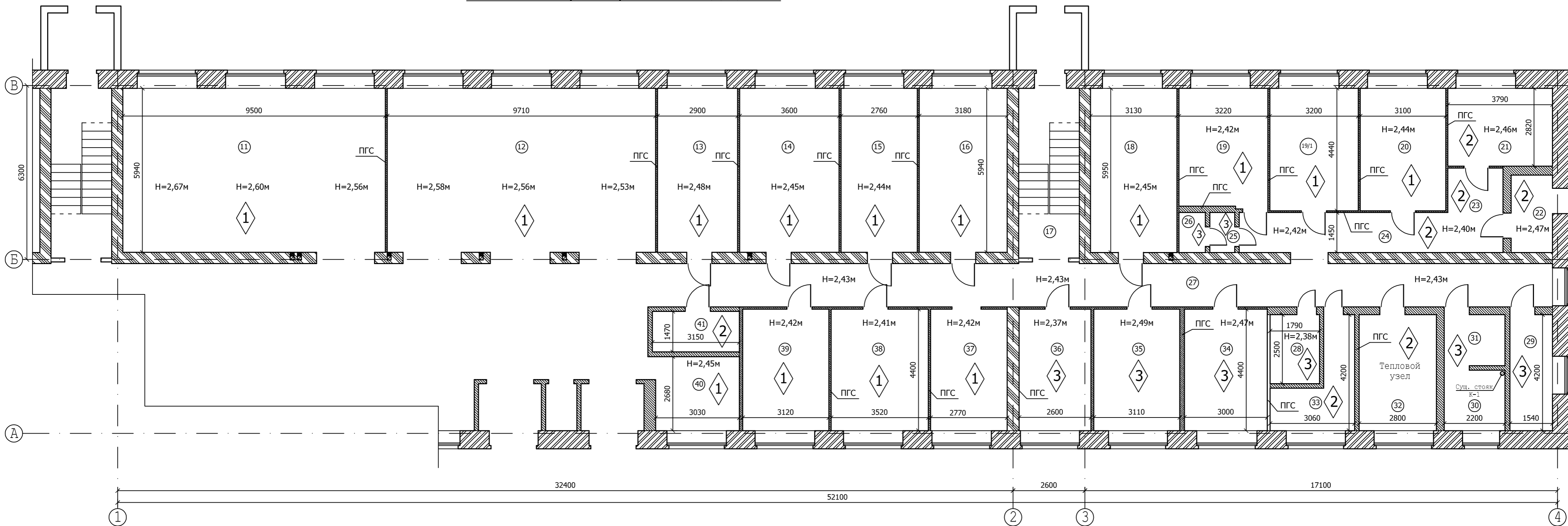
№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во
	- двухкомнатная квартира (поз. Е)		
23	Общая площадь	м ²	33,11
24	Жилая площадь	м ²	22,91
25	Строительный объем	м ³	83,12
	- однокомнатная квартира (поз. Ж)		
26	Общая площадь	м ²	24,25
27	Жилая площадь	м ²	10,01
28	Строительный объем	м ³	60,87
29	Продолжительность перепланировки и переустройства	мес.	12

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
2.244-1 вып.3	Детали примыкания полов к ограждающим конструкциям	
ГОСТ 8242-88	Детали профильные из древесины и др. материалов для строительства	
1.335А раздел 1-1	Деревянные изделия	
<u>Прилагаемые документы</u>		

						О-11-18 АС			
						Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чистяков						ПД	2	
Н.контроль	Ониденко								
ГИП	Ониденко								
Директор	Чистяков					Общие данные (окончание).	ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

Существующая планировка на отметке 0.000.
Экспликация существующих полов. М 1:100.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Номер помещения	Наименование	Площадь
11	Помещение	56,20	26	Санузел	1,20
12	Помещение	57,70	27	Коридор	26,40
13	Помещение	18,00	28	Санузел	4,47
14	Помещение	21,20	29	Умывальник	6,20
15	Помещение	16,40	30	Санузел	4,80
16	Помещение	18,70	31	Умывальник	3,60
17	Лестничная клетка	13,50	32	Тепловой узел	12,00
18	Помещение	18,40	33	Помещение	7,69
19	Помещение	13,86	34	Душевая	13,20
19/1	Помещение	14,20	35	Душевая	13,68
20	Помещение	13,80	36	Кухня	11,30
21	Помещение	10,50	37	Помещение	11,80
22	Тамбур	4,20	38	Помещение	15,20
23	Коридор	6,00	39	Кабинет	14,30
24	Коридор	10,90	40	дежурное помещение (вахта)	8,10
25	Умывальник	1,20	41	Электрощитовая	4,40

Условные обозначения:

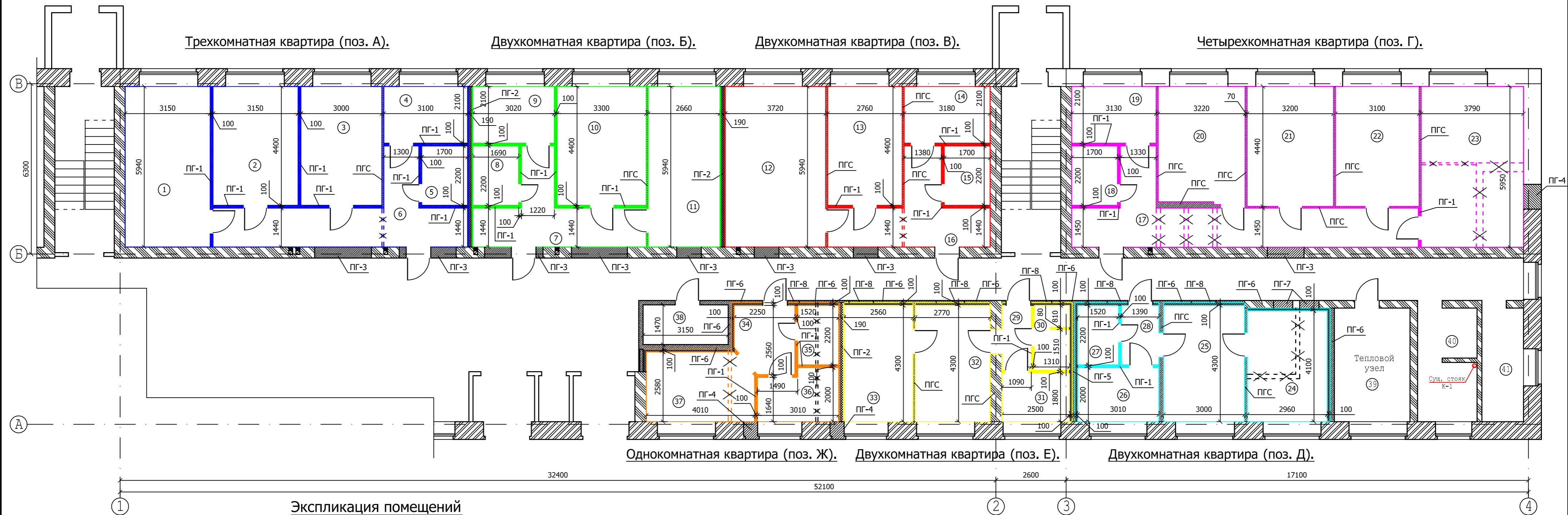
- Существующие наружные кирпичные стены, толщиной 640мм.
- Существующие внутренние несущие и самонесущие кирпичные стены, толщиной 380мм.
- Существующие внутренние кирпичные, межкомнатные перегородки.
- Существующие внутренние гипсо-бетонные, межкомнатные перегородки.

Экспликация существующих полов

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 19/1, 20, 37, 38, 39, 40	1		- Существующий деревянный пол из доски - 37мм. - Существующая лага из деревянного бруса - Гидроизоляция: 2 слоя гнилостойкого рубероида - Существующий кирпичный столб сечением 250х250мм. из обыкновенного керамического кирпича - Уплотненный грунт основания	297,86
21, 22, 23, 24, 27, 32, 33, 41	2	254 2.244-1 вып.4 H=145	Покрытие бетон класса В15 h=20мм	55,69
25, 26, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36	3	240 2.244-1 вып.4 H=105	Покрытие керамическая плитка по ГОСТ 6787-80* h=10мм.	59,65

О-11-18 АС					
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков	Ониденко			
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.				Стадия	Лист
Существующая планировка на отметке 0.000.				ПД	3
				ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год	

Проектируемая планировка на отметке 0.000. М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
А	Квартира 3-х комнатная	72,56
1	Комната	18,70
2	Комната	13,86
3	Комната	13,20
4	Кухня	6,51
5	Совмещенный санузел	3,74
6	Коридор	16,55
Б	Квартира 2-х комнатная	52,41
7	Коридор	12,05
8	Совмещенный санузел	3,74
9	Кухня	6,34
10	Комната	14,52
11	Комната	15,76
В	Квартира 2-х комнатная	56,47
12	Комната	22,09
13	Комната	12,14
14	Кухня	6,67
15	Совмещенный санузел	3,74
16	Коридор	11,83
Г	Квартира 4-х комнатная	96,41
17	Коридор	21,66
18	Совмещенный санузел	3,74
19	Кухня	6,57

Номер помещения	Наименование	Площадь
20	Комната	13,93
21	Комната	14,20
22	Комната	13,76
23	Комната	22,55
Д	Квартира 2-х комнатная	37,43
24	Комната	12,13
25	Комната	12,90
26	Кухня	6,02
27	Совмещенный санузел	3,34
28	Коридор	3,04
Е	Квартира 2-х комнатная	33,11
29	Коридор	2,61
30	Совмещенный санузел	3,09
31	Кухня	4,5
32	Комната	11,91
33	Комната	11,00
Ж	Квартира однокомнатная	24,25
34	Коридор	5,33
35	Совмещенный санузел	3,34
36	Кухня	5,48
37	Комната	10,01
38	Электрощитовая	
39	Тепловой узел	

Номер помещения	Наименование	Площадь
38	Электрощитовая (существ.)	
39	Тепловой узел (существ.)	
40	Санузел (существующий)	
41	Умывальник (существующий)	

- Трехкомнатную квартиру (поз. А) смотреть на листах АС- 4, 5, 6.
- Двухкомнатную квартиру (поз. Б) смотреть на листах АС- 7, 8, 9.
- Двухкомнатную квартиру (поз. В) смотреть на листах АС- 10, 11, 12.
- Четырехкомнатную квартиру (поз. Г) смотреть на листах АС- 13, 14, 15.
- Двухкомнатную квартиру (поз. Д) смотреть на листах АС- 16, 17, 18.
- Двухкомнатную квартиру (поз. Е) смотреть на листах АС- 19, 20, 21, 22, 23, 24.
- Однокомнатную квартиру (поз. Ж) смотреть на листах АС- 25, 26, 27.

Согласно решению суда необходимо выделить:

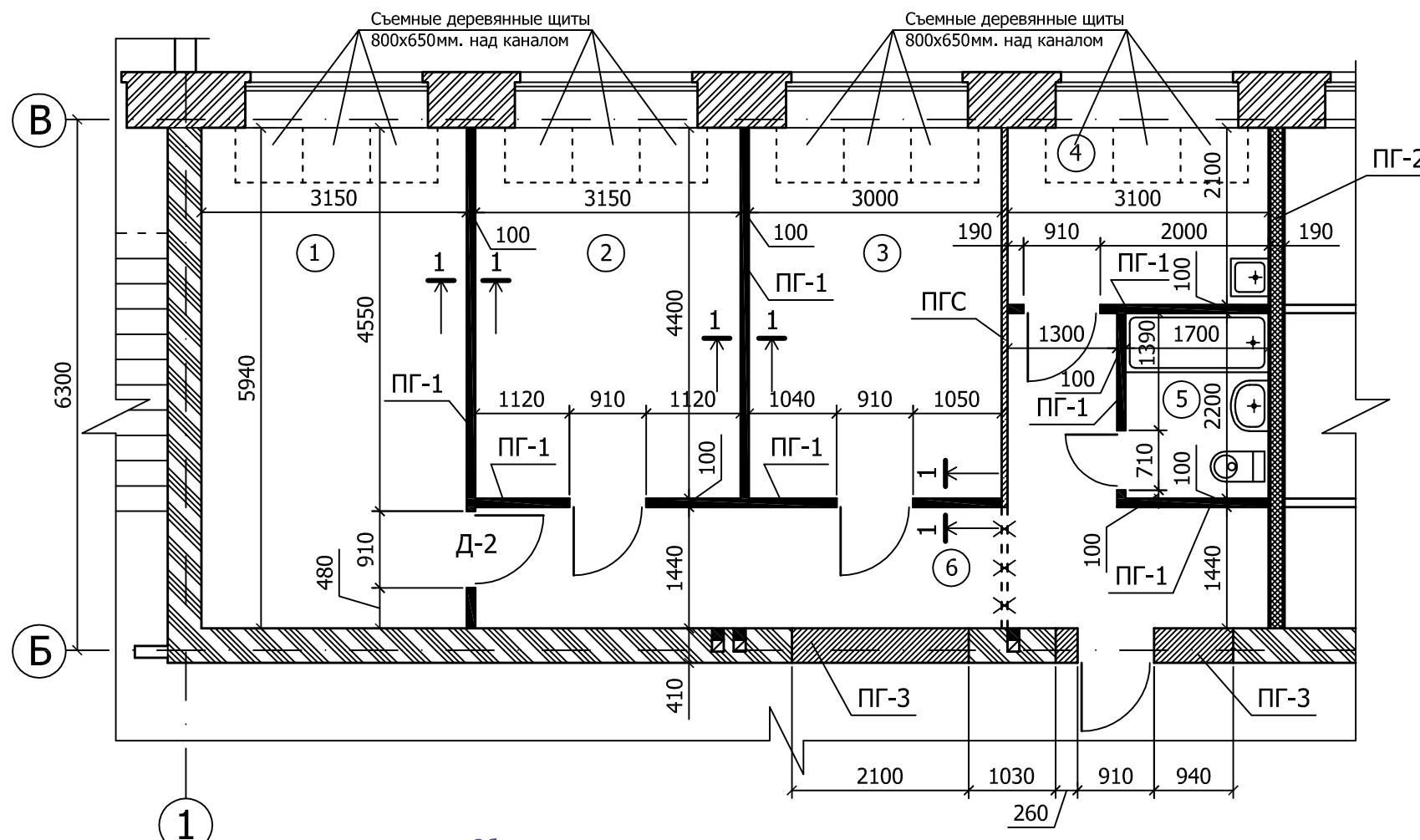
- квартира с числом комнат не менее двух и общей площадью - 46,7м²;
- квартира с числом комнат не менее двух и общей площадью - 55,54м²;
- квартира с числом комнат не менее двух и общей площадью - 29,89м² жилой площадью - 24,89м²;
- квартира с числом комнат не менее двух и жилой площадью - 24,07м²;
- квартира с числом комнат не менее трех и общей площадью - 48,88м²;
- квартира с числом комнат не менее четырех и общей площадью - 62,83м²;
- квартира с числом комнат не менее одной и общей площадью - 24,23м²;

Условные обозначения:

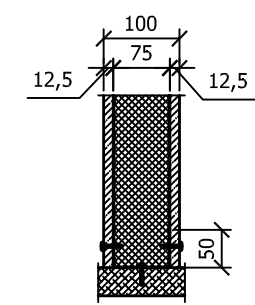
- ПГС** Существующие гипсо-бетонные, межкомнатные перегородки, толщиной 80мм.
- ПГ-1** Проектируемые межкомнатные перегородки толщиной 100мм., каркас которых из тонколистового оцинкованного профиля сечением 75x40мм. с шагом 400мм., облицованные с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконными листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. и заполнением внутреннего пространства минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции.
- ПГ-2** Проектируемая внутренняя, межквартирная перегородка толщиной 190мм., из 2-х слоев влагостойких гипсо-волоконных листов ГВЛВ 2500x1200x10мм. с обеих сторон, по двойному металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. и заполнением внутреннего пространства двумя слоями минераловатной плитой толщиной 100мм.
- ПГ-5** Существующие межквартирные гипсо-бетонные перегородки толщиной 80мм., усиленные с обеих сторон для дополнительной тепло и звукоизоляции минераловатными плитами толщиной 100мм., и облицованные с обеих сторон влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм., по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.
- ПГ-6** Существующие гипс-бетонные перегородки между коридором и квартирами толщиной 80мм., усиленные со стороны квартир для дополнительной тепло и звукоизоляции негорючими минераловатными плитами толщиной 100мм., и облицованные со сторон квартир влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм., по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.

