

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»**

Заказчик: **Дудникова Татьяна Григорьевна**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект благоустройство придомовой территории
многоквартирного жилого дома № 76 по улице
Комсомольской, в городе Рубцовске, Алтайского края.

Состав проекта:

ГПЗУ – Генеральный план земельного участка

ШИФР: О-24-17

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор:
Гл. инженер проекта:




Чистяков В. А.
Ониденко А. Н.

г. Рубцовск 2017 год.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ГПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План границ земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План покрытий и благоустройства	
7	Конструкция покрытий А1, А2, А3. Сечения 1-1, 2-2, 3-3.	
8	План расстановки малых форм архитектуры	
9	Спецификация материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
320-44	Типовые элементы внешнего благоустройства	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные	
	Прилагаемые документы	
О-24-17 ГПЗУ-9	Спецификация материалов	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Ониденко А.Н.

подпись

фамилия

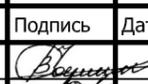
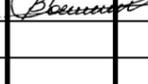
дата

Объемы работ

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж старого бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91	80	п.м.
2	Устройство выравнивающего покрытия проезда А-1: - выравнивающий слой из асфальтобетона плотного из горячей мелкозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2009 - h _{ср.} =60мм.	430,64	кв.м.
3	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91 вдоль покрытия А-1	182,3	п.м.
4	Устройство нового покрытия проезда А-2: - основание из песка средней крупности по ГОСТ 8736-85 - 100мм. - основание из щебня фракционированного, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-2009 - 180мм. - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип "В", II марки, ГОСТ 9128-2009 h _{ср.} =60мм.	11,05 19,88 110,45	куб.м. куб.м. кв.м.
5	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91 вдоль покрытия А-2	40,8	п.м.
6	Устройство нового покрытия А-3 пешеходных тротуаров: - основание из песка по ГОСТ 8736-2009 - 50мм. - основание из щебня фракционированного, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-2009 - 100мм. - покрытие из асфальтобетона мелкозернистого тип В 2-ой марки ГОСТ 9128-2009 - 40мм.	0,5 0,94 9,36	куб.м. куб.м. кв.м.
7	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.20.8 по ГОСТ6665-91, вдоль покрытия А-3 пешеходных тротуаров	16	п.м.

О-24-17 ГПЗУ

Дудникова Т. Г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработано		Чистяков			
Н.контроль		Ониденко			
ГИП		Ониденко			
Директор		Чистяков			

Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской, в городе Рубцовске.

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	8

Общие данные (начало).

ООО "АРКАДА"
Рубцовск 2017 год

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в северной части г.Рубцовска по улице Комсомольской,76. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома № 76 по улице Комсомольской. Участок имеет слабо выраженный уклон в южную сторону. Проезжие части придомовых территорий смежных жилых домов № 78и № 72 по улице Комсомольской, находятся выше придомовой территории жилого дома № 76 по улице Комсомольской. Водоотвод с участка не обеспечен.

Участок имеет существующее благоустройство :

- отмотка шириной 1,0 м по периметру жилого дома № 76 по улице Комсомольской с асфальтобетонным покрытием . Покрытие находится в удовлетворительном состоянии ;
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона . Покрытие в удовлетворительном состоянии ;
- внутридворовой проезд с южной стороны от жилого дома № 76 по улице Комсомольской имеет разрушенное покрытие из асфальтобетона . Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия ;
- газон и цветники ;
- древесно-кустарниковые насаждения ;
- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование .

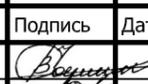
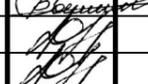
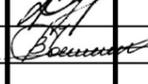
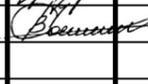
В подземном пространстве участка проходит сеть высоковольтных кабелей.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с восточной стороны - по внутриквартальному проезду с южной стороны придомовой территории жилого дома №76 по улице Комсомольской.

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда . Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 80 м.

