



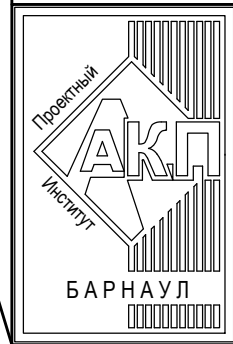
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Наш дом"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:
ул. Алтайская, 199, г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-109-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Наш дом"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:
ул. Алтайская, 199, г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-109-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела

Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий

Е. Г. Черкашина

2017

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема генерального плана	
3	План организации рельефа	
4	План покрытий	
5	Узел 1 + 5. Конструкция искусственной неровности	
6	План расстановки малых форм архитектуры	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	Прилагаемые документы	
1372-3-109-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту	2 листа

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-109-17 ГП	Генеральный план	

Технико - экономические показатели.

N N п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь благоустроенного участка	5729	100
2	Площадь застройки	1179,6	20,6
3	Площадь покрытий	2642,9	46,1
4	Площадь озеленения	1906,5	33,3

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в северной части г.Рубцовска по ул.Алтайская,199. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома №199 по ул.Алтайская. Площадь участка жилого дома №199 по ул.Алтайская составляет 5050 м² (0,5050 га). Площадь участка благоустройства составляет 5729 м² (0,5729 га)

Участок имеет существующее благоустройство :
 -отмостка шириной 1,40 м по периметру жилого дома №199 по ул.Алтайская с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии ;
 - площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона. Покрытие разрушено, имеет трещины. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия ;
 - внутридворовой проезд с северной стороны от жилого дома №199 по ул.Алтайская имеет разрушенное покрытие из асфальтобетона. Требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции покрытия ;
 - детская игровая площадка, расположенная с северной стороны не имеет покрытия;
 - газон и цветники;
 - древесно-кустарниковые насаждения ;
 - малые формы архитектуры .
 В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель .
 Подъезд пожарных машин может осуществляться с восточной стороны - от ул.Алтайская по внутриквартальному проезду , и от ул.Федоренко по внутриквартальному проезду .

Проектные предложения

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 160,0 м.

Для устройства нового покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома №199 ул.Алтайская с северной стороны жилого дома необходимо срезать грунт на глубину 0,34 м. Общий объем грунта равен 50,30 м³.

Так же проектом предлагается вырубка старых деревьев, с корчеванием пней, расположенных на детской площадке, с северной стороны жилого дома №199 по ул.Алтайская

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :
 - выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона ;
 - выравнивающего слоя из щебеночного плотного асфальтобетон по существующему покрытию проезда, расположенного за пределами земельного участка жилого дома №199 по ул.Алтайская, до проезжей части ул.Алтайская и проезжей части ул.Федоренко ;
 - нового покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из щебня ;
 - выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона по существующему покрытию площадок перед входами в подъезды жилого дома №199 по ул.Алтайская ;
 - устройство искусственных неровностей на проезде, расположенном с северной стороны от жилого дома №199 по ул.Алтайская ;
 - нового покрытия игровой площадки из отсева щебня , фракцией 20-40 мм ;
 - нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома ;
 - нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из асфальтобетона и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из щебня ;
 - расстановку малых форм архитектуры ;
 - газонное ограждение, расположенных с западной стороны от жилого дома №199 по ул.Алтайская, из стандартных секционных панелей 0,50(н)х2,50 м ;
 - ограждения игровой площадки из элементов панельных ограждений GARDIS с возможностью их приобретения в г. Барнауле.

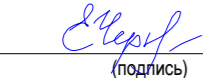
Искусственные неровности, устраиваемые на проезжей части дороги, выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения».

Участки дорог, на которых устроены искусственные неровности ИН, следует оборудовать дорожными знаками и дорожной разметкой в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290 и ГОСТ Р 51256.

Перед неровностью ИН на ближней границе ее или разметки устанавливают дорожные знаки 1.17 "Искусственная неровность" и 5.20 "Искусственная неровность".

Предупреждение водителей о нескольких последовательно расположенных искусственных неровностях обеспечивается применением таблички 8.2.1 "Зона действия", установленной совместно с предупреждающим дорожным знаком 1.17 "Искусственная неровность".