О-11-18 АС					
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков			<i>Чистяков</i>	
Н.контроль	Ониденко			<i>Ониденко</i>	
ГИП	Ониденко			<i>Ониденко</i>	
Директор	Чистяков			<i>Чистяков</i>	
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.				Стадия	Лист
Проектируемая планировка на отметке 0.000.				ПД	4
ООО "АРКАДА"				Рубцовск 2018 год	

Фрагмент плана на отметке 0.000
Трехкомнатная квартира (поз. А). М 1:75.



Сечение 1-1



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
А	Трехкомнатная квартира	72,56
1	Общая комната	18,7
2	Комната	13,86
3	Комната	13,20
4	Кухня	6,51
5	Совмещенный санузел	3,74
6	Коридор	16,55

Условные обозначения:

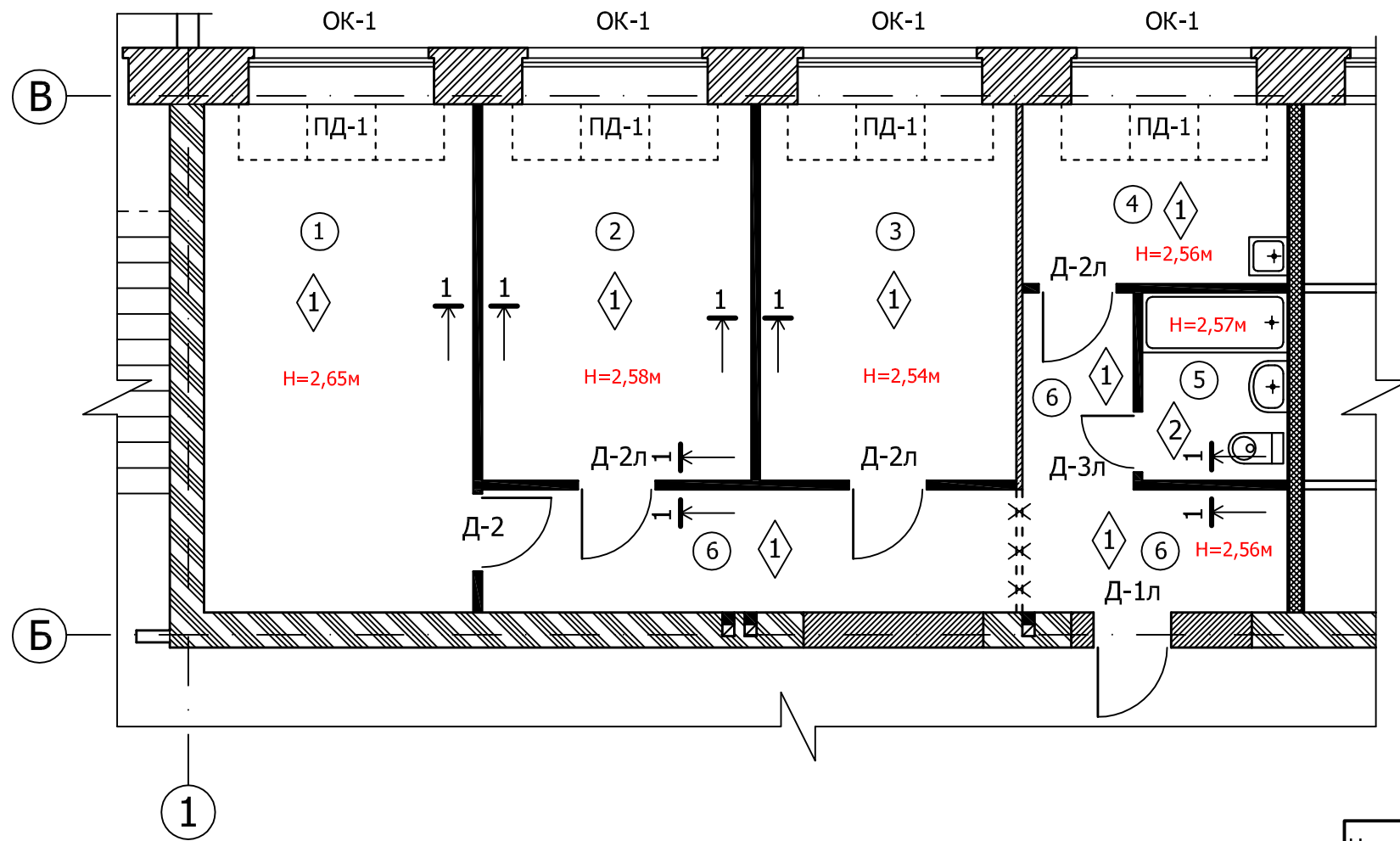
- Существующие наружные кирпичные стены, толщиной 640мм.
- Существующие внутренние несущие и самонесущие кирпичные стены, толщиной 380мм.
- Существующие внутренние гипсо-бетонные, межкомнатные перегородки ПГС толщиной 80мм.
- Демонтируемая внутренняя гипсо-бетонные, межкомнатная перегородка ПГС толщиной 80мм.
- Проектируемые внутренние, межкомнатные перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. из влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x12,5мм., по металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. и заполнением внутреннего пространства минераловатной плитой толщиной 100мм.
- Проектируемая внутренняя, межквартирная перегородка ПГ-2 толщиной 190мм., из 2-х слоев влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x10мм. с обеих сторон, по двойному металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. и заполнением внутреннего пространства двумя слоями минераловатной плитой толщиной 100мм.

Общие указания:

1. Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:
 - каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3,0м. - 16шт., основного профиля 75x40мм. L=3,0м. - 60шт.);
 - облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 32шт.);
 - заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 5,13м³).
2. Межквартирную перегородку ПГ-2 толщиной 190мм. выполнить:
 - двойной каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход со стороны данной квартиры составит - стартового профиля 75x50мм. L=3,0м. - 4шт., основного профиля 75x40мм. L=3,0м. - 15шт.);
 - облицовка с обеих сторон двумя слоями влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм. (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ со стороны данной квартиры составит - 5шт.);
 - заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход со стороны данной квартиры составит - 1,52м³).
3. Для организации прохода в коридоре (поз. 6) часть существующей межкомнатной, гипсо-бетонной перегородки ПГС, толщиной 80мм. - демонтировать (площадь демонтируемой перегородки составит - 3,67м²);
4. Два существующих проема во внутренней несущей стене по оси "Б" толщиной 380мм., заложить кирпичной кладкой (ПГ-3), объемом 2,9м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 1206шт.).
5. В помещениях комнат (поз. 1, 2, 3) и кухни (поз. 4), вдоль наружной стены по оси "В", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения
6. В помещениях (поз. 1, 2, 3, 4, 6) выполнить выравнивающий слой из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014.(общий расход при размере листа 1830x2750x16мм. составит - 14шт.).
7. На месте устройства помещения совмещенного санузла (поз. 5), существующий деревянный пол демонтировать (площадь демонтируемого пола - 4,32м²). По периметру проектируемого помещения совмещенного санузла (поз. 5), в подпольном пространстве выставить опалубку из деревянных щитов и выполнить обратную засыпку слоя щебенки мелко фракции на ориентировочную высоту 230мм. от уровня грунта (объем - 1м³), далее слой крупно-зернистого песка с ориентировочной высотой 250мм. (объем песка составит - 1,1м³). Далее по уплотненному слою песка выполнить цементно-песчанную стяжку толщиной 40мм. из бетона класса В15 (объем бетона составит - 0,17м³). Устройство чистого пола смотреть на листе АС-5.

Изм.						Кол.уч			Лист			№ док			Подпись			Дата		
О-11-18 АС																				
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.																				
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.												Стадия			Лист			Листов		
Фрагмент плана на отметке 0.000. Трехкомнатная квартира (поз. А).												ПД			5			ООО "АРКАДА"		
Рубцовск 2018 год																				

Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов.
Трехкомнатная квартира (поз. А), М 1:75.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
А	Трехкомнатная квартира	72,56
1	Общая комната	18,7
2	Комната	13,86
3	Комната	13,20
4	Кухня	6,51
5	Совмещенный санузел	3,74
6	Коридор	16,55

- Указания к планам полов:**
- К производству работ по устройству полов приступить после монтажа всех инженерных коммуникаций, проходящих в полу.
 - Детали примыкания полов к ограждающим конструкциям принять по серии 2.244-1 вып.3.
 - Полы в помещениях с мокрым режимом выполнить на 30мм. ниже полов в смежных помещениях.

Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размеры проема, мм
Д-1	910x2100 (Н)мм.
Д-2, Д-2л	910x2070 (Н)мм.
Д-3	710x2070 (Н)мм.

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
1, 2, 3, 4, 6	1		<ul style="list-style-type: none"> Покровие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6 мм. Выравнивающий слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014. - 16мм. Существующий деревянный пол из доски - 37мм. Существующая лага из деревянного бруса Гидроизоляция: 2 слоя гнестойкого рубероида Существующий кирпичный столб сечением 250x250мм. из обыкновенного полнотелого, керамического кирпича Уплотненный грунт основания 	68,82
5	2		<ul style="list-style-type: none"> Покровие: керамогранитная плитка по ГОСТ 6787-80* - 10мм. Слой плиточного клея "Геркулес" - 5 мм. Выравнивающая стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 20мм. Гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике с заведением на стены на 100мм. - 10мм. Утеплитель из жестких плит "Пеноплекс-фундамент" - 50мм. Выравнивающая стяжка из бетона класса В15 - 40мм. Песок крупно-зернистый - 250мм. Щебень мелкой фракции 5-10мм. по ГОСТ 7392-85 - 230мм. Уплотненный грунт основания 	3,74

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед. кг	Примечание
		Двери наружные			
Д-1л	Лист АС-5	Дверной блок металлический, утепленный, однопольный, заводского изготовления ДН21-9л	1		Торговая сеть
		Двери внутренние			
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9	1		Торговая сеть
Д-2л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9л	3		Торговая сеть
Д-3л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-7л	1		Торговая сеть
		Окна			
ОК-1	Лист АС-5	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 2050x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Ar-K4)	4		
		Доски подоконные			
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 2200x600x25мм.	4		

О-11-18 АС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				

Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	6	
Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов. Трехкомнатная квартира (поз. А).			ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

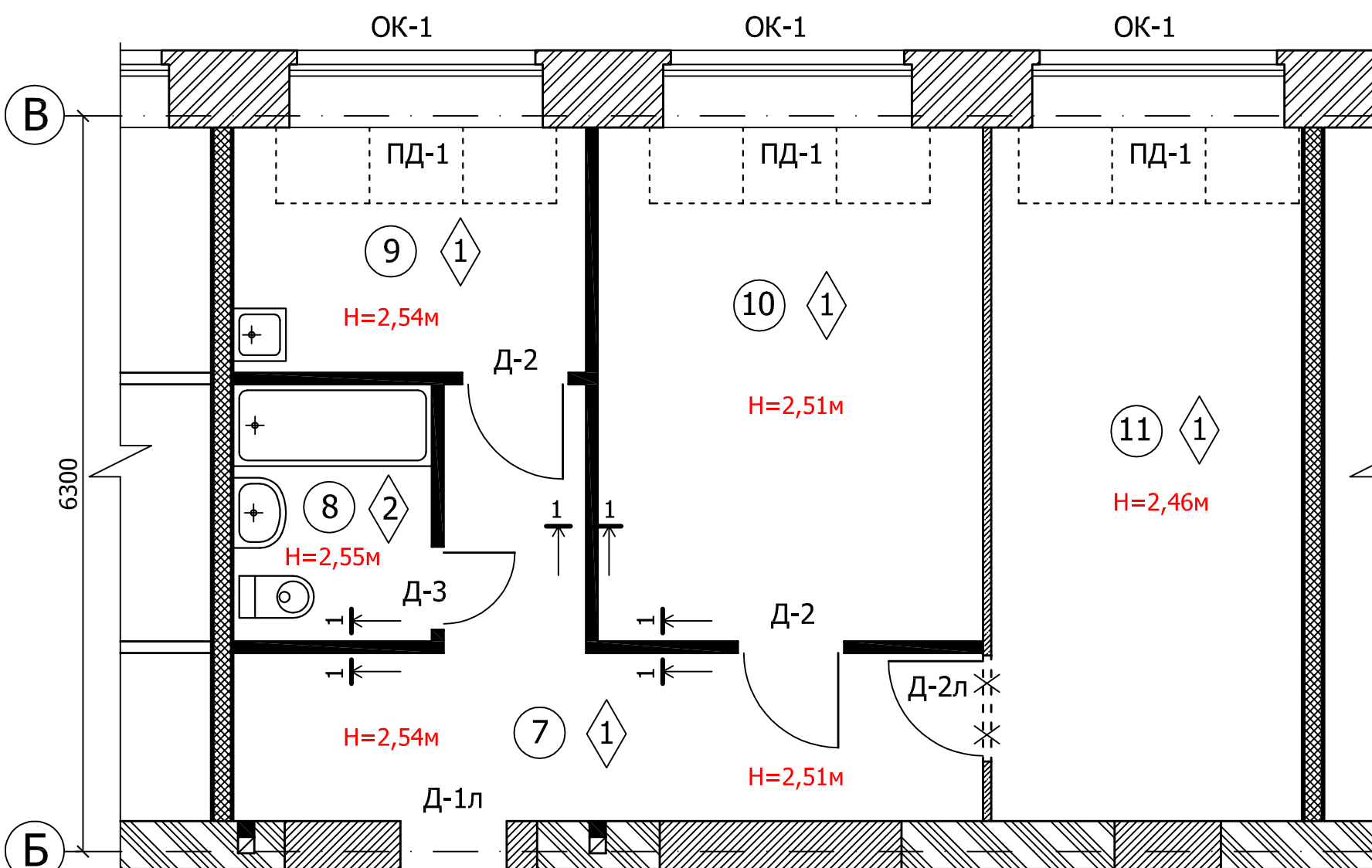
Ведомость отделки помещений трехкомнатной квартиры (поз. А)

Наименование или номер помещения по плану	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панели)			Примечания
	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Высота мм	
1, 2, 3, 6	62,31	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	44,57	Кирпичные стены по осям "1", "Б", "В" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
			104,64	Внутренние межкомнатные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
4	6,51	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	4,88	Кирпичная стена по оси "В" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.	0,72	На месте мойки, предусмотреть фартук 1200x600(Н)мм., облицованный керамической плиткой, вдоль межквартирной и межкомнатной перегородки.	1200x600(Н)мм.	
			16,08	Внутренние межкомнатные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
5	3,74	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	6,53	Внутренние межкомнатные и межквартирная перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	12,05	облицовка керамической плиткой	1700	

						О-11-18 АС			
						Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработ.	Чистяков					Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко						ПД	7	
ГИП	Ониденко								
Директор	Чистяков								
						Ведомость отделки помещений. Трехкомнатная квартира (поз. А).		ООО "Аркада" Рубцовск 2018 год	

План полов и элементов заполнения проемов на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Б). М 1:50.

Экспликация помещений



Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Б	Двухкомнатная квартира	52,41
7	Коридор	12,05
8	Совмещенный санузел	3,74
9	Кухня	6,34
10	Комната	14,52
11	Общая комната	15,76

Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размеры проема, мм
Д-1	910x2100 (Н)мм.
Д-2, Д-2л	910x2070 (Н)мм.
Д-3	710x2070 (Н)мм.

Указания к планам полов:

- К производству работ по устройству полов приступать после монтажа всех инженерных коммуникаций, проходящих в полу.
- Детали примыкания полов к ограждающим конструкциям принять по серии 2.244-1 вып.3.
- Полы в помещениях с мокрым режимом выполнить на 30мм. ниже полов в смежных помещениях.