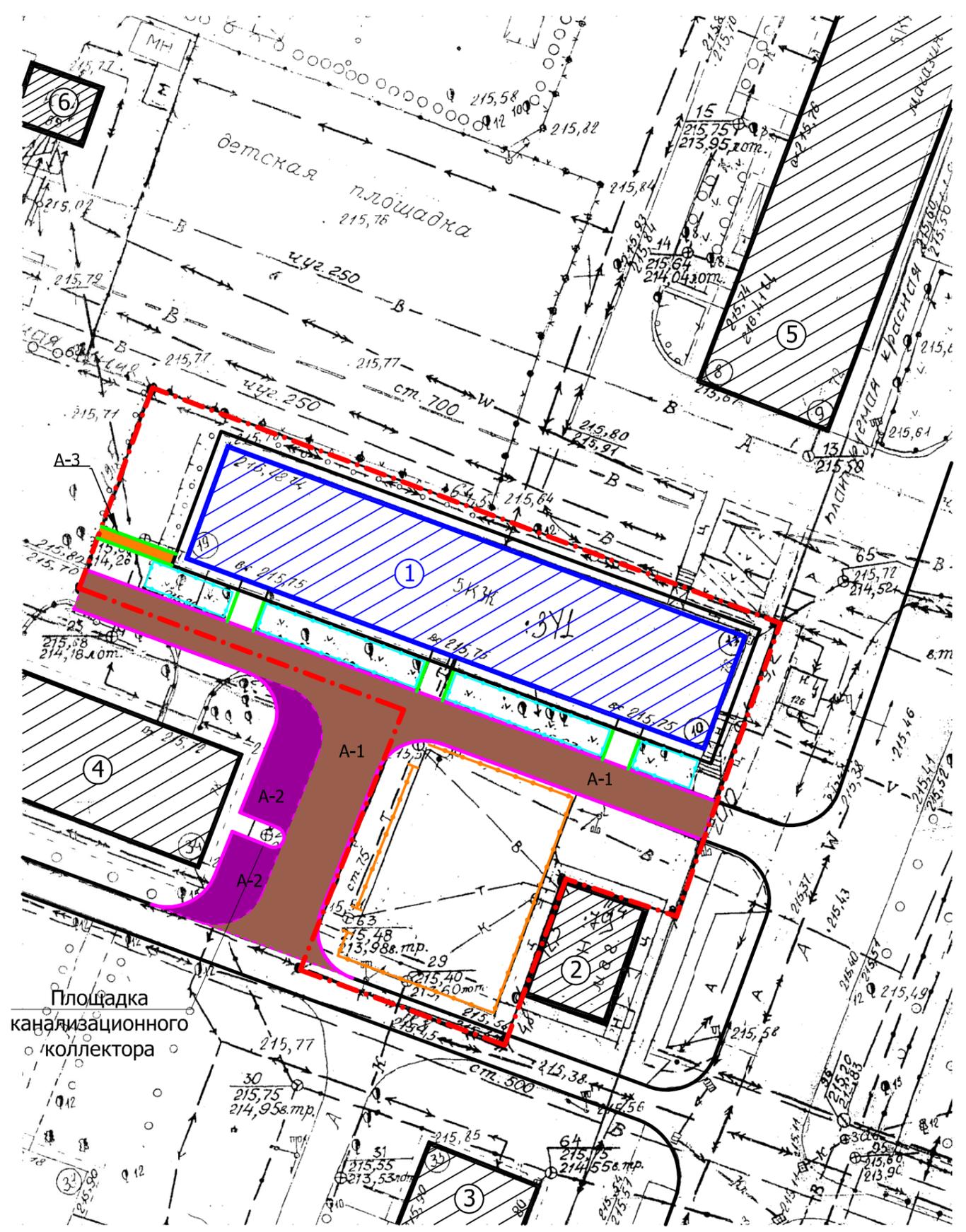
Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия проезда из щебеночного плотного асфальтобетона с западной стороны от существующего проезда вдоль жилого дома № 76 по улице Комсомольской ;
- нового покрытия тротуара из песчаного асфальтобетона , с западной стороны от жилого дома № 76 по улице Комсомольской ;
- нового бортового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара, расположенного с западной стороны от жилого дома № 76 по улице Комсомольской ;
- нового бортового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и расширяемого проезда из асфальтобетона ;

						О-24-17 ГПЗУ			
						Дудникова Т. Г.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской, в городе Рубцовске.	Стадия	Лист	Листов
Разработано		Чистяков					ПД	2	
Н.контроль		Ониденко							
ГИП		Ониденко							
Директор		Чистяков				Общие данные (окончание).	ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год		

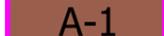
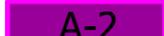
План границ земельного участка. М 1:500.