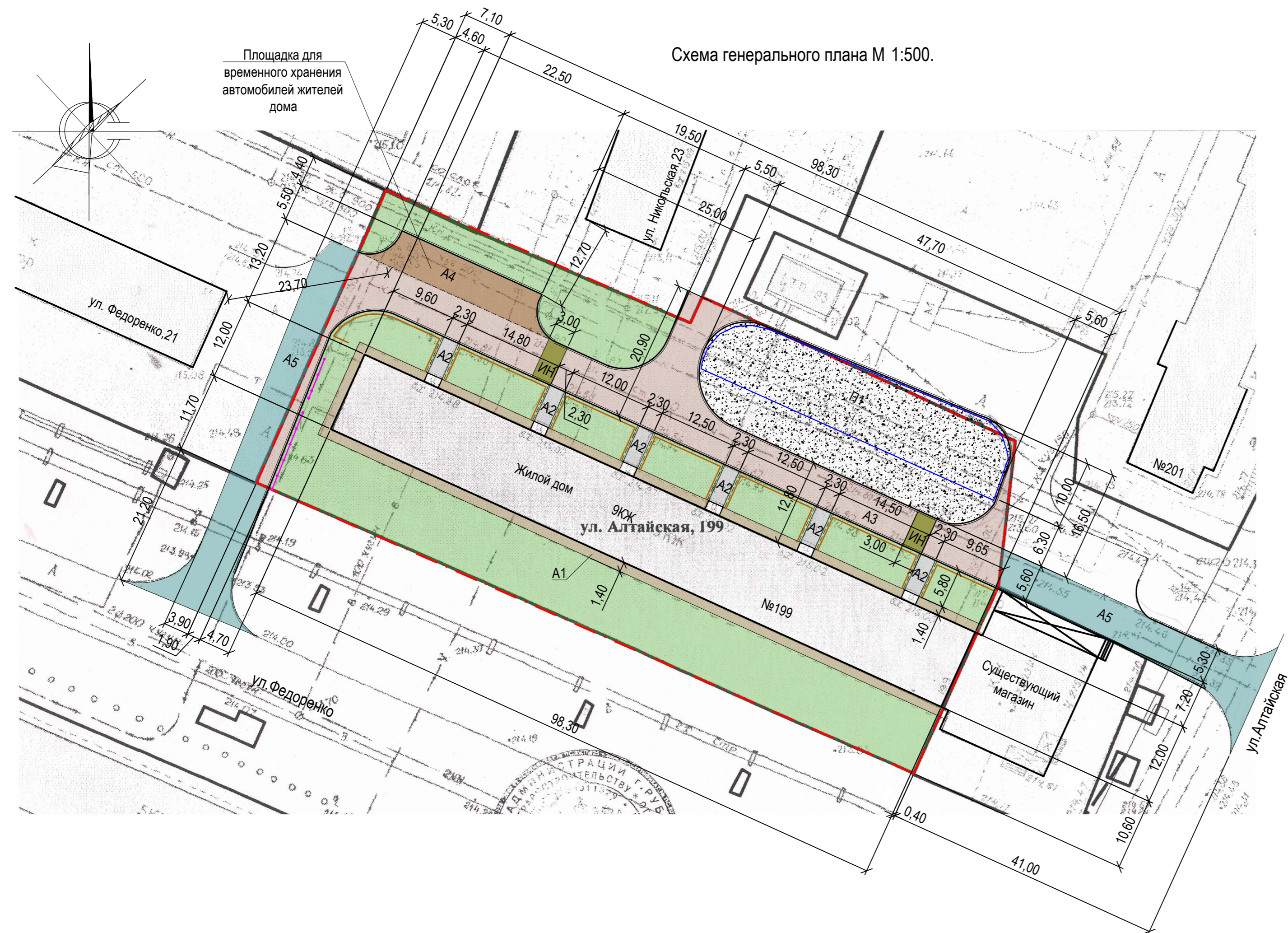
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта  Черкашина Е.Г. _____
 (подпись) (фамилия) (дата)

1372-3-109-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу ул.Алтайская,201 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата
Инженер					
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП	Черкашина				
Нач.отд.	Савицкий				
Н.контр.	Черкашина				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
Общие данные				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Схема генерального плана М 1:500.

Условные обозначения



- - Граница земельного участка жилого дома №199 по ул. Алтайская
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из щебня (новое покрытие)
- A5 - Проектируемое покрытие проезда за пределами земельного участка жилого дома №199 по ул.Алтайская из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- П1 - Проектируемое покрытие игровой площадки из отсева щебня, фракцией 20-40 мм (новое покрытие)
- ИН - Проектируемое покрытие монолитной конструкции искусственной неровности из асфальтобетона (новое покрытие)
- Газон
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Существующее штакетное ограждение палисадников, высотой 0,50 м
- Проектируемое газонное ограждение, высотой 0,50м
- Проектируемое ограждение детской площадки, высотой 1,50м

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана прил. к исх. №326 от 28.03.2017 М 1:500, комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рубцовска, предоставленной заказчиком, визуального обследования и замеров.

Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

						1372-3-109-17 ГП				
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу ул.Алтайская, 199 в г.Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
Инженер						П	2			
Нач. гр.										
Гл. спец.										
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)				
Нач.отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>	Схема генерального плана					
Н.контр.	Черкашина			<i>Черкашина</i>						

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	281,10	Существующее
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2	79,60	Выравн. слой L6.к =69,60м
3	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A3	790,40	Выравн. слой L6.к =275,40м
4	Покрытие площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из щебня	A4	134,00	Новое покрытие L6.к =38,30м
5	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона (за пределами жилого дома)	A5	605,60	Выравн. слой L6.к =47,40м
6	Покрытие игровой площадки из отсева щебня	П1	717,10	Новое покрытие
7	Покрытие искусственной неровности	ИН	35,10	Новое покрытие

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет.	Кол. м ²	Примечания
1	Газон (с деревьями, кустарниками)	-	1906,5	существ. сохраняемый

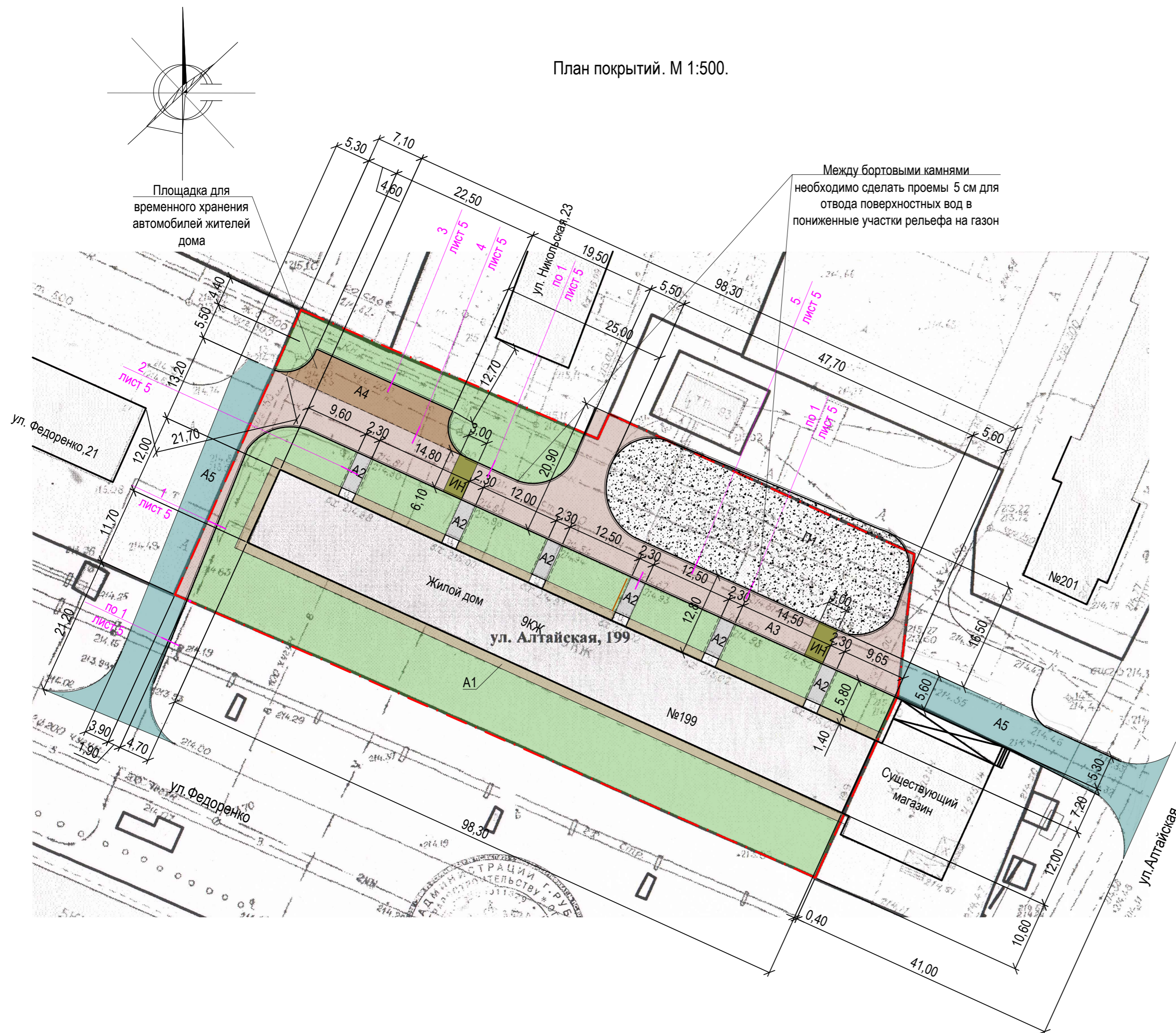
Условные обозначения

- · — · - Граница земельного участка жилого дома №199 по ул. Алтайская
- A1 - Существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A4 - Проектируемое покрытие стоянки для автомобилей жителей дома из щебня (новое покрытие)
- A5 - Проектируемое покрытие проезда за пределами земельного участка жилого дома №199 по ул.Алтайская из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- П1 - Проектируемое покрытие игровой площадки из отсева щебня, фракцией 5 мм (новое покрытие)
- Г - Газон
- Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- 1 - Номер узла
- лист 5 - Лист, на котором расположен узел

Разбивка элементов покрытий дана от наружных стен жилого дома №199 по ул.Алтайская. Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