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
7, 9, 10, 11	1		<ul style="list-style-type: none"> Покрытие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6мм. Выравнивающий слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014. - 16мм. Существующий деревянный пол из доски - 37мм. Существующая лага из деревянного бруса Гидроизоляция: 2 слоя гнилостойкого рубероида Существующий кирпичный столб сечением 250x250мм. из обыкновенного полнотелого, керамического кирпича Уплотненный грунт основания 	48,67
8	2		<ul style="list-style-type: none"> Покрытие: керамогранитная плитка по ГОСТ 6787-80* - 10мм. Слой плиточного клея "Геркулес" - 5мм. Выравнивающая стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 20мм. Гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике заведением на стены на 100мм. - 10мм. Утеплитель из жестких плит "Пеноплекс-фундамент" - 50мм. Выравнивающая стяжка из бетона класса В15 - 40мм. Песок крупно-зернистый - 250мм. Щебень мелкой фракции 5-10мм. по ГОСТ 7392-85 - 230мм. Уплотненный грунт основания 	3,74

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед. кг	Примечание
		Двери наружные			
Д-1л	Лист АС-8	Дверной блок металлический, утепленный, однопольный, заводского изготовления ДН21-9л	1		Торговая сеть
		Двери внутренние			
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9	2		Торговая сеть
Д-2л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9л	1		Торговая сеть
Д-3	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-7	1		Торговая сеть
		Окна			
ОК-1	Лист АС-8	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 2050x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Ar-K4)	3		
		Доски подоконные			
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 2200x600x25мм.	3		

О-11-18 АС

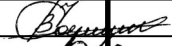



Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				

Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			Стация	Лист	Листов
			ПД	9	
Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов. Двухкомнатная квартира (поз. Б).			ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

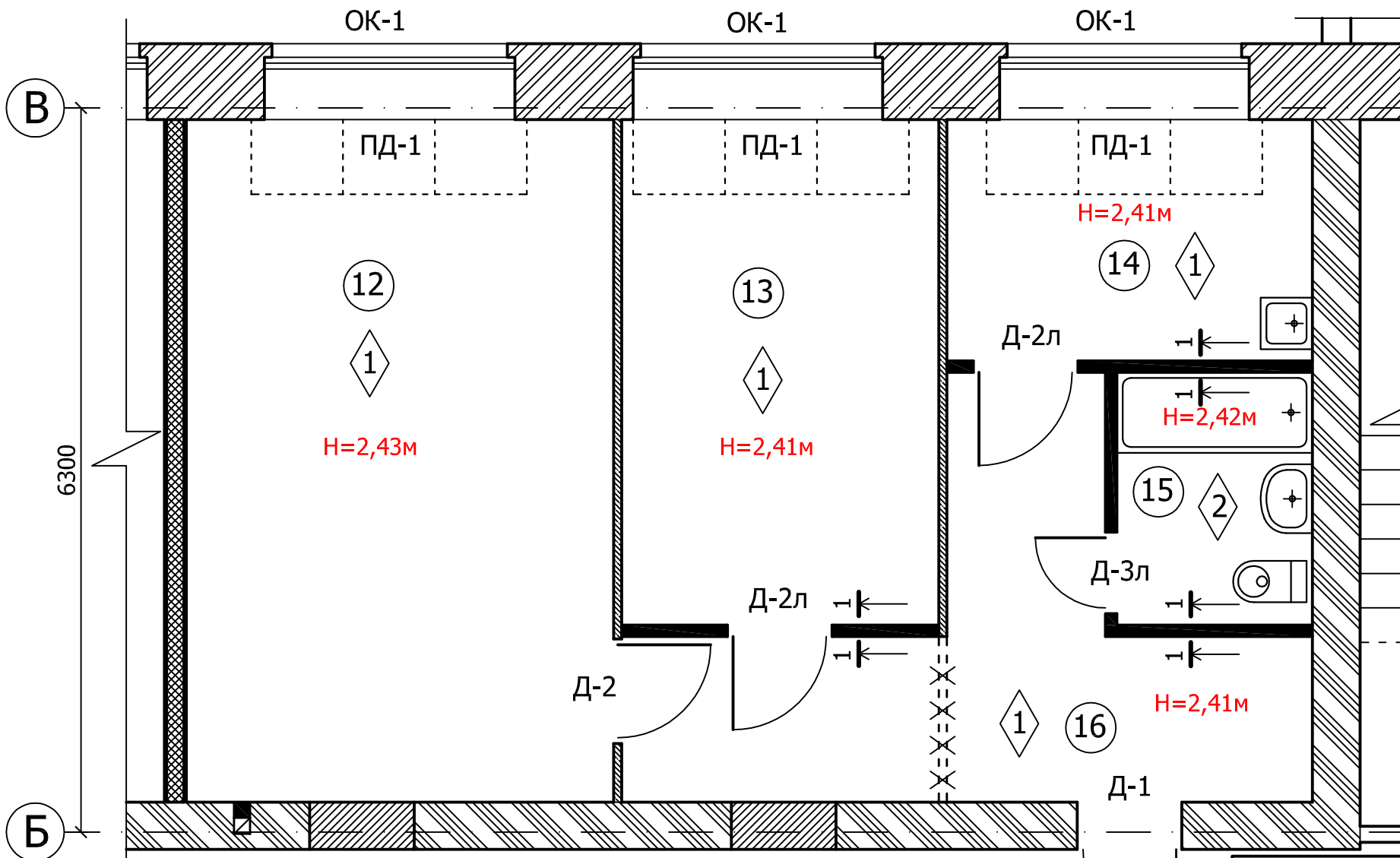
Ведомость отделки помещений двухкомнатной квартиры (поз. Б)

Наименование или номер помещения по плану	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панели)			Примечания
	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Высота мм	
7, 10, 11	42,33	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	32,56	Кирпичные стены по осям "Б", "В" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
			84,84	Внутренние межкомнатные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
9	6,34	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	4,61	Кирпичная стена по оси "В" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.	0,72	На месте мойки, предусмотреть фартук 1200x600(Н)мм., облицованный керамической плиткой, вдоль межквартирной и межкомнатной перегородки.	1200x600(Н)мм.	
			15,79	Внутренние межкомнатные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
8	3,74	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	6,53	Внутренние межкомнатные и межквартирная перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	12,05	облицовка керамической плиткой	1700	

						О-11-18 АС			
						Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработ.	Чистяков					Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко						ПД	10	
ГИП	Ониденко								
Директор	Чистяков					Ведомость отделки помещений. Двухкомнатная квартира (поз. Б).	ООО "Аркада" Рубцовск 2018 год		

План полов и элементов заполнения проемов на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. В). М 1:50.

Экспликация помещений



Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
В	Двухкомнатная квартира	56,47
12	Общая комната	22,09
13	Комната	12,14
14	Кухня	6,67
15	Совмещенный санузел	3,74
16	Коридор	11,83

Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размеры проема, мм
Д-1	910x2100 (Н)мм.
Д-2, Д-2л	910x2070 (Н)мм.
Д-3л	710x2070 (Н)мм.

Указания к планам полов:

- К производству работ по устройству полов приступать после монтажа всех инженерных коммуникаций, проходящих в полу.
- Детали примыкания полов к ограждающим конструкциям принять по серии 2.244-1 вып.3.
- Полы в помещениях с мокрым режимом выполнить на 30мм. ниже полов в смежных помещениях.

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
12, 13, 14, 16	1		- Покрытие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6 мм. - Выравнивающий слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014. - 16мм. - Существующий деревянный пол из доски - 37мм. - Существующая лага из деревянного бруса - Гидроизоляция: 2 слоя гнестойкого рубероида - Существующий кирпичный столб сечением 250x250мм. из обыкновенного полнотелого, керамического кирпича - Уплотненный грунт основания	48,67
15	2		- Покрытие: керамогранитная плитка по ГОСТ 6787-80* - 10мм. - Слой плиточного клея "Геркулес" - 5мм. - Выравнивающая стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 20мм. - Гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике заведением на стены на 100мм. - 10мм. - Утеплитель из жестких плит "Пеноплекс-фундамент" - 50мм. - Выравнивающая стяжка из бетона класса В15 - 40мм. - Песок крупно-зернистый - 250мм. - Щебень мелкой фракции 5-10мм. по ГОСТ 7392-85 - 230мм. - Уплотненный грунт основания	3,74

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед. кг	Примечание
		<u>Двери наружные</u>			
Д-1	Лист АС-11	Дверной блок металлический, утепленный, однопольный, заводского изготовления ДН21-9	1		Торговая сеть
		<u>Двери внутренние</u>			
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9	1		Торговая сеть
Д-2л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9л	2		Торговая сеть
Д-3л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-7л	1		Торговая сеть
		<u>Окна</u>			
ОК-1	Лист АС-11	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 2050x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Ar-K4)	3		
		<u>Доски подоконные</u>			
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 2200x600x25мм.	3		

О-11-18 АС

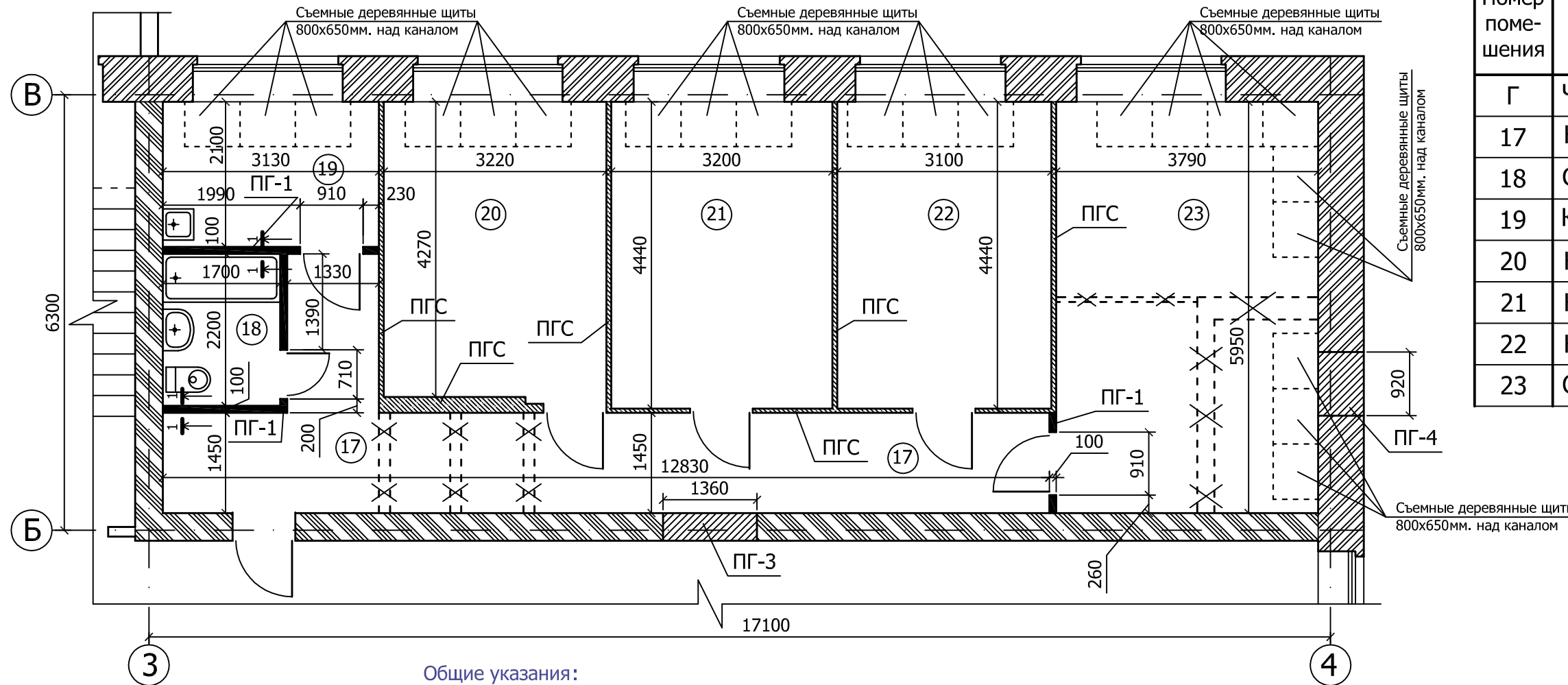
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				

Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	12	
Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов. Двухкомнатная квартира (поз. В).			ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

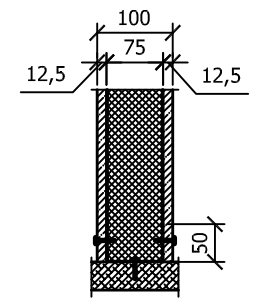
Фрагмент плана на отметке 0.000
Четырехкомнатная квартира (поз. Г). М 1:75.

Экспликация помещений



Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Г	Четырехкомнатная квартира	96,41
17	Коридор	21,66
18	Совмещенный санузел	3,74
19	Кухня	6,57
20	Комната	13,93
21	Комната	14,02
22	Комната	13,76
23	Общая комната	22,55

Сечение 1-1



Общие указания:

1. Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:
 - каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3,0м. - 6шт., основного профиля 75x40мм. L=3,0м. - 25шт.);
 - облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 10шт.);
 - заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 2,04м³).
2. Для организации прохода в коридоре (поз. 17) существующее межкомнатные, кирпичные перегородки ПГС, толщиной 120мм. - демонтировать (площадь демонтируемых перегородок составит - 7,66м²);
3. Для организации единого помещения общей комнаты (поз. 23), демонтировать существующие гипс-бетонную перегородку ПГС, толщиной 80мм. и кирпичные перегородки ПГС, толщиной 250мм. Общая площадь демонтируемых перегородок составит - 12,74м².
4. Существующий дверной проем во внутренней несущей стене по оси "Б" толщиной 380мм., заложить кирпичной кладкой (ПГ-3), с объемом кирпичной кладки - 1,09м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 453шт.). Существующий дверной проем в наружной самонесущей кирпичной стене по оси "4" толщиной 640мм., заложить кирпичной кладкой (ПГ-4), с объемом кирпичной кладки - 1,41м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 586шт.).
5. В помещениях комнат (поз. 20, 21, 23) и кухни (поз. 19), вдоль наружных стен по осям "4" и "Б", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения. В помещении общей комнаты (поз. 23), предусмотреть устройство девяти съемных щитов на каналом тепловых сетей.
6. В помещении (поз. 23) и частично в помещении коридора (поз. 17) проектируемой квартиры (поз. Г) необходимо демонтировать бетонные пол, а также полы облицованные керамической плиткой и опустить их уровень в среднем на 170мм. Общая площадь бетонных и керамических демонтируемых полов - 29,83м².
7. В помещениях (поз. 19, 20, 21, 22) и частично в помещении (поз. 17), выполнить выравнивающий слой из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014. (общий расход при размере листа 1830x2750x16мм. составит - 13шт.).
8. В помещении коридора (поз. 17), напротив комнат (поз. 20, 21, 22) и в общей комнате (поз. 23), после демонтажа бетонных полов, необходимо залить бетонную стяжку толщиной 50мм. и далее предусмотреть устройство деревянных полов из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 по лагам из бруса сечением 50x50мм. (общий расход листов ДСП при размере листа 1830x2750x16мм. составит - 8шт.).
9. На месте устройства помещения совмещенного санузла (поз. 8), существующий деревянный пол демонтировать (площадь демонтируемого пола - 4,32м²). По периметру проектируемого помещения совмещенного санузла (поз. 8), в подпольном пространстве выставить опалубку из деревянных щитов и выполнить обратную засыпку слоя щебенки мелко фракции 5-10мм. на ориентировочную высоту 230мм. от уровня грунта (объем - 1м³), далее выполнить слой крупно-зернистого песка с ориентировочной высотой 250мм. (объем песка составит - 1,1м³). Далее по уплотненному слою песка выполнить цементно-песчанную стяжку толщиной 40мм. из бетона класса В15 (объем бетона составит - 0,17м³). Устройство чистого пола смотреть на листе АС-15.