Экспликация зданий и сооружений



Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 76 по ул. Комсомольская	5	651,82		9777,3
2	Существующее смежное здание магазина продовольственных товаров	1			
3	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 80 по ул. Комсомольская	5			
4	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 78 по ул. Комсомольская	5			
5	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 72 по ул. Комсомольская	5			
6	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 69	1			

Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
- $x=394083,07$
 $y=2213169,36$ - Координаты поворотных точек границы земельного участка
-  - Поворотные точки границы земельного участка
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов
-  - Границы существующих и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
-  - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
-  - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (новое покрытие)

 - Граница существующей детской площадки

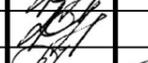
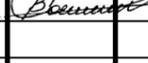
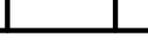
1. План границ земельного участка многоквартирного жилого дома (поз. 1), придомовая территория которого благоустраивается, разработан на основании ситуационного плана М 1:500, подготовленного комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска.

2. Земельного участка площадью 1887 кв.м. стоит на кадастровом учете и имеет кадастровый номер 22:70:020705:90.

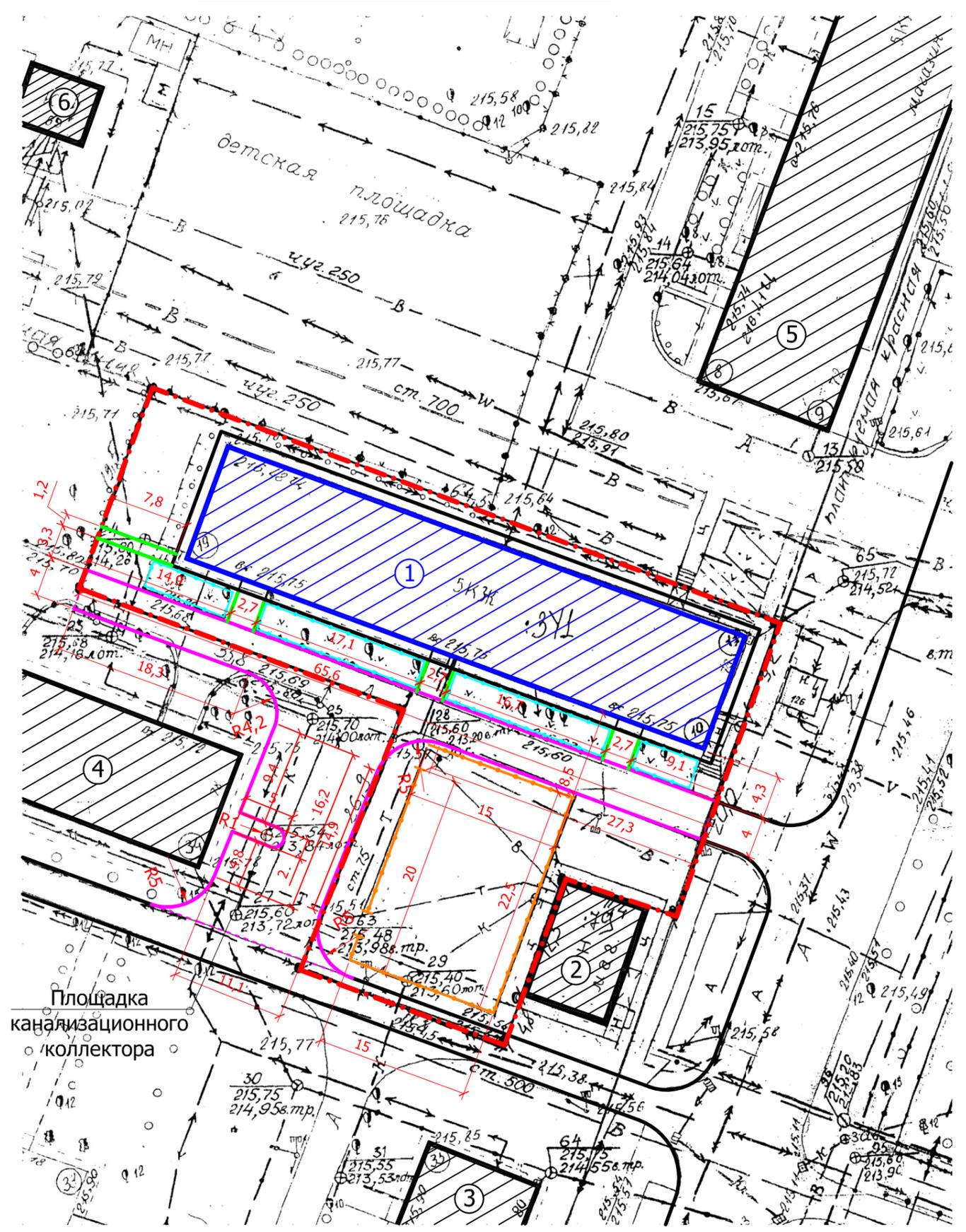
3. Земельный участок многоквартирного жилого дома № 76 (поз. 1), по улице Комсомольской, расположен в северной части города Рубцовска, в зоне Ж-1-5 (зоне многоэтажной жилой застройки) и ограничен:

- с северной стороны детской площадкой и земельным участком смежного многоквартирного жилого дома № 72 по улице Комсомольской;
- с восточной стороны проезжей частью улицы Комсомольской;
- с западной стороны, смежным земельным участком многоквартирного жилого дома № 78 по улице Комсомольской;
- с южной стороны внутриквартальным проездом и смежным земельным участком магазина продовольственных товаров по улице Комсомольской.

4. Все размеры на плане даны в метрах.

О-24-17 ГПЗУ					
Дудникова Т. Г.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработано	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской, в городе Рубцовске.				Стадия	Лист
				ПД	3
План границ земельных участка многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской.				ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год	

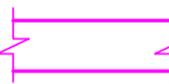
Разбивочный план. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этаж-ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома № 76 по ул. Комсомольская	5	651,82		9777,3
2	Существующее смежное здание магазина продовольственных товаров	1			
3	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 80 по ул. Комсомольская	5			
4	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 78 по ул. Комсомольская	5			
5	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома № 72 по ул. Комсомольская	5			
6	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 69	1			

Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов
-  - Границы существующих и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
-  - Существующее деревянное газонное ограждение

- Разбивку элементов благоустройства многоквартирного жилого дома (поз. 1), производить от наружных граней стен жилого дома, параллельно им и с углами поворота указанными на плане.
- Все размеры на плане даны в метрах.
- Площадь земельного участка 1887 м².

О-24-17 ГПЗУ

Дудникова Т. Г.

