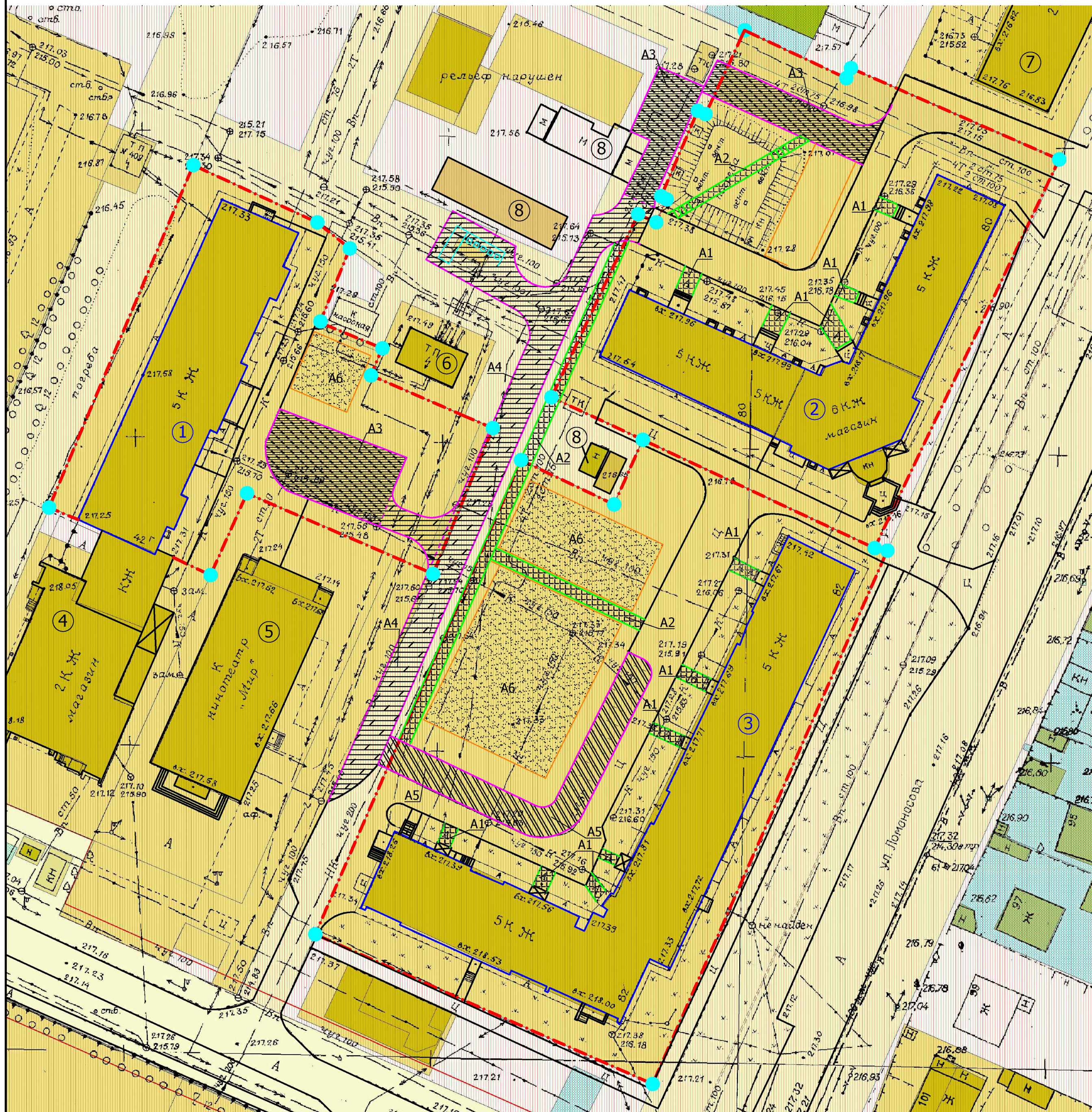


Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 42г по пер. Станционный	5	1090,9		16363,5
2	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 80 по ул. Ломоносова	5	1095,6		16434
3	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 82 по ул. Ломоносова	5	1187,63		17814,45
4	Существующее смежное здание магазина	2			
5	Существующее смежное здание кинотеатра	1			
6	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП	1			
7	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 78 по ул. Ломоносова	2			
8	Существующее сооружения гаражей	1			

Условные обозначения:

- 1 - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
- 2 - Существующие, смежные здания и сооружения
- Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
- 1 - Поворотные точки границы земельного участка
- Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов
- Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
- Граница детской площадки
- A1 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из тротуарной плитки (выравнивающий слой)
- A2 - Проектируемое покрытие тротуара из тротуарной плитки (новое покрытие)
- A3 - Проектируемое покрытие площадок из тротуарной плитки (новое покрытие)
- A4 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
- A5 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из асфальтобетона (новое покрытие)
- A6 - Проектируемое покрытие детской площадки с отсыпкой (новое покрытие)







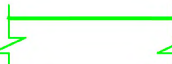


1. План границ земельных участков многоквартирного жилого дома № 42г (поз. 1) по пер. Станционному, и жилых домов № 80 (поз. 2) и № 82 (поз. 3) по ул. Ломоносова, придомовая территория которых благоустраивается, разработан на основании контрольно-геодезической съемки М 1:500, выданной комитетом по архитектуре города Рубцовска.
2. Земельные участки жилого дома № 42г (поз. 1) по пер. Станционному площадью 2614,8 кв.м., жилого дома № 80(поз. 2) по ул. Ломоносова площадью 3909,14 кв.м., жилого дома № 82 по ул. Ломоносова (поз. 3) площадью 5528 кв.м., стоят на кадастровом учете и имеют кадастровые номера.
3. Земельный участок многоквартирного жилого дома № 42г (поз. 1), по пер. Станционному, расположен в западной части города Рубцовска, в зоне Ж-2-9 (зоне малозэтажной жилой застройки) и ограничен:
 - с северной стороны - пустырем;
 - с восточной стороны - внутриквартальным проездом;
 - с западной стороны - территорией школы №18;
 - с южной стороны - примыкающим зданием магазина.
4. Земельный участок многоквартирного жилого дома № 80 (поз. 2), по улице Ломоносова, расположен в западной части города Рубцовска, в зоне Ж-2-9 (зоне малозэтажной жилой застройки) и ограничен:
 - с северной стороны - смежным земельным участком многоквартирного жилого дома №78 по ул. Ломоносова;
 - с восточной стороны - проезжей частью улицы Ломоносова;
 - с западной стороны - смежным земельным участком гаражей;
 - с южной стороны - придомовой территорией, которая подвергается благоустройству.
5. Земельный участок многоквартирного жилого дома № 82 (поз. 2), по улице Ломоносова, расположен в западной части города Рубцовска, в зоне Ж-2-9 (зоне малозэтажной жилой застройки) и ограничен:
 - с северной стороны - придомовой территорией, которая подвергается благоустройству;
 - с восточной стороны - проезжей частью улицы Ломоносова;
 - с западной стороны - проезжей частью внутриквартального проезда;
 - с южной стороны - проезжей частью переулка Станционного.
6. Все размеры на плане даны в метрах.