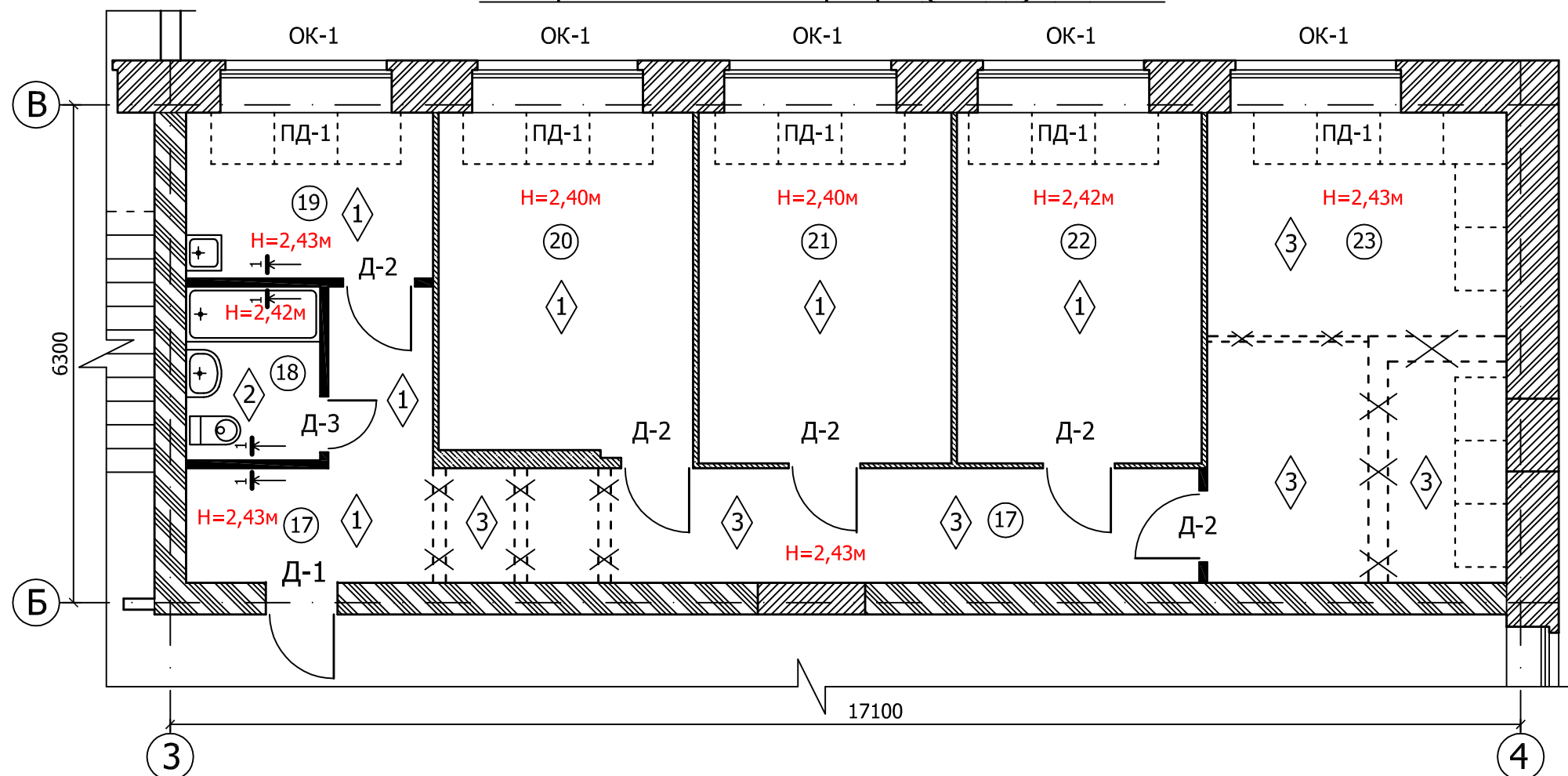
Условные обозначения:

- Существующие наружные кирпичные стены, толщиной 640мм.
- Существующие внутренние несущие и самонесущие кирпичные стены, толщиной 380мм.
- Существующие внутренние гипсо-бетонные, межкомнатные перегородки ПГС толщиной 80мм.
- Демонтируемые внутренние гипсо-бетонные и кирпичные межкомнатные перегородки ПГС толщиной 80мм., 120мм. и 250мм.
- Проектируемые внутренние, межкомнатные перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. из влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x12,5мм., по металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. и заполнением внутреннего пространства минераловатной плитой толщиной 100мм.

О-11-18 АС					
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.				Стадия	Лист
				ПД	14
Фрагмент плана на отметке 0.000. Четырехкомнатная квартира (поз. Г).				ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год	

План полов и элементов заполнения проемов на отметке 0.000.

Четырехкомнатная квартира (поз. Г). М 1:75.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Г	Четырехкомнатная квартира	96,41
17	Коридор	21,66
18	Совмещенный санузел	3,74
19	Кухня	6,57
20	Комната	13,93
21	Комната	14,02
22	Комната	13,76
23	Общая комната	22,55

Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размеры проема, мм
Д-1	910x2100 (Н)мм.
Д-2	910x2070 (Н)мм.
Д-3	710x2070 (Н)мм.

4 Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед. кг	Примечание
Двери наружные					
Д-1	Лист АС-14	Дверной блок металлический, утепленный, однопольный, заводского изготовления ДН21-9л	1		Торговая сеть
Двери внутренние					
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9	5		Торговая сеть
Д-3	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-7	1		Торговая сеть
Окна					
ОК-1	Лист АС-14	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 2050x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Аг-К4)	5		
Доски подоконные					
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 2200x600x25мм.	5		

Указания к планам полов:

- К производству работ по устройству полов приступать после монтажа всех инженерных коммуникаций, проходящих в полу.
- Детали примыкания полов к ограждающим конструкциям принять по серии 2.244-1 вып.3.

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
19, 20, 21, 22, 17 - (частично)	1		- Покрытие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6 мм. - Выравнивающий слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 - 16мм. - Существующий деревянный пол из доски - 37мм. - Существующая лага из деревянного бруса - Гидроизоляция: 2 слоя гнилостойкого рубероида - Существующий кирпичный столб сечением 250x250мм. из обыкновенного полнотелого, керамического кирпича - Уплотненный грунт основания	55,84
18	2		- Покрытие: керамогранитная плитка по ГОСТ 6787-80* - 10мм. - Слой плиточного клея "Геркулес" - 5 мм. - Выравнивающая стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 20мм. - Гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике с заведением на стены на 100мм. - Утеплитель из жестких плит "Пеноплекс-фундамент" - 10мм. - 50мм. - Выравнивающая стяжка из бетона класса В15 - 40мм. - Песок крупно-зернистый - 250мм. - Щебень мелкой фракции 5-10мм. по ГОСТ 7392-85 - 230мм. - Уплотненный грунт основания	3,74
17 (частично), 23	3		- Покрытие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6 мм. - Основной слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 -16мм. - Лага из деревянного бруса сечением 50x50мм. - 50мм. - Гидроизоляция: 2 слоя гнилостойкого рубероида - Цементно-песчанная стяжка из бетона кл. В15 - 50мм. - Выравнивающий слой из щебня мелкой фракции - 50мм. - Уплотненный грунт основания	

О-11-18 АС

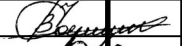


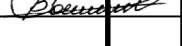
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				

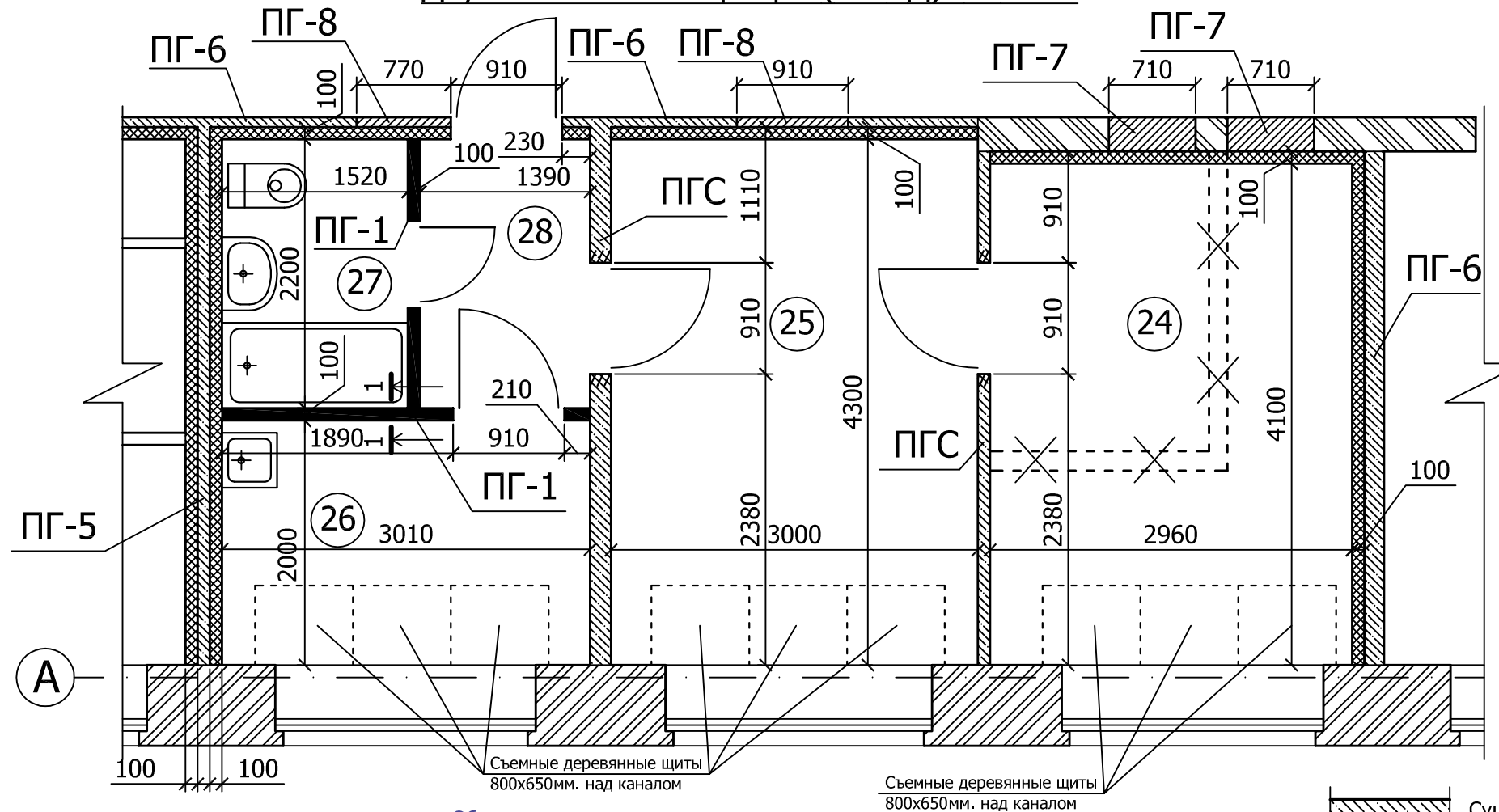
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	15	
Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов. Четырехкомнатная квартира (поз. Г).			ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

Ведомость отделки помещений четырехкомнатной квартиры (поз. Г)

Наименование или номер помещения по плану	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панели)			Примечания
	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Высота мм	
17, 19, 20, 21, 22, 23	85,92	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	80,87	Кирпичные стены по осям "З", "4", "Б", "В" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
			133,66	Внутренние межкомнатные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
19	6,57	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	9,67	Кирпичная стена по оси "З", "В" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.	0,72	На месте мойки, предусмотреть фартук 1200x600(Н)мм., облицованный керамической плиткой, вдоль межквартирной и межкомнатной перегородки.	1200x600(Н)мм.	
			10,84	Внутренние межкомнатные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
18	3,74	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	1,76	Кирпичная стена по оси "З" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	12,05	облицовка керамической плиткой	1700	
			4,2	Внутренние межкомнатные и межквартирная перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.				

						О-11-18 АС				
						Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработ.	Чистяков					Администрация города Рубцовска, Алтайского края.		Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко							ПД	16	
ГИП	Ониденко					Ведомость отделки помещений. Четырехкомнатная квартира (поз. Г)		ООО "Аркада" Рубцовск 2018 год		
Директор	Чистяков									

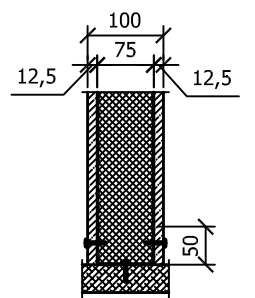
Фрагмент плана на отметке 0.000
Двухкомнатная квартира (поз. Д). М 1:50.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Д	Двухкомнатная квартира	37,43
24	Комната	12,13
25	Общая комната	12,90
26	Кухня	6,02
27	Совмещенный санузел	3,34
28	Коридор	3,04

Сечение 1-1



Условные обозначения:

- Существующие наружные кирпичные стены, толщиной 640мм.
- Существующие внутренние кирпичные перегородки, толщиной 250мм.
- Существующие внутренние гипсо-бетонные, межкомнатные перегородки ПГС толщиной 80мм.
- Демонтируемые внутренние кирпичные, межкомнатные перегородки ПГС
- Проектируемые внутренние, межкомнатные перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. из влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x12,5мм., по металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. и заполнением внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм.
- Проектируемая внутренняя, межквартирная перегородка ПГ-5 толщиной 280мм., состоящая из существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм., усиленная с обеих сторон негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и облицованная также с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.
- Проектируемая перегородка ПГ-5, между общим коридором и проектируемой квартирой, а также между помещением теплового узла и проектируемой квартирой, состоящая из существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм., усиленная со стороны квартиры негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и облицованная также со стороны квартиры влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.

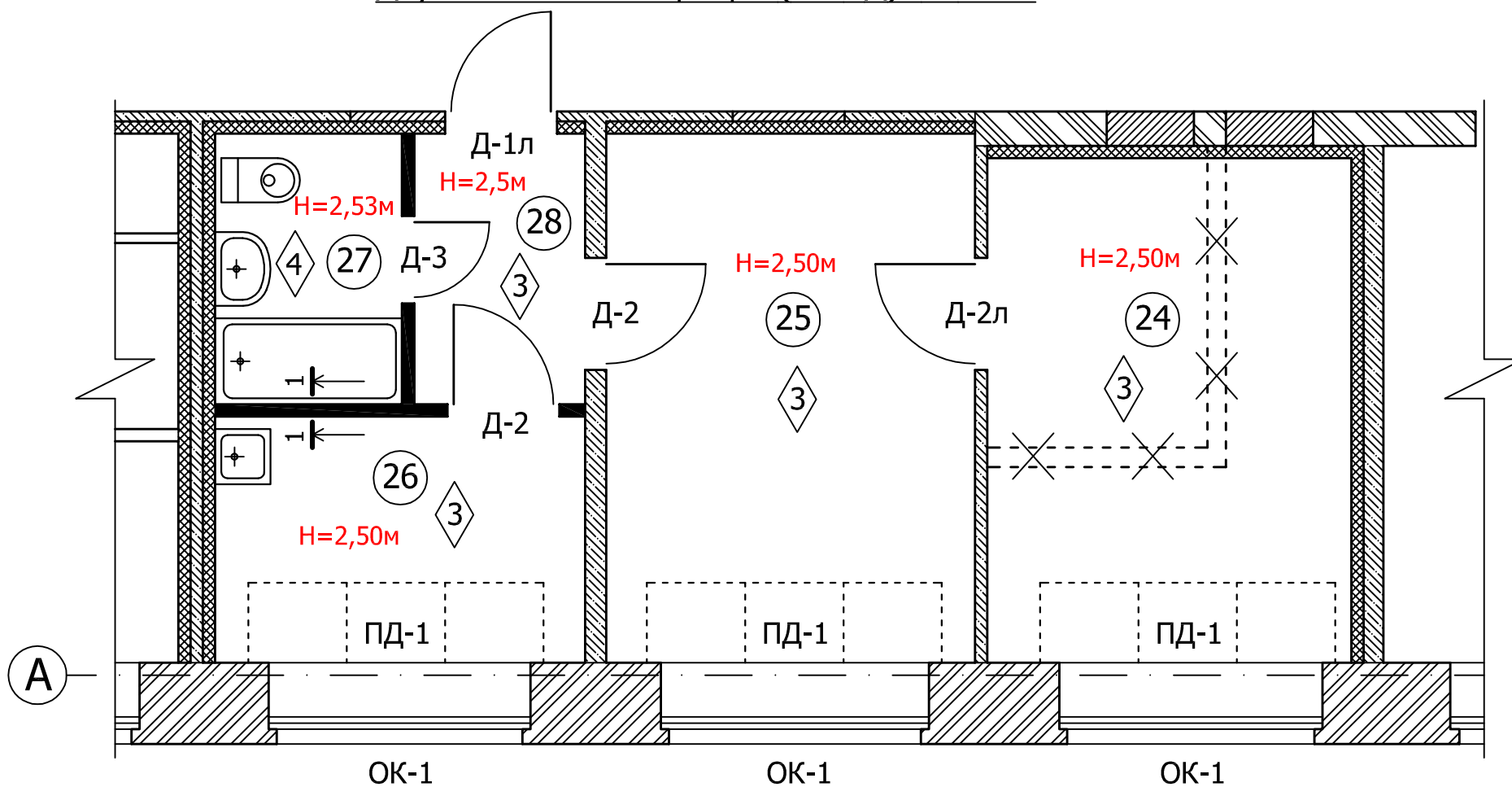
Общие указания:

- Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить: - каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3,0м. - 3шт., основного профиля 75x40мм. L=3,0м. - 14шт.); - облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 5шт.); - заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 1,1м³).
- Для организации прохода из коридора (поз. Д) в общую комнату (поз. 25) и из общей комнаты (поз. 25) в комнату (поз. 24) с существующих межкомнатных, гипсо-бетонных перегородках ПГС, толщиной 80мм. - пробить дверные проемы 910x2070(Н)мм. (площадь демонтируемых перегородок составит - 3,76м²). Для организации главного входа в помещении проектируемой квартиры (поз. Д), в существующей гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), пробить дверной проем 910x2100(Н)мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 1,91м²).
- Существующих два дверных проема 710x2070(Н)мм., во внутренней кирпичной перегородке толщиной 250мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), заложить кирпичной кладкой (ПГ-7), с объемом кирпичной кладки - 0,75м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 312шт.). Существующие два дверных проема 910x2070(Н)мм., во внутренней гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), заложить кирпичной кладкой (ПГ-8), с объемом кирпичной кладки - 0,31м³, из обыкновенного, полнотелого, силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, уложенного на ребро, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 99шт.).
- В помещениях комнат (поз. 24, 25) и кухни (поз. 26), вдоль наружной стены по оси "А", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения.
- Высота в помещениях проектируемой квартире (поз. Д) - 2380мм./2490мм. Необходимо демонтировать все бетонные полы и опустить их уровень в среднем на 200мм./100мм. Общая площадь демонтируемых бетонных полов составит - 39,73м².
- После демонтажа бетонных полов, необходимо залить цементно-песчанную стяжку толщиной 50мм. и далее предусмотреть устройство деревянных полов из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 по лагам из бруса сечением 50x50мм. (общий расход листов ДСП при размере листа 1830x2750x16мм. составит - 6шт.).
- Существующую межквартирную гипсо-бетонную перегородку (ПГ-5) толщиной 80мм., усилить с обеих сторон для дополнительной звукоизоляции, негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход со стороны квартиры составит - 1,1м³) и облицевать также с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. (общий расход со стороны квартиры составит - 4шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход со стороны квартиры стартового профиля 27x28мм. - 4шт., основного профиля 60x27мм. - 16шт.). Общая строительная толщина перегородки ПГ-5 ориентировочно составит - 280мм.
- Существующую гипсо-бетонную перегородку ПГ-6 толщиной 80мм. между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), между помещением теплового узла и проектируемой квартирой (поз. Д), а также кирпичную перегородку толщиной 250мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Д), со стороны квартиры для дополнительной звукоизоляции усилить негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход составит - 3,3м³) и облицевать влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. (общий расход составит - 11шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход стартового профиля 27x28мм. - 16шт., основного профиля 60x27мм. - 32шт.).