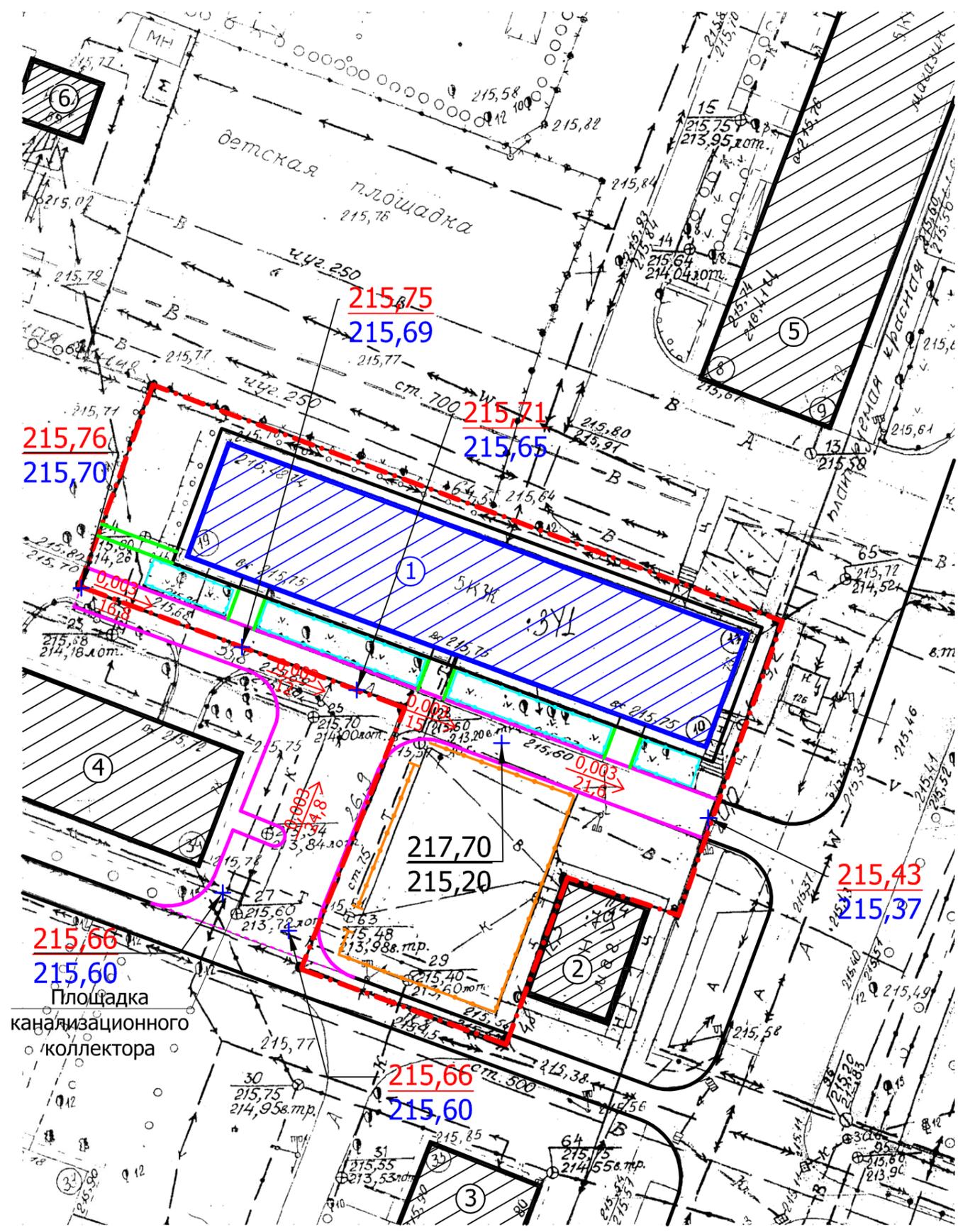
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработано		Чистяков		<i>В.И. Чистяков</i>	
Н.контроль		Ониденко		<i>Т.Г. Дудникова</i>	
ГИП		Ониденко		<i>Т.Г. Дудникова</i>	
Директор		Чистяков		<i>В.И. Чистяков</i>	

Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской, в городе Рубцовске.

Стадия	Лист	Листов
ПД	4	

Разбивочный план.

ООО "АРКАДА"
Рубцовск 2017 год

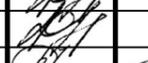
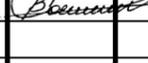
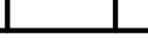


Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр-ту Рубцовский, 15	5	1180,59		16528,3
2	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 204	1			
3	Территория смежной общеобразовательной школы "Планета детства"	2			