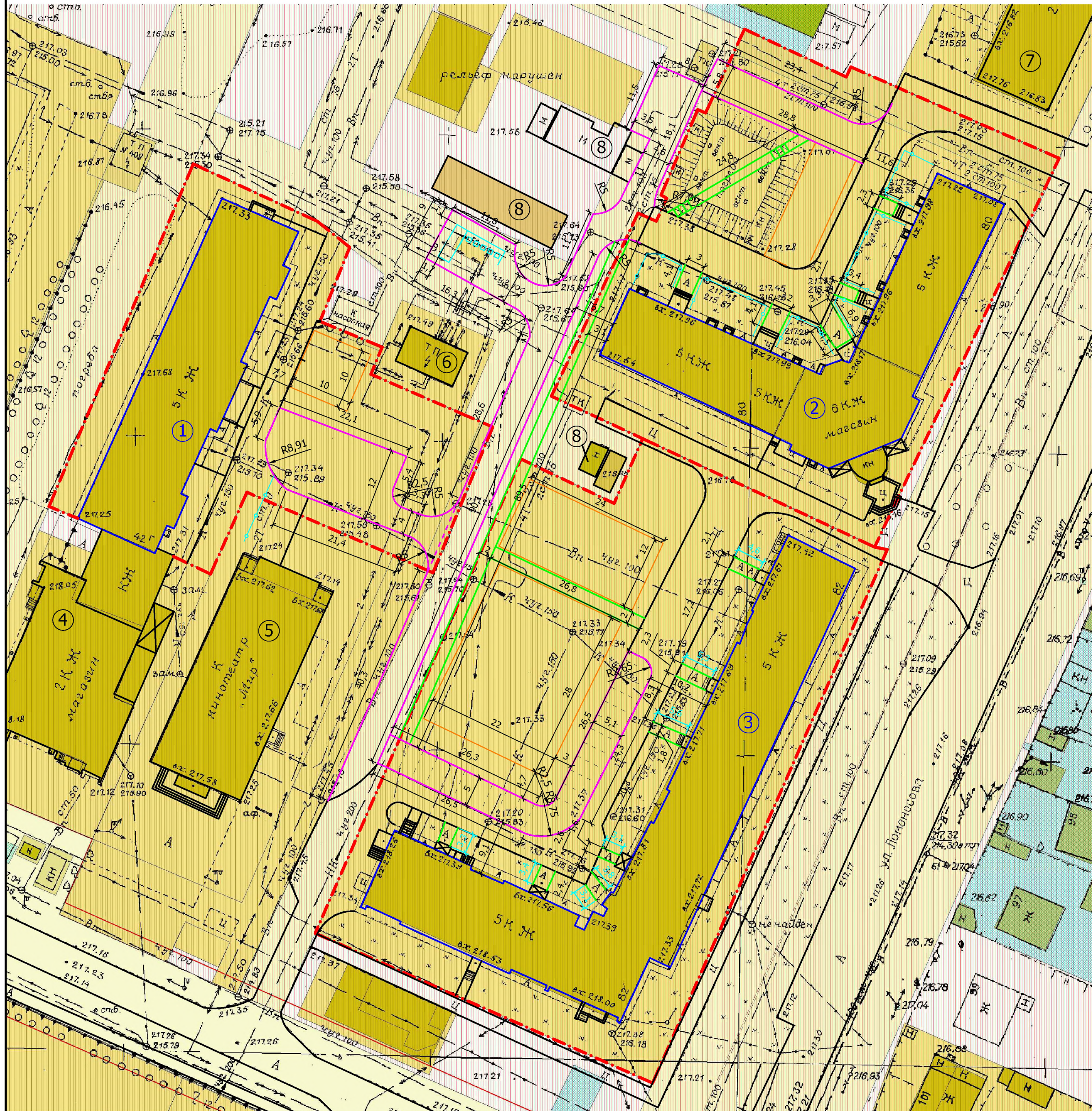
Л80, Л82, С42г - ГП					
Инициативная группа граждан					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Дизайн-проект благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов № 80, № 82, по улице Ломоносова и дома № 42г по переулку Станционному, в городе Рубцовске.				Стадия	Лист
				ПД	3
План границ земельных участков.				Рубцовск 2017 год	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 42г по пер. Станционный	5	1090,9		16363,5
2	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 80 по ул. Ломоносова	5	1095,6		16434
3	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 82 по ул. Ломоносова	5	1187,63		17814,45
4	Существующее смежное здание магазина	2			
5	Существующее смежное здание кинотеатра	1			
6	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП	1			
7	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 78 по ул. Ломоносова	2			
8	Существующее сооружения гаражей	1			

Условные обозначения:

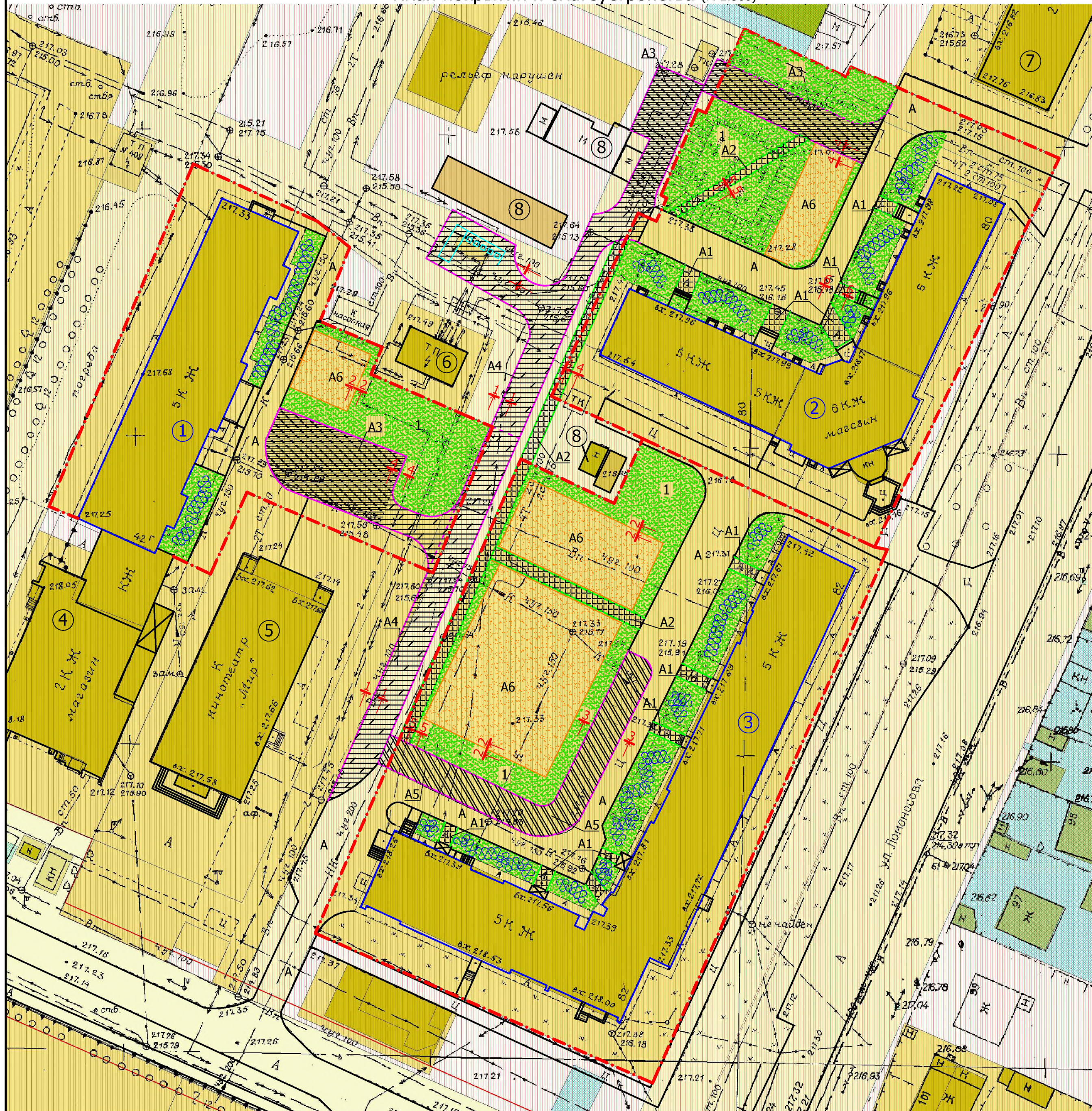
-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта жильцов дома
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
-  - Границы детских площадок
-  - Существующее металлическое газонное ограждение



1. Разбивку элементов благоустройства, производить от наружных границ стен жилых домов, параллельно им и с углами поворота указанными на плане.
2. Все размеры на плане даны в метрах.

Л80, Л82, С42г - ГП						
Инициативная группа граждан						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Дизайн-проект благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов № 80, № 82, по улице Ломоносова и дома № 42г по переулку Станционному, в городе Рубцовске.				Стадия	Лист	Листов
				ПД	4	
Разбивочный план.				Рубцовск 2017 год		

План покрытий и благоустройства (М 1:500)



- Газон / Цветник

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 42г по пер. Станционный	5	1090,9		16363,5
2	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 80 по ул. Ломоносова	5	1095,6		16434
3	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 82 по ул. Ломоносова	5	1187,63		17814,45
4	Существующее смежное здание магазина	2			
5	Существующее смежное здание кинотеатра	1			
6	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП	1			
7	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 78 по ул. Ломоносова	2			
8	Существующее сооружения гаражей	1			

Ведомость покрытий

Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия	Бортовое ограждение	
			тип	количество
Существующее покрытие проездов из плотного асфальтобетона	A			
Станционный, 42г				
Покрытие проезда из плотного асфальтобетона, (новое покрытие)	A4	53 м²	БР100.30.15	26 п.м
Покрытие площадки из тротуарной плитки (новое покрытие)	A3	254 м²	БР100.30.15	171 п.м
Покрытие детской площадки из отсева (новое покрытие)	A6	100 м²		
Ломоносова, 80				
Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из тротуарной плитки (выравнивающий слой)	A1	58 м²	БР100.20.8	42 п.м
Проектируемое покрытие тротуара из тротуарной плитки (новое покрытие)	A2	40 м²	БР100.20.8	59 п.м
Проектируемое покрытие площадок из тротуарной плитки (новое покрытие)	A3	308 м²	БР100.20.8	119 п.м
Покрытие проезда из плотного асфальтобетона, (выравнивающий слой)	A4	372 м²	БР100.30.15	132 п.м
Ломоносова, 82				
Проектируемое покрытие тротуара из тротуарной плитки (новое покрытие)	A2	177 м²	БР100.20.8	176 п.м
Покрытие стоянки из плотного асфальтобетона (новое покрытие)	A5	315 м²	БР100.30.15	63 п.м
Покрытие детской площадки из отсева (новое покрытие)	A6	904 м²		