1372-3-109-17 ГП				
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу ул.Алтайская, 199 в г.Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.	Лист	Недод.	Подпись, Дата
Инженер				
Нач. гр.				
Гл. спец.				
ГИП	Черкашина			
Нач.отд.	Савицкий			
Н.контр.	Черкашина			
План покрытий			Стадия	Лист
			П	4
			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

План покрытий. М 1:500.



На внутриведомовом проезде А3 имеется разрушение дорожного покрытия: глубокие выкрашивания и застои воды. Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части. Проектом предлагается выполнить устройство нового асфальтобетонного покрытия с устройством подстилающего и технологического слоя.

Для устройства подстилающего слоя проектом предлагается использовать песок ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя равна 0,06м.

Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя зависит от глубины выкрашивания покрытия А3.

После устройства подстилающего и технологического слоя начинается устройство слоя покрытия с соблюдением требований ТР 103-00 «Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона».

Расход материалов на ремонт покрытия А3:

- щебень ГОСТ 8267-2009 hcp=0.12 м - 0,60 м³

- песок ГОСТ 8267-2009 hcp=0.06 м - 0,30 м³

Искусственные неровности, устраиваемые на проезжей части дороги, выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения».

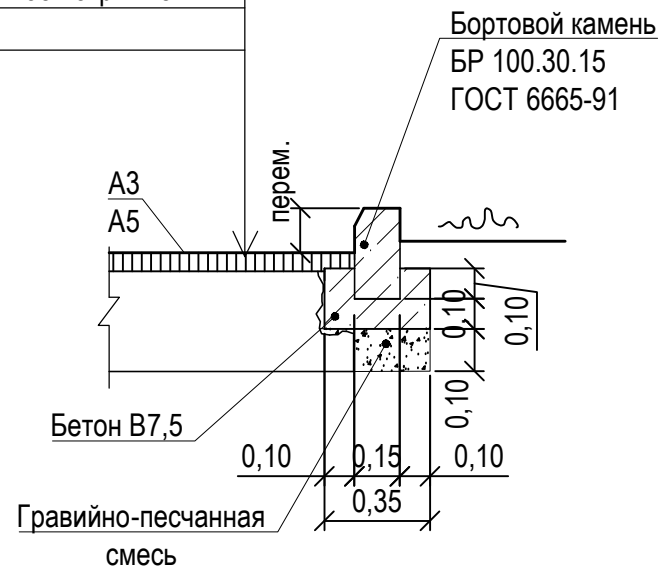
Участки дорог, на которых устроены искусственные неровности ИН, следует оборудовать дорожными знаками и дорожной разметкой в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290 и ГОСТ Р 51256.

Перед неровностью ИН на ближней границе ее или разметки устанавливаются дорожные знаки 1.17 "Искусственная неровность" и 5.20 "Искусственная неровность".

Предупреждение водителей о нескольких последовательно расположенных искусственных неровностях обеспечивается применением таблички 8.2.1 "Зона действия", установленной совместно с предупреждающим дорожным знаком 1.17 "Искусственная неровность".