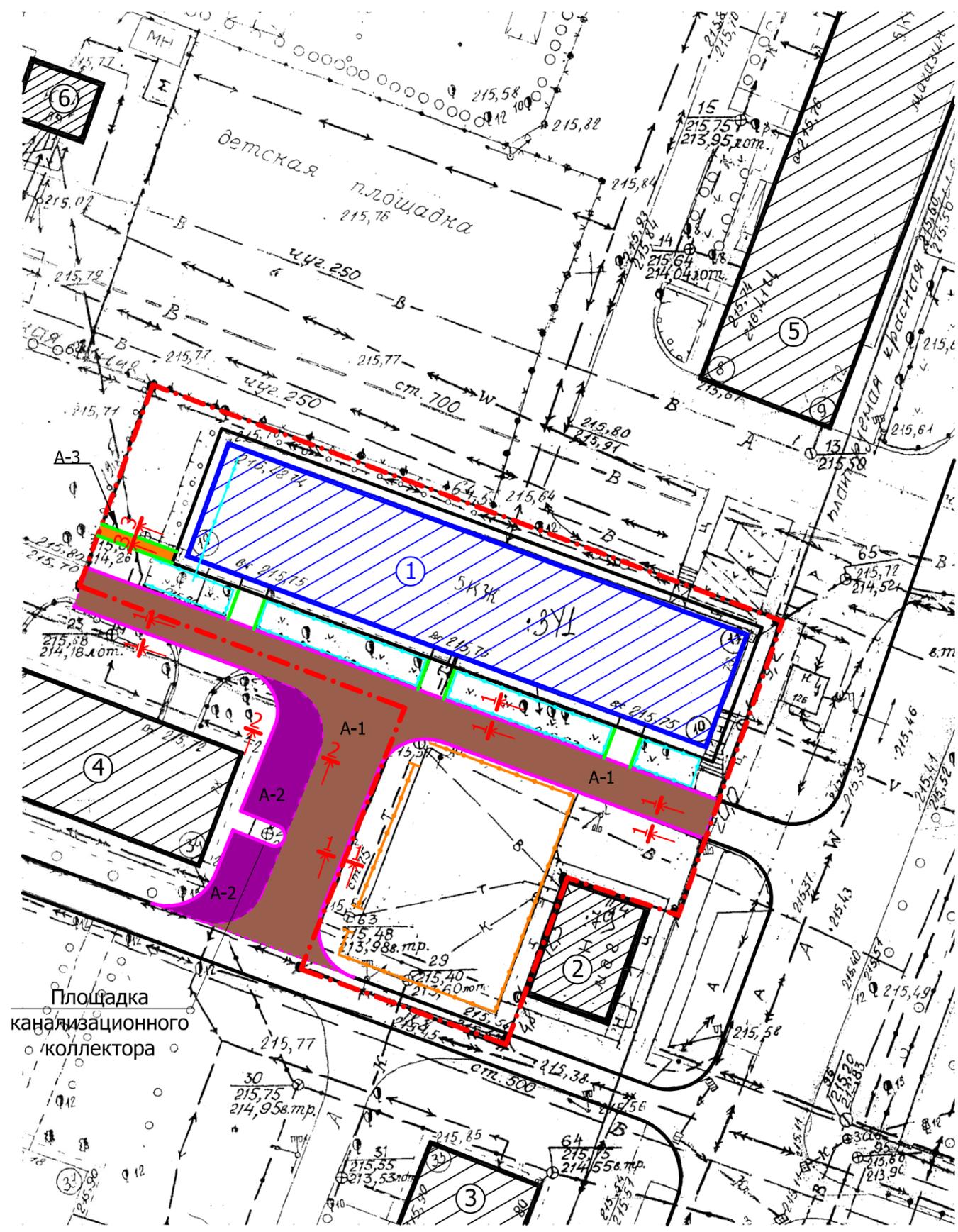
Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Границы реконструируемых и проектируемых асфальто-бетонных проездов
-  - Границы существующих и проектируемых асфальто-бетонных покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома
- 217,20 - Проектируемая отметка рельефа
- 217,10 - Существующая отметка рельефа
- 0,005 - Проектируемый уклон рельефа
-  - Направление уклона рельефа
- 15 - Расстояние между выбранными точками рельефа
-  - Существующее деревянное газонное ограждение

1. За относительную отметку 0.000, принят уровень чистого пола 1 этажа жилых квартир, многоквартирного жилого дома (поз. 1).