Ведомость элементов озеленения

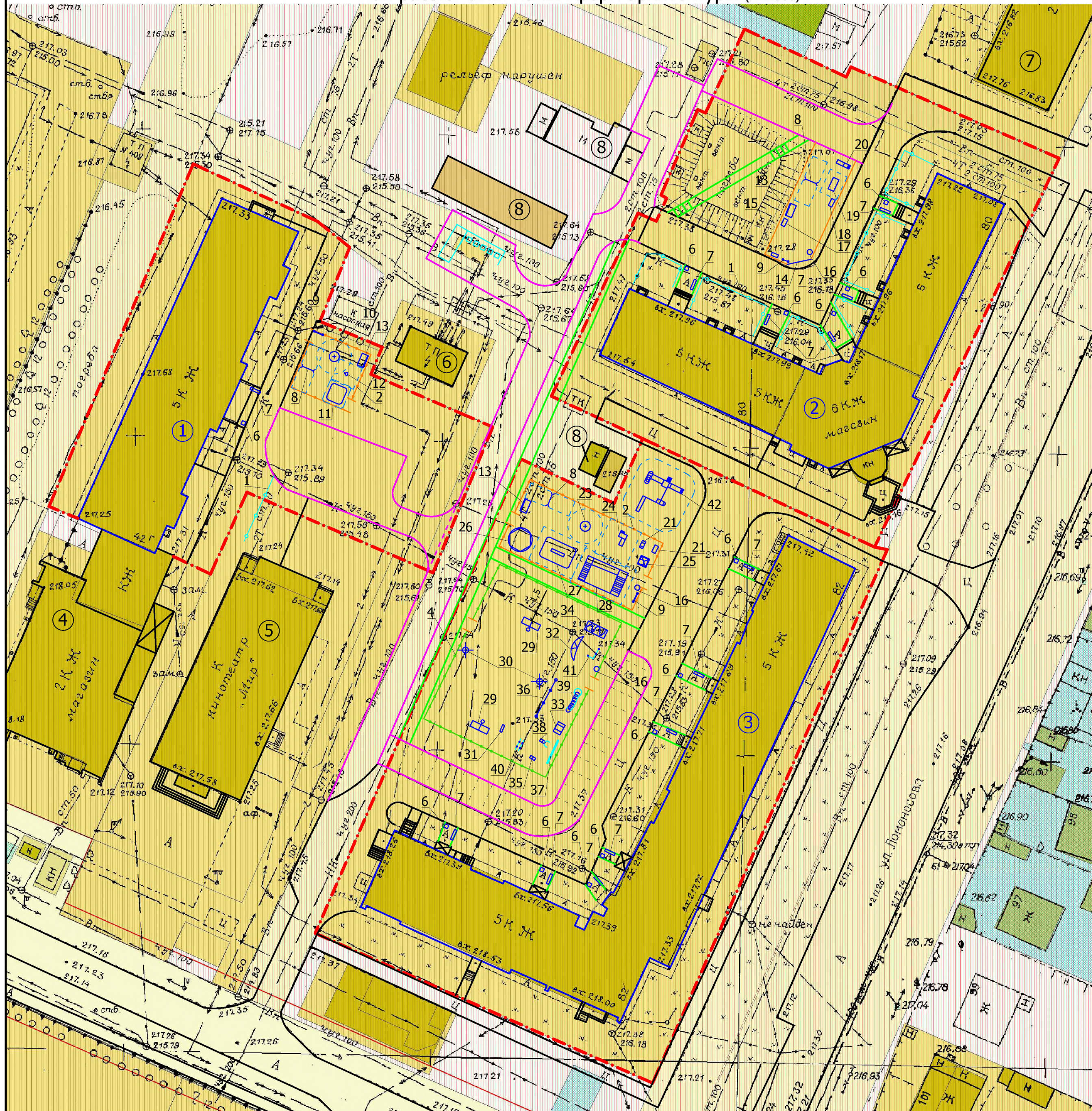
Номер по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет.	Кол. м²	Примечания
1	Газон (с деревьями, кустарниками)	-	1316	сущест, сохраняемый
2	Цветник	3	2357	сущест, в т.ч в клумбах, сохраняемый