Изм.						Кол.уч			Лист			№ док			Подпись			Дата		
О-11-18 АС																				
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.																				
Администрация города Рубцовска, Алтайского края.						Стадия			Лист			Листов								
						ПД			17											
Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Д).												ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год								

План полов и элементов заполнения проемов на отметке 0.000.

Двухкомнатная квартира (поз. Д). М 1:50.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Д	Двухкомнатная квартира	37,43
24	Комната	12,13
25	Общая комната	12,90
26	Кухня	6,02
27	Совмещенный санузел	3,34
28	Коридор	3,04

Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размеры проема, мм
Д-1л	910x2100 (Н)мм.
Д-2, Д-2л	910x2070 (Н)мм.
Д-3	710x2070 (Н)мм.

Указания к планам полов:

- К производству работ по устройству полов приступать после монтажа всех инженерных коммуникаций, проходящих в полу.
- Детали примыкания полов к ограждающим конструкциям принять по серии 2.244-1 вып.3.
- Полы в помещениях с мокрым режимом выполнить на 30мм. ниже полов в смежных помещениях.

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
24, 25, 26, 28	3		- Покрытие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6мм. - Основной слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 -16мм. - Лага из деревянного бруса сечением 50x50мм. - 50мм. - Гидроизоляция: 2 слоя гнестойкого рубероида - Цементно-песчанная стяжка из бетона кл. В15 - 50мм. - Выравнивающий слой из щебня мелкой фракции - 50мм. - Уплотненный грунт основания	34,09
27	4		- Покрытие: керамогранитная плитка по ГОСТ 6787-80* - 10мм. - Слой плиточного клея "Геркулес" - 5мм. - Выравнивающая стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 20мм. - Гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике с заведением на стены на 100мм. - Утеплитель из жестких плит "Пеноплекс-фундамент" - 50мм. - Выравнивающая стяжка из бетона класса В15 - 40мм. - Песок крупно-зернистый - 250мм. - Щебень мелкой фракции 5-10мм. по ГОСТ 7392-85 - 230мм. - Уплотненный грунт основания	3,34

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед. кг	Примечание
		<u>Двери наружные</u>			
Д-1л	Лист АС-17	Дверной блок металлический, утепленный, однопольный, заводского изготовления ДН21-9л	1		Торговая сеть
		<u>Двери внутренние</u>			
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9	2		Торговая сеть
Д-2л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9л	1		Торговая сеть
Д-3л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-7л	1		Торговая сеть
		<u>Окна</u>			
ОК-1	Лист АС-14	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 2050x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Ar-K4)	3		
		<u>Доски подоконные</u>			
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 2200x600x25мм.	3		

О-11-18 АС

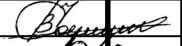


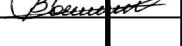
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				

Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	18	
Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов. Двухкомнатная квартира (поз. Д).			ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

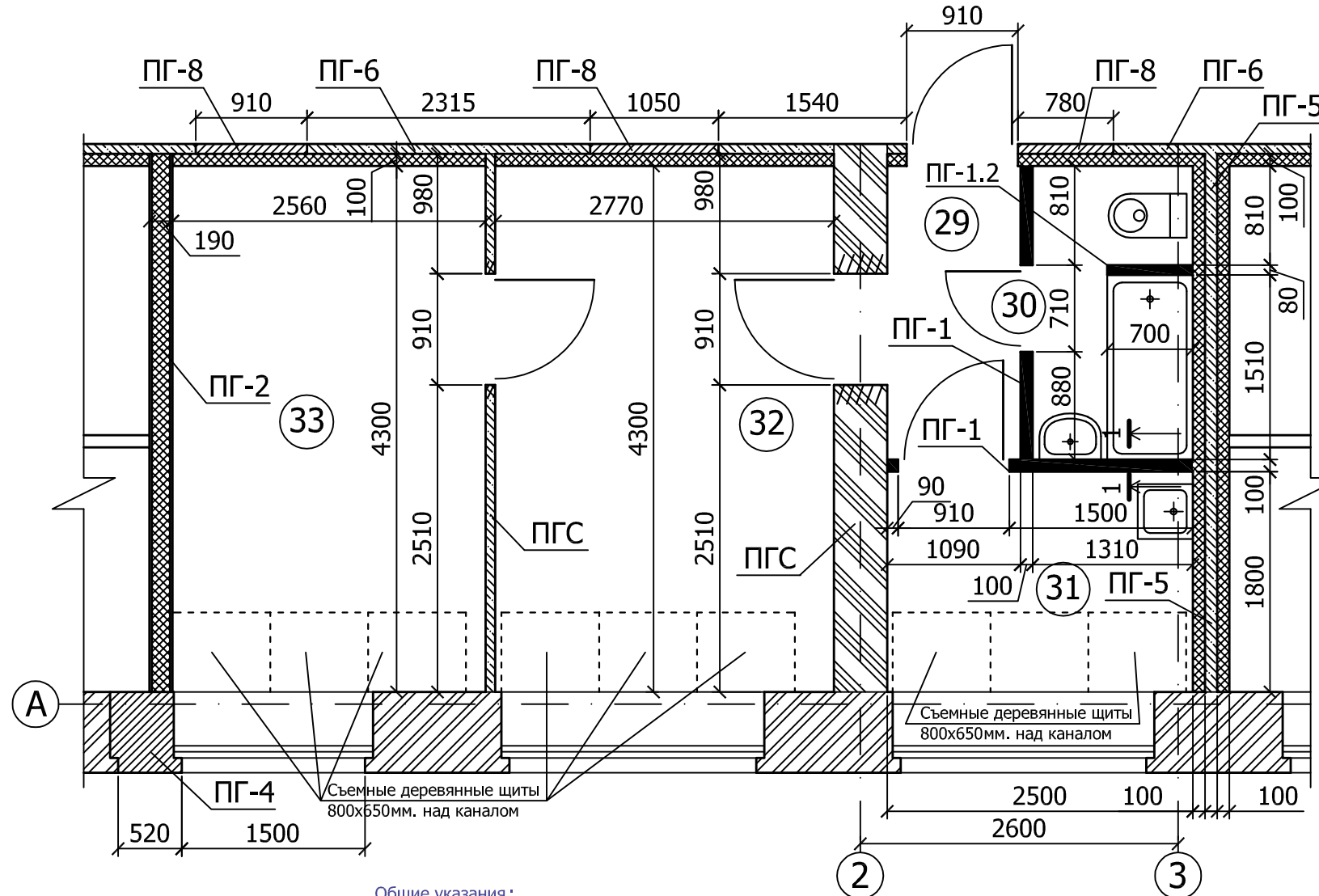
Ведомость отделки помещений двухкомнатной квартиры (поз. Д)

Наименование или номер помещения по плану	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панели)			Примечания
	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Высота мм	
25	12,9	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	22,18	Кирпичная стена по оси "А" и межкомнатные перегородки - демонтаж существующей керамической плитки, штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
			7,5	Межквартирная перегородка - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
26	6,02	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	9,46	Кирпичная стена по оси "А" и сущест. межкомнатная перегородка - демонтаж существующей керамической плитки, штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.	0,72	На месте мойки, предусмотреть фартук 1200x600(Н)мм., облицованный керамической плиткой, вдоль межквартирной и межкомнатной перегородки.	1200x600(Н)мм.	
			10,64	Внутренние межкомнатная и межквартирная перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
27	3,34	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	5,69	Внутренние межкомнатные и межквартирные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	11,44	облицовка керамической плиткой	1700	
24	12,12	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	8,72	Кирпичная стена по оси "А" и часть межкомнатные перегородки - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
			17,65	Межквартирные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
			4,12	Оставшаяся часть межкомнатные перегородки - демонтаж сущест. керамической плитки, штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				

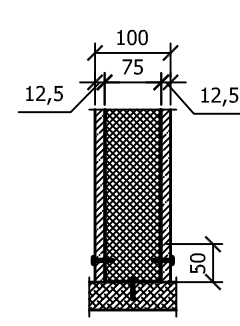
О-11-18 АС					
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
				Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	
				Ведомость отделки помещений. Двухкомнатная квартира (поз. Д).	ООО "Аркада" Рубцовск 2018 год
				Стадия	Лист
				ПД	19
				Листов	

Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Е). М 1:50.

Экспликация помещений



Сечение 1-1



Номер помещения	Наименование	Площадь м²
Е	Двухкомнатная квартира	33,11
29	Коридор	2,61
30	Совмещенный санузел	3,09
31	Кухня	4,50
32	Общая комната	11,91
33	Комната	11,0

Условные обозначения:

- Существующие наружные кирпичные стены, толщиной 640мм.
- Существующие внутренние кирпичные самонесущие стены толщиной 380мм.
- Существующие внутренние гипсо-бетонные, межкомнатные перегородки ПГС толщиной 80мм.
- Проектируемые внутренние, межкомнатные перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. из влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x12,5мм., по металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., шагом 400мм., с заполнением внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм.
- Проектируемые внутренние, межкомнатные перегородки ПГ-1.2 толщиной 80мм. из влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x10мм., по металлическому каркасу из профиля сечением 60x27мм., с шагом 400мм.
- Проектируемая внутренняя, межквартирная перегородка ПГ-2 толщиной 190мм., из 2-х слоев влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x10мм. с обеих сторон, по двойному металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с заполнением внутреннего пространства двумя слоями минераловатной плитой толщиной 100мм.
- Проектируемая внутренняя, межквартирная перегородка ПГ-5 толщиной 280мм., состоящая из существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм., усиленная с обеих сторон негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и облицованная также с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.
- Проектируемая перегородка ПГ-6, между общим коридором и проектируемой квартирой, состоящая из существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм., усиленная со стороны квартиры негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и облицованная также со стороны квартиры влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.

Общие указания:

1. Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:
 - каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3,0м. - 3шт., основного профиля 75x40мм. L=3,0м. - 15шт.);
 - облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 6шт.);
 - заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 0,89м³).
2. Перегородки ПГ-1.2 толщиной 80мм. выполнить:
 - каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с шагом 400мм. (общий расход профиля 60x27мм. L=3,0м. - 3шт.);
 - облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 1шт.);
3. Для организации прохода из коридора (поз. 29) в общую комнату (поз. 32) в существующей кирпичной самонесущей стене, толщиной 380мм. - пробить дверные проемы 910x2070(Н)мм. (площадь демонтируемой стены составит - 1,88м²). Конструкцию металлической перемычки ПРМ-1 и металлического обрамления проема смотреть на листах АС- 21, 22.
4. Для организации главного входа в помещение проектируемой квартиры (поз. Е), в существующей гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Е), пробить дверной проем 910x2100(Н)мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 1,91м²). Для организации прохода из общей комнаты (поз. 32) в комнату (поз. 33), в существующей гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., пробить дверной проем 910x2070(Н)мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 1,88м²).
5. Существующие два дверных проема 910x2070(Н)мм., во внутренней гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Е), заложить кирпичной кладкой (ПГ-8), с объемом кирпичной кладки - 0,31м³, из обыкновенного, полнотелого силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, уложенного на ребро, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 99шт.).
6. В помещениях комнат (поз. 32, 33) и кухни (поз. 31), вдоль наружной стены по оси "А", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения.
7. Высота помещений (поз. 29, 30, 31) проектируемой квартире (поз. Е) - 2370мм. Необходимо демонтировать в этих помещениях полы и опустить их уровень в среднем на 110мм./210мм. Общая площадь демонтируемых керамических полов - 11,3м².
8. В помещениях (поз. 32, 33), выполнить выравнивающий слой из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014. (общий расход при размере листа 1830x2750x16мм. составит - 6шт.).
9. В помещении коридора (поз. 29) и в кухне (поз. 31), после демонтажа бетонных полов, необходимо залить бетонную стяжку толщиной 50мм. и далее предусмотреть устройство деревянных полов из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 по лагам из бруса сечением 50x50мм. (общий расход листов ДСП при размере листа 1830x2750x16мм. составит - 2шт.).
10. Существующую межквартирную гипсо-бетонную перегородку (ПГ-5) толщиной 80мм., усилить с обеих сторон для дополнительной звукоизоляции, негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход со стороны квартиры составит - 1,1м³) и облицевать также с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. (общий расход со стороны квартиры составит - 4шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход со стороны квартиры стартового профиля 27x28мм. - 4шт., основного профиля 60x27мм. - 16шт.).
11. Существующую гипсо-бетонную перегородку ПГ-6 толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Е), со стороны квартиры для дополнительной звукоизоляции усилить негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход составит - 1,79м³) и облицевать влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. (общий расход составит - 6шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход стартового профиля 27x28мм. - 12шт., основного профиля 60x27мм. - 18шт.).
12. Межквартирную перегородку ПГ-2 толщиной 190мм. выполнить:
 - двойной каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход со стороны данной квартиры составит - стартового профиля 75x50мм. L=3,0м. - 3шт., основного профиля 75x40мм. L=3,0м. - 10шт.);
 - облицовка с обеих сторон двумя слоями влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм. (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ со стороны данной квартиры составит - 8шт.);
 - заполнение внутреннего пространства двумя слоями негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход со стороны данной квартиры составит - 1,12м³).
13. Часть существующего оконного проема в помещении комнаты (поз. 33), в наружной кирпичной стене толщиной 640мм. по оси "А", заложить кирпичной кладкой ПГ-4, объемом 0,47м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 197шт.).