О-24-17 ГПЗУ					
Дудникова Т. Г.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработано	Чистяков				
Н.контроль	Ониденко				
ГИП	Ониденко				
Директор	Чистяков				
Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской, в городе Рубцовске.				Стадия	Лист
План организации рельефа.				ПД	5
ООО "АРКАДА"				Рубцовск 2017 год	

План покрытий. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр-ту Рубцовский, 15	5	1180,59		16528,3
2	Существующее смежное здание трансформаторной подстанции ТП № 204	1			
3	Территория смежной общеобразовательной школы "Планета детства"	2			

Ведомость покрытий

Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия	Бортовое ограждение	
			тип	количество
Покрытие проезда из плотного асфальтобетона, (выравнивающий слой)	A-1	430,64 м²	БР100.30.15	141,5 п.м
Покрытие проезда из плотного асфальтобетона, (новое покрытие)	A-2	110,45 м²	БР100.30.15	40,8 п.м
Покрытие пешеходного тротуара из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)	A-3	9,36 м²	БР100.20.8	15,6 п.м

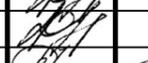
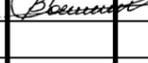
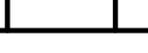
Условные обозначения:

-  - Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Существующие, смежные здания и сооружения
-  - Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается
-  - Бортовое ограждение из бетонного камня БР100.20.8
-  - Бортовое ограждение из бетонного камня БР100.30.15
-  - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
-  - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
-  - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (новое покрытие)
-  - Проектируемое ограждение детской площадки h=0,5 м
-  - Существующее деревянное газонное ограждение

1. Сечения 1-1, 2-2, 3-3 смотреть на листе ГПЗУ-7.

О-24-17 ГПЗУ

Дудникова Т. Г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработано		Чистяков			
Н.контроль		Ониденко			
ГИП		Ониденко			
Директор		Чистяков			

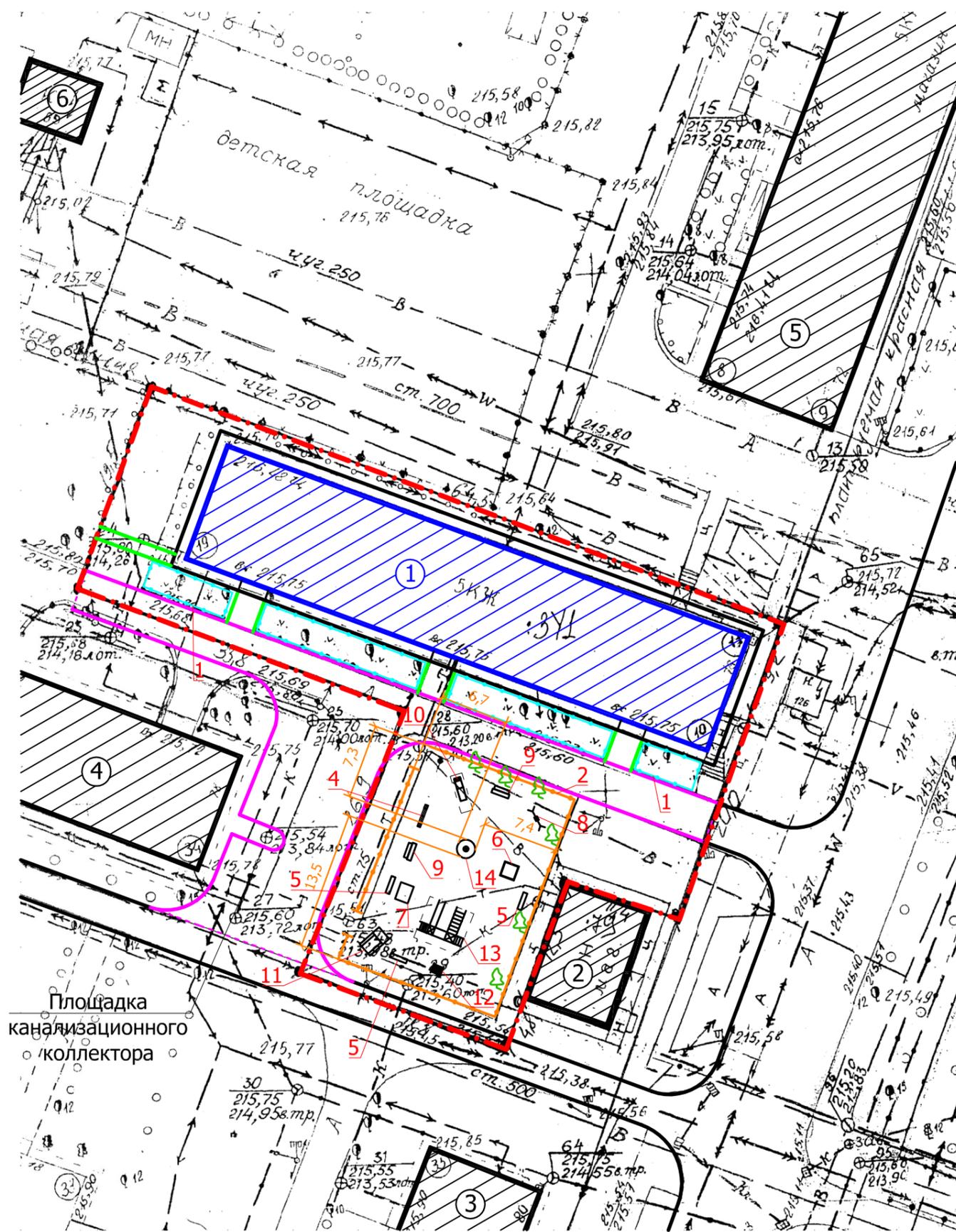
Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской, в городе Рубцовске.