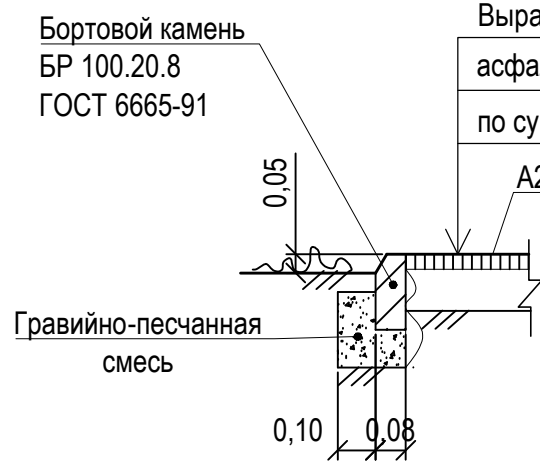
Выравнивающий слой из асф.-бетона
плотного из горячей мелкозернистой
щебеночной смеси
ГОСТ 9128-2009 h_{ср.}= 0,06 м
Существующее асф.-бетонное покрытие
проезда

1
лист 4



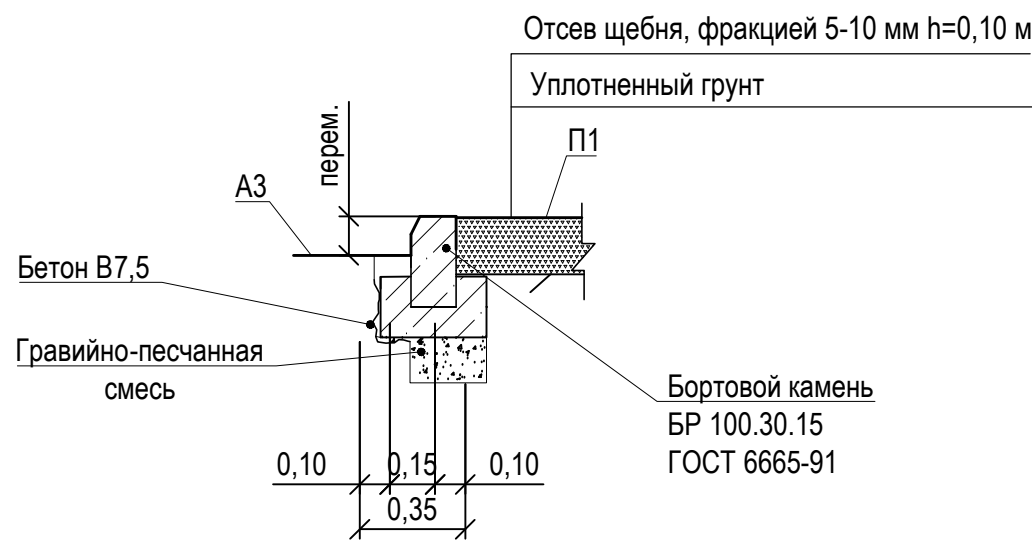
Бортовой камень
БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

2
лист 4



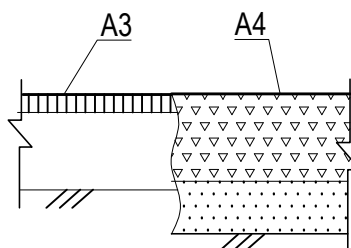
Выравнивающий слой из песчаного
асфальтобетона тип "Г" - h_{ср.}=0.05 м
по существующей конструкции тротуара

5
лист 4



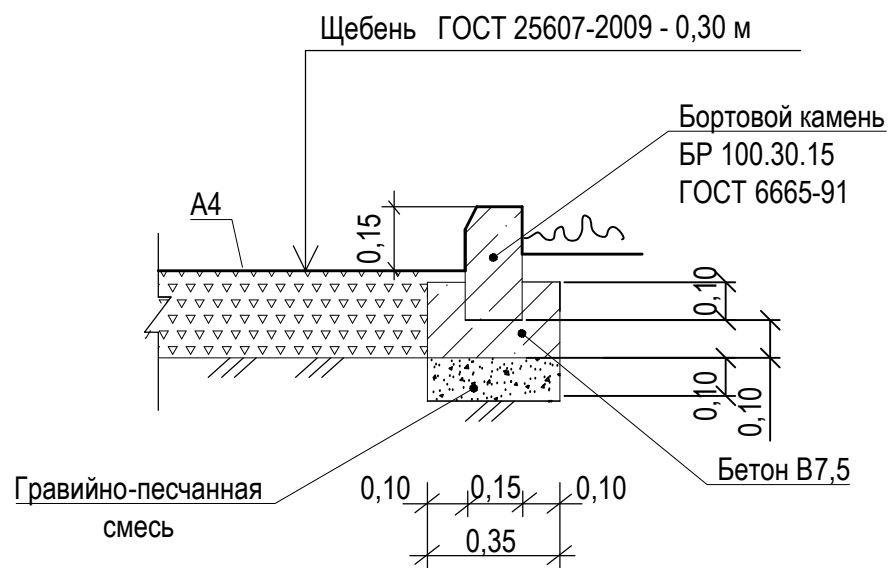
Отсев щебня, фракцией 5-10 мм h=0,10 м
Уплотненный грунт