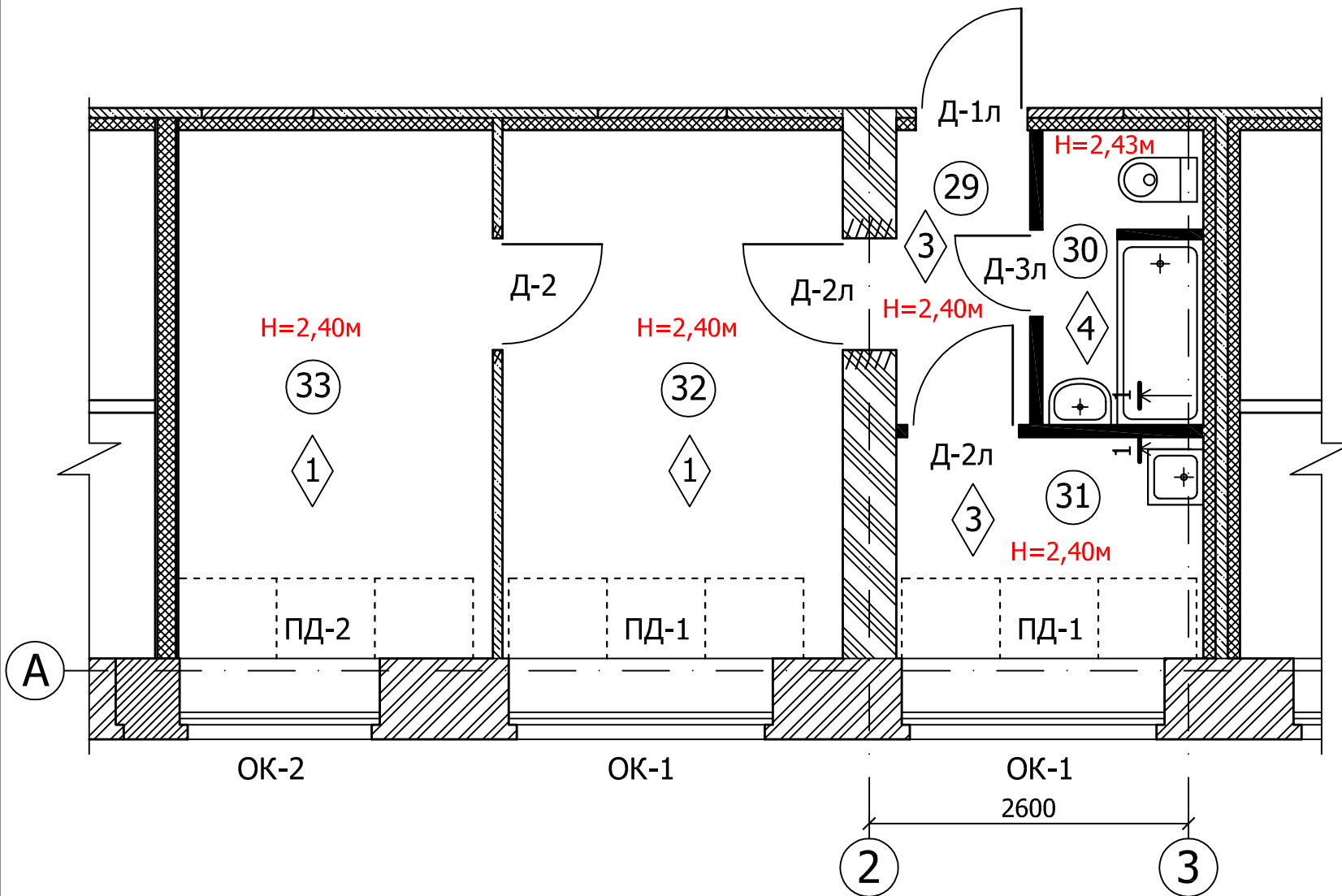
О-11-18 АС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Чистяков									ПД	20	
Н.контроль	Ониденко											
ГИП	Ониденко											
Директор	Чистяков											
Фрагмент плана на отметке 0.000. Двухкомнатная квартира (поз. Е).							ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год					

План полов и элементов заполнения проемов на отметке 0.000.

Двухкомнатная квартира (поз. Е). М 1:50.



Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед. кг	Примечание
		Двери наружные			
Д-1л	Лист АС-17	Дверной блок металлический, утепленный, однопольный, заводского изготовления ДН21-9л	1		Торговая сеть
		Двери внутренние			
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9	1		Торговая сеть
Д-2л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9л	2		Торговая сеть
Д-3л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-7л	1		Торговая сеть
		Окна			
ОК-1	Лист АС-14	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 2050x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Аг-К4)	2		
ОК-2	Лист АС-14	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 1520x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Аг-К4)	1		
		Доски подоконные			
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 2200x600x25мм.	2		
ПД-2	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 1700x600x25мм.	1		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Е	Двухкомнатная квартира	33,11
29	Коридор	2,61
30	Совмещенный санузел	3,09
31	Кухня	4,50
32	Общая комната	11,91
33	Комната	11,0

Указания к планам полов:
 1. К производству работ по устройству полов приступать после монтажа всех инженерных коммуникаций, проходящих в полу.
 2. Детали примыкания полов к ограждающим конструкциям принять по серии 2.244-1 вып.3.
 3. Полы в помещениях с мокрым режимом выполнить на 30мм. ниже полов в смежных помещениях.

Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размеры проема, мм
Д-1л	910x2100 (Н)мм.
Д-2, Д-2л	910x2070 (Н)мм.
Д-3л	710x2070 (Н)мм.

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
32, 33	1		- Покрытие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6 мм. - Выравнивающий слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 -16мм. - Существующий деревянный пол из доски - 37мм. - Существующая лага из деревянного бруса - Гидроизоляция: 2 слоя гнилостойкого рубероида - Существующий кирпичный столб сечением 250x250мм. из обыкновенного полнотелого, керамического кирпича - Уплотненный грунт основания	22,91
29, 31	3		- Покрытие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6 мм. - Основной слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014 -16мм. - Лага из деревянного бруса сечением 50x50мм. - 50мм. - Гидроизоляция: 2 слоя гнилостойкого рубероида - 50мм. - Цементно-песчанная стяжка из бетона кл. В15 - 50мм. - Выравнивающий слой из щебня мелкой фракции - 50мм. - Уплотненный грунт основания	7,11
30	4		- Покрытие: керамогранитная плитка по ГОСТ 6787-80* - 10мм. - Слой плиточного клея "Геркулес" - 5мм. - Выравнивающая стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 20мм. - Гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике с заведением на стены на 100мм. - 50мм. - Утеплитель из жестких плит "Пеноплекс-фундамент" - 10мм. - Выравнивающая стяжка из бетона класса В15 - 40мм. - Песок крупно-зернистый - 250мм. - Щебень мелкой фракции 5-10мм. по ГОСТ 7392-85 - 230мм. - Уплотненный грунт основания	3,09

О-11-18 АС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

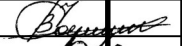


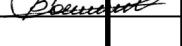
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				

Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	21	

Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов. Двухкомнатная квартира (поз. Е).		ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год	
--	--	-----------------------------------	--

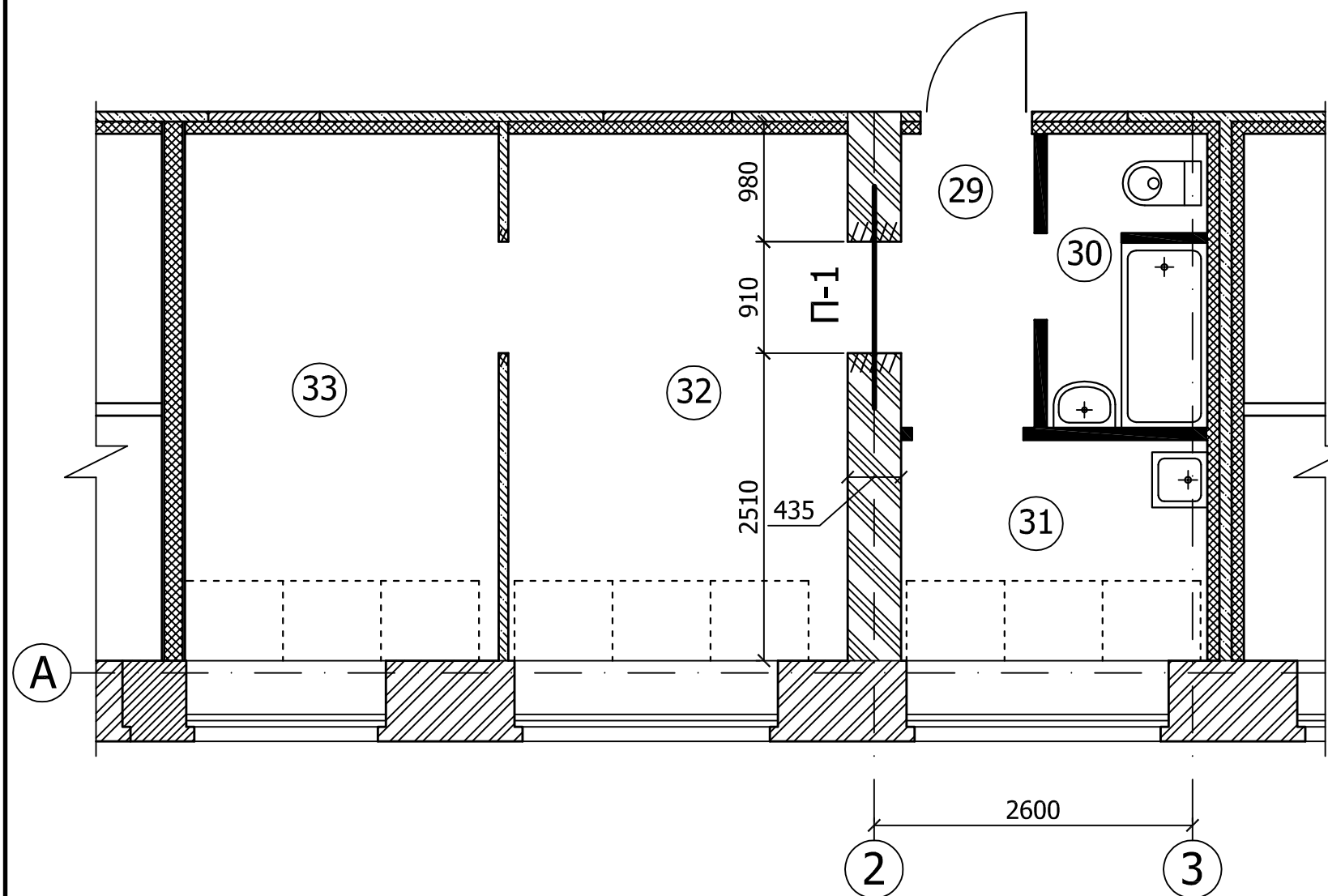
Ведомость отделки помещений четырехкомнатной квартиры (поз. Е)

Наименование или номер помещения по плану	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панели)			Примечания
	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Высота мм	
29, 32, 33	25,52	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	21,04	Кирпичные стены по осям "2", "А" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
			48,24	Внутренние межкомнатные и межквартирные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
31	4,50	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	7,73	Кирпичные стены по осям "2", "А" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.	0,72	На месте мойки, предусмотреть фартук 1200x600(Н)мм., облицованный керамической плиткой, вдоль межквартирной и межкомнатной перегородки.	1200x600(Н)мм.	
			8,19	Внутренняя межкомнатная и межквартирная перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
30	3,09	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	7,17	Внутренние межкомнатные и межквартирные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, покраска водоэмульсионной белой краской.	13,82	облицовка керамической плиткой	1700	

						О-11-18 АС			
						Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработ.	Чистяков					Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко						ПД	22	
ГИП	Ониденко								
Директор	Чистяков					Ведомость отделки помещений. Двухкомнатная квартира (поз. Е)	ООО "Аркада" Рубцовск 2018 год		

Двухкомнатная квартира (поз. Е). Фрагмент плана на отметке 0.000. М 1:50.

Схема расположения пробиваемого проема.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Е	Двухкомнатная квартира	33,11
29	Коридор	2,61
30	Совмещенный санузел	3,09
31	Кухня	4,50
32	Общая комната	11,91
33	Комната	11,0

Условные обозначения:

- Существующие наружные кирпичные стены, толщиной 640мм.
- Существующие внутренние кирпичные самонесущие стены толщиной 380мм.
- Существующие внутренние гипсо-бетонные, межкомнатные перегородки ПГС толщиной 80мм.
- Проектируемые внутренние, межкомнатные перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. из влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x12,5мм., по металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., шагом 400мм., с заполнением внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм.
- Проектируемые внутренние, межкомнатные перегородки ПГ-1.2 толщиной 80мм. из влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x10мм., по металлическому каркасу из профиля сечением 60x27мм., с шагом 400мм.
- Проектируемая внутренняя, межквартирная перегородка ПГ-2 толщиной 190мм., из 2-х слоев влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x10мм. с обеих сторон, по двойному металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с заполнением внутреннего пространства двумя слоями минераловатной плитой толщиной 100мм.
- Проектируемая внутренняя, межквартирная перегородка ПГ-5 толщиной 280мм., состоящая из существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм., усиленная с обеих сторон негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и облицованная также с обеих сторон влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.
- Проектируемая перегородка ПГ-6, между общим коридором и проектируемой квартирой, состоящая из существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм., усиленная со стороны квартиры негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и облицованная также со стороны квартиры влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.

Спецификация к схеме расположения проема П-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес ед.кг.	Примечание
П-1	АС лист 21	Проем П-1	1		

- Перед началом производства работ по устройству проема убедиться в отсутствии каналов электропроводки в местах установки рам усиления и нового проема. В случае попадания каналов в зону работ, электропроводку отключить и вынести.
- Люфт между металлической перемычкой, металлической рамой усиления и кирпичными конструкциями стены не допустим.
- Работы по разборке проема производить при помощи фрез, без применения пневмоинструмента ударного действия.
- В случае обнаружения в ходе производства работ деформаций ж/б конструкций здания в виде трещин, работы прекратить и вызвать представителя проектной организации.
- Работы по изготовлению металлических рам усиления, их установку и разборку проема, осуществлять специализированной, лицензированной организацией.

О-11-18 АС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

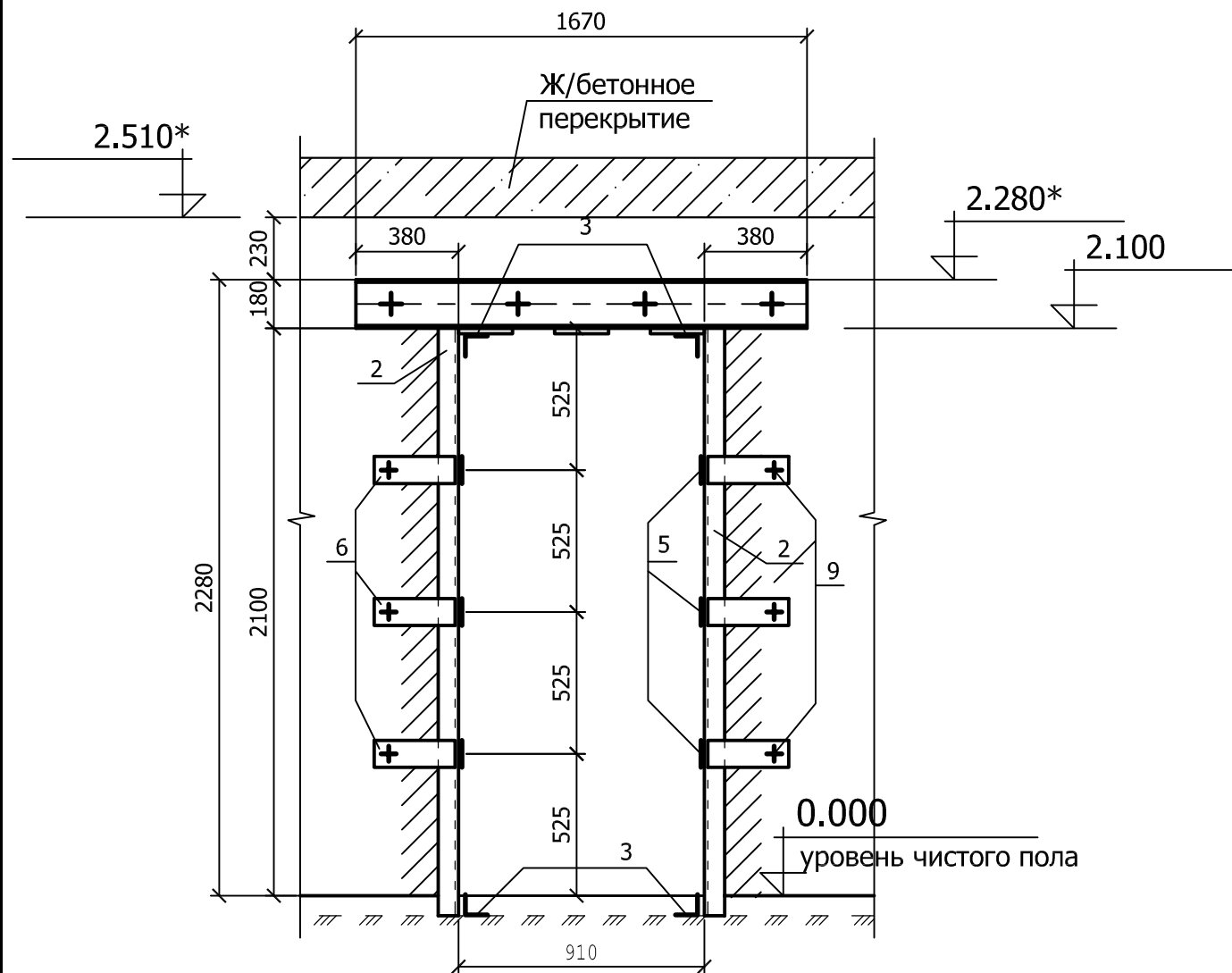
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				