Условные обозначения:

- Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
- Существующие, смежные здания и сооружения
- Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
- Бортовое ограждение из бетонного камня БР100.20.8
- Бортовое ограждение из бетонного камня БР100.30.15
- Проектируемое ограждение детской площадки h=0,5 м
- Существующее деревянное газонное ограждение

Л80, Л82, С42г - ГП					
Инициативная группа граждан					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Дизайн-проект благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов № 80, № 82, по улице Ломоносова и дома № 42г по переулку Станционному, в городе Рубцовске.					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПД	5		
План покрытий и благоустройства.					
Рубцовск 2017 год					

План расстановки малых форм архитектуры (м 1:500)



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
		Ограждение палисадников		
1		Ограждение газонное h=0,50м		существующее
		Ограждение детской площадки		
2		Ограждение газонное, высотой 0,50м	171	
3	ГОСТ 26633-2009	Фундаменты столбов ограждения Бетон В15, F75	342	Вед.=0,036м³ ΣV=12,3м³
		Ограждение спортивной площадки		
4		Ограждение газонное, высотой 2,0м	66	
5	ГОСТ 26633-2009	Фундаменты столбов ограждения Бетон В15, F75	132	Вед.=0,036м³ ΣV=4,75м³
		Малые формы		
6		Урна опрокидывающаяся	13	торговая сеть
7		Скамья парковая СК-7	1	торговая сеть
8		Качели на стойках дерево	3	торговая сеть
9		Информационный стенд	3	торговая сеть
10		Карусель	1	торговая сеть
11		Песочный дворик	1	торговая сеть
12		Качалка на пружине Самолет	1	торговая сеть
13		Диван с навесом	1	торговая сеть
14		Входная арка детской площадки	1	торговая сеть
15		Фигурка Птичка	1	торговая сеть
16		Урна деревянная ж/б основание	1	торговая сеть
17		Скамейка детская Паровозик	1	торговая сеть
18		Скамейка детская Черепаха	1	торговая сеть
19		Домик лабиринт 6 секций	1	торговая сеть
20		Горка Львенок	1	торговая сеть
21		Скамейка детская Гусеница	1	торговая сеть
22		Качалка на пружине	1	торговая сеть
23		Карусель	1	торговая сеть
24		Горка зимняя	1	торговая сеть
25		Песочница Ромашка	1	торговая сеть
26		Домик-беседка	1	торговая сеть
27		Пожарная машина	1	торговая сеть
28		Детский игровой комплекс Крепость	1	торговая сеть
29		Ворота футбольные со щитом	2	торговая сеть
30		Стойки волейбольные	2	торговая сеть
31		Скамья без спинки	1	торговая сеть
32		Лаз Клоун	1	торговая сеть
33		Беседка Бабочка	1	торговая сеть
34		Лабиринт	1	торговая сеть
35		Лавка-пресс	1	торговая сеть
36		Шведская стенка	1	торговая сеть
37		Бум	1	торговая сеть
38		Эллиптический тренажер	1	торговая сеть
39		Лаз Червячок	1	торговая сеть
40		Брусья гимнастические	1	торговая сеть
41		Турник	1	торговая сеть
42		Детский игровой комплекс 005525	1	торговая сеть

Проектом предлагается выполнить ограждение детских площадок из стандартных секционных панелей 0,50x2,00 м. Способ изготовления - сборная конструкция. Защитное покрытие столбов - в заводском исполнении.

Фундаменты столбов ограждения и фонарей на солнечных батареях предлагается выполнить Ø250мм и глубиной 0,75 м от уровня земли. Общий расход бетона класса В 15 на фундаменты ограждения - 17,05 м³. Ямы для устройства фундаментов газонного ограждения выполнять механизированным способом.

Схема установки газонного ограждения находится на листе ГП 7.

Установка малых форм показана условно, требуется корректировка на местности (по факту установки).

Л80, Л82, С42г - ГП

Инициативная группа граждан

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	7	
План расстановки малых форм архитектуры.						Рубцовск 2017 год		

Дизайн-проект благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов № 80, № 82, по улице Ломоносова и дома № 42г по переулку Станционному, в городе Рубцовске.