4
лист 4



Непучинистый и непросадочный грунт

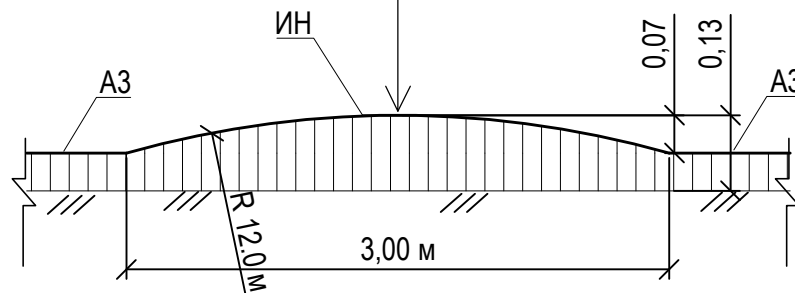
3
лист 4



Щебень ГОСТ 25607-2009 - 0,30 м

Конструкция искусственной неровности
(новое покрытие)

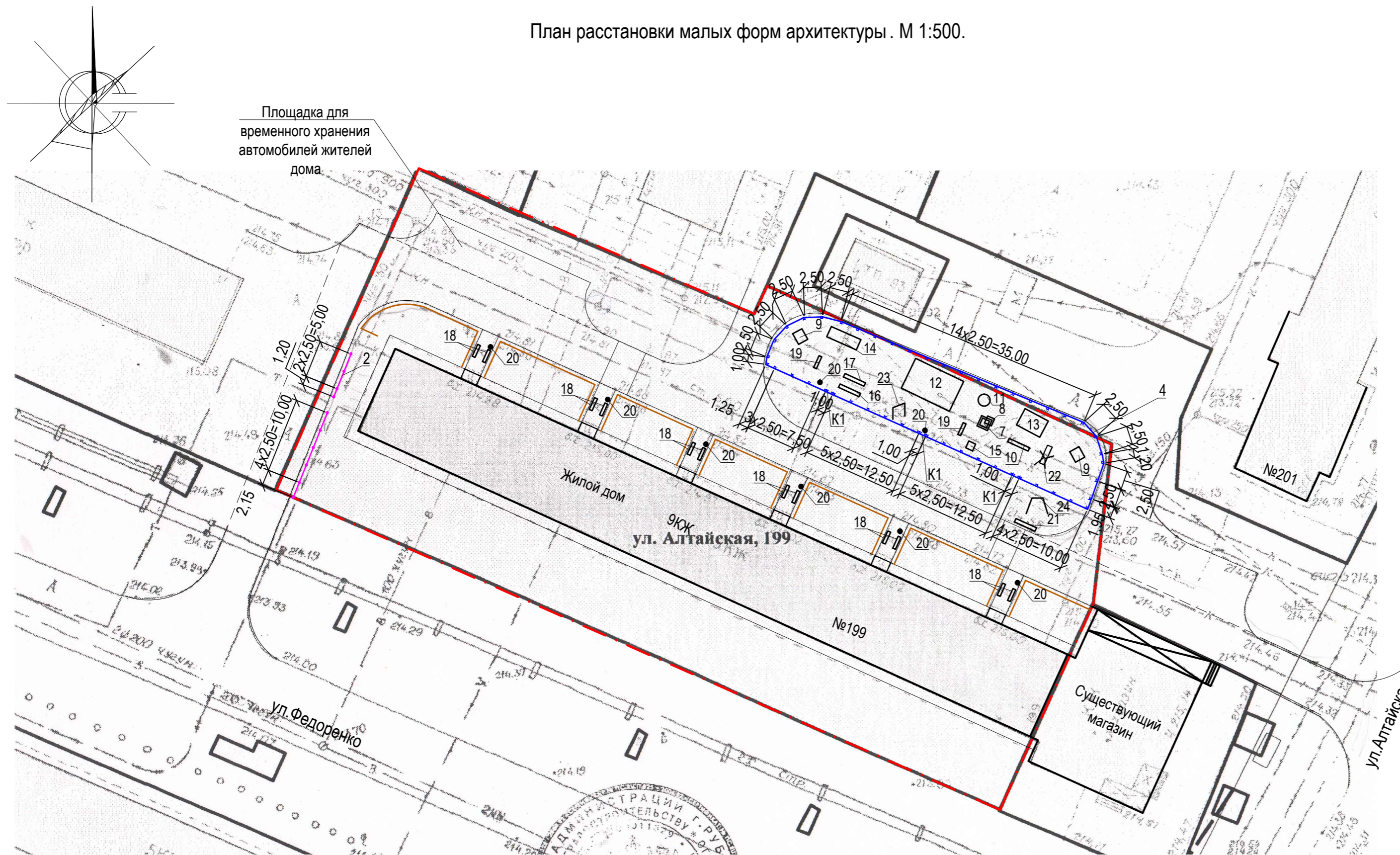
Уплотненный слой из асф.-бетона
плотного из горячей мелкозернистой
щебеночной смеси ГОСТ 9128-2009 h_{ср.}= 0,10 м
по существующей конструкции проезда