Администрация города Рубцовска, Алтайского края.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	23	

Двухкомнатная квартира (поз. Е). Фрагмент плана на отметке 0.000. Схема расположения пробиваемого проема П-1.		ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год
---	--	-----------------------------------

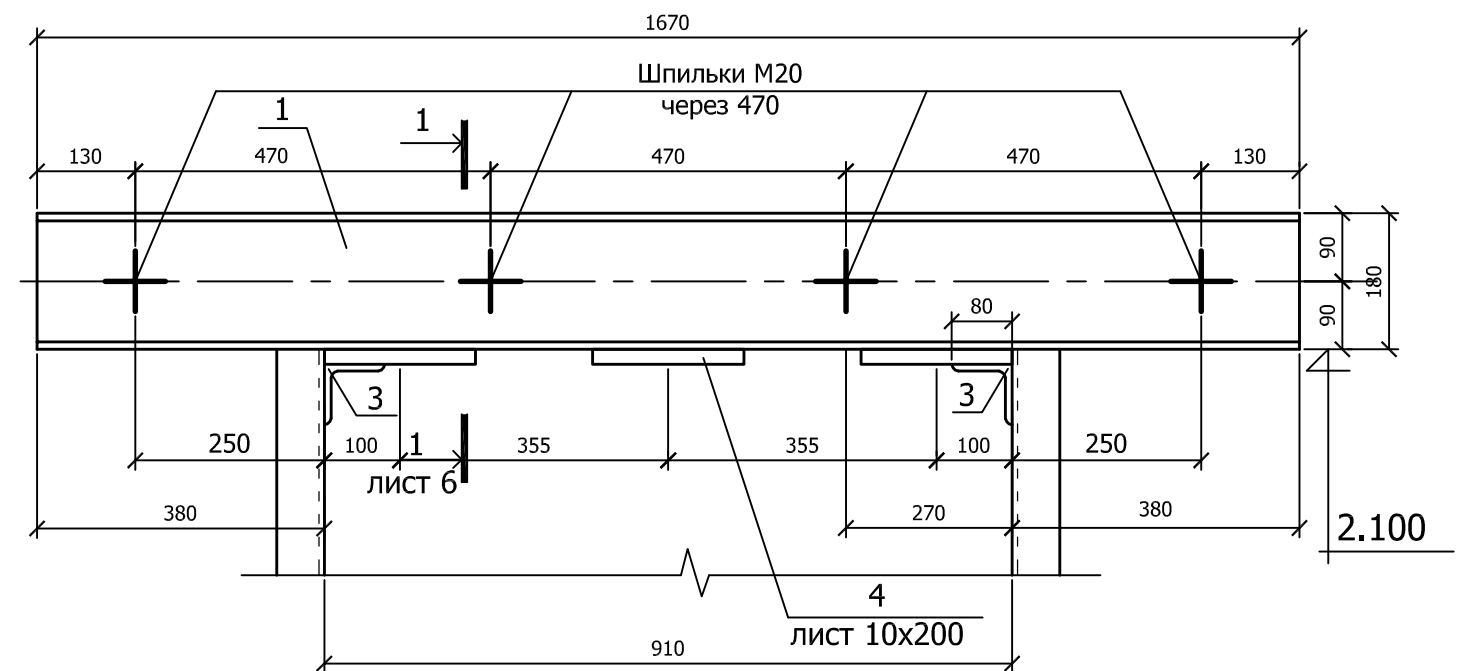
Технология пробивки проема

Схема устройства проема М 1:25



1. Установить разгружающую эстакаду.
2. В стене выбрать штробы 200x90. Штробы очистить от кирпичного боя и раствора при помощи компрессора (пылесоса).
3. Увлажнить поверхности штроб. Нанести цементный раствор толщиной 8-10мм на поверхности штроб. Предварительно в стене просверлить отв. $\Phi 20$ через 500мм.
4. В штробы установить швеллера [18 с просверленными отв. $\Phi 26$ под шпильки М20.
5. Швеллера стянуть шпильками М20. Усилие затяжки шпилек ≈ 500 кг.
6. Приступить к разборке проемов. По мере разработки проема к швеллерам приварить пластины -10x200 через 400мм. Сварные швы фланговые - вдоль нижней полки швеллеров.

Схема устройства проема М 1:10

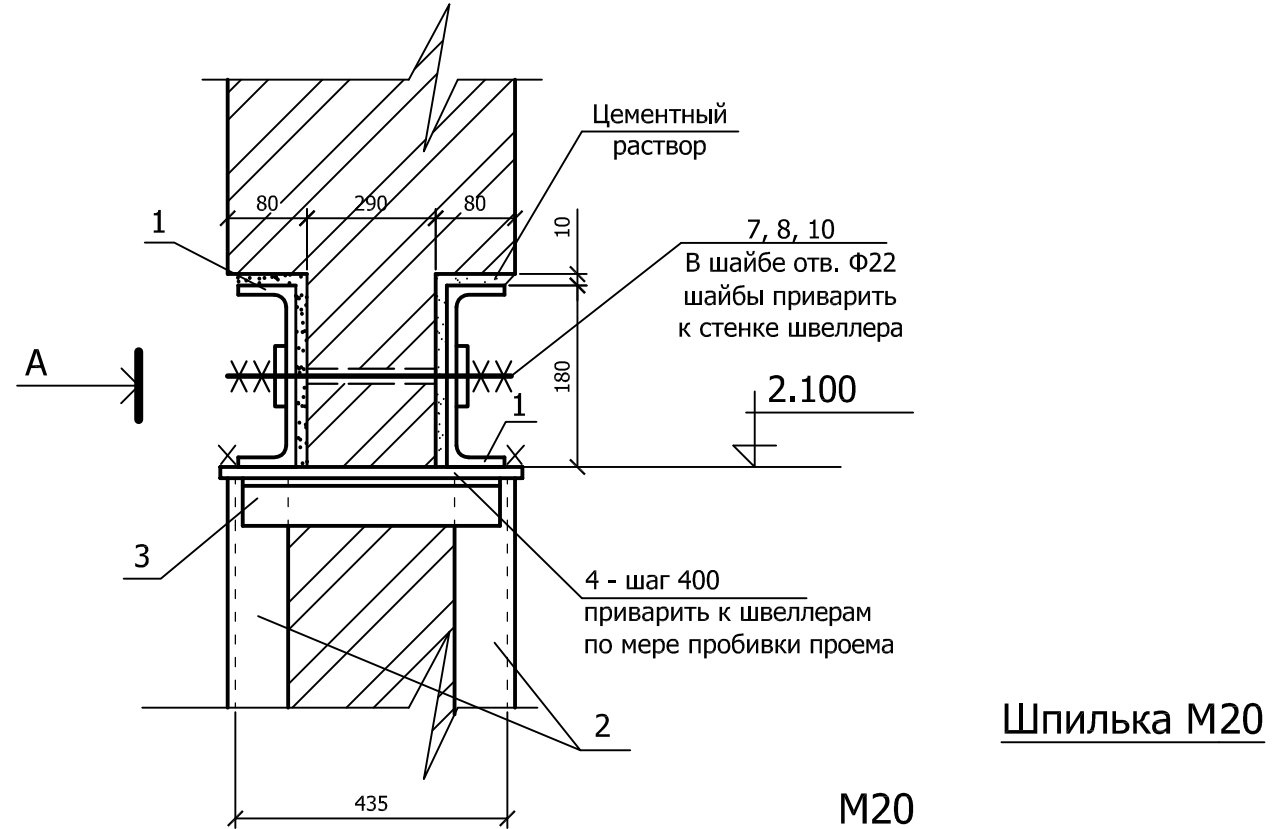


1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола помещения медицинского центра.
2. Материал металлических конструкций - сталь С245. Сварку выполнять электродами Э42. Катеты сварных швов принимать по наименьшей из толщин свариваемых деталей.
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ 115 за два раза и защитить огнезащитной краской "ВУП-2" по ТУ 2316-002-48357289-2001 с R90 толщиной 2,4мм.
4. До начала разборки проемов вызвать представителя проектной организации для уточнения сечения перемычек из швеллеров и привязки проемов на месте.
5. * - Размеры уточнить при производстве работ.
6. Неоговоренные усилия для расчета сварных швов 5,0тс.

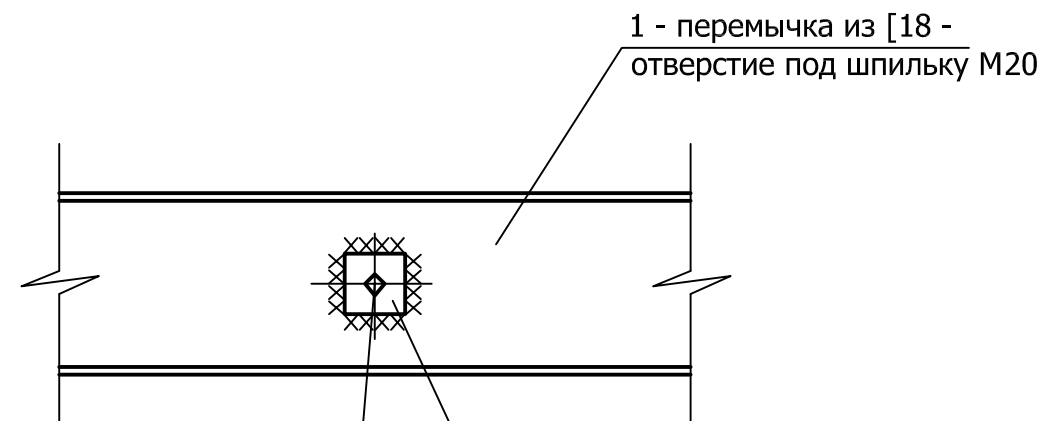
Работать совместно с листами АС-22, 24.

						О-11-18 АС			
						Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Чистяков			<i>В.Чистяков</i>		Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко			<i>А.Ониденко</i>			ПД	24	
ГИП	Ониденко			<i>А.Ониденко</i>					
Директор	Чистяков			<i>В.Чистяков</i>					
						Схема устройства проема во внутренней самонесущей кирпичной стене толщиной 380мм. по оси "2".			
						ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год			

1-1
(лист 5)



Вид "А"



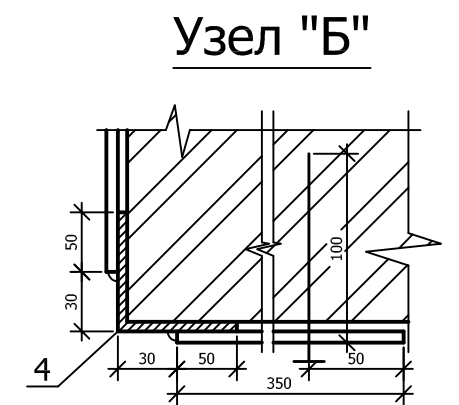
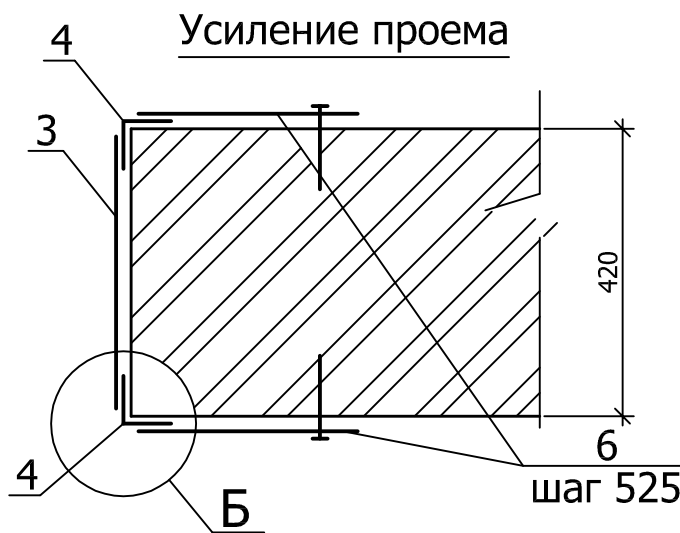
10 - по две гайки с каждой стороны

8 - шайбы 8x80x80 приварить к стенке швеллера после затяжки шпилек

1. Работать совместно с листом 22, 23.
2. Материал металлических конструкций - Сталь С245.

Спецификация на одну перемычку ПРМ1

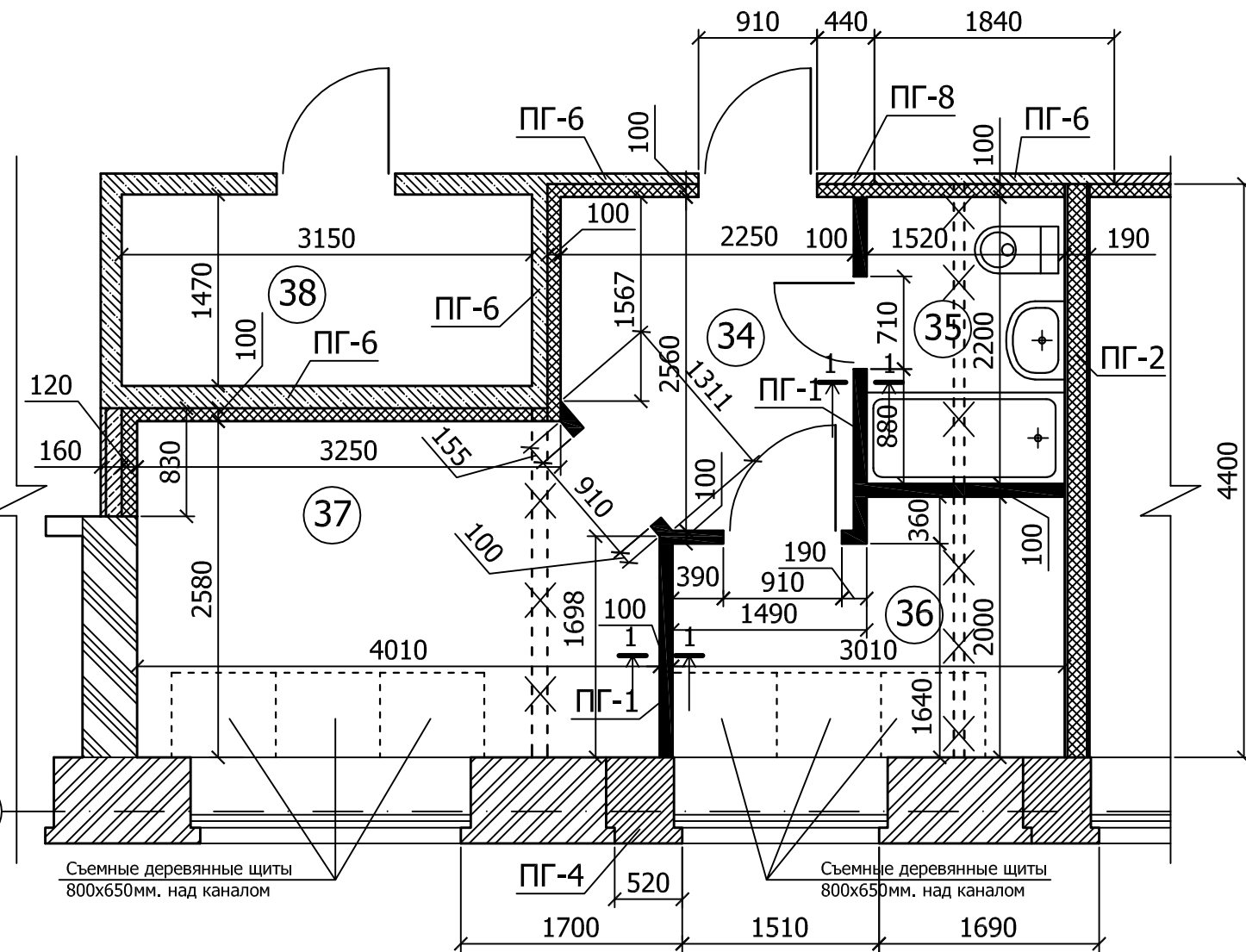
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес ед.кг.	Примечание
1		Швеллер [18 l=1670мм.*	2	27,22	54,44кг
2		Уголок $\frac{80 \times 7 \text{ ГОСТ } 8509-93}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 27772-88}$ l=2180мм.	4	18,55	74,20кг
3		Уголок $\frac{80 \times 7 \text{ ГОСТ } 8509-93}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 27772-88}$ l=410мм.	2	3,45	6,90кг
4		Полоса $\frac{10 \times 200 \text{ ГОСТ } 103-76}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 27772-88}$ l=490мм.	3	7,69	23,07кг
5		Полоса $\frac{6 \times 100 \text{ ГОСТ } 103-76}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 27772-88}$ l=400мм.	6	1,88	11,28кг
6	АС лист 17, 18	Полоса $\frac{6 \times 100 \text{ ГОСТ } 103-76^*}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 27772-88}$ l=350мм.	12	1,65	19,80кг
7		Шпильки М20 l=180мм.	4	0,45	1,80кг
8		Шайба лист - 8x80x80	8	0,04	0,32кг
9		φ8 ГОСТ 2590-88, l=130мм.	12	0,051	0,62кг
10		Гайка М20	16		1,14кг
Материалы					
		Цементный раствор М100			0,06м ³
		Сетка рабитца			0,63м ²



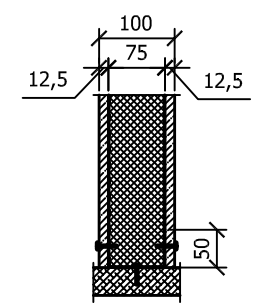
						О-11-18 АС			
						Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чистяков			<i>В.Чистяков</i>			ПД	25	
Н.контроль	Ониденко			<i>Н.Ониденко</i>					
ГИП	Ониденко			<i>Н.Ониденко</i>					
Директор	Чистяков			<i>В.Чистяков</i>		Разрез "1-1". Вид А. Спецификация элементов на одну перемычку	ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

Фрагмент плана на отметке 0.000. Однокомнатная квартира (поз. Ж). М 1:50.