Стадия	Лист	Листов
ПД	6	

План покрытий.

ООО "АРКАДА"
Рубцовск 2017 год

План расстановки малых форм архитектуры (М 1:500)



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
		Ограждение палисадников		
1		Ограждение газонное h=0,50м		существующее
		Ограждение детской площадки		
2		Ограждение газонное, высотой 0,50м	29	
3	ГОСТ 26633-2009	Фундаменты столбов ограждения Бетон В15, F75	35	Вед.=0,036м³ ΣV=1,26м³
		Малые формы		
4		Качалка-балансир	1	существующее
5		Скамья	3	существующее
6		Песочница	1	существующее
7		Стол	1	существующее
8		Качеля одинарная	1	существующее
9		Скамья со спинкой	1	существующее
10		Горка	1	существующее
11		Машинка деревянная	1	существующее
12		Лазалка	1	существующее
13		Игровой комплекс с горкой	1	существующее
14		Карусель с рулем (d=1,65м)	1	торговая сеть

Проектом предлагается выполнить ограждение детской площадки из стандартных секционных панелей 0,50x2,50 м. Способ изготовления - сборная конструкция. Защитное покрытие столбов - в заводском исполнении.

Фундаменты столбов ограждения и фонарей на солнечных батареях предлагается выполнить Ø250мм и глубиной 0,75 м от уровня земли. Общий расход бетона класса В 15 на фундаменты ограждения - 1,26 м³. Ямы для устройства фундаментов газонного ограждения выполнять механизированным способом.

Схема установки газонного ограждения находится на листе ГПЗУ 7.

Установка малых форм показана условно, требуется корректировка на местности (по факту установки).

О-24-17 ГПЗУ

Дудникова Т. Г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработано	Чистяков					Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской, в городе Рубцовске.	ПД	8
Н.контроль	Ониденко							
ГИП	Ониденко							
Директор	Чистяков							
План расстановки малых форм архитектуры.						ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	0,56		
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "В". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	68,50		
3	Щебень, Есж=600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009			м³	20,816		
4	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	11,55		
5	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	2,84		
6	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	6,34		на устан. бортовых камней
Элементы площадок, подъездов, тротуаров, из сборных конструкций.								
1	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	183		Торговая сеть
2	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	16		Торговая сеть

						О-24-17 ГПЗУ			
						Дудникова Т. Г.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 76 по улице Комсомольской, в городе Рубцовске.	Стадия	Лист	Листов
Разработано		Чистяков					ПД	9	
Н.контроль		Ониденко							
Гип		Ониденко							
Директор		Чистяков				Спецификация материалов.	ООО "АРКАДА" Рубцовск 2017 год		