Искусственные неровности, устраиваемые на проезжей части дороги, выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения».

						1372-3-109-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу ул.Алтайская,199 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Нач. гр.						П	5	
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач.отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Узел 1 ÷ 5 Конструкция искусственной неровности.		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)

План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500.



Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
		Ограждение палисадников		
1	—	Ограждение штакетное h=0,50м	-	существующее
2	—	Ограждение газонное O-2, h=0,50м	8	шт.
3	ГОСТ 26633-2009	Фундаменты под газонное ограждение; бетон В7,5; 0,036м³	10	V _{общ} =0,36м³
		Элементы панельного ограждения		
4	—	Ограждения Optima 3D(толщ. прута 5 мм) 2,50x1,53(h)м	106	м.п.
5	K1	Калитка распашная h=1,60 м	3	шт.
6	ГОСТ 26633-2012	Фундаменты столбов и калиток ограждения Бетон В15, F75, 0,093	47	V _{общ} =4,40м³
7		Песочница	1	торговая сеть
8		Навес к песочнице Цветочек	1	торговая сеть
9		Качели	2	торговая сеть
10		Балансир	1	торговая сеть
11		Карусель с рулем	1	торговая сеть
12		Игровой комплекс 9	1	торговая сеть
13		Игровой комплекс Пожарная машина	1	торговая сеть
14		Скалодром	1	торговая сеть
15		Качалка Петушок	1	торговая сеть
16		Вертикальная тяга	1	торговая сеть
17		Шаговый тренажер	1	торговая сеть
18		Скамья без спинки	12	торговая сеть
19		Скамейка	2	торговая сеть
20	•	Урна	8	торговая сеть
21		Доска объявлений	1	торговая сеть
22	⌘	Горка	1	существующая
23	⌘	Турник	1	существующая
24	⌘	Стойка для сушки белья	1	существующая
25		Фундаменты под игровые комплексы; бетон В15, F75; 0,2м³	55	V _{общ} =11м³

Расход бетона В7,5 на установку скамеек и урн - 0,45м³. Количество бетона В7,5 на установку скамеек и урн - 27,0 м³.

Проектом предлагается выполнить газонное ограждение (длиной 18,35 м) из стандартных секционных панелей 0,50(h)x2,50 м.

Способ изготовления - сборная конструкция. Защитное покрытие столбов - в заводском исполнении.

Фундаменты столбов ограждения предлагается выполнить Ø250мм и глубиной 0,75 м от уровня земли. Общий расход бетона класса В 7,5 на фундаменты ограждения - 0,36м³. Ямы для устройства фундаментов газонного ограждения выполнять механизированным способом.

Проектом принято ограждение детской площадки (длиной 105,4 м) из элементов панельного ограждения GARDIS.

Проектом принято ограждение игровой площадки из элементов панельных ограждений GARDIS с возможностью их приобретения в г. Барнауле.

Проектом предлагается выполнить ограждение игровой площадки из секционных панелей шириной 2,50 м и высотой 1,50 м по металлическим столбам из трубы оцинкованной с полимерным покрытием. Крепление панелей к столбам ограждения осуществляется с применением элементов крепежа и аксессуаров для панельного ограждения. Защитное покрытие столбов и соединительных элементов - в заводском исполнении.

Фундаменты столбов панелей и калиток ограждения предлагается выполнить Ø250 мм и глубиной 1,90м от уровня земли. Общий расход бетона класса В15 на фундаменты столбов панелей и калиток ограждения - 4,40 м³.