Экспликация помещений



Сечение 1-1



Номер помещения	Наименование	Площадь м²
Ж	Однокомнатная квартира	24,25
34	Коридор	5,33
35	Совмещенный санузел	3,34
36	Кухня	5,48
37	Комната	10,01
38	Смежное помещение электрощитовой	

7. На месте устройства помещения совмещенного санузла (поз. 8), существующий деревянный пол демонтировать (площадь демонтируемого пола - 3,7м²). По периметру проектируемого помещения совмещенного санузла (поз. 35), в подпольном пространстве выставить опалубку из деревянных щитов и выполнить обратную засыпку слоя щебенки мелко фракции 5-10мм. на ориентировочную высоту 230мм. от уровня грунта (объем - 0,85м³), далее выполнить слой крупно-зернистого песка с ориентировочной высотой 250мм. (объем песка составит - 0,93м³). Далее по уплотненному слою песка выполнить цементно-песчанную стяжку толщиной 40мм. из бетона класса В15 (объем бетона составит - 0,15м³). Устройство чистого пола смотреть на листе АС-27.

Условные обозначения:

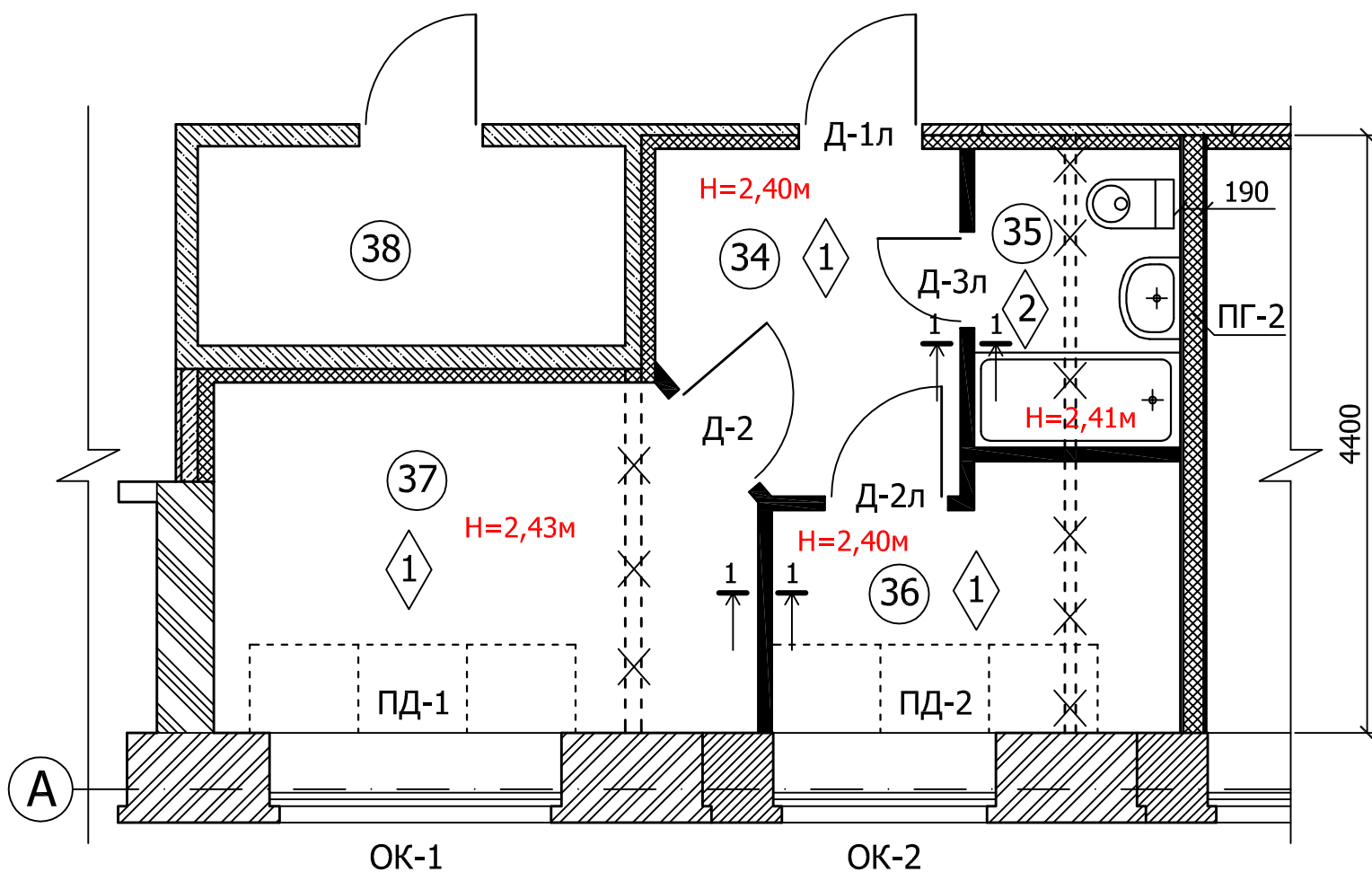
- Существующие наружные кирпичные стены, толщиной 640мм.
- Существующие внутренние кирпичные самонесущие стены толщиной 380мм.
- Существующие внутренние гипсо-бетонные и кирпичные, межкомнатные перегородки ПГС толщиной 80мм. и 120мм.
- Демонтируемые внутренние гипсобетонные, межкомнатные перегородки ПГС
- Проектируемые внутренние, межкомнатные перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. из влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x12,5мм., по металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. и заполнением внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм.
- Проектируемая внутренняя, межквартирная перегородка ПГ-2 толщиной 190мм., из 2-х слоев влагостойких гипсо-волоконистых листов ГВЛВ 2500x1200x10мм. с обеих сторон, по двойному металлическому каркасу из профиля сечением 75x40мм., с заполнением внутреннего пространства двумя слоями минераловатной плитой толщиной 100мм.
- Проектируемая перегородка ПГ-5, между общим коридором и проектируемой квартирой, а также между помещением теплового узла и проектируемой квартирой, состоящая из существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм., усиленная со стороны квартиры негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. и облицованная также со стороны квартиры влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм.

Общие указания:

1. Перегородки ПГ-1 толщиной 100мм. выполнить:
 - каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход стартового профиля 75x50мм. L=3,0м. - 5шт., основного профиля 75x40мм. L=3,0м. - 24шт.);
 - облицовка влагостойкими гипсоволокнистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм с обеих сторон (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ - 9шт.);
 - заполнение внутреннего пространства негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход составит - 1,62м³).
2. Межквартирную перегородку ПГ-2 толщиной 190мм. выполнить:
 - двойной каркас из металлического оцинкованного профиля сечением 75x40мм., с шагом 400мм. (общий расход со стороны данной квартиры составит - стартового профиля 75x50мм. L=3,0м. - 3шт., основного профиля 75x40мм. L=3,0м. - 10шт.);
 - облицовка с обеих сторон двумя слоями влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x10мм. (общий расход гипсо-волоконистых листов ГВЛВ со стороны данной квартиры составит - 8шт.);
 - заполнение внутреннего пространства двумя слоями негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм., для дополнительной звукоизоляции (общий расход со стороны данной квартиры составит - 1,12м³).
3. Для организации главного входа в помещение проектируемой квартиры (поз. ж), в существующей гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Ж), существующий дверной проем 910x2100(Н)мм. расширить на 440мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 0,92м²). Для организации прохода из коридора (поз. 34) в комнату (поз. 37), демонтировать часть существующей гипсо-бетонной перегородки толщиной 80мм. (площадь демонтируемой перегородки составит - 6,83м²). Для устройства проектируемой однокомнатной квартиры (поз. Ж) необходимой площади, демонтировать существующую, межкомнатную, гипсо-бетонную перегородку толщиной 80мм. между помещениями (поз. 38, 39), смотреть существующую планировку лист АС-2. (Площадь демонтируемой перегородки составит - 11,22м²).
4. Оставшуюся часть существующего дверного проема 440x2070(Н)мм., во внутренней гипсо-бетонной перегородке толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз. Ж), заложить кирпичной кладкой (ПГ-8), с объемом кирпичной кладки - 0,08м³, из обыкновенного, полнотелого силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, уложенного на ребро, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 25шт.).
5. В помещениях комнаты (поз. 37) и кухни (поз. 36), вдоль наружной стены по оси "А", над существующим каналом шириной 650мм. и глубиной 700мм., в котором проложены трубопроводы тепловых сетей, предусмотреть съемные деревянные щиты 800x650мм., по три в каждом помещении, с покрытием аналогичном покрытию основной части полов каждого помещения.
6. В помещениях (поз. 34, 36, 37), выполнить выравнивающий слой из листов ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014. (общий расход при размере листа 1830x2750x16мм. составит - 5шт.).
7. Существующую гипсо-бетонную перегородку ПГ-6 толщиной 80мм., между общим коридором и проектируемой квартирой (поз.Ж), а также между проектируемой квартирой (поз. Ж) и помещением электрощитовой (поз. 38), со стороны квартиры для дополнительной звукоизоляции усилить негорючей минераловатной плитой толщиной 100мм. (общий расход составит - 2,24м³) и облицевать влагостойкими гипсо-волоконистыми листами ГВЛВ 2500x1200x12,5мм. (общий расход составит - 8шт.), по металлическому каркасу из тонколистового оцинкованного профиля сечением 60x27мм., с ячейкой каркаса 600x600мм. (общий расход стартового профиля 27x28мм. - 7шт., основного профиля 60x27мм. - 29шт.).
8. Часть существующего оконного проема в помещении кухни (поз. 36), в наружной кирпичной стене толщиной 640мм. по оси "А", заложить кирпичной кладкой ПГ-4, объемом 0,47м³, из обыкновенного, одинарного, полнотелого силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 380-2012, на цементно-песчанном растворе марки 50. (общий расход кирпича составит - 197шт.).

О-11-18 АС					
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
				Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	
				Стадия	Лист
				ПД	26
				Фрагмент плана на отметке 0.000. Однокомнатная квартира (поз. Ж).	
				ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год	

План полов и элементов заполнения проемов на отметке 0.000.
Однокомнатная квартира (поз. Ж). М 1:50.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
Ж	Однокомнатная квартира	24,25
34	Коридор	5,33
35	Совмещенный санузел	3,34
36	Кухня	5,48
37	Комната	10,01
38	Смежное помещение электрощитовой	

Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размеры проема, мм
Д-1л	910x2100 (Н)мм.
Д-2, Д-2л	910x2070 (Н)мм.
Д-3л	710x2070 (Н)мм.

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед. кг	Примечание
		Двери наружные			
Д-1л	Лист АС-17	Дверной блок металлический, утепленный, однопольный, заводского изготовления ДН21-9л	1		Торговая сеть
		Двери внутренние			
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9	1		Торговая сеть
Д-2л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-9л	1		Торговая сеть
Д-3л	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ21-7л	1		Торговая сеть
		Окна			
ОК-1	Лист АС-14	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 2050x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Аг-К4)	1		
ОК-2	Лист АС-14	Оконный блок из 5-ти камерного ПВХ-профиля толщиной 80мм. по ГОСТ 30674-99, ОП 1520x1360мм.(Н) В2 (4М1-16Аг-К4)	1		
		Доски подоконные			
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 2200x600x25мм.	1		
ПД-2	ГОСТ 30673-99	Доска подоконная 1700x600x25мм.	1		

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
34, 36, 37	1		<ul style="list-style-type: none"> - Покрытие: линолеум многослойный на войлочной основе по ГОСТ 18108-80* - 6мм. - Выравнивающий слой: лист ДСП марки П-Б по ГОСТ 10632-2014. - 16мм. - Существующий деревянный пол из доски - 37мм. - Существующая лага из деревянного бруса - Гидроизоляция: 2 слоя гнелостойкого рубероида - Существующий кирпичный столб сечением 250x250мм. из обыкновенного полнотелого, керамического кирпича - Уплотненный грунт основания 	68,82
35	2		<ul style="list-style-type: none"> - Покрытие: керамогранитная плитка по ГОСТ 6787-80* - 10мм. - Слой плиточного клея "Геркулес" - 5мм. - Выравнивающая стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 20мм. - Гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике с заведением на стены на 100мм. - 10мм. - Утеплитель из жестких плит "Пеноплекс-фундамент" - 50мм. - Выравнивающая стяжка из бетона класса В15 - 40мм. - Песок крупно-зернистый - 250мм. - Щебень мелкой фракции 5-10мм. по ГОСТ 7392-85 - 230мм. - Уплотненный грунт основания 	3,74

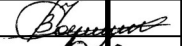


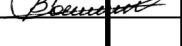
О-11-18 АС

Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Чистяков					Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Ониденко						ПД	27	
ГИП	Ониденко								
Директор	Чистяков								
Фрагмент плана на отметке 0.000. План полов и элементов заполнения проемов. Двухкомнатная квартира (поз. Ж).							ООО "АРКАДА" Рубцовск 2018 год		

Ведомость отделки помещений однокомнатной квартиры (поз. Ж)

Наименование или номер помещения по плану	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панели)			Примечания
	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Площадь кв.м.	Вид отделки	Высота мм	
34	5,33	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска вододисперсионной белой краской.	11,72	Межквартирные и межкомнатные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
36	5,48	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска вододисперсионной белой краской.	5,26	Кирпичная стена по оси "А" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.	0,72	На месте мойки, предусмотреть фартук 1200x600(Н)мм., облицованный керамической плиткой, вдоль межквартирной и межкомнатной перегородки.	1200x600(Н)мм.	
	15,0		Внутренние межкомнатная и межквартирная перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.					
35	3,34	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска вододисперсионной белой краской.	5,77	Внутренние межкомнатные и межквартирные перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, покраска вододисперсионной белой краской.	11,44	облицовка керамической плиткой	1700	
37	10,01	Устройство беспесчанного покрытия, затирка, грунтовка, покраска вододисперсионной белой краской.	7,01	Кирпичная стена по оси "А" - штукатурка сухими смесями, шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.				
	19,94		Внутренние межкомнатная и межквартирная перегородки - шпатлевка, затирка, грунтовка, наклейка бумажных обоев.					

О-11-18 АС					
Перепланировка и переустройство жилых помещений № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 по ул. Громова № 30, в городе Рубцовске, Алтайского края, под жилые благоустроенные квартиры.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
				Администрация города Рубцовска, Алтайского края.	
				Ведомость отделки помещений. Однокомнатная квартира (поз. Ж).	Стадия ПД
				Лист 28	
				Листов	
				ООО "Аркада" Рубцовск 2018 год	