Ямы для устройства фундаментов секционного ограждения выполнять механизированным способом.

Схема установки газонного ограждения

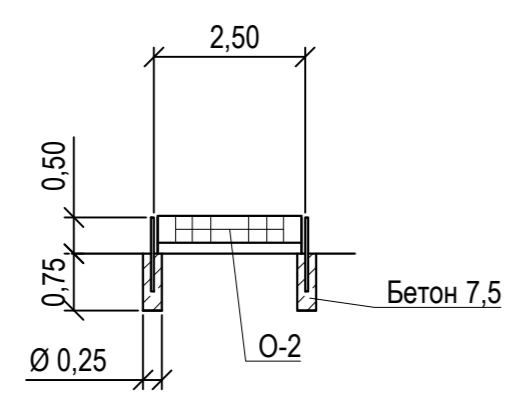


Схема установки столбов ограждения Optima 3D

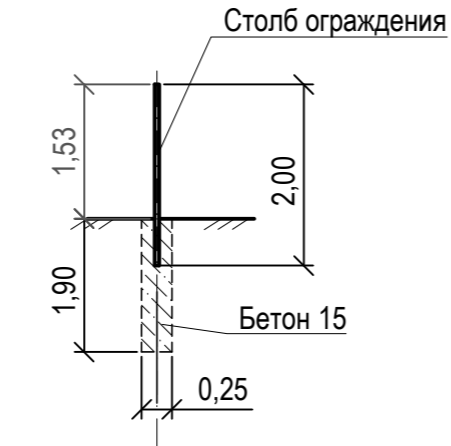
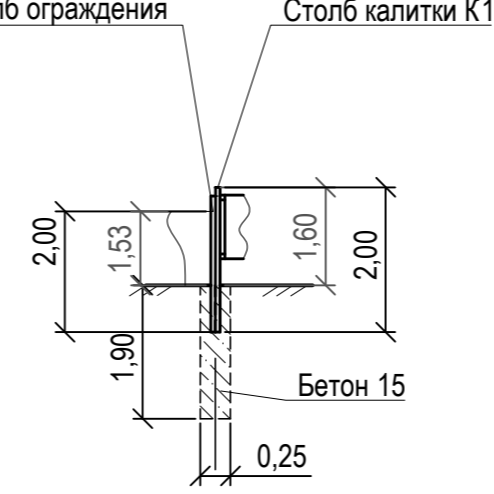
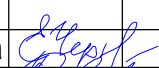

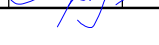


Схема установки столбов ограждения Optima 3D и калиток



					1372-3-109-17 ГП			
					Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу ул. Алтайская, 199 в г. Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Инженер								Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП	Черкашина							
Нач. отд.	Савицкий							
Н.контр.	Черкашина							
					План расстановки малых форм архитектуры			

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
Малые архитектурные формы и переносные изделия								
1	Песочница	ИО-П1		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
2	Навес к песочнице Цветочек	ИО-П16		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
3	Качели	ИО-К1		"Алтаймастер"	шт.	2		г.Барнаул
4	Балансир	ИО-Б3		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
5	Карусель с рулем	ИО-КР6		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
6	Игровой комплекс 9	ИК-9		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
7	Игровой комплекс Пожарная машина	ИК-19		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
8	Скалодром	СО-31		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
9	Качалка Петушок	ИО-КП2		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
10	Вертикальная тяга	УТ-1		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
11	Шаговый тренажер	УТ-9		"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
12	Скамья без спинки	СБ-1		"Алтаймастер"	шт.	12		г.Барнаул
13	Скамейка	СС-6		"Алтаймастер"	шт.	2		г.Барнаул
14	Урна	У-8		"Алтаймастер"	шт.	8		г.Барнаул
15	Доска объявлений	арт.6217		"Игрокомплекс"	шт.	1		г.Барнаул
Материалы								
1	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	6,00		
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси							
	тип "В". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т	177,90		
3	Щебень, Есж=600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 25607-2009			м³	40,20		
4	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м³	27,30		на устан.бортовых камней
5	Бетон кл. В 7,5	ГОСТ 26633-2012			м³	22,90		в т.ч 19,8 м³ на установку бортовых камней
6	Бетон кл. В 15	ГОСТ 26633-2012			м³	15,40		в т.ч 4,40 м³ на устройство фундаментов ограждения

						1372-3-109-17 ГП.С		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу ул.Алтайская, 199 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата			
Инженер								
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина						
Нач.отд.		Савицкий						
Н.контр.		Черкашина						
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		
						Